

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 30 iulie 2021, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.12041 din 22 iulie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 12042 din 22 iulie 2021;

Ținând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.12045 din 22 iulie 2021, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Spitalului Județean de Urgență Vâlcea nr.37900 din 29.12.2020 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19938 din 29.12.2020 și adresa Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea nr.2570 din 28.12.2020 și înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Vâlcea nr.37810 din 28.12.2021;

Ținând cont de avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.84534 din 13.07.2021, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6695/R din 19.07.2021 și avizul Ministerului Sănătății nr.Reg1/2836 din 19.03.2021, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1084/R din 01.04.2021;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.287 lit.b), 288 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 și 333 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.867, art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.243 din 22 decembrie 2020 privind stabilirea nivelului taxelor locale și tarifelor ce se vor aplica în anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea,

având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea.

Art.2 Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționari;
3. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. Titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, iar diferența se va face venit la bugetul Consiliului Județean Vâlcea;
5. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 (1) Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. Trecerea bunului în domeniul privat;
5. În cazul în care interesul național sau local o impune;
6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării dreptului de administrare asupra imobilului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini.


(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor impuse în prezentul act de transmitere.

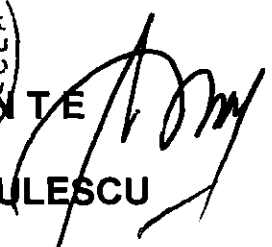
Art.4 Apărarea dreptului de administrare în fața instanțelor judecătorești competente revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Art.5 Darea în administrare a imobilului prevăzut la art.1 se face prin proces-verbal de predare-primire, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

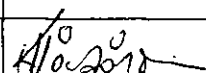

Art.6 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.


PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.151 din 30 iulie 2021

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Intocmit: Lăzăroiu Maria	Consilier juridic			30 iulie 2021

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 151 din 30.07.2021

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență
Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<p>Tehnice: Sutilă = 609,42 mp; nr. cadastral 35094-C1-U43; 35094-C1-U44;</p> <p>Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, județul Vâlcea</p> <p>Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>	1984	<p>Domeniul public al județului Vâlcea</p> <p>Hotărârea Guvernului nr.867/2002</p> <p>Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001</p>



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	19.07.2021