

HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public județean a imobilului "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ ianuarie 2022, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 1126 din 21 ianuarie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 1127 din 21 ianuarie 2022;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.228 din 26 noiembrie 2021 privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, încheiat între Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.285, art.286 alin.(1) și alin.(2), art.287 lit.b) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2), art.861, art.862, art.863 lit.d) și art.865 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

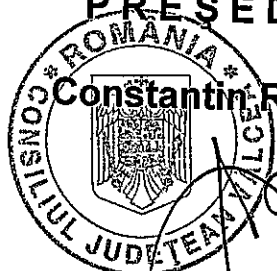
Art.1 Se declară de interes public județean bunul imobil "Cula Greceanu" cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice și Direcției Generale Economice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PRESEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

[Signature]
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

[Signature]
Bogdan Paul LĂȘTUN

**Râmnicu Vâlcea
Nr. din ianuarie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	20.01.2022

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	Teren: S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneată" Adresa: sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea Număr cadastral 35671 C1- Cula Măldărești Tehnice: Sc= 112 mp, Scd=309 mp Regim de înălțime: D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră Număr cadastral 35671-C1 C2-Anexa Tehnice: Sc=135 mp, Scd=135 mp Regim de înălțime: parter Număr cadastral 35761-C2	1827	1.979.640 ,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.2886 din 14.12.2021



PREȘEDINTE,
Constanțin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Conștăntinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			19.01.2022

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea

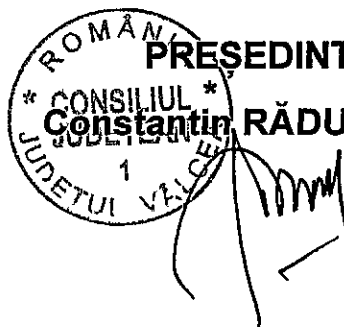
În baza dispozițiilor art.182, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, vă propun inițierea unui proiect de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.228 din 26.11.2021 prin care s-a aprobat achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, s-a însușit oferta de preț în vederea realizării achiziției, s-a aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.


Urmare celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica.


Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui **proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.**

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantin	19.01.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.228 din 26.11.2021 a fost aprobată achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea a imobilului "Cula Greceanu", monument istoric de clasa A, de importanță națională și universală cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01, și Anexe, monument istoric, Cod LMI: VL-II-m-A-09812.02, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, compus din teren intravilan, categorie folosință: fâneață, în suprafață de 5.340 mp din acte și măsurată de 5.439 mp, identificat prin număr cadastral 35671 și construcțiile edificate pe acesta: construcția C1 – Cula Măldărești, cu o suprafață construită la sol de 112 mp și suprafața desfășurată de 309 mp, identificată prin număr cadastral 35761-C1 și clădirea C2- Anexa cu suprafața construită la sol de 135 mp și o suprafață desfășurată de 135 mp, proprietatea doamnei Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri.

Imobilul face parte din Ansamblul "Cula Greceanu" și a fost închiriat către Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu", conform Contractului de închiriere nr.1610 din 24.08.2021, care a încetat înainte de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

De asemenea, prin aceeași hotărâre menționată mai sus, a fost însușită oferta de preț în vederea realizării achiziției, a fost aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin

Rădulescu, autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica.

Precizăm că, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Datele de identificare ale imobilului "Cula Greceanu" se regăsesc în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21.12.1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMANIA
PREȘEDINTE,
* CONSILIUL
JUDEȚUL VÂLCEA
Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TĂMAȘ


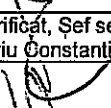
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Vărficat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantin Popescu	19.01.2022

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 1127 din 21.01.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	Teren: S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneață" Adresa: sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea Număr cadastral 35671 C1- Cula Măldărești Tehnice: Sc= 112 mp, Scd=309 mp Regim de înălțime: D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră Număr cadastral 35671-C1 C2-Anexa Tehnice: Sc=135 mp, Scd=135 mp Regim de înălțime: parter Număr cadastral 35761-C2	1827	1.979.640 ,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.2886 din 14.12.2021

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea

Prin adresa nr. 1129 din 21.01.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 1128 din 21.01.2022, însoțit de propunerea nr. 1126 din 21.01.2022 și referatul de aprobare nr. 1127 din 21.01.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:


- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

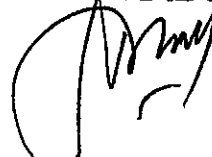
DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ
ROȘIARI
* CONSILIUL
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VÂLCEA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	19.01.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 1129 din 21 ianuarie 2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1128 din 21 ianuarie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

- R O M Ȃ N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2021, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.19141 din 19 noiembrie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19142 din 19 noiembrie 2021;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.131 din 06 august 2021, completat potrivit suplimentului nr.139 din 14 septembrie 2021, întocmit de către S.C EVAL PROFESSIONAL S.R.L, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în municipiul Suceava, str.Mihai Eminescu, nr.10, sc.A, etaj II, spațiu comercial U11, județul Suceava;

Văzând Procesul – Verbal de negociere înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.18985 din 18 noiembrie 2021 și adresele doamnei Greceanu Anghel-Acasandri Ileana-Emilia din data de 16 septembrie 2021 și 25 septembrie 2020, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15331 din 17 septembrie 2021, respectiv sub nr.14459 din 25 septembrie 2020;

Având în vedere Raportul de specialitate al direcțiilor din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19145 din 19 noiembrie 2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.863, art.1650, art.1652 și art.1666 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, ale Ordinului Ministrului Culturii nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001

privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, cu modificările și completările ulterioare și nr.2118 din 07 martie 2007 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr.2645/25.04.2003, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.192 din 20 octombrie 2020 și nr.91 din 21 aprilie 2021, precum și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.411 din 25 august 2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu" cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, compus din teren intravilan, categorie folosință: fâneată, în suprafață de 5.340 mp din acte și măsurată de 5439 mp, identificat prin nr.cadastral 35671 și construcțiile edificate pe acesta: construcția C1 – Cula Măldărești, cu o suprafață construită la sol de 112,00 mp și suprafață desfășurată de 309,00 mp, identificată prin nr.cadastral 35671-C1 și clădirea C2 – Anexa cu suprafață construită la sol de 135,00 mp și o suprafață desfășurată de 135 mp, proprietatea doamnei Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri.

Art.2 (1) Se însușește și se aprobă oferta de preț transmisă de doamna Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15331 din 17 septembrie 2021, prevăzută în anexa I, procesul verbal de negociere înregistrat la nr.18985 din 18 noiembrie 2021, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.411 din 25 august 2021, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în anexa II și raportul de evaluare nr.131 din 06 august 2021, completat prin suplimentul nr.139 din 14 septembrie 2021, întocmit de către S.C EVAL PROFESSIONAL S.R.L, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prevăzut în anexa III.

(2) Anexele I, II și III fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului menționat la art.1, în sumă de 400.000 euro și efectuarea cheltuielilor aferente achiziționării acestuia.

(4) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care cad în sarcina Unității Administrativ - Teritoriale - Județul Vâlcea, în condițiile legii, în calitate de cumpărător, se suportă din bugetul local al Județului, în limitele sumelor aprobate cu această destinație.

(5) Prețul imobilului menționat la alin.(1) va fi plătit vânzătoarei prin virament bancar, în lei, din bugetul local.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Unitatea Administrativ - Teritorială - Județul Vâlcea și proprietara menționată la art.1, personal sau prin reprezentant, având ca obiect imobilul teren + construcții înscris în Cartea Funciară nr.35671 Măldărești, în condițiile stabilite de prezentul act administrativ.

Art.4. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, se va înscrie în cartea funciară a comunei Măldărești, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. Predarea - preluarea imobilului achiziționat în condițiile prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea, prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea și doamna Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri.

Art.6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea să realizeze toate demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, semnarea acestuia, precum și a oricăror alte modificări și completări la acesta.

Art.7 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, precum și

doamnei Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRSEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr. 228 din 26 noiembrie 2021

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica /1ex.	Consilier juridic			26.11.2021



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, cetățean român, având codul numeric personal [redacted] cu domiciliul în municipiul București, str. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General David Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992, în calitate de cumpărător, reprezentat la încheierea actului de Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul **RĂDULESCU CONSTANTIN**, cetățean român, având codul numeric personal [redacted] cu domiciliul în municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] județul Vâlcea, în baza Încheierii nr.45/14.10.2020, definitivă prin neapelare, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2715/90/2020 și împuternicit în baza Hotărârii nr.228/26.11.2021 a Consiliului Județean Vâlcea, privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în comuna Măldărești, satul Măldărești, județul Vâlcea, pe de altă parte, a intervenit astăzi prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

CONSIDERAȚII PRELABILE:

În baza Hotărârii nr.228/26.11.2021, Consiliul Județean Vâlcea a aprobat achiziționarea imobilului "Cula Greceanu", monument istoric de clasă A, de importanță națională și universală, cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, ce alcătuiesc ansamblul Culei Greceanu, cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea funciară nr.35671 a comunei Măldărești, situat în comuna Măldărești, satul Măldărești, județul Vâlcea, care se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare. Pentru a lua această hotărâre, s-a avut în vedere Raportul de specialitate al direcțiilor din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19145 din 19.11.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate, procedându-se în conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit f), art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin. (1), art.863, art.1650, art.1652 și art.1666 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin. (1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, ale Ordinului Ministrului Culturii nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, cu modificările și completările ulterioare și nr.2118/07.03.2007 pentru modificarea și completarea Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2645/25.04.2003, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.192/20.10.2020 și nr.91/21.04.2021, precum și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.411/25.08.2021, cu modificările și completările ulterioare. Prețul achiziției s-a stabilit în baza Procesului-verbal de negociere nr.18985/18.11.2021; încheiat în urma negocierilor intervenite între Consiliul Județean Vâlcea, pe de o parte și proprietara imobilului, Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, pe de altă parte, având la bază Raportul de evaluare nr.131/06.08.2021, întocmit de expert evaluator Anca Mihaela Gavril din cadrul S.C. EVAL PROFESSIONAL S.R.L., membru titular ANEVAR, completat prin Suplimentul nr.139/14.09.2021, întocmit de același expert evaluator.

Întrucât imobilul "Cula Greceanu" este clasat monument istoric de grupa A, care poate face obiectul circuitului civil doar cu respectarea condițiilor stabilite de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume, numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, vânzătoarea a transmis Ministerului Culturii documentația privind intenția sa de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din legea amintită, iar ca urmare, instituția menționată a emis Adresa privind neexercitarea dreptului de preempțiune nr.5913/08.09.2020 către Consiliul Local Măldărești, Consiliul Județean Vâlcea, spre știința doamnei Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, potrivit căreia s-a transferat dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale, cu următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, conform prevederilor art.23 ale art.26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

2. conform prevederilor art.36 alin. (4), lit.b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, va notifica viitorului proprietar imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art.36 alin.(4), lit.c) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului va înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, despre schimbarea proprietarului și va transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a înștiințării înregistrate la DJC Vâlcea cu nr.1394/14.10.2021 privind intenția de vânzare a imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.1524/05.11.2021 conform reia procedura de exercitarea a dreptului de preempțiune al statului roman.

În baza Hotărârii nr.192/20.10.2020, Consiliul Județean Câlcea și-a exercitat dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare.

În consecință:

Subsemnata, GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, v â n d în deplină proprietate și posesie JUDEȚULUI VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, imobilul "Cula Greceanu", monument istoric de clasă A, de importanță națională și universală, cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, ce alcătuiesc ansamblul Culei Greceanu, situat în intravilanul comunei Măldărești, satul Măldărești, județul Vâlcea, cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea funciară nr.35671 a comunei Măldărești, conform încheierii nr.13331/08.04.2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, compus din terenul în suprafață totală de 5.43 (cincimiipatrusuttreizecisinouă) m.p., suprafață rezultată din măsurători, din acte rezultă suprafața de 5.340 (cincimiitreisutepatruzeci) m.p., din care suprafața de 112 (unasutădoisprezece) m.p. "curți-construcții", suprafața de 135 (unasutătreizeciscinci) m.p. "curți-construcții" și suprafața de 5.192 (cincimiunasutănouăzecisidoi) m.p. "fâneată" și din construcțiile: C1 - Cula Măldărești, având suprafața construită la sol de 112 m.p. și suprafața construită desfășurată de 309 m.p., cu numărul cadastral 35671-C1 și C2 - Anexă, având suprafața construită la sol de 135 m.p. și suprafața construită desfășurată de 135 m.p., cu numărul cadastral 35671-C2.

Imobilul care face obiectul prezentului înscris, așa cum a fost descris și identificat mai sus, constituie proprietatea subsemnatei vânzătoare, fiindu-mi restituit în natură conform Legii nr.10/2001, în calitate de moștenitoare a fostei proprietare, Olga Greceanu, în baza Deciziei nr.6941/23.10.2007, definitivă prin ea însăși, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr.2693/46/2004, prin care a fost modificată în parte Sentința civilă nr.107/14.08.2001 pronunțată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.2693/46/2004, în sensul schimbării în totalitate a Sentinței civile nr.107/14.08.2001 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.4383/2001, admitând cererea de restituire în natura a Culei de la Măldărești (Greceanu), cu anexe (construcții și terenul aferent), ca efect al anulării Dispoziției nr.107/14.08.2001. În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.6941/23.10.2007 definitivă prin ea însăși, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr.2693/46/2004, imobilul mi-a fost predat conform Procesului-verbal de predare-preluare nr.1610/30.11.2007, eliberat de Consiliul Județean Vâlcea, eu, vânzătoarea, stăpânind imobilul continuu și netulburată de nimeni, sub nume de proprietar.

Prețul vânzării, stabilit în baza Procesului-verbal de negociere nr.18985/18.11.2021, întocmit în cadrul întâlnirii dintre membrii Comisiei de negociere a Consiliului Județean Vâlcea și mandatarul proprietarei imobilului, ce a avut la bază Raportul de evaluare nr.131/06.08.2021, întocmit de expert evaluator Anca Mihaela Gavril din cadrul S.C. EVAL PROFESSIONAL S.R.L., membru titular ANEVAR, completat prin Suplimentul nr.139/14.09.2021, întocmit de același expert evaluator și acceptat de către vânzătoare, conform Anexei II la H.C.J. nr.228/26.11.2021, cu număr de înregistrare 191143/19.11.2021, este de 400.000 (patrusutemii) Euro, care se va achita vânzătoarei în echivalent Lei, calculat la cursul B.N.R. din data de 14.12.2021, de 4,9491 lei/1 euro, respectiv suma de 1.979.640 (unmillionnouăsutepatruzecișisasesutepatruzeci) Lei. Prețul va fi achitat integral de către cumpărător, vânzătoarei, prin transfer bancar la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, în contul I deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele doamnei GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, dovada achitării prețului urmând a fi făcută cu documente bancare și cu declarația vânzătoarei dată în formă autentificată privind recunoașterea încasării integrale a prețului. Subscrisele părți declarăm că prețul vânzare-cumpărare stabilit mai sus nu este purtător de TVA.

Noi, părțile contractante, avem cunoștință de dispozițiile art.101 punctul (1) din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.693 din NCCP și anume că:



Inscrisul autenticat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă are putere de titlu executoriu la data exigibilității acesteia. În lipsa înscrisului original poate constitui titlu executoriu duplicatul sau copia legalizată de pe exemplarul din arhiva notarului public".

Eu, GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, în calitate de vânzătoare, declar că în baza prezentei înscrisuri expres la beneficiul înscrierii în Cartea funciară a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului vândut pentru prețul datorat și neachitat, prevăzut în favoarea mea de dispozițiile art.2386 alin.1 din Codul civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția rezolutorie a plății integrale a prețului vânzării până cel târziu la data de 22.12.2021. Predarea-preluarea imobilului achiziționat urmând a se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea, prin Președinte și Muzeul Județean Aurelian Sacerdoțeanu Vâlcea, ca urmare a încetării contractului de închiriere înregistrat sub nr.1610/24.08.2021 încheiat cu vânzătoarea.

Eu, Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, în calitate de vânzătoare, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilul care face obiectul acestei convenții nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de nicio natură, conform mențiunilor din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 117413/03.12.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, cu excepția notării dreptului legal de preemțiune în favoarea Județului Vâlcea, precum și notării calității de monument istoric a imobilului, în baza Actului administrativ nr.2828/24.12.2015, emis de Ministerul Culturii și Actului administrativ nr.192/20.10.2020, emis de Consiliul Județean Vâlcea; imobilul nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, cu excepția celor cunoscute, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în prezent și se află imobilul pentru a descoperi viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată.



Totodată, arăt că am încheiat contractul de închiriere înregistrat sub nr.1610/24.08.2021 la Consiliul Județean Vâlcea, privitor la imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, în baza cărui Muzeul Județean Aurelian Sacerdoțeanu Vâlcea a avut calitatea de locatar, durata închirierii de 1 (un) an, începând de la data de 01.01.2021, contract care este opozabil cumpărătorului.

De asemenea declar că mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art.244 și art.326 Cod penal și arăt că nu am mai procedat la înstrăinarea imobilului sub nicio formă către terțe persoane fizice sau juridice, acesta nu este ipotecat la data autentificării prezentului înscris în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu face parte din patrimoniul sau aportul la capitalul social al altei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui litigiu cu persoane fizice sau juridice aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești.

Totodată declar că imobilul nu figurează cu debite și creanțe către Primăria Comunei Măldărești, județul Vâlcea, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.10276/07.12.2021.

Subsemnata, Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, în calitate de vânzătoare, consimt la intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială.

Subsemnatul, RĂDULESCU CONSTANTIN, în numele și pentru JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, în calitate de cumpărător, declar că vom achita vânzătoarei întreg prețul imobilului ce face obiectul prezentului înscris, în modalitatea arătată, cunoscând situația juridică în drept și în fapt a imobilului, știind că vânzătoarea l-a dobândit și stăpânit în modul arătat, cunoscând și situația că acesta nu este grevat de sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, altul decât cel invocat în hotărârile judecătorești menționate în prezentul act. De asemenea declar faptul că înțeleg ca Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL VÂLCEA, să dobândească imobilul sus-menționat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, fiind de acord cu respectarea obligațiilor care incumbă proprietarului, prevăzute de Ministerul Culturii și Cultelor în Adresa privind neexercitarea dreptului de preemțiune nr.5913/08.09.2020.

Totodată declar faptul că s-a verificat starea în care se află imobilul, pentru a descoperi eventuale vicii aparente, fiind de acord cu preluarea acestuia în starea în care se află.



Noi părțile, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public dispozițiile Legii nr.159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, însă potrivit art.8 lit.a), cerințele stabilite în metodologie nu se aplică pentru „clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod neacceptabil caracterul ori aspectul exterior.”

Noi părțile contractante, după ce am fost informate despre consecințele prevăzute de Legea nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, cu modificările aduse prin Legea nr.50/2013, de Legea nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului

și de Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.

Totodată declarăm că am citit personal conținutul înscrisului de față, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Onorariul notarial este în sarcina cumpărătorului, iar impozitul datorat pentru transferul proprietății este în sarcina vânzătoarei.

Notarul Public se obligă să transmită prezentul contract de vânzare-cumpărare Oficiului Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în Cartea funciară, potrivit prevederilor art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996, cu modificările aduse prin Legea nr.247/2005.

Suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate prin prezentul act, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - RGPD.

Tehnoredactat și multiplicat la Birou Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Nicolae Bălcescu nr.1, bl.1, parter, județul Vâlcea, astăzi data autentificării, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicate.--

VÂNZĂTOARE,

GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,

JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ
Teritorială
reprezentată de Președintele
Consiliului Județean Vâlcea,
RĂDULESCU CONSTANTIN
S.S.

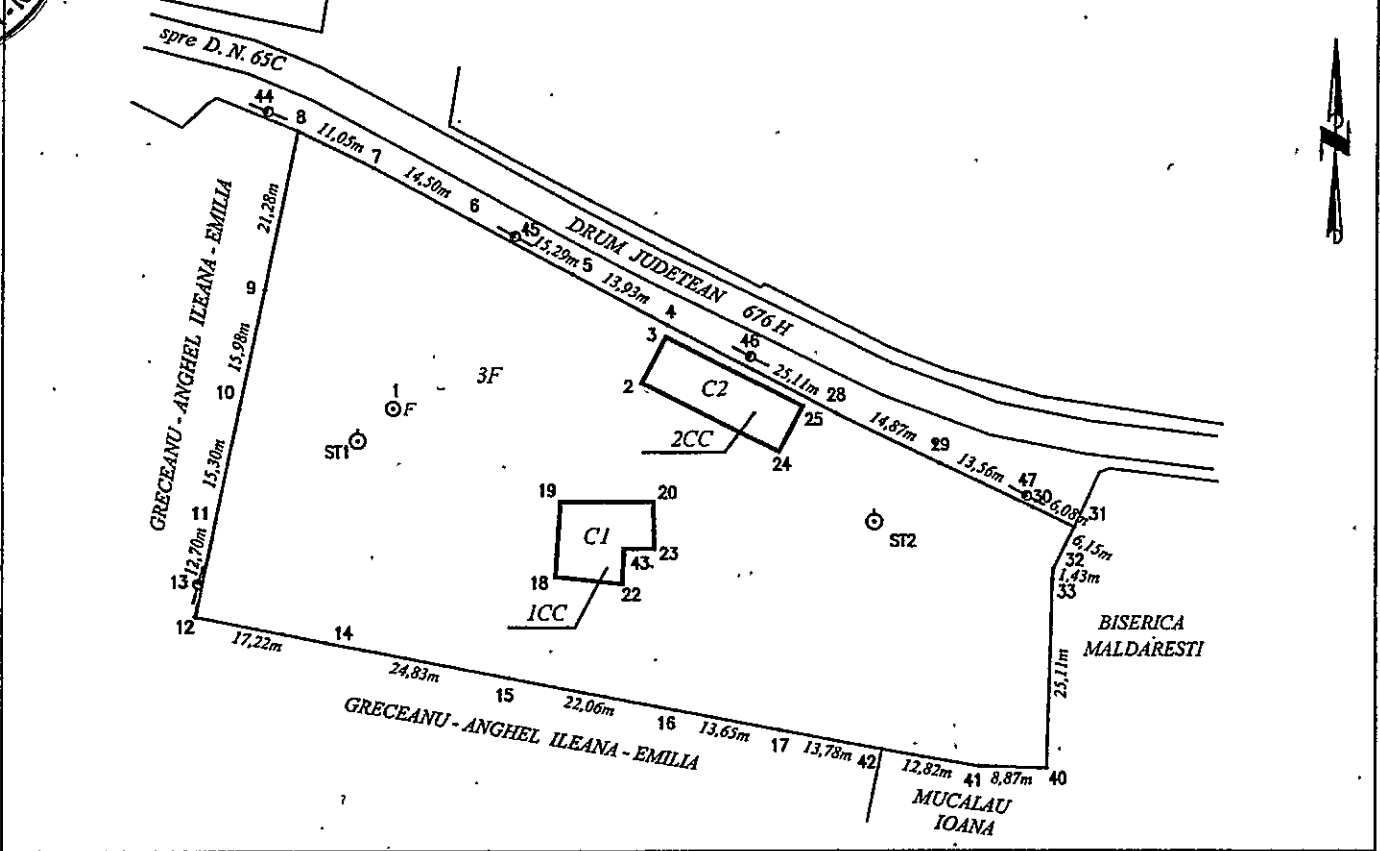


Maldaresti 76.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
319	5439 m.p.	sat Maldaresti, punctul: " Cula Greceanu ", intravilan
Cărea Funciara nr.	UAT	MALDARESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata m.p.	Valoare Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	112	392	Imprejmuire gard
2	CC	135	473	
3	F	5192	18172	
TOTAL		5439	19037	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supraf. construita la sol m.p.	Valoarea de impozitare lei	Mentiiuni
1	112	145640	Suprafata construita desfasurata = 309 m.p.
2	135	16133	Suprafata construita desfasurata = 135 m.p.
TOTAL	247	161773	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
4	421699.707	402590.306
5	421687.478	402596.968
6	421673.921	402604.034
7	421661.093	402610.796
8	421651.144	402615.605
9	421646.897	402594.749
10	421643.624	402579.110
11	421640.527	402564.124
12	421638.014	402551.673
14	421654.903	402548.292
15	421679.276	402543.529
16	421700.934	402539.324
17	421714.327	402536.678
42	421727.859	402534.088
41	421740.487	402531.863
40	421749.356	402531.572
33	421750.113	402556.668
32	421750.204	402558.097
31	421752.981	402563.586
30	421747.508	402566.232
29	421735.273	402572.069
28	421721.898	402578.559

Executant,
sing. BADI ION

BADI C. ION

Data: 5.04.2008

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

SUPRAFATA TOTALA DIN MASURATORI = 5439 m.p.
SUPRAFATA DIN ACT = 5340 m.p.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
10.03.2008

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2886
Anul 2021, Luna decembrie, Ziua 14

În fața mea, Cerbeanu Iulia-Monica, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, cetățean român, având codul numeric personal [redacted] cu domiciliul în municipiul [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificată prin cartea de identitate seria [redacted] numărul [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 20.02.2017, în nume personal, în calitate de vânzătoare

2. RĂDULESCU CONSTANTIN, cetățean român, având codul numeric personal [redacted] cu domiciliul în municipiul [redacted], str. [redacted] județul [redacted] identificat prin cartea de identitate seria [redacted] numărul [redacted] emisă de S.P.C.L.E.P. Râmnicu Vâlcea la data de [redacted], în calitate de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, în numele și pentru JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General David Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992, în calitate de cumpărător, în baza Încheierii nr.45/14.10.2020, definitivă prin neapelare, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2715/90/2020 și împuternicit în baza Hotărârii nr.228/26.11.2021 a Consiliului Județean Vâlcea,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariu notarial în sumă de [redacted] cu ordinul de plată nr.3236/2021, conform facturii fiscale nr.98/2021.

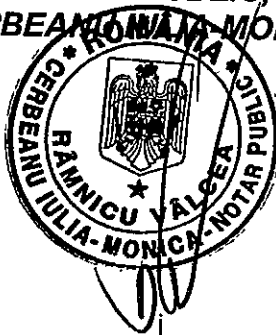
Scutit taxă de înscriere în Cartea funciară, conform art.8, lit a) și b) din Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, actualizat.

S-a achitat impozit în sumă totală de 45.889 lei, de către Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, cu ordin de plată, conform facturii nr.99/2021 și chitanței nr.62/14.12.2021.

NOTAR PUBLIC,
CERBEANU IULIA-MONICA
S.S./L.S.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Cerbeanu Iulia-Monica, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC,
CERBEANU IULIA-MONICA



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. [redacted] Str. [redacted] ap. 1, Sector 2, posesoare a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 20.02.2017, valabilă până la data de 22.05.2027, de SPCEP [redacted], CNP [redacted], declar prin prezenta, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, **că am încasat întregul preț datorat de cumpărătorul JUDEȚUL VÂLCEA- Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul social în Mun. [redacted] Str. [redacted] [redacted] Jud. Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992, **conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2886 din data de 14.12.2021 de notar public Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul biroului în mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea, ce a avut ca obiect imobilul „Cula Greceanu”, monument istoric de clasă A, de importanță națională și universală, cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, ce alcătuiesc ansamblul Culei Greceanu, situat în intravilanul comunei Măldărești, satul Măldărești, județul Vâlcea, cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea Funciară 35671 a comunei Măldărești, jud. Vâlcea, compus din terenul în suprafață totală de 5.439 mp., suprafață rezultată din măsurători, din acte rezultând suprafața de 5.340 mp., din care suprafața de 112 mp. ”curți construcții”, suprafața de 135 mp. ”curți construcții” și suprafața de 5.192 mp. „fâneată” și din construcțiile: C1- Cula Măldărești, având suprafața construită la sol de 112 mp. și suprafața construită desfășurată de 309 mp., identificată cu numărul cadastral 35671-C1 și C2- Anexa, având suprafața construită la sol de 135 mp. și suprafața construită desfășurată de 135 mp., identificată cu numărul cadastral 35671-C2 și **totodată declar că sunt acord cu radierea dreptului meu de proprietate asupra Imobilului mai sus menționat, din Cartea Funciară a acestuia și solicit înscrierea dreptului de proprietate pe numele Cumpărătorului, JUDEȚUL VÂLCEA- Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul social în Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. General David Praporgescu nr. 1, Jud. Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992.**

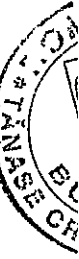
Totodată, subsemnata, **GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA**, declar că nu mai am nicio pretenție, de nicio natură, prezentă sau viitoare, privind obligațiile de executat ale cumpărătorului **JUDEȚUL VÂLCEA- Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul social în Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. General David Praporgescu nr. 1, Jud. Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992, în legătură cu imobilul mai sus descris și care rezultă din **Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2886 din data de 14.12.2021 de notar public Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul biroului în mun. Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.**

Subsemnata, **GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA**, dau prezenta declarație fiind necesară la ANCP-OCPI competent, în vederea **radierii dreptului meu de proprietate asupra Imobilului mai sus menționat, din Cartea Funciară a acestuia și înscrierii dreptului de proprietate pe numele Cumpărătorului, JUDEȚUL VÂLCEA- Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul social în Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. General David Praporgescu nr. 1, Jud. Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, partea declară că este de acord cu prelucrarea datelor personale, pe care le-a furnizat sau pe care le-a furnizat, după caz, ori o altă persoană, în vederea

întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Redactat, procesat și autentificat de Societatea Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în mun. București, Strada Avram Iancu nr. 7A, sector 2, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.-----



DECLARANT

GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA

[REDACTED]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „VERITAS”
București, Str. Avram Iancu nr. 7A, sector 2
Tel./Fax: 0728.898.800, 0723.27.90.98; Fax: 031/816.39.28
Licență de funcționare nr. 277/1703/20.09.2018
E-mail: bnpaveritas@gmail.com; bnpdiaconucristina@gmail.com

1995-2020
UNION OF EUROPEAN NOTARIES ASSOCIATION

UNNPR



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3081 Anul 2021, luna Decembrie, ziua 17

În fața mea, **CRISTINA TĂNASE**, notar public, la sediul biroului din Municipiul București, Str. Avram Iancu nr. 7A, sector 2, s-a prezentat:

GRECEANU-ANGHEL-ACASANDRI ILEANA-EMILIA, cetățean român, cu domiciliul în [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED] ap. 1, Sector [REDACTED], identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED], valabilă până la data de [REDACTED] de SPCEP Sector 3, CNP [REDACTED], în nume propriu,

care, după ce a citit prezentul înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12. lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 150 lei, plus 28,50 lei TVA, achitat conform chitanței 01SPN09554/2021.

NOTAR PUBLIC
CRISTINA TĂNASE
S.S.

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **CRISTINA TĂNASE**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
CRISTINA TĂNASE

