

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" - Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr.728 (fost nr.688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ septembrie 2021, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 15796 din 24 septembrie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 15797 din 24 septembrie 2021;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.175 din 31 august 2021 privind aprobarea achiziționării imobilului - "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologica situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr.688, județul Valcea;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare având încheiere de autentificare nr.2138 din 17 septembrie 2021 încheiat între Petrescu-Paul Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina – Andreea și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.190 alin.(4), art.286 alin.(3), art.299 – art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.861 alin.(3), art.863, art.867 - art.870 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obsterică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "C.Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești și nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunul imobil ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul imobil prevăzut la art.1 se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Art.3.(1) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1.Să se folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, păstrând destinația inițială a acestuia;

2.Să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

3.Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

4.Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

5.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

6.Să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

7.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

8.Efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;

9.La data încetării dreptului de administrare, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;

10.Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

11.Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;

3.În cazul în care interesul public o impune;

4.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Art.6 Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

Art.7 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela GALIANU

AVIZAT

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. din septembrie 2021**

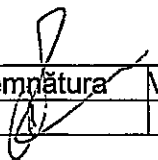

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			23.09.2021

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se declară de interes public județean și care se dă în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Imobil "Vila Oltul"	<p>Teren curți construcții Tehnice: S.= 2807 mp, Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513</p> <p>C1 – Construcție administrativă și social culturală – Spital Tehnice: S+P+3E S. construită la sol= 1043 mp S. construită desfășurată=4211 mp. Fundatii continue din zidărie de piatră Pereții din zidărie de cărămidă portantă Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513-C1</p> <p>C2 - Coș centrală termică Tehnice: S. construită la sol= 7 mp S. construită desfășurată=7 mp. Nr. cadastral: 38513-C2</p> <p>C3 - Magazie Tehnice: S. construită la sol = 6 mp S. construită desfășurată=6 mp. Nr. cadastral: 38513-C3</p>	1950	5.443.020,00	Contract de vânzare-cumpărare nr. 2138/17.09.2021

PREȘEDINTE,**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu: Liviu Constantin	Data
Elaborat Nicolae Radu, Nr.ex.2	Consilier			20.09.2021

PROPUNERE

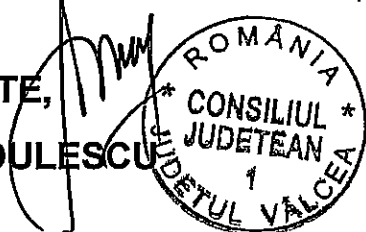
de inițiere a unui proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728 (fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 31.08.2021 a fost aprobată achiziționarea de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728 (fost nr. 688), județul Vâlcea, a fost însușită oferta de preț în vederea realizării achiziției, a fost aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare a celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare - cumpărare între Petrescu Paul – Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina – Andreea și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr. 2138 din 17.09.2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia - Monica.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea în vederea asigurării continuității serviciilor medicale publice oferite la nivel județean de Secția Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, nr.ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu	20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 31.08.2021 a fost aprobată achiziționarea de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea a imobilului "Vila Oltul", a fost însușită oferta de preț în vederea realizării achiziției, a fost aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare a celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare - cumpărare între Petrescu Paul – Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina – Andreea și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr. 2138 din 17.09.2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia - Monica.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea în vederea asigurării continuității serviciilor medicale publice oferite la nivel județean de Secția Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești.

Datele de identificare ale imobilului "Vila Oltul" se regăsesc în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;
3. Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecție mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
4. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;
5. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;
7. La data încetării dreptului de administrare, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;
8. Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune.
4. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare a bunului, revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

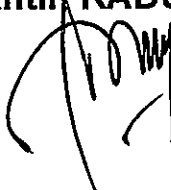

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21.12.1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea își exercită dreptul de administrare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri iar predarea - preluarea bunului care face obiectul dării în administrare, se face pe bază de Protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, în termen de 30 de zile de la această dată.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ


Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, nr.ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2021

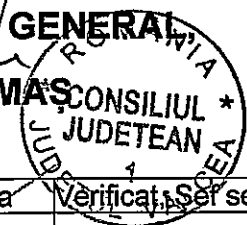
DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se declară de interes public județean și care se dă în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Imobil "Vila Oltul"	<p>Teren curți construcții Tehnice: S.= 2807 mp, Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513</p> <p>C1 – Construcție administrativă și social culturală – Spital Tehnice: S+P+3E S. construită la sol= 1043 mp S. construită desfășurată=4211 mp. Fundații continue din zidărie de piatră Pereții din zidărie de cărămidă portantă Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513-C1</p> <p>C2 - Coș centrală termică Tehnice: S. construită la sol= 7 mp S. construită desfășurată=7 mp. Nr. cadastral: 38513-C2</p> <p>C3 - Magazie Tehnice: S. construită la sol = 6 mp S. construită desfășurată=6 mp. Nr. cadastral: 38513-C3</p>	1950	5.443.020,00	Contract de vânzare-cumpărare nr. 2138/17.09.2021

DIRECTOR GENERAL

Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Ser serviciu: Liviu Constantinescu	Data
Elaborat Nicolae Radu, Nr.ex.2	Consilier			20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Prin adresa nr. 15799 din 24 09.2021, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, înregistrat sub nr. 15798 din 24 09.2021, însoțit de propunerea nr. 15796 din 24 09.2021 și referatul de aprobare nr. 15797 din 24 09.2021, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 728(fost nr. 688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN
1
I. ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA

Ioan TAMAS

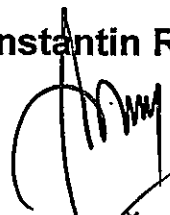
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, nr.ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu 	.09.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 15799 din 24 septembrie 2021

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" - Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr.728 (fost nr.688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, înregistrat sub nr. 15798 din 24 septembrie 2021, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
PETRESCU PAUL-NICOLAE, cetățean român, având codul numeric personal
cu domiciliul în municipiul București,
pentru tatăl meu, PETRESCU NICOLAE, cetățean român, având codul numeric personal
cu domiciliul în municipiul București,

în baza **Procurii autentificată sub nr.3690/21.11.2018** de notar public Răzvan Georgescu din
cadrul **Societății Profesionale Notariale Georgescu Răzvan și Asociații**, cu sediul în municipiul București,
Sector 6 și pentru soții, **GEORGESCU IOAN**, cetățean român, având codul numeric personal
cu domiciliul în municipiul București,

și **PAȘCU FLORINA-ANDREEA**, cetățean român, având codul numeric personal cu domiciliul în
municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în baza **Procurilor autentificate sub**
nr.1809/16.07.2021 și nr.2489/13.09.2021, ambele de notar public Răzvan Georgescu din cadrul
Societății Profesionale Notariale Georgescu Răzvan și Asociații, cu sediul în municipiul București, Sector
6, toți în calitate de vânzători, pe de o parte și

JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, cu sediul social în municipiul Râmnicu
Vâlcea, str. General David Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod de identificare fiscală
2540929/29.12.1992, în calitate de cumpărător, reprezentat la încheierea actului de Președintele
Consiliului Județean Vâlcea, domnul **RĂDULESCU CONSTANTIN**, cetățean român, având codul
numeric personal cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea,

județul Vâlcea, în baza **Încheierii nr.45/14.10.2020, definitivă prin neapelare,**
pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2715/90/2020 și împuternicit în baza Hotărârii
nr.175/31.08.2021 a Consiliului Județean Vâlcea, privind aprobarea achiziționării imobilului - "**Vila Oltul**" -
Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian nr.688,
județul Vâlcea pe de altă parte, a intervenit astăzi prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele
condiții:

CONSIDERAȚII PREALABILE:

În baza **Hotărârii nr.175/31.08.2021, Consiliul Județean Vâlcea a aprobat achiziționarea**
imobilului - "Vila Oltul" - Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.
Calea lui Traian nr.688, județul Vâlcea, care se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Județului
Vâlcea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare. Prețul achiziției s-a stabilit în baza
Procesului-verbal de negociere nr.12310/27.07.2021, încheiat în urma negocierilor intervenite între Consiliul
Județean Vâlcea, pe de o parte și proprietarii imobilului, pe de altă parte, având la bază Raportul de evaluare
nr.83/22.03.2021, întocmit de expert evaluator Chis Marius, membru ANEVAR și Raportul de evaluare
nr.85/08.07.2021, întocmit de evaluator autorizat, expert tehnic judiciar, Prundeanu Mihai-Adrian, membru
ANEVAR. În baza Sentinței civile nr.508/21.10.2003, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Vâlcea
în Dosarul nr.1629/2003, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea a fost obligat să respecte dreptul de proprietate
și posesie asupra imobilului "Vila Oltul", drept deținut la vremea respectivă de Petrescu Maria, Petrescu
Nicolae, Cârstea Ovidiu și Cârstea Alfredo-Ion, cu precizarea că în imobil funcționa și funcționează și în
prezent Secția de Recuperare Medicală (Clinica de Balneofizioterapie) a spitalului amintit, continuarea
funcționării fiind acceptată de către proprietarii actuali ai imobilului până la data de 31.12.2021, care au
încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea convenții anuale în acest sens, ultima fiind Convenția
nr.34484/26.11.2020, aceasta fiind opozabilă Consiliului Județean Vâlcea, care a preluat managementul
asistenței medicale al mai multor unități sanitare, printre care și spitalul amintit, în baza Hotărârii
nr.70/30.06.2010.

Având în vedere cele de mai sus,

Subsemnatul, **PETRESCU PAUL-NICOLAE**, în nume personal și pentru, **PETRESCU NICOLAE**,
GEORGESCU IOAN și PAȘCU FLORINA-ANDREEA, în calitate de mandatar al acestora, *v â n d î n*
deplină proprietate și posesie **JUDEȚULUI VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, imobilul "Vila**
Oltul", situat în intravilanul orașului Călimănești, Calea lui Traian nr.728, județul Vâlcea (fost nr.688,
conform mențiunilor din Certificatul - Extras de nomenclator stradal nr.13919/21.07.2021, eliberat de Primăria
Orașului Călimănești), **cu numărul cadastral 38513, înscris în Cartea funciară nr.38513 a orașului**
Călimănești, conform Încheierilor nr.6031/05.02.2018, 66456/15.11.2018 și nr.43733/10.06.2021 ale Oficiului
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea,
compus din terenul "curți-construcții" în suprafață de 2.807 (douămiiopsuteșapte) m.p. și din
construcțiile: C1 - Construcție administrativă și social culturală - Spital dispus pe 5 nivele (subsol,
parter și 3 etaje), edificată în anul 1950, având suprafața construită la sol de 1.043 m.p. și suprafața
construită desfășurată de 4.211 m.p., cu numărul cadastral 38513-C1, C2 - Cos centrală termică,
edificat în anul 1950, având suprafața construită la sol de 7 m.p. și suprafața construită desfășurată de
7 m.p., cu numărul cadastral 38513-C2 și C3 - Magazie, edificată în anul 1950, având suprafața
construită la sol de 6 m.p. și suprafața construită desfășurată de 6 m.p., cu numărul cadastral 38513-
C3.

Imobilul care face obiectul prezentului înscris, așa cum a fost descris și identificat mai sus, conține proprietate indiviză a vânzătorilor, fiind dobândit astfel: în baza Sentinței civile nr.508/21.10.2003, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în Dosarul nr.1629/2003, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.4/A/16.06.2004 pronunțată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.1935/2005 și irevocabilă prin Decizia civilă nr.5113/21.06.2007, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr.695/1/2007, prin care s-a recunoscut dreptul de proprietate al numiților Petrescu Maria și Petrescu Nicolae (mamă și fiu) și al nr. Cârstea Virgil Ovidiu și Cârstea Alfredo Ion, în contradictoriu cu STATUL ROMÂN – prin Ministerul Finanelor Publice și Institutul de Medicină Fizică Balneoclimatologie și Recuperare Medicală și ulterior cu S. Județean de Urgență Vâlcea, introdus în cauză, aceștia din urmă fiind obligați să respecte dreptul de proprietate și posesie asupra imobilului; după decesul sus-numitei Petrescu Maria, cota sa parte de 6 din imobil, cotă stabilită cu ocazia dezbaterii succesiunii acesteia, a fost dobândită prin moștenire de subsemnatul vânzător, Petrescu Paul-Nicolae, în calitate de nepot de fiu, în baza Certificatului de moștenire suplimentar nr.170/13.11.2018, eliberat în Dosarul nr.181/2018 la Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații, cu sediul în municipiul București, Sector 6, cota-parte de 21/100 fiind de la tatăl meu, vânzătorul Petrescu Nicolae; cota-parte de 10/100 a fost deținută inițial de către Cârstea Virgil Ovidiu și Cârstea Alfredo Ion, conform hotărârilor judecătorești menționate mai sus, iar ulterior, în cadrul procedurii de executare silită declanșată împotriva acestora (inclusiv a moștenitorilor acceptanți ai debitorului decedat, Cârstea Virgil Ovidiu) în dosarul nr.57/22.03.2021 al Biroului Executorului Judecătoresc Chis Marius, cu sediul în orașul Brezoi, județul Vâlcea, în baza Procesului-verbal de licitație încheiat la data de 22.03.2021 și Actului de adjudicare din data de 24.03.2021, cota-parte de 10/100 din imobil a fost adjudecată de către adjudecatarul Georgescu Ioan, acesta fiind căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale bunuri cu Pașcu Florina-Andreea, noi, vânzătorii, stăpânind imobilul continuu și netulburăți de nimeni în dreptul numelui de proprietari.


Prețul vânzării, stabilit în baza Procesului-verbal de negociere nr.12310/27.07.2021, întocmit în cadrul întâlnirii dintre membrii Comisiei de negociere a Consiliului Județean Vâlcea și proprietarii imobilului a avut la bază Raportul de evaluare nr.83/22.03.2021, întocmit de expert evaluator Chis Marius, membru ANEVAR și Raportul de evaluare nr.85/08.07.2021, întocmit de evaluator autorizat, expert tehnic în domeniul construcțiilor Prundeanu Mihai-Adrian, membru ANEVAR și acceptat de către vânzătorii, conform Anexei II la Procesul-verbal nr.175/31.08.2021, cu număr de înregistrare 12324/28.07.2021, este de 1.100.000 (un milion euro) Euro, care se va achita vânzătorilor în echivalent Lei, calculat la cursul B.N.R. din data de 17.09.2021, respectiv de 4,9482 lei/1 euro, respectiv suma de 5.443.020 (cincimilioanepatrusutepatruzecisitreimii) Lei. Prețul va fi achitat integral de către cumpărător, vânzătorilor, prin transfer bancar până cel târziu la data de 24.09.2021, în contul IBAN deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele vânzătorului PETRESCU PAUL-NICOLAE (care are și calitatea de mandatar pentru vânzătorii, Petrescu Nicolae, căruia îi va reveni suma de 1.143.034 lei, reprezentând un procent de 21% din preț; Georgescu Ioan și Pașcu Florina-Andreea, cărora, împreună le va reveni suma de 544.302 lei, reprezentând 10% din preț), dovada achitării prețului urmând a fi făcută cu documente bancare și cu declarația vânzătorilor dată în formă autentică, privind recunoașterea încasării integrale a prețului. Subscrisele părți declarăm că prețul de vânzare-cumpărare stabilit mai sus nu este pur și simplu de TVA.

Noi, părțile contractante, avem cunoștință de dispozițiile art.101 punctul (1) din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.693 din NCCP și anume: „Înscrisul autenticat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă are putere de executorie la data exigibilității acesteia. În lipsa înscrisului original poate constitui executorie duplicatul sau copia legalizată de pe exemplarul din arhiva notarului public”.

Eu, PETRESCU PAUL-NICOLAE, în nume personal și în calitate de mandatar pentru vânzătorii PETRESCU NICOLAE, GEORGESCU IOAN și PAȘCU FLORINA-ANDREEA, în calitate de vânzătorii declar că renunț expres la beneficiul înscrierii în Cartea funciară a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului vândut pentru prețul datorat și neachitat, prevăzut în favoarea noastră de dispoziția art.2386 alin.1 din Codul civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, în prezența notarului public, autentificării contractului de vânzare-cumpărare, predarea-preluarea imobilului achiziționate urmând a se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea, prin Președintele Consiliului Județean și vânzătorii.


Eu, Petrescu Paul-Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru, Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina-Andreea, toți în calitate de vânzătorii, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilul care face obiectul acestei convenții nu este înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de nicio natură, conform mențiunilor din Extrasul din Cartea funciară pentru autentificare nr.71341/17.09.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, nu a fost scos din circulație și nu este în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, cu excepția celor cunoscute, și garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1696 din Codul civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilul.



pentru a descoperi viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse, întrucât de la data pronunțării Deciziei civile nr.5113/21.06.2007 de către Înalta Curte de Casație și Justiție, precum și anterior, imobilul a fost în folosința unei secții externe a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, pe de o parte, iar pe de altă parte, în cursul anului 2009 s-a realizat o expertiză tehnică de structură la solicitarea Consiliului Județean Vâlcea, de către S.C. HSAVO S.R.L. și expert tehnic Ioan Has.

De asemenea declar că mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art.244 și art.326-Cod penal și arăt că vânzătorul nu a mai procedat la înstrăinarea imobilului sub nicio formă către terțe persoane fizice sau juridice, acesta nu este ipotecat la data autentificării prezentului înscris în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu face parte din patrimoniul sau aportul la capitalul social al altei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui litigiu cu persoane fizice sau juridice aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești.

Totodată declar că imobilul nu figurează cu debite și creanțe către Primăria Orașului Călimănești, județul Vâlcea, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.18250/14.09.2021, iar potrivit Adresei nr.1187/13.09.2021, emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, rezultă că imobilul nu figurează cu cod individual în Lista monumentelor istorice a județului Vâlcea 2015, aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare; imobilul este amplasat în zonă construită protejată, cu denumirea "Ansamblu Urban", aflat pe lista monumentelor istorice, Cod LMI 2015: VL-II-s-B-09700, situat în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian (de la Școala Generală nr.1 până la limita de nord a stațiunii, pe ambele laturi ale străzii) și este amplasat în zona de protecție a monumentului istoric "Pavilionul Central (Hotelul Central)", cod LMI: VL-II-m-B-09701: Totodată, din această adresă rezultă că imobilul nu este situat în zonă cu patrimoniu arheologic reperat, respectiv sit arheologic, nici în zonă de protecție a unui sit arheologic și nu este clasat ca bun aparținând patrimoniului tehnic și industrial.



Subsemnatul, Petrescu Paul-Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru, Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina-Andreea, toți în calitate de vânzători, consimt la intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială.

Subsemnatul, RĂDULESCU CONSTANTIN, în numele și pentru JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, în calitate de cumpărător, declar că vom achita vânzătorilor întreg prețul imobilului ce face obiectul prezentului înscris, în modalitatea arătată, cunoscând situația juridică în drept și în fapt a imobilului, știind că vânzătorii l-au dobândit și stăpânit în modul arătat, cunoscând și situația că acesta nu este grevat de sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, altul decât cel invocat în hotărârile judecătorești menționate în prezentul act, în baza cărora s-a consolidat dreptul de proprietate al vânzătorilor. De asemenea declar faptul că înțeleg ca Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL VÂLCEA, să dobândească imobilul sus-menționat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.


Totodată declar faptul că s-a verificat starea în care se află imobilul, pentru a descoperi eventuale vicii aparente, fiind de acord cu preluarea acestuia în starea în care se află.

Subsemnatul, **PETRESCU PAUL-NICOLAE**, în nume personal și în calitate de mandatar pentru **PETRESCU NICOLAE, GEORGESCU IOAN și PAȘCU FLORINA-ANDREEA**, toți în calitate de vânzători, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului, Certificatul de performanță energetică a construcției C1, seria UA, numărul 01370, cu număr de înregistrare 732/24.06.2020, certificat întocmit de inginer auditor energetic Dorel Cârstei, conform căruia, construcția "Vila Olțul" este o clădire certificată de tip E și o clădire de referință de tip B, iar eu, **RĂDULESCU CONSTANTIN**, în numele și pentru JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială, în calitate de cumpărător, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Noi părțile contractante, după ce am fost informate despre consecințele prevăzute de Legea nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, cu modificările aduse prin Legea nr.50/2013, de Legea nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului și de Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.

Totodată declarăm că am citit conținutul înscrisului de față, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Onorariul notarial și taxa de înscriere în Cartea funciară a prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului, iar impozitul datorat pentru transferul proprietății este în sarcina vânzătorilor.



Notarul Public se obligă să transmită prezentul contract de vânzare-cumpărare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în Cartea funciară, potrivit prevederilor art.35 alin.1) din Legea nr.7/1996, cu modificările aduse prin Legea nr.247/2005.

Suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate prin prezentul act, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - RGPD.

Tehnoredactat și multiplicat la Birou Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul. Nicolae Bălcescu nr.1, bl.1, parter, județul Vâlcea, astăzi data autentificării, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicate.

VĂNZĂTORI,

PETRESCU PAUL-NICOLAE
în nume personal și ca mandatar pentru,
PETRESCU NICOLAE,
GEORGESCU IOAN și
PAȘCU FLORINĂ-ANDREEA,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,

JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială
reprezentată de Președintele Consiliului Județean
RĂDULESCU CONSTANTIN
S.S.

2. 10. 1994
11/10/94



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2138
Anul 2021, Luna septembrie, Ziua 17

În fața mea, Cerbeanu Iulia-Monica, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PETRESCU PAUL-NICOLAE, cetățean român, având codul numeric personal _____ identificat prin cartea de identitate cu domiciliul în municipiul București, seria _____ numărul _____ emisă de _____ la data de _____ în nume personal și ca mandatar pentru **PETRESCU NICOLAE**, cetățean român, având codul numeric personal _____ cu domiciliul în municipiul București, seria _____ numărul _____ emisă de _____ la data de _____ în baza Procurii autentificată sub nr.3690/21.11.2018 de notar public Răzvan Georgescu din cadrul Societății Profesionale Notariale Georgescu Răzvan și Asociații, cu sediul în municipiul București, Sector 6 și pentru **GEORGESCU IOAN**, cetățean român, având codul numeric personal _____ cu domiciliul în municipiul București, seria _____ numărul _____ emisă de _____ la data de _____ și **PAȘCU FLORINA-ANDREEA**, cetățean român, având codul numeric personal _____ cu domiciliul în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, posesoare a cărții de identitate de identitate seria _____ numărul _____ emisă de _____ la data de _____ în baza Procurilor autentificate sub nr.1809/16.07.2021 și nr.2489/13.09.2021, ambele de notar public Răzvan Georgescu din cadrul Societății Profesionale Notariale Georgescu Răzvan și Asociații, cu sediul în municipiul București, Sector 6, toți în calitate de vânzători și

2. RĂDULESCU CONSTANTIN, cetățean român, având codul numeric personal _____ cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, identificat prin cartea de identitate seria _____ numărul _____ emisă de _____ la data de _____ în calitate de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, în numele și pentru **JUDEȚUL VÂLCEA - Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General David Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod de identificare fiscală 2540929/29.12.1992, în calitate de cumpărător, în baza Încheierii nr.45/14.10.2020, definitivă prin neapelare, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2715/90/2020 și împuternicit în baza Hotărârii nr.175/31.08.2021 a Consiliului Județean Vâlcea, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Se va achita onorariu notarial în sumă de 26.389 lei + 5.013,91 lei (T.V.A.), cu ordin de plată, conform facturii fiscale nr.70/2021.
Se va achita taxă de înscriere în Cartea funciară în sumă de 27.215. lei, cu ordin de plată, conform facturii nr.71/2021.
Se va achita impozit în sumă totală de 149.791 lei, respectiv: suma de 103.356 lei, cu ordin de plată, conform facturii nr.72/2021 de către Petrescu Paul-Nicolae, suma de 31.456 lei, cu ordin de plată, conform facturii nr.73/2021 de către Petrescu Nicolae și suma de 14.979 lei, cu ordin de plată, conform facturii nr.74/2021 de către Georgescu Ioan și Pașcu Florina-Andreea.

NOTAR PUBLIC,
CERBEANU IULIA-MONICA
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Cerbeanu Iulia-Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

