

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici,
faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI),
precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp
principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea,
situat în str. General Magheru nr.54”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data ____ februarie 2022, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 2436 din 8 februarie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 2437 din 8 februarie 2022;

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2366 din 7 februarie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2 Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă contribuția Județului Vâlcea, în sumă de 1.356.579,04 lei, inclusiv TVA, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Companiei Naționale de Investiții, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4), coroborate cu ale art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

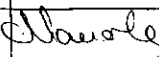
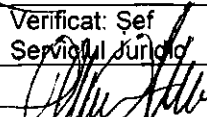

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciul Juridic	Data
Elaborat: Mirela Manole 2 ex.	Consilier juridic			7 februarie 2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea
secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de
Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”

Titular- Autoritate contractantă: Compania Națională de Investiții "CNI" SA;

Beneficiar: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea;

Proiectant: Asocierea S.C. BAU STARK S.R.L.

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI);

Amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției: 97.093.683,17 lei (inclusiv TVA)
81.656.475,91 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 40.094.537,85 lei (inclusiv TVA)
33.692.888,95 lei (fără TVA)

Valoare finanțată prin Subprogram 95.737.104,13 lei (inclusiv TVA)
(CNI SA)

80.511.681,10 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 39.056.798,47 lei (inclusiv TVA)
32.820.839,05 lei (fără TVA)

Valoare finanțată din bugetul propriu al CJ Vâlcea

1.356.579,04 lei (inclusiv TVA)
1.144.794,80 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 1.037.739,38 lei (inclusiv TVA)
872.049,90 lei (fără TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

S. TEREN = **25.051,00** mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT
(predat catre CNI) = **5.410,00** mp
S. CONSTRUIT conform D.A.L.I. = **3.135,40** mp
S. DESFASURATA = **4.774,06** mp
POT PROPUS = **30,56** %
CUT PROPUS = **0,53**
R.M.H. PROPUS = 4 niveluri (P+3E)



CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

Durata de execuție a lucrărilor: 25 luni

Finanțarea Investiției:

Finanțarea investiției se va realiza, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către Consiliul Județean Vâlcea din bugetul propriu, respectiv din alte surse legal constituite.


Constantin RĂDULESCU


Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Rodica Pistol Nr. de exemplare: 1	consilier			07.02.2022

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.din

"Proiect tehnic de execuție de lucrări publice sau servicii - Utilități sanitare"

Anexa nr. 2 din 2022
Anexa la HCL

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal CS a Spitalului Județean de Urgență Valcea, situat în Râmnicea Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, Județul Valcea**

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII - D.A.I.I.

Nr. crt.	Descrierea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală pe programe (PNCIP)								Valoarea totală de Dotație								Valoarea totală investiție (PNCIP+DAI)							
		TVA				TVA				TVA				TVA				TVA				TVA			
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro				
1.1	Opțiuni tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amplasarea terenului metoda de asigurarea stării terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45	281.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45	281.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45			
1.4	Cheltuieli pe proiectare tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45	281.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45	281.216,65	77.038,52	72.431,54	453.650,19	91.735,45			
2.1	Reabilitarea spațiilor, rețeaua de distribuție, canalizarea menajera, instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11	459.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11	459.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11			
2.2	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11	459.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11	459.561,74	54.953,03	89.216,73	539.778,47	112.594,11			
2.3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.4	Situația de teren	45.578,55	9.210,32	8.659,54	1.742,20	19.957,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.276,53	8.718,12	8.659,54	54.210,29	10.957,43	10.957,43	10.957,43	10.957,43	10.957,43	10.957,43	10.957,43		
2.4.1	Asanarea terenului	19.000,00	3.840,11	3.610,00	722,00	4.372,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.189,89	3.438,11	3.610,00	22.400,00	4.512,11	4.512,11	4.512,11	4.512,11	4.512,11	4.512,11	4.512,11		
2.4.2	Reabilitarea terenului în vederea amenajării	12.000,00	2.400,00	2.250,00	450,00	5.585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.750,00	2.325,00	2.250,00	12.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00		
2.4.3	Alte lucrări de amenajare	14.578,55	2.915,21	2.799,54	570,20	9.999,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.578,55	2.915,21	2.799,54	14.578,55	2.915,21	2.915,21	2.915,21	2.915,21	2.915,21	2.915,21	2.915,21		
2.5	Teren pentru obținerea de servicii, accesorii și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.112,55	4.022,51	4.022,51	0,00	0,00	16.090,04	3.218,01	3.218,01	20.112,55	4.022,51	4.022,51	4.022,51	4.022,51	4.022,51	4.022,51	4.022,51		
2.6	Expertiza tehnică	161.058,33	32.211,67	30.802,58	6.160,34	191.671,33	37.745,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.058,33	32.211,67	30.802,58	191.671,33	37.745,06	37.745,06	37.745,06	37.745,06	37.745,06	37.745,06	37.745,06		
2.7	Costul energiei performanței energetice și auditul energiei și climatului	7.248,15	1.449,63	1.377,15	275,48	3.774,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.248,15	1.449,63	1.377,15	7.248,15	1.449,63	1.449,63	1.449,63	1.449,63	1.449,63	1.449,63	1.449,63		
2.8	Proiectare și ingineria	2.014.039,83	402.807,97	352.257,54	70.451,43	2.395.707,20	458.653,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.014.039,83	402.807,97	352.257,54	2.395.707,20	458.653,24	458.653,24	458.653,24	458.653,24	458.653,24	458.653,24	458.653,24		
2.8.1	Proiect de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.8.2	Proiect de execuție în vederea realizării obiectivului	208.877,81	41.775,56	38.512,19	7.702,37	167.165,64	32.040,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.877,81	41.775,56	38.512,19	167.165,64	32.040,87	32.040,87	32.040,87	32.040,87	32.040,87	32.040,87	32.040,87	32.040,87	
2.8.3	Verificarea proiectului de execuție și proiectul de execuție în vederea realizării obiectivului	171.821,96	34.361,81	31.245,35	6.249,46	136.576,61	26.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.821,96	34.361,81	31.245,35	136.576,61	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	
2.8.4	Verificarea proiectului de execuție și proiectul de execuție în vederea realizării obiectivului	331.981,99	66.396,39	60.054,84	12.011,55	203.931,15	40.780,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.981,99	66.396,39	60.054,84	203.931,15	40.780,37	40.780,37	40.780,37	40.780,37	40.780,37	40.780,37	40.780,37	40.780,37	
2.8.5	Costul energiei performanței energetice și auditul energiei și climatului	171.821,96	34.361,81	31.245,35	6.249,46	136.576,61	26.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.821,96	34.361,81	31.245,35	136.576,61	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40	26.802,40		
2.8.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	414.163,27	82.832,54	76.267,54	15.255,00	137.915,74	27.582,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414.163,27	82.832,54	76.267,54	137.915,74	27.582,74	27.582,74	27.582,74	27.582,74	27.582,74	27.582,74	27.582,74		
2.9	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10	Consolidarea	53.008,00	10.601,60	10.450,00	2.151,60	18.250,00	3.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.008,00	10.601,60	10.450,00	18.250,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	
2.10.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10.2	ISSM	53.008,00	10.601,60	10.450,00	2.151,60	18.250,00	3.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.008,00	10.601,60	10.450,00	18.250,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	3.650,00	
3.0	Asistență tehnică	4.141.274,81	828.254,62	763.992,23	152.792,39	2.042.267,14	408.453,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.141.274,81	828.254,62	763.992,23	2.042.267,14	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	
3.0.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	330.043,82	66.006,76	61.398,12	12.279,64	94.034,34	18.806,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.043,82	66.006,76	61.398,12	94.034,34	18.806,87	18.806,87	18.806,87	18.806,87	18.806,87	18.806,87	18.806,87	18.806,87	
3.0.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	171.621,49	34.324,29	31.623,22	6.324,64	204.236,71	40.847,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.621,49	34.324,29	31.623,22	204.236,71	40.847,34	40.847,34	40.847,34	40.847,34	40.847,34	40.847,34	40.847,34	40.847,34	
3.0.1.2	Pe perioada proiectării la fața locului în PCLE	158.422,33	31.682,47	29.774,90	5.954,00	73.800,63	14.962,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.422,33	31.682,47	29.774,90	73.800,63	14.962,53	14.962,53	14.962,53	14.962,53	14.962,53	14.962,53	14.962,53	14.962,53	
3.0.2	Asistență tehnică prin derivatele de servicii	1.430.229,09	286.057,81	263.594,11	52.717,69	1.707.823,62	341.606,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.430.229,09	286.057,81	263.594,11	1.707.823,62	341.606,67	341.606,67	341.606,67	341.606,67	341.606,67	341.606,67	341.606,67	341.606,67	
3.1	Total capitolul 3	3.899.207,63	779.809,24	729.984,44	145.782,03	2.042.267,14	408.453,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.899.207,63	779.809,24	729.984,44	2.042.267,14	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	408.453,51	
4.0	Construcții și instalații	6.712.012,72	1.342.402,44	1.245.282,42	249.020,02	7.957.295,14	1.591.580,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.712.012,72	1.342.402,44	1.245.282,42	7.957.295,14	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	1.591.580,16	
4.0.1	Instalații	17.233.459,95	3.446.899,99	3.175.594,99	635.304,99	21.515.054,94	4.302.709,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.233.459,95	3.446.899,99	3.175.594,99	21.515.054,94	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	4.302.709,98	
4.0.1.1	Instalații electrice	3.748.829,59	749.771,18	711.897,62	142.373,56	4.460.627,20	892.127,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.748.829,59	749.771,18	711.897,62	4.460.627,20	892.127,40	892.127,40	892.127,40	892.127,40	892.127,40	892.127,40	892.127,40	892.127,40	
4.0.1.2	Instalații sanitare	1.572.759,83	314.551,96	298.834,97	59.716,99	1.871.552,80	374.316,81	0,00																	

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”


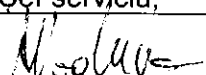
În baza dispozițiilor art. 182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”.

Acest demers este în concordanță cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, este necesară aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Vâlcea a indicatorilor tehnico-economici și a finanțării pentru obiectivul de investiții menționat.


PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Rodica Pistol Nr. de exemplare: 1	consilier			07.02.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136 alin (2) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”.

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării s-au avut în vedere prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Consiliul Județean Vâlcea a depus cu adresa nr.12.635/15221/22.09.2017, la Compania Națională de Investiții (CNI), documentația pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare " pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situate în str. General Magheru nr. 54”.

Urmare a solicitării CNI de etapizare a investiției și a răspunsului Spitalului Județean Vâlcea nr. 29343/04.12.2017, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 16245/04.12.2017, Consiliul Județean Vâlcea a transmis propunerea de reabilitare în primă etapă a Clădirii C5 – Clădire corp principal pentru care a fost emis Ordinul MDRAP privind includerea în Lista Sintează nr. 2405/12.03.2017 în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unitati sanitare " a obiectivului

de investiții menționat.

În data de 24.08.2018, Consiliul Județean Vâlcea a depus la CNI dosarul cu documentațiile finale în vederea finanțării proiectului, iar prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 154/31.08.2018, a fost predat către CNI amplasamentul obiectivului de investiții.

Consiliul Județean Vâlcea a depus către Compania Națională de Investiții studiile preliminare pe baza cărora a fost demarată procedura de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI, finalizată cu încheierea contractului de proiectare cu SC BAUSTARK SRL București, pentru elaborarea DALI și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, precum și susținerii documentației în vederea obținerii avizului CTE.

Compania Națională de Investiții a transmis, prin adresa înregistrată sub nr. 2366/07.02.2022, devizul general și indicatorii tehnico-economici ai investiției, în vederea supunerii spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Vâlcea, hotărârea fiind solicitată ca document obligatoriu în cadrul CTE ce aprobă investițiile promovate de CNI.

În prezent, structura funcțională a corpurilor de clădire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea situat în str. General Magheru nr. 54 se prezintă după cum urmează: Boli infecțioase; Oftalmologie; Compartiment Psihiatrie pediatrică; Dermato-venerologie; Recuperare medicină fizică și balneologie; Psihiatrie I; Psihiatrie II; Endocrinologie; Farmacie 2; săli de operații oftalmologice; sterilizare; punct recoltare laborator analize medicale; laborator radiologie, imagistică medicală; laborator medicină nucleară; Cabinet boli infecțioase; bloc alimentar; staționar de zi psihiatrie.

Clădirile din această incintă au fost construite începând cu anul 1900. Astfel, corpul principal cu o arie construită de 1309 mp și o arie construită desfășurată de 1627,39 mp și regim de înălțime S+P (subsol parțial) a fost prima clădire construită în jurul anilor 1900. Ulterior, în anul 1905, s-a mai construit un pavilion pentru boli infecțioase. După 1935 s-au construit și alte clădiri. În anul 1979 s-au construit clădirile în care în prezent funcționează secțiile Dermato-venerologie și Boli infecțioase. Clădirea pentru Secția endocrinologie a fost pusă în funcțiune în anul 1980.

Având în vedere că aceste construcții au fost realizate în etape, clădirile au fost executate din punct de vedere al compartimentării, finisajelor și dotărilor conform exigențelor de ordin tehnic și medical ale perioadei respective. La aceste clădiri au fost executate de-a lungul timpului lucrări de reparații și igienizări. Din cauza lipsei de fonduri, în ultima perioadă de timp s-au executat numai lucrări de igienizare. În aceste condiții, cu greu se pot respecta normele sanitare în vigoare.

Pavilionul C5 cuprinde și Pavilionul principal, în care funcționează secțiile Oftalmologie, Psihiatrie 2, Compartimentul de psihiatrie infantilă, Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie. Acest corp de clădire are un grad avansat e uzură.

Pavilionul principal (construit în anul 1900) are nevoie de lucrări de reabilitare și consolidare a structurii de rezistență. Pereții prezintă infiltrații de

apă prin capilaritate, ceea ce a condus la degradarea tencuielilor exterioare și a finisajele interioare. Din acest motiv finisajele necesită remediere în mod repetat, astfel încât să nu fie afectate condițiile de spitalizare, ținând cont că în zona afectată funcționează secția de oftalmologie și sala de operații aferentă. De asemenea, pardoselile din mozaic au numeroase fisuri, tâmplăria este parțial din lemn cu geam simplu, ceea ce conduce la pierderi mari de căldură. Tâmplăria este parțial din PVC, ceea ce contravine normelor PSI. Camerele au înălțime liberă foarte mare, necesitând o cantitate mai mare de agent termic pentru încălzire. Acoperișul tip șarpantă, cu învelitoare din tablă, are nevoie de reparații majore la șarpantă, din cauza infiltrațiilor de apă degradându-se atât șarpanta, cât și învelitoarea, care sub acțiunea factorilor atmosferici s-a corodat (învelitoare este parțial din tablă.) Jgheburile și burlanele trebuie înlocuite. Streașina înfundată este degradată. Instalațiile electrice sunt vechi, subdimensionate, ceea ce poate conduce la declanșarea unui incendiu. Din cauza corpurilor vechi de iluminat existente, consumul de energie electrică este foarte mare. Instalația termică interioară trebuie modernizată, respectiv trebuie înlocuite în totalitate atât conductele cât și corpurile de radiator.

Instalațiile sanitare sunt vechi, înregistrându-se numeroase avarii din cauza spargerii țevilor pentru apă caldă și apă rece.

Întreaga clădire nu dispune de instalații de avertizare și semnalizare la incendiu. Lipsesc instalațiile de voce date.

Planșeele în pod nu sunt izolate, existând pierderi mari de căldură. Branșamentele interioare la utilități sunt vechi și în consecință, trebuie înlocuite.

Menționăm că pavilionul construit în anul 1900, parte componentă a corpului C5, este înscris în Lista monumentelor istorice – Județul Vâlcea la poziția VI-II-m-B-09615.

O situație deosebită o are Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie. Această secție dispune de o sală de fizioterapie echipată cu bazine pentru tratament. În acest moment, sala nu este funcțională din cauza degradării conductelor care asigură apa pentru hidromasaj și proceduri specifice.

Din cauza vechimii și faptului că nu s-au executat lucrări de reabilitare, cu greu se pot asigura condiții corespunzătoare pentru pacienți.

În acest context se impune executarea de lucrări de reabilitare și modernizare, inclusiv schimbarea mobilierului învechit.

Clădirea nu dispune de un lift care să asigure accesul pacienților imobilizați de la parte la etaj în spațiul destinat pentru recuperare fizică (precizăm că o parte din saloane se găsesc la etaj).

Clădirea în întregime nu dispune de instalație de climatizare și instalație pentru desfumare.

Ținând cont de cele menționate, a fost încheiat de către Compania Națională de Investiții "CNI" SA contractul de servicii cu S.C. BAU STARK

S.R.L., în vederea elaborării DALI și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, precum și susținerii documentației în vederea obținerii avizului CTE pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”.

Conform DALI, se preconizează că prin executarea lucrărilor de reabilitare și modernizarea să se asigure condiții mai bune pentru desfășurarea activității specifice și, de asemenea, să se asigure un grad sporit de siguranță în caz de cutremur și la incendiu prin execuția lucrărilor de instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu și autorizarea clădirii din punct de vedere PSI și sanitar. Astfel, prin realizarea lucrărilor crește gradul de asigurare a condițiilor medicale impuse de legislația sanitară.

Proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, propune reabilitarea, modernizarea și dotarea cu mobilier specific a clădirii C5 unde funcționează în prezent secțiile: Secțiile Oftalmologie, Psihiatrie 2, Compartimentul de psihiatrie infantilă, Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie (care au comunicat un necesar de 154 de paturi) ; se propun, în principal, lucrări de consolidare, lucrări de reabilitare a tuturor spațiilor, inclusiv a instalațiilor interioare aferente acestora (termice, sanitare, electrice). Se vor executa lucrări de reabilitare a șarpantei și învelitorii. Se vor completa instalațiile interioare cu instalații specifice pentru oxigen, vacuum, aer comprimat, instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu, instalație de voce - date, instalații de ventilație.

Lucrările propuse prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54” vor asigura condiții corespunzătoare pentru tratarea pacienților, reducerea cheltuielilor cu utilitățile, asigurarea securității la incendiu prin montarea instalației de avertizare și semnalizare incendiu.

Lucrările de bază prevăzute în DALI constau în:

- intervenții arhitectură (intervenții de reabilitare a fațadelor, compartimentări, intervenții de reabilitare/ înlocuire a finisajelor interioare și intervenții accesibilitate);
- intervenții structură (lucrări de cămășuire a pereților, reabilitare a șarpantei și învelitorii);
 - instalații sanitare, instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi;
 - instalații termice;
 - realizarea instalațiilor de ventilație a spațiilor funcționale și de defumare a circulațiilor;
 - reabilitarea și extinderea instalației de gaze medicale conform prevederilor legale (cel puțin jumătate din paturi să aibă gaze medicale).
 - instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu, instalație de
 - lucrări de eficientizare energetică;
 - dotări cu mobilier specific, conform normelor legale în vigoare în

domeniul funcționării unităților spitalicești;

➤ amenajare spații verzi.

Caracteristicile și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

Titular- Autoritate contractantă: Compania Națională de Investiții "CNI" SA;

Beneficiar: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea;

Proiectant: Asocieria S.C. BAU STARK S.R.L.

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI);

Amplasament: Municipiul Râmnicu Vâlcea.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției: 97.093.683,17 lei (inclusiv TVA)
81.656.475,91 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 40.094.537,85 lei (inclusiv TVA)
33.692.888,95 lei (fără TVA)

Valoare finanțată prin Subprogram (CNI SA) 95.737.104,13 lei (inclusiv TVA)
80.511.681,10 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 39.056.798,47 lei (inclusiv TVA)
32.820.839,05 lei (fără TVA)

Valoare finanțată din bugetul propriu al CJ Vâlcea 1.356.579,04 lei (inclusiv TVA)
1.144.794,80 lei (fără TVA)

din care Construcții - montaj (C+M): 1.037.739,38 lei (inclusiv TVA)
872.049,90 lei (fără TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

S. TEREN = 25.051,00 mp

S. TEREN INDIVIDUALIZAT

(predat catre CNI) = 5.410,00 mp

S. CONSTRUIT conform D.A.L.I. = 3.135,40 mp

S. DESFASURATA = **4.774,06** mp
POT PROPUS = **30,56** %
CUT PROPUS = **0,53**
R.M.H. PROPUS = 4 niveluri (P+3E)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU


Durata de execuție a lucrărilor: 25 luni

Finanțarea Investiției:


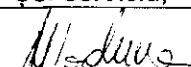
Finanțarea investiției se va realiza, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către Consiliul Județean Vâlcea din bugetul propriu, respectiv din alte surse legal constituite.

Având în vedere aspectele prezentate, propunem spre aprobare:

1. Indicatorii tehnico - economici rezultați la faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre;
2. Devizul general, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre;
3. Contribuția proprie a Județului Vâlcea în valoare de 1.356.579,04 lei, inclusiv TVA.


Constantin RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Rodica Pistol Nr. de exemplare: 1	consilier			07.02.2022


RAPORT DE SPECIALITATE

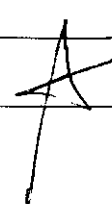
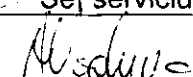
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”

Prin adresa de înaintare nr. *2439*.. din data de *08.02.2022* a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54” înregistrat cu nr. *2438*... din data de *08.02.2022*, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. *2437*... din data de *08.02.2022*, în baza art. 182, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 173, alin (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe indicatorii tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”.


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Rodica Pistol Nr. de exemplare: 1	consilier			07.02.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 2439 din 8 februarie 2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a finanțării aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2438 din 8 februarie 2022, însoțit de referatul de aprobare nr. 2437 din 8 februarie 2022, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

Directia Promovare Investitii - Departamentul Promovare Investitii Majore

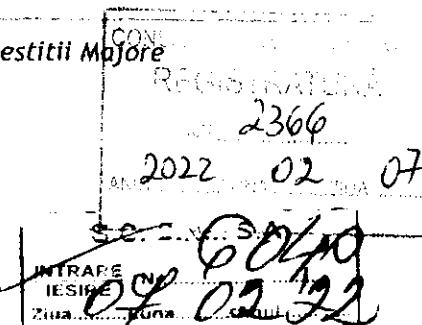
Catre,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Adresa: Str. General Praporgescu nr.1/240595 - Ramnicul Valcea

Tel/Fax: 0250.732.901 0250.735.617

Email: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro



Referitor: „Reabilitarea, modernizarea si dotarea sectiilor din Cladirea - corp principal C5 a Spitalului Judetean de Urgenta Valcea, situate in strada general Magheru, nr. 54”

In vederea intocmirii Hotararii Consiliului Judetean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat, va transmitem anexat prezentei, urmatoarele documente:

- Devizul General al obiectivului de investitie,
- Indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investitie,

asumate de catre proiectantul D.A.L.I., SC BAU STARK SRL.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRASCOM



DIRECTOR DIRECTIA PROMOVARE INVESTITII,
Georgiana-Alexandra VASILESCU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
**“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului
 Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 25.051,00 mp	S. TEREN	= 25.051,00 mp mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 5.410,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 5.410,00 mp
S. CONSTRUIT conform C.F. 42532	= 3.133,00 mp	S. CONSTRUIT conform D.A.L.I.	= 3.135,40 mp
S. DESFASURAT	= 4.699,37 mp	S. DESFASURATA	= 4.774,06 mp
POT EXISTENT	= 30,55 %	POT PROPUS	= 30,56 %
POT _{MAX}	= 70,00 %		
CUT EXISTENT	= 0,52	CUT PROPUS	= 0,53
CUT _{MAX}	= 2,50		
H _{MAX}	= - m	H _{MAX} PROPUS	= - m
R.M.H. EXISTENT	= 4 niveluri (P+3E)	R.M.H. PROPUS	= 4 niveluri (P+3E)

*NOTA: Majorarea suprafeței desfășurate din situația propusă presupune mici extinderi sau armonizări volumetrice, referitor la anexele construite succesiv.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA - "B"
 CLASA "II" DE IMPORTANȚA
 GRADUL "II" DE REZISTENȚA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	97.093.683,17 Lei
din care C+M	40.094.537,85 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram (CNI SA)	95.737.104,13 Lei
din care C+M	39.056.798,47 Lei
Valoare finanțată de către Beneficiar	1.356.579,04 Lei
din care C+M	1.037.739,38 Lei

	Cost unitar - Lei/m2 (exclusiv TVA)
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)	14.262,30 Lei/m2
din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)	7.628,86 Lei/m2

Proiectant,
 BAU STARK SRL



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în Râmnicea Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, Județul Vâlcea**

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII - D.A.L.I.

Table with columns for Denominarea capitolului și a subcapitolului, Valoarea finanțată prin program (PNCIPIS) in EURO, Valoarea finanțată de Beneficiar, and Valoarea totală învalută (PNCIPIS+IAT). Rows include categories like CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții), and CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiții de bază).

Proiectant General,
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
PROIECTARE ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
PRESEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
RĂDULESCU CONSTANTIN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S. DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRIK PATRASCOIU
DIRECTOR PROMOTARE INVESTIȚII
GEORGIANE IRIK PATRASCOIU
INSPECTOR TEHNIC
ROBERT IVORCIU
Verificat
ROBERT TANASE

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, Județul Vâlcea**

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII - D.A.L.I.

în LEI/EURO la cursul BNR din 11.01.2022 1EUR= 4,9452 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (PNCIPS)					Valoarea finanțată de Beneficiar					Valoarea totală investită (PNCIPS+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.218,65	77.088,62	72.431,54	453.650,19	91.735,46	381.218,65	77.088,62	72.431,54	453.650,19	91.735,46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.218,65	77.088,62	72.431,54	453.650,19	91.735,46	381.218,65	77.088,62	72.431,54	453.650,19	91.735,46
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Bransament apa, rețea incintă, canalizare monejera incintă, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	469.561,74	94.953,03	89.216,73	558.778,47	112.994,11	469.561,74	94.953,03	89.216,73	558.778,47	112.994,11
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	469.561,74	94.953,03	89.216,73	558.778,47	112.994,11	469.561,74	94.953,03	89.216,73	558.778,47	112.994,11
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
	Studii de teren	45.578,55	9.216,32	8.659,54	54.236,09	10.967,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.578,55	9.216,32	8.659,54	54.236,09	10.967,42
3.1	3.1.1 Studii de teren	19.000,00	3.842,11	3.810,00	22.610,00	4.572,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.842,11	3.810,00	22.610,00	4.572,11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	12.080,25	2.442,82	2.295,25	14.375,50	2.906,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.080,25	2.442,82	2.295,25	14.375,50	2.906,96
	3.1.3 Alte studii specifice	14.498,30	2.931,39	2.754,30	17.250,60	3.488,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.498,30	2.931,39	2.754,30	17.250,60	3.488,35
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.112,35	4.067,04	0,00	20.112,35	4.067,04	0,00	20.112,35	4.067,04	0,00	20.112,35
3.3	Expertiza tehnică	161.068,33	32.570,64	30.602,98	191.671,31	38.759,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.068,33	32.570,64	30.602,98	191.671,31	38.759,06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.248,15	1.465,69	1.377,15	8.625,30	1.744,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.248,15	1.465,69	1.377,15	8.625,30	1.744,18
3.5	Proiectare și inginerie	2.014.039,66	407.271,63	382.667,54	2.396.707,20	484.653,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.014.039,66	407.271,63	382.667,54	2.396.707,20	484.653,24
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	331.921,59	67.119,95	63.065,10	394.986,69	79.872,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.921,59	67.119,95	63.065,10	394.986,69	79.872,74
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	386.307,31	74.073,31	69.598,39	455.905,70	86.147,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.307,31	74.073,31	69.598,39	455.905,70	86.147,23
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (faza Avizare+DTAC)	171.627,49	34.705,87	32.609,22	204.236,71	41.299,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.627,49	34.705,87	32.609,22	204.236,71	41.299,99
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.144.183,27	231.372,60	217.394,82	1.361.578,10	275.333,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.144.183,27	231.372,60	217.394,82	1.361.578,10	275.333,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	11.121,90	10.450,00	65.450,00	13.235,06	37.500,00	7.583,11	7.125,00	44.825,00	9.023,90	92.500,00	18.705,01	17.575,00	110.075,00	22.258,96
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 SSM	55.000,00	11.121,90	10.450,00	65.450,00	13.235,06	37.500,00	7.583,11	7.125,00	44.825,00	9.023,90	92.500,00	18.705,01	17.575,00	110.075,00	22.258,96
3.8	Asistență tehnică	1.716.274,91	347.058,75	326.092,23	2.042.367,14	412.999,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.716.274,91	347.058,75	326.092,23	2.042.367,14	412.999,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	286.045,82	57.843,12	54.348,71	340.394,52	68.833,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286.045,82	57.843,12	54.348,71	340.394,52	68.833,32
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrarilor	171.627,49	34.705,87	32.609,22	204.236,71	41.299,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.627,49	34.705,87	32.609,22	204.236,71	41.299,99
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	114.418,33	23.137,25	21.739,48	136.157,81	27.533,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.418,33	23.137,25	21.739,48	136.157,81	27.533,33
	3.8.2 Asistență tehnică prin diriginți de șantier	1.430.229,09	289.215,62	271.743,53	1.701.972,62	344.166,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.430.229,09	289.215,62	271.743,53	1.701.972,62	344.166,59
	Total capitolul 3	3.999.297,60	808.704,93	769.849,44	4.759.057,95	962.358,86	57.612,35	11.650,16	7.125,00	64.737,35	13.090,85	4.058.819,95	820.355,08	766.974,44	4.823.794,40	975.449,81
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																
Construcții și instalații																
4.1	4.1.1 rezistență	6.712.012,72	1.357.278,31	1.275.282,42	7.987.295,14	1.615.161,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.712.012,72	1.357.278,31	1.275.282,42	7.987.295,14	1.615.161,19
	4.1.2 arhitectură	17.239.499,95	3.486.107,73	3.275.504,99	20.515.004,94	4.148.468,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.239.499,95	3.486.107,73	3.275.504,99	20.515.004,94	4.148.468,20
	4.1.3 instalații electrice	3.746.829,58	757.669,98	711.897,62	4.458.727,20	901.627,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.746.829,58	757.669,98	711.897,62	4.458.727,20	901.627,27
	4.1.4 instalații sanitare	1.572.759,83	318.037,66	298.824,37	1.871.584,20	378.464,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.572.759,83	318.037,66	298.824,37	1.871.584,20	378.464,81
	4.1.5 instalații HVAC	1.334.466,80	269.850,93	253.548,69	1.588.015,49	321.122,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.334.466,80	269.850,93	253.548,69	1.588.015,49	321.122,60
	total cap. 4.1	30.605.568,88	6.188.944,61	5.815.958,09	36.420.626,97	7.364.844,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.605.568,88	6.188.944,61	5.815.958,09	36.420.626,97	7.364.844,08
4.2	4.2.1 Montaj utilități și echipamente	1.414.761,90	286.087,90	268.804,76	1.683.566,66	340.444,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.414.761,90	286.087,90	268.804,76	1.683.566,66	340.444,61
	total cap. 4.2	1.414.761,90	286.087,90	268.804,76	1.683.566,66	340.444,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.414.761,90	286.087,90	268.804,76	1.683.566,66	340.444,61
Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																
4.3	4.3.a Utilități	4.042.176,86	817.394,01	768.013,60	4.810.190,46	972.698,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.042.176,86	817.394,01	768.013,60	4.810.190,46	972.698,87
	total cap. 4.3	4.042.176,86	817.394,01	768.013,60	4.810.190,46	972.698,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.042.176,86	817.394,01	768.013,60	4.810.190,46	972.698,87
Utilități fara montaj și echipamente de transport																
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări																
4.5	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar	21.146.656,03	4.276.198,34	4.017.864,65	25.164.520,68	5.088.676,02	8.565,00	1.731,98	1.627,35	10.192,35	2.061,09	21.155.221,03	4.277.930,32	4.019.492,00	25.174.713,03	5.090.737,08
	4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.c Dotari Cinema proiectie, sonorizare etc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	21.146.656,03	4.276.198,34	4.017.864,65	25.164.520,68	5.088.676,02	8.565,00	1.731,98	1.627,35	10.192,35	2.061,09	21.155.221,03	4.277.930,32	4.		