

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data ____ ianuarie 2022, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 1066 din 20 ianuarie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 1067 din 20 ianuarie 2022;

Tinând cont de contractul de servicii nr.8.706/026/ din 12 iunie 2020 cu Asocieria S.C. Innori Design S.R.L. și S.C. Miron Com. S.R.L., reprezentată prin liderul de asociere S.C. Innori Design S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, precum și ale Anexei nr.3a la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.91 din 21 aprilie 2021, cu modificările și completările ulterioare;

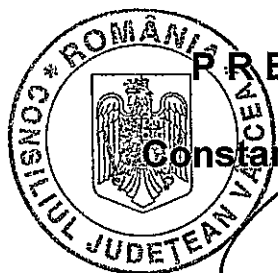
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale Programe și Relații Externe, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din ____ ianuarie 2022**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			18.01.2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în
valoare a Ansamblului Culei Duca”

Titular: Consiliul Județean Vâlcea;

Beneficiar: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea;

Proiectant: Asocierea S.C. Innori Design S.R.L. și S.C. Miron Com S.R.L., reprezentată prin liderul de asociere S.C. Innori Design S.R.L.;

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI);

Amplasament: pe raza comunei Măldărești.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției: 30.468.843,73 lei (inclusiv TVA)
25.904.601,62 lei (fără TVA)
din care Construcții - montaj (C+M): 23.621.264,89 lei (inclusiv TVA)
19.849.802,43 lei (fără TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafață teren = 27.176,0 mp (suprafață măsurată)

Suprafață construită totală propusă = 1.015,3 mp

Suprafață desfășurată totală propusă = 1.289,6 mp , din care:

Corp C1 - Conac

Sc existent = 469,0 mp

Sc propusă = 430,0 mp

Sc propusă spre desființare = 94,0 mp

Sd propusă = 450,0 mp

Regim înălțime: Sp+P

Corp C2 - Cula Duca

Sc = 131,0 mp

Sd = 385,3 mp

Regim înălțime: P+2

Corp C3 - Fântâna

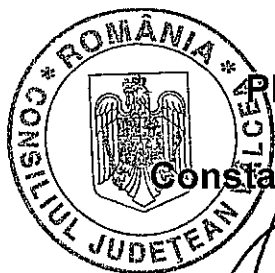
Sc = 2,0 mp

Corp C4 - Anexă
Sc = 93,0 mp
Regim înălțime: P
Ghețarie - construcție subterană
Sc = 128,2 mp
Pavilion propus primire vizitatori
Sc = 116,1 mp
Regim înălțime: P
Pavilion propus administrativ
Sc = 223,2 mp
Regim înălțime: P
Foișoare belvedere
Sc = 20,0 mp

Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Finanțarea Investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul propriu al județului și din alte surse legal constituite, conform programului de investiții aprobat potrivit legii.



PREȘEDINTE,

Constanțin RĂDULESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Sef, serviciu,	Data
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier	<i>Petr</i>	<i>Nicolae</i>	17.01.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME
ȘI RELAȚII EXTERNE
Nr. 1006/120.01/2022

PROPUNERE

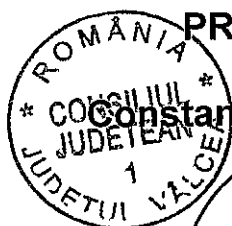
de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”

În baza dispozițiilor art. 182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

Acest demers este în concordanță cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, este necesară aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Vâlcea a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier			14.01.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136 alin (2) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării s-au avut în vedere prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Consiliul Județean Vâlcea intenționează să obțină finanțare externă pentru proiectul „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”, în vederea conservării și valorificării potențialului turistic al monumentului de arhitectură de importanță națională (categoria valorică A), conform *Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 23.923 mp (conform actelor cadastrale), 27.176 mp (măsurată) și patru construcții: Corp C1 - Casa Duca cu suprafața construită 469 mp și regim de înălțime parter; Corp C2 - Cula Duca, cu suprafața construită 131 mp, suprafața desfășurată 393 mp și regim de înălțime S+P+1E; Corp C3 - Fântâna cu

roată, suprafața construită 2 mp; Corp C4 - Anexa Casa Duca (Clădire administrativă - birouri) cu suprafața construită de 93 mp și regim de înălțime parter.

Prin proiect se urmărește realizarea următoarelor lucrări:

- Consolidarea clădirilor în acord cu statutul de monument al imobilului, pe baza studiilor istorice, expertizelor tehnice de structură, a studiilor pe componente artistice și a analizelor fizico-chimice;
- Restaurarea clădirilor și a împrejurimilor de zid, inclusiv a porților de acces, în acord cu statutul de monument al imobilului, având la bază concluziile studiilor și expertizelor tehnice de specialitate;
- Restaurarea peisagistică a spațiilor verzi.

Ținând cont de cele menționate, a fost încheiat de către Consiliul Județean Vâlcea contractul de servicii nr. 8.706/ 026/ 12.06.2020 cu Asocieria S.C. Innori Design S.R.L. și S.C. Miron Com S.R.L., reprezentată prin liderul de asociere S.C. Innori Design S.R.L., în vederea elaborării temei de proiectare, a expertizei tehnice și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

Conform DALI, lucrările de bază constau în:

- intervenții de consolidare, restaurare și conservare a clădirilor și a împrejurimilor istorice de piatră, inclusiv a porților de acces, precum și amenajarea peisagistică a spațiilor verzi din cadrul platoului central, respectiv restaurarea grădinii istorice de nord. Amenajările peisagistice vor include în cadrul ansamblului a terenului vestic, ca grădină senzorială, și a zonei estice de livadă, ca grădină tradițională;

- modernizarea rețelelor de utilități;
- achiziționarea și montarea de utilaje și echipamente noi;
- desființarea extinderii Conacului de pe latura de Nord executată în anul 2008;

- suplimentarea spațiilor administrative prin construirea a doua pavilioane - un pavilion de primire și informare vizitatori amplasat în zona de acces și un pavilion administrativ amplasat în zona grădinii de nord, într-o zonă secundară cu vizibilitate redusă față de ansamblul istoric principal. Se va asigura accesibilizarea infrastructurii și crearea unor trasee de parcurs integrate într-un concept de restructurare a întregului lot.

Caracteristicile și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

Titular: Consiliul Județean Vâlcea;

Beneficiar: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea;

Proiectant: Asocieria S.C. Innori Design S.R.L. și S.C. Miron Com S.R.L., reprezentată prin liderul de asociere S.C. Innori Design S.R.L.;

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI);

Amplasament: pe raza comunei Măldărești.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției:	30.468.843,73 lei (inclusiv TVA)
	25.904.601,62 lei (fără TVA)
din care Construcții - montaj (C+M):	23.621.264,89 lei (inclusiv TVA)
	19.849.802,43 lei (fără TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafață teren = 27.176,0 mp (suprafață măsurată)

Suprafață construită totală propusă= 1.015,3 mp

Suprafață desfășurată totală propusă= 1.289,6 mp , din care:

Corp C1 - Conac

Sc existent = 469,0 mp

Sc propusă = 430,0 mp

Sc propusă spre desființare = 94,0 mp

Sd propusă = 450,0 mp

Regim înălțime: Sp+P

Corp C2 - Cula Duca

Sc = 131,0 mp

Sd = 385,3 mp

Regim înălțime: P+2

Corp C3 - Fântâna

Sc = 2,0 mp

Corp C4 - Anexă

Sc = 93,0 mp

Regim înălțime: P

Ghețarie - construcție subterană

Sc = 128,2 mp

Pavilion propus primire vizitatori

Sc = 116,1 mp

Regim înălțime: P

Pavilion propus administrativ

Sc = 223,2 mp

Regim înălțime: P

Foișoare belvedere

Sc = 20,0 mp

Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

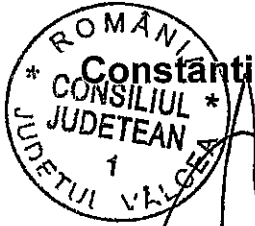

Finanțarea Investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul propriu al județului și din alte surse legal constituite, conform programului de investiții aprobat potrivit legii.

Având în vedere aspectele prezentate, propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici rezultați la faza DALI pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

PREȘEDINTE,

Constanțin RĂDULESCU


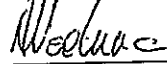


ROMÂNIA
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VALCEA

DIRECTOR GENERAL,



Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier			14.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”

Prin adresa de înaintare nr. 1069 din data de 20.01.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca” înregistrat cu nr. 1068 din data de 20.01.2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 1067 din data de 20.01.2022, în baza art. 182, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 173, alin (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe indicatorii tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier	<i>Petrescu</i>	<i>Andreea</i>	14.01.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 1068 din 20 ianuarie 2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Dula" înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1068 din 20 ianuarie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU