

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare și extindere sediu Consiliul Județean Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din _____ decembrie 2021, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 20736 din 15 decembrie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 20737 din 15 decembrie 2021;

Văzând adresa S.C.RIONVIL S.R.L., nr.239 din 05.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18339 din 05.11.2021;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit."b" și alin.(3), lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.219 din 26 noiembrie 2021 privind rectificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.2 din 29 ianuarie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

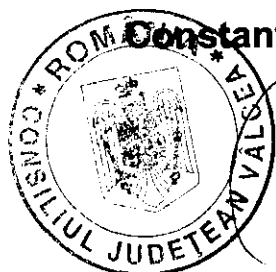
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare și extindere sediu Consiliul Județean Vâlcea", potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale Tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE



Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2021

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			14 decembrie 2021

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT: S.C. RIONVIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea

AMPLASAMENT: Municipiul Rm. Vâlcea,
sediul Consiliului Județean Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 12.454.363,44 lei

din care: construcții – montaj : 10.639.841,10 lei

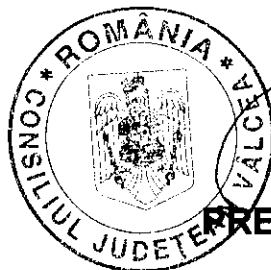
CAPACITĂȚI:

- supraetajare propusă (*etajele 4 și 5*): suprafața construită supraetajare propusă etaj 4(corp B1+C) și etajul 5(corp A) = 407,70 mp;
- montare lift exterior deservent corpului C;
- înlocuirea finisajelor și a tâmpăriei exterioare existente pe toate fațadele obiectivului analizat;
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și ventilație în totalitate și electrice parțial.

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Nr.20736 din 15 decembrie 2021

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 239 din 05.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.18339 din 05.11.2021, prin care S.C.RIONVIL S.R.L. a trimis documentația de avizare pentru obiectivul de investiții sus menționat. În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ **care precizează:** în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Situația actuală:

Ansamblul de clădiri componente ale Sediului Consiliului Județean adăpostește spațiile administrative ale Consiliului Județean Vâlcea, organizate și repartizate după natura serviciilor. A fost realizat începând cu anii '70 având structura, funcționalitatea și capacitatea dimensionată conform legislației de la acea dată.

Ulterior, după 1989, datorită schimbărilor petrecute în legislația specifică din administrația publică, atribuțiile Consiliului Județean s-au modificat în sensul diversificării acestora prin aliniere la cerințele de dezvoltare ale Uniunii Europene și s-au extins cu funcțiuni noi care necesită spații noi. Astfel, numărul salariaților a crescut prin înființarea unor noi direcții de specialitate și înființarea unor organisme noi care coordonează diverse activități la nivelul Județului Vâlcea.

Ca urmare, spațiile existente au devenit insuficiente și necorespunzătoare, fiind necesară crearea și amenajarea de noi spații care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activităților curente.

De asemenea, starea fizică a clădirilor analizate se prezintă corespunzător din punct de vedere al structurii, dar necorespunzător din punct de vedere al

finisajelor și instalațiilor (cu excepția Sălii de Conferințe și a sălii de ședințe a Consiliului Județean - corp «D»), deoarece de la data punerii în funcțiune a acestor clădiri și până în prezent s-au realizat doar lucrări de igienizare și reparații parțiale, fiind necesare lucrări de reabilitare și modernizare ale acestora.

În prezent se constată degradări ale finisajelor la corpurile «A», «B», «B1», «C», subdimensionarea instalației electrice datorită creșterii consumului ca urmare a dotării cu tehnică computerizată și montării de aparate de aer condiționat, degradarea hidroizolației la terasele necirculabile, degradarea finisajelor exterioare și parțial a celor interioare, tâmplăria exterioară a ieșit din perioada de garanție, fiind uzată fizic și depășită moral (pofilele de PVC nu se mai folosesc), ca urmare nu mai poate fi recondiționată.

De asemenea starea instalațiilor sanitare, termice și instalația de hidranți interiori au un grad avansat de uzură, necesitând intervenții costisitoare pentru a fi funcționale.

Scopul investiției este reabilitarea și modernizarea sediului existent al Consiliului Județean Vâlcea și extinderea acestuia prin supraetajarea corpurilor «A» și «C» ale ansamblului de clădiri, în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției.

Prin lucrările propuse se va asigura spațiul necesar desfășurării activității în prezent, amenajând-se spații pentru cabinetele conducerii și degrevând actualele spații în care aceasta funcționează, pentru alte activități necesare; de asemenea se optimizează fluxurile de circulație prin înființarea unui nou nod de circulație verticală în corpul «C», degrevând singurul lift prezent în instituție amplasat în corpul turn «B», și care nu mai face față încărcării solicitate; nu în ultimul rând se creează spații diferențiate pentru fumători, respectând-se astfel legislația în vigoare care interzice fumatul în spațiile publice.

Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice prin crearea de spații suplimentare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor.

În final, se va reabilita și moderniza clădirea, înlocuind-se integral finisajele exterioare și instalațiile interioare, iar prin apariția nivelului 4 și 5 nou creat se va reconfigura geometria și estetica acestei construcții cu materiale noi, moderne, la o clasă superioară de calitate.

Pentru obiectivul analizat s-au propus două scenarii de intervenție și anume:

SCENARIUL I

1. Varianta maximală a consolidărilor propuse prin expertiza tehnică și anume:

- consolidarea stâlpilor cu pânza din fibră de carbon/ lamele de carbon, pentru a crește capacitatea de preluare a încovoierii și forței tăietoare și mărirea rezistenței și ductilitatea stâlpilor;
 - consolidarea fisurilor din beton și zidărie prin injectare cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări;
 - refacerea tencuielilor degradate;
 - refacerea tuturor straturilor terasei necirculabile și refacerea hidroizolației subsolului.
 - consolidarea grinzilor și a planșeului cu pânza din fibra de carbon pentru a crește capacitatea de preluare a încovoierii și forței tăietoare.
2. Refacere finisaje exterioare pe toate fațadele corpurilor «A», «B» «B1» și «C»;
 3. Menținerea instalațiilor sanitare , termice, ventilație și electrice în toate corpurile clădirii analizate.

SCENARIUL II

1. Varianta maximală a consolidărilor propuse prin expertiza tehnică și anume:

- consolidarea stâlpilor cu pânza din fibră de carbon/ lamele de carbon, pentru a crește capacitatea de preluare a încovoierii și forței tăietoare și mărirea rezistenței și ductilitatea stâlpilor;
 - consolidarea fisurilor din beton și zidărie prin injectare cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări;
 - refacerea tencuielilor degradate;
 - refacerea tuturor straturilor terasei necirculabile și refacerea hidroizolației subsolului.
 - consolidarea grinzilor și a planșeului cu pânza din fibra de carbon pentru a crește capacitatea de preluare a încovoierii și forței tăietoare.
2. Refacere finisaje exterioare pe toate fațadele corpurilor «A», «B», «B1» și «C»;
 3. Refacere integrală instalației sanitare, termice, ventilație în toate corpurile și refacerea parțială instalației electrice în în corpul C.
 4. Refacere tâmpărie exterioară pe toate fațadele corpurilor «A», «B», «B1» și «C»;

Proiectantul recomandă Scenariul II de intervenție asupra obiectivului analizat, întrucât instalațiile sanitare și termice, inclusiv racordul la sistemul centralizat de distribuție a agentului termic au o vechime mai mare de 50 de ani, depășindu-și durata de exploatare, necesitând înlocuire imediată.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să adopte principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza – D.A.L.I. astfel :

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Consiliul Județean Vâlcea
PROIECTANT: S.C. RIONVIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Municipiul Rm. Vâlcea,
sediul Consiliului Județean Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 12.454.363,44 lei

din care: construcții – montaj : 10.639.841,10 lei

CAPACITĂȚI:

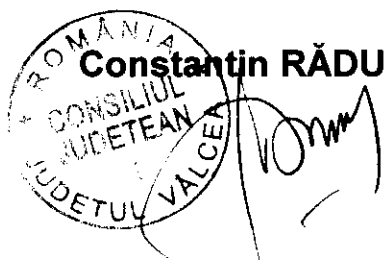
- supraetajare propusă (etajele 4 și 5): suprafața construită supraetajare propusă etaj 4(corp B1+C) și etajul 5(corp A) = 407,70 mp;
- montare lift exterior deservent corpului C;
- înlocuirea finisajelor și a tâmpăriei exterioare existente pe toate fațadele obiectivului analizat;
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și ventilație în totalitate și electrice parțial.

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL ,

Ioan TAMAS


Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat și serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021


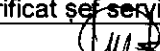
RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”

Având în vedere adresa de înaintare nr. 20739 din data de 15.12.2021 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”, înregistrat sub nr. 20738 din data de 15.12.2021, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 20737 din data de 15.12.2021, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe principalii indicatori pentru obiectivul de investiții: investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA”

ROMANIA
*
DIRECTOR GENERAL,
JUDEȚEAN
JUDEȚUL
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			07.12.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 20739 din 15 decembrie 2021

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare și extindere sediu Consiliul Județean Vâlcea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 20738 din 15 decembrie 2021, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Consiliului Județean Vâlcea, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,



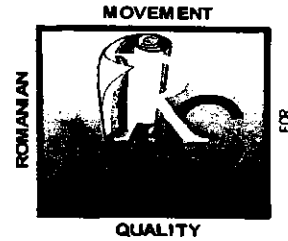
Daniela CALIANU



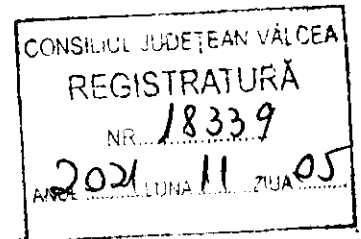
RIONVIL
environmentally correct

Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. Vâlcea
Cod fiscal: RO1415902Tel./Fax 0350.808.769
E-mail: rionvil@yahoo.com

Nr. 239 din 05 11 2021



ISO 9001 - Certificat nr. 036C
ISO 14001 - Certificat nr. 057M
ISO 45001 - Certificat nr. 040HS



CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
Str. General Praporgescu, nr. 1, Ramnicu Valcea

Alaturat va inaintam documentatiile tehnice conform contractului cu obiectivul de investitii:

„Reabilitare, modernizare si extindere sediu Consiliul Judetean Valcea”, respectiv:

- Documentatie tehnico-economica pentru obtinerea certificatului de urbanism
- Documentatie tehnico-economica pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute in certificatul de urbanism
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.);
- Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.);
- Proiect Tehnic de execuție (P.T.) (caiete de sarcini, liste de cantitati de lucrari, deviz general si devize pe obiecte, graficul de executie fizic si valoric, detalii de executie, program de urmarire si control pe faze a executiei lucrarilor, program pentru asigurarea urmaririi curente a comportarii in timp a lucrarii, plan de securitate si sanatate in munca);

SC RIONVIL SRL
Director,
Ing. Mosor Cosmin

