

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_ decembrie 2021, la care participă un număr de \_\_\_ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 20731 din 15 decembrie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 20732 din 15 decembrie 2021;

Văzând adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, nr.75482 din 06.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19914 din 06.12.2021;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit."b" și alin.(3), lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.219 din 26 noiembrie 2021 privind rectificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.2 din 29 ianuarie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

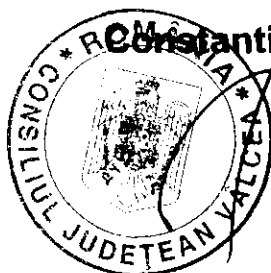
## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale Tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE**



**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

*[Signature]*  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**

*[Signature]*  
**Bogdan-Paul LĂȘTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14 decembrie 2021

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr.\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:  
obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență  
pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"**

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția  
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și  
Protecția Copilului Vâlcea

**PROIECTANT:** S.C. BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE  
S.R.L.

**AMPLASAMENT:** intravilanul Comunei Slătioara, Sat Milostea, Județul  
Vâlcea

**FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA ): 11 138 281,07 lei

din care: construcții – montaj : 10 057 346,73 lei

**CAPACITĂȚI:**

**Clădire Corp C1 – Pavilion**

Regimul de înălțime propus este P+2E

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

**Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice**

Regimul de înălțime propus este S+P

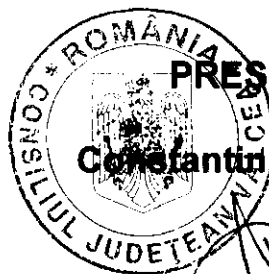

- suprafața construită de 110 mp;

- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni**

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

**PRESEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**  


Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**  
Nr.20731 din 15 decembrie 2021

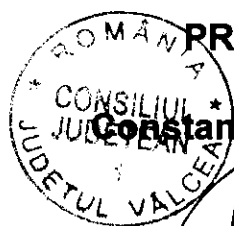
**PROPUNERE**

**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"**

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 75482 din 06.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.19914 din 06.12.2021, prin care Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea a trimis studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan Tamaș**

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

#### **Situația actuală:**

Din analiza situației actuale a sistemului de asistență și protecție socială a reieșit faptul că pe piața serviciilor sociale existente la nivelul județului Vâlcea se înregistrează un deficit de servicii sociale primare. Acest lucru a determinat numărul mare de intrări în sistemul rezidențial de asistență socială.

Pentru limitarea acestui fenomen, acțiunile prevăzute vizează înființarea sau identificarea unor:

a) centre de îngrijire de zi și vocaționale (inclusiv terapie ocupațională) atât pentru grupurile vulnerabile cât și pentru grupurile sociale diferențiate după vârstă (copii, adulți, persoane vârstnice);

În cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Vâlcea, se urmărește sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din mediul rural prin construirea de centre de rezidență pentru persoane vârstnice cu dizabilități.

Obiectivele specifice desprinse din obiectivul general, sunt:

"Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara " - proiect ce asigură relevanța, sustenabilitatea și o analiză a beneficiilor și sustenabilității necesară pentru a justifica intervenția publică;

Îmbunătățirea capacității DGASPC Vâlcea de a utiliza evaluarea ca un instrument eficace în managementul intervențiilor publice privind protejarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități.

În cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Vâlcea, se urmărește sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din mediul rural prin construirea de centre de rezidență pentru persoane vârstnice cu dizabilități.

Construcția « Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane adulte cu Dizabilități Slătioara» Corp C1 cu dimensiuni în plan de cca. 26.65 x 31.50 m și un regim de înălțime P+E+M s-a calculat în două variante constructive astfel :

Scenariul 1 –prima variantă de calcul s-a realizat pe o structură pe cadre metalice pe ambele direcții, cu stâlpi și grinzi din Europrofile, cu planșee între niveluri din beton armat monolit, având ca închideri perimetrice pereți din zidărie de BCA, termoizolați la exterior, iar pereții de compartimentare ușori din gips-carton sau BCA. Fundația sub stâlpii structurii a fost de tip talpă armată continuă pe ambele direcții.

Scenariul 2 - a doua varianta s-a realizat pe o structură din cadre din beton armat monolit pe ambele direcții pe zona înaltă, iar pe zona retrasă Parter ( închidere terasă demisol și piscină parter) structura a rămas metalică realizată din Europrofile făcând corp comun cu structura principală înaltă.

Planșeele între niveluri vor fi realizate din beton armat monolit. Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie de BCA, termoizolați la exterior. Pereții de compartimentare vor fi ușori realizați din gips-carton sau BCA. Accesul pe verticala între niveluri se va realiza prin intermediul unor scări din beton armat monolit în două rampe având structura de tip placă și a unor lifturi. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă și șarpanta din lemn cu învelitoare din țigle metalice peste sala de mese și spații de locuit.

Fundațiile sub stâlpii structurii vor fi continue, de tip talpă armată pe ambele direcții ale construcției. Se va realiza un dren în jurul construcției, exterior fundației, pentru evitarea pătrunderii apei din teren la fundații. Tubul colector al drenului va fi pozat la 20cm sub cota pardoselii de la demisol, iar apa colectată va fi condusă organizat către un emisar. Săpăturile vor fi sprijinite corespunzător, astfel încât să nu se creeze dezechilibre locale ale terenului.

Întreaga construcție va fi prevăzută pe contur cu trotuare de protecție din beton având lățime minimă 1,5m și panta minim 2% spre exterior.

Atât pentru scenariul 1 cât și pentru scenariul 2 suprafața construită este aceeași. În scenariul 1 s-a propus o altă compartimentare a camerelor de cazare, mai mici astfel obținându-se 50 locuri de cazare pentru beneficiari, dar cu un confort de trăit mai mic.

În scenariul 1 obținem 50 locuri de cazare și în scenariul 2 obținem 40 locuri de cazare.

Amplasarea construcțiilor pe teren se va face cu respectarea prevederilor Codului Civil; Alimentarea cu apă și energie electrică se va face de la rețeaua stradală existentă în zonă; Terenul este cu acces auto și pietonal;

Scenariul recomandat de elaborator : Scenariu 2

Avantajele scenariului recomandat : Cost de investiție mai scăzut, costuri de întreținere mai mici, durata de viață mai mare și costuri cu utilitățile mai mici.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să adopte principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza – studiu de fezabilitate astfel :

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

**PROIECTANT:** S.C. BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE S.R.L.

**AMPLASAMENT:** intravilanul Comunei Slătioara, Sat Milostea, Județul Vâlcea

**FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA ) : 11 138 281,07 lei

din care: construcții – montaj : 10 057 346,73 lei

### **CAPACITĂȚI:**

#### **Clădire Corp C1 – Pavilion**

Regimul de înălțime propus este P+2E

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;



- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

**Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice**

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp;

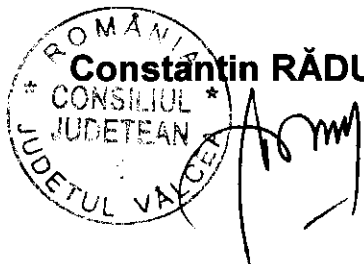
**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni**

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR GENERAL ,**

**Ioan TAMĂȘ**



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

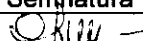
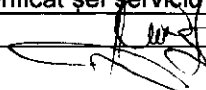
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**  
Nr.20735 din 15 decembrie 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"

Având în vedere adresa de înaintare nr. 20734 din data de 15.12.2021, proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara", înregistrat sub nr. 20733 din data de 15.12.2021 însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 20732 din data de 15.12.2021, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe principalii indicatori pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara"

**DIRECTOR GENERAL ,**  
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 20734 din 15 decembrie 2021

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 20733 din 15 decembrie 2021, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

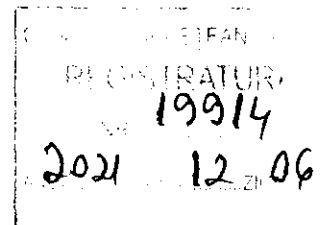
Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Consiliului Județean Vâlcea, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI,**  
  
**Daniela CALIANU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA**  
**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului**  
Str. Tudor Vladimirescu nr. 28, cod 1000, Rm. Valcea  
Tel./fax: 0250/734758; 0250/734270  
E-mail: dgaspcvl@yahoo.com

Nr. 75682 din 6.12.2021



Către ,

## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**Vă înaintăm , în vederea aprobării , valorile indicatorilor tehnico-economici , memoriul justificativ precum și documentația ( Studiul de Fezabilitate) privind " Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati, Slatioara" "**

**Director executiv**  
**Badea Nicolae**



**Director executiv adjunct economic**  
**Marian Pițigoi**