

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al
Societății Parc Ind Vâlcea S.A., pe anul 2021**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.6158 din 14.04.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la nr.6159 din 14.04.2021;

Ținând cont de adresa Societății Parc Ind Vâlcea S.A. nr.57 din 08 aprilie 2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea nr.5705 din 08 aprilie 2021, precum și de Decizia Consiliului de Administrație nr.2/CA/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății pe anul 2021;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit."a" și alin.(2), lit."d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.48 din Legea nr.15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Parc Ind Vâlcea S.A., pe anul 2021, potrivit anexelor nr.1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Societății Parc Ind Vâlcea S.A., Primăriei Orașului Bălcești, precum și Primăriei Municipiului Drăgășani, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182, alin.(4) coroborate cu ale art.139, alin.(3), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Paul LĂȘTU

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2021

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			14 aprilie 2021

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021

								lei		
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an	Propuneri an curent 2021	%	Estimări an 2022	Estimări an 2023	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	1000	267194	26719.4	343800	356920	128.671	128.67
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1000	267194	26719.4	343800	356920	128.671	128.67
		subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		a)								
		transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
		b)								
	2	Venituri financiare	5							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	171134	266694	155.8393	343500	356500	128.799	128.8
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.11)	7	171134	266694	155.8393	343500	356500	128.799	128.8
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	16705	44100	263.9928	71000	85000	160.998	161
		B. taxe si varsaminte asimilate	9	2125	3000	141.1765	5000	6000	166.667	166.67
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	109569	175594	575.6425	227500	260500	129.56	128.67
		C0 Cheltuieli de natura salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	30504	63594	208.4776	72000	84000	113.218	113.22
		C1 ch. cu salariile	12	30504	63594	208.4776	72000	84000	113.218	113.22
		C2 bonusuri	13							
		C3 personalul, din	14							
		compensatorii	15							
		C4 contractului de mandat si a altor organe de	16	77129	108000	140.0252	150000	170000	138.889	138.89
		C. C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	1936	4000	206.6116	5500	6500	137.5	137.5
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	42735	44000					
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	-170114	500		300	420	60	60
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21							
	2	AMÂNAT	22							

	3	IMPOZITUL PE	23						
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24						
	5	NEPREZENTATE LA	25						
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26						
	1	Rezerve legale	27						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28						
	3	contabile din anii precedenți	29						
	4	Construcția sursei proprii de finanțare	30						
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31						
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32						
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10%	33						
	8	varșăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite	34						
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35						
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36						
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37						
	9	Promul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte	38						
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39						
VII		ELIGIBILE DIN FONDURI	40						
	a)	cheltuieli materiale	41						
	b)	cheltuieli cu salariile	42						
	c)	prestarile de servicii	43						
	d)	publicitate	44						
	e)	alte cheltuieli	45						
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46						
	1	Alocații de la buget	47						

		afărente plății angajamentelor din anii	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49			4400699		13025459	13025459	295.986 295.99
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	2			2	2	
	2	Nr. mediu de salariați total	51	2	2			2	2	
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	52	2280	3000	131.5789		3500	3500	116.667 116.67
	4	Caștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului	53	2280	3000	131.5789				
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54					171900	178460	
	6	în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55							
	7	în unități fizice pe total	56							
	8	lei venituri totale (Rd.	57							
	9	Plăți restante	58							
	10	Creanțe restante	59							

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Detalieria indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea acestora

lei												
1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2019	Prevederi an 2020			Propunerii an 2021				%	%
				HG/O rdin comu	conform Hotărării C.A.	Preliminat / Realizat	din care:				7 = 6/5	8 = 5/3a
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	2500		271344	1000		1000	177396	267194	26719.40	40.00
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	2500		271344	1000		1000	177396	267194	26719.40	40.00
a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	500		28000			1000	14000	28000		
a1)	din vânzarea produselor	4										
a2)	din servicii prestate	5										
a3)	din redevențe și chirii	6			27000			14000	28000			
a4)	alte venituri	7			1000							
b)	din vânzarea mărfurilor	8										
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9										
c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10										
c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11										
d)	din producția de imobilizări	12			241344		80948	161896	237194			
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
f)	exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	2000		2000	1000		1000	1500	2000		
f1)	din amenzi și penalități	15	2000			1000					0.00	50.00
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16										
	- active corporale	17										
	- active necorporale	18										
f3)	din subvenții pentru investiții	19										

1

	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5)	alte venituri	21			2000		1000	1500	2000			
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22										
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26										
	e)	alte venituri financiare	27										
3		Venituri extraordinare	28										
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)		29	169406		271094	171134	62826	130602	203383	266694	155.84	101.02
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 121), din care:	30	169406		271094	171134	60576	126102	196633	266694	155.84	101.02
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:		31	16414		48500	16705	8400	21750	33150	44100	263.99	101.77
A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:		32	2123		11000	2168	2500	5000	7500	10000	461.25	102.12
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33										
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34			3000		500	1000	1500	2000		
	b1)	cheltuieli cu materiale, piesele de schimb	35			1000							
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36			2000		500	1000	1500	2000		
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37			4000		1000	2000	3000	4000		
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	2123		4000	2168	1000	2000	3000	4000	184.50	102.12
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:		40	6998		9500	7252	2375	4750	7125	9500	131.00	103.63
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41										
	b)	cheltuieli privind chirile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42			8000	7252	2000	4000	6000	8000	110.31	
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43										
	b2)	- către operatori cu capital privat	44										
	c)	prime de asigurare	45			1500		375	750	1125	1500		

A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	7293	28000	7285	3525	12000	18525	24600	337.68	99.89
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		1200		200	400	600	800		
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48									
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49									
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50									
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51									
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu	52									
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53									
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și	54									
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul	55									
	- ch. de promovare a produselor	56									
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57									
d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	58									
d2)	sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59									
d3)	- pentru cluburile sportive	60									
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61									
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62									
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	2823	6800	4294	1700	3400	5100	6800	158.36	152.11
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	2823	6800	4294	1700	3400	5100	6800	158.36	152.11
	-interna	65	2823	6800	4294	1700	3400	5100	6800	158.36	152.11
	-externa	66									

g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	1043	2000	1150	375	700	1075	1500	130.43	110.26
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	492	1000	686	250	500	750	1000	145.77	139.43
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69		12000		500	6000	9500	12000		
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70		10000			5000	8000	10000		
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71									
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72		2000		500	1000	1500	2000		
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor	73									
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74									
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75									
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76									
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte	77									
j)	alte cheltuieli	78	2935	5000	1155	500	1000	1500	2500	216.45	39.35
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	2145	3000	2125	750	1500	2250	3000	141.18	99.07
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80									
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	81									
c)	ch. cu taxa de licență	82									
d)	ch. cu taxa de autorizare	83									
e)	ch. cu taxa de mediu	84									
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	2145	4000	2125	750	1500	2250	3000	141.18	99.07
	C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	107990	175594	109569	40426	80852	128233	175594	160.26	101.46

C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	27360	63594	30504	12426	24852	44233	63594	208.48	111.49
C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	27360	63594	30504	12426	24852	44233	63594	208.48	111.49
	a) salarii de bază	89	27360	63594	30504	12426	24852	44233	63594	208.48	111.49
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90									
	c) alte bonificații (conform CCM)	91									
C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92									
	prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind	93									
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94									
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95									
	b) tichete de masă;	96									
	c) vouchere de vacanță;	97									
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98									
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99									
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100									
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101									
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102									
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103									
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	78730	108000	77129	27000	54000	81000	108000	140.03	97.97

a) pentru directori/directorat	105	38052		58400	42779	14400	28800	43200	57600	134.65	112.42
- componenta fixă	106	38052		54000	42779	13500	27000	40500	54000	126.23	112.42
- componenta variabilă	107			4400		900	1800	2700	3600		
b) pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, din care:	108	19078		28000	12750	7200	14400	21600	28800	225.88	66.83
- componenta fixă	109	19078		25200	12750	6600	13200	19800	26400	207.06	66.83
- componenta variabilă	110			2800		600	1200	1800	2400		
c) pentru AGA și cenzori	111	21600		21600	21600	5400	10800	16200	21600	100.00	100.00
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112										
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	1900		4000	1936	1000	2000	3000	4000	206.61	101.89
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114	42857		44000	42735	11000	22000	33000	44000	102.96	99.72
a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	115										
- către bugetul general consolidat	116										
- către alți creditori	117										
b) cheltuieli privind activele imobilizate	118										
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119										
d) alte cheltuieli	120										
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	42857		44000	42735	11000	22000	33000	44000	102.96	99.72
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122										
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123										
f1. 1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124										
f1. 2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	125										
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126										
f2. 1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 +	127										

		- din participarea salariaților la profit	128																		
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	129																		
		- venituri din alte provizioane	130																		
2		Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131																		
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	132																		
	a1)	aferețe creditelor pentru investiții.	133																		
	a2)	aferețe creditelor pentru activitatea	134																		
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135																		
	b1)	aferețe creditelor pentru investiții	136																		
	b2)	aferețe creditelor pentru activitatea	137																		
	c)	alte cheltuieli financiare	138																		
3		Cheltuieli extraordinare	139																		
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1- rd. 29)	140	-193906	250	-170114	-62826	-129602	-25887	500	-0,29	87,73									
		venituri neimpozabile	141																		
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142																		
		IMPOZIT PE PROFIT	143																		
		DATE DE FUNDAMENTARE																			
1		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	144																		
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	145																		
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146																		
2		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: **)	147	27360	63594	30504	12426	24852	44233	63594	208,48	111,49									
	a)	148																		
	b)	149																		
	c)	150																		
3		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	27360	63594	30504	12426	24852	44233	63594	208,48	111,49									
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	2	2	2	2	2	2	2	100,00	100,00									
5		Nr. mediu de salariați	153	2	2	2	2	2	2	2	100,00	100,00									

7

6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	154	2280		2542	x	x	x		0.00	111.49
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	2280		2542	x	x	x		0.00	111.49
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	156				x	x	x			
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157				x	x	x			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W = QPF/rd. 153$	158				x	x	x			
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	159				x	x	x			
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160				x	x	x			
		- preț mediu (p)	161				x	x	x			
		- valoare = QPF x p	162				x	x	x			
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd.	163				x	x	x			
8		Plăți restante	164									
9		Creanțe restante, din care:	165									
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166									
		- de la operatori cu capital privat	167									
		- de la bugetul de stat	168									
		- de la bugetul local	169									
		- de la alte entități	170									
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171									

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

8.

Gradul de realizare a veniturilor totale

lei

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2019		% 4 = 3/2	Prevederi an 2020		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	273844	2500	0.9129285	271344	1000	0.368535881
1	Venituri din exploatare*)	273844	2500	0.9129285	271344	1000	0.368535881
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2021	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
		Alte surse, din care:		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
		surse atrase-majorare capital		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
II	1	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
		Investiții noi, din care:		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4 400 699		4 400 699	13 025 459	13 025 459
		-Alimentare cu energie electrica -Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani-Valcea					1 933 915	1 933 915
		-Retele electrice Parc Industrial Dragasani - Balcesti-Valcea		335 879		335 879	335 879	335 879
		-Alimentare cu gaze naturale rețeaua Transgaz 10.000Nmc/h Parc					478 805	478 805
		-Alimentare cu apa-Gospodarie de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani-Valcea		1 132 559		1 132 559		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1 817 839	1 817 839
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani-					347 200	347 200
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc		713 060		713 060		
		-Gospodarie de apa Parc Industrial Balcesti-Valcea		272 800		272 800		
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani-Valcea		186 967		186 967		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti-Valcea		62 000		62 000		
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1		1 161 946		1 161 946		
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2					632 817	632 817

	Parcări Parc Industrial Dragasani-Valcea					212 092	212 092
	Industrial Dragasani (2x2000mp)					1 694 667	1 694 667
	Hale industriale Parc Industrial Balcesti (1x1900mp)					2 306 216	2 306 216
	- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea		337 000		337 000	205 932	205 932
	Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea					703 353	703 353
	Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea					2 356 744	2 356 744
	Sistem de paza si protectie Parc Industrial		81 000		81 000		
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		56 680		56 680		
	- Parc Industrial Dragasani-Valcea		30 000		30 000		
	- Parc Industrial Balcesti-Valcea		26 680		26 680		
2	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4 128		4 128		

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent		An 2019		An 2020		An 2021	
			Preliminat/Realiz		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 Realizarea Programului de investitii		X	X	250		300		500	
2	Măsura 2 Realizarea veniturilor din activitatea de baza		X	X						
	Măsura n . . .		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X						
2	Cauza 2 . . .		X	X						
	Cauza n . . .		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II				250		300		500	

PREȘEDINTE

Constantin Rădulescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 6108 din 14.04 2021

PROPUNERE

**de inițiere a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A
Râmnicu Vâlcea pe anul 2021**

Proiectul de hotărâre este propus în conformitate cu prevederile art. 182, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu adresa nr. 57 din data de 08.04.2021, S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, înaintează Consiliului Județean Vâlcea, pentru analiză și aprobare, Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021.

Din analiza documentației înaintată de societate cu adresa nr.57 din 08.04.20214, rezultă că, **Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța nr. 11/2016 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.**



PREȘEDINTE

Constantin Rădulescu

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica Mazilu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier		14.04.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea pe anul 2021

Prezentul referat de aprobare este elaborat în baza prevederilor art. 182 alin. (4), coroborat cu art. 136 alin.(3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Societatea comercială **S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea**, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, toate acțiunile fiind deținute de unitățile administrativ teritoriale, reprezentate prin **Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Consiliul Local al Orașului Bălcești**, ca persoane juridice de drept public, activitatea fiind desfășurată în conformitate cu legile române și actul constitutiv.

Obiectul de activitate al societății este realizarea și operarea parcurilor industriale, efectuarea cu respectarea legislației române în vigoare, de acte de comerț, corespunzătoare și necesare realizării obiectului de activitate stabilit prin actul constitutiv al societății, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Conform înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, **capitalul social este de 3.200.000 lei, reprezentând contravaloarea a 320.000 acțiuni cu o valoare de 10,00 lei/acțiune** – capital subscris în întregime din aportul acționarilor stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea și prin hotărârile Consiliului Local Dragășani și Bălcești, după cum urmează:

- Județul Vâlcea -160.000 acțiuni, reprezentând 50%;
- Municipiul Drăgășani - 80.000 acțiuni reprezentând 25%;
- Orașul Bălcești - 80.000 acțiuni reprezentând 25%.

De la înființare și până în prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de bază (concesionare și administrare parcele de teren) și a desfășurat activități de management de proiect, pentru

activități specifice necesare realizării celor două parcuri industriale din orașele Dragășani și Bălcești, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă, **veniturile realizate în anul 2020 în sumă de 1000 lei, reprezintă venituri financiare constituite din penalități încasate și din vânzare dosare de prezentare.**

Cele două locații nu au atractivitate pentru marii investitori străini, această situație a rezultat și din corespondența și discuțiile avute de reprezentanții societății cu instituțiile cu competență în acest domeniu, pentru atragerea investițiilor străine, prin Direcția Generală Investiții Străine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, cu responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investiționale, fiind partenerul de contact pentru investitorii străini.

De asemenea, la nivelul societății, au avut loc diferite contacte și discuții cu firme de consultanță pentru investitorii străini, care selectează locațiile ce se pretează pentru afacerile acestora, fiind prezentate cele două parcuri industriale, potențialul zonelor Dragășani și Bălcești, facilitățile de care beneficiază, sprijinul autorităților locale și dorința acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investiții și parteneriate.

Investitorii străini au avut ca prioritate accesul la autostradă și aeroport, infrastructura rutieră actuală nefiind atractivă pentru acest mediu de afaceri.

Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic și/sau distribuite, însoțite de scrisori de intenție la firme de nivel multinațional, național, regional și județean, selectate și evaluate în prealabil în ceea ce privește potențialul economic și financiar sau intenții de dezvoltare.

Anul 2020, fiind marcat de criza COVID-19, investitorii nu s-au arătat interesați de a demara activități noi în condițiile în care la nivel național și internațional au fost suspendate/închise activități, cu impact major în economie.

Având în vedere că în anii precedenți nu au existat resursele financiare necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții, acestea fiind asigurate din bugetele unităților administrativ – teritoriale acționare, pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocată suma de 3.000.000 lei reprezentând circa 8% din valoarea celor două proiecte, nu au fost întrunite condițiile minime pentru a deveni operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investiții.

În aceste condiții, până în prezent, societatea nu a putut trece la concesionare/închiriere/superficie și administrare parcele de teren, activități de bază pentru realizare de venituri.

Obiectivele realizate la cele două parcuri industriale până la data de 31.12.2020, se prezintă după cum urmează:

A.PARCUL INDUSTRIAL DRĂGĂȘANI

Valoarea totală a proiectului este de 25.951.635 lei (5.900.000 euro), conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, fiind în stadiul de asigurare utilității și infrastructură, după cum urmează:

- a fost elaborat și aprobat Regulamentul de Organizare și Functionare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura dosarelor de prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit, pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- a fost realizată dezmembrarea unui imobil/teren în 8 loturi și s-au obținut cărțile funciare pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

- a fost publicat anunțul pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

La această dată există negocieri și corespondență între conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A. Râmnicu Vâlcea, Primăria Drăgășani și potențialii investitori, care au manifestat oficial intenția de a desfășura activități în această locație. Având în vedere că rezidenții parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile Legii nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, societatea administrator, prin reprezentanții legali asigură sprijin în vederea îndeplinirii condițiilor necesare pentru aceste facilități.

B.PARCUL INDUSTRIAL BĂLCEȘTI

Valoarea totală a proiectului este de 11.667.820 lei (2.611.638 euro) conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii

documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, la această dată fiind în stadiul de asigurare utilității și infrastructura, respectiv:

-a fost elaborat și aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura dosarelor de prezentare, în vederea închirierii prin licitație publică cu ofertă în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Se propune continuarea amenajării celor două locații, respectiv lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să devină operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investiții.

Sunt propuse/scoase, în vederea închirierii cu sau fără constituirea dreptului de suprafață primele parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit, pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "unități", potrivit prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În acest sens, au fost vândute 4 dosare de prezentare (caiet de sarcini), pentru un număr de șase parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani, urmând procedura de licitație publică cu oferta în plic, ce se va finaliza cu încheierea contractelor de închiriere.

În anul 2021, se vor dezmembra în loturi, pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere/suprafață a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Bălcești.

Este important de menționat că, în prezent, sunt înregistrate 2(două) scrisori de intenție pentru închiriere/suprafață în Parcul industrial Drăgășani pentru o suprafață de teren de (4.000 mp) și 1(una) scrisoare de intenție pentru Parcul industrial Balcesti, pentru o suprafață de teren de 13.000 mp și sunt în derulare o serie de negocieri și cu alte societăți comerciale.

4

În acest scop, se inițiază o campanie susținută de promovare și atragere de investitori și se urmărește o corelare a efortului investitional cu cererile și gradul de ocupare al celor doua locații, pentru care se vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare și negocieri cu potentiali investitori interesați și cu instituții.

Programul de Investitii, potrivit anexei nr. 4, parte componentă a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al SC Parc Ind Vâlcea SA Râmnicu Vâlcea, are în vedere proiectele din studiile de fezabilitate pentru cele doua Parcuri Industriale și realizarea investitiilor etapizat până în anul 2023.

Având în vedere că prin programul investițional, valoarea celor două proiecte se ridică la 37.619.455 lei, pentru anul 2021, conform programului de investitii prezentat in anexa nr. 4 din bugetul de venituri și cheltuieli, necesarul de finanțare este de 4.400.699 lei, la același nivel cu anul 2020, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii Parc Ind Vâlcea SA Râmnicu Vâlcea și/sau alte surse de finanțare atrase.

Din analiza documentației înaintată de SC PARC IND Vâlcea SA Râmnicu Vâlcea cu adresa nr.57 din data de 08.04.2021, rezultă că ***Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2020 a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța nr. 11/2016 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.***

În anul 2021, **veniturile totale din bugetul supus spre aprobare sunt în sumă de 267.194,00 lei** și sunt constituite din următoarele surse:

- ***28.000,00 lei reprezintă venituri din exploatare constituite din redevențe și chirii*** ce se previzionează a fi încasate în anul 2021, în baza contractelor de concesiune/închiriere;

- ***237.194,00 lei, venituri din producția de imobilizări***, respectiv sume ce urmează a fi asigurate pentru Parcul Industrial Drăgășani prin acționarul Primăria Municipiului Drăgășani pentru realizarea obiectivelor

prevăzute pentru acest an, respectiv realizarea lucrărilor de edificare a drumurilor interioare, bransamentele la rețeaua electrică, iluminat și supraveghere video interioară, precum și continuarea dezmembrării în loturi astfel încât acestea să poată fi valorificate prin închiriere și aplicarea taxei de administrare ;

-2.000,00 lei, alte venituri din exploatare, respectiv din vânzare dosare de prezentare.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2021, au fost fundamentate **la nivelul de 266.694,00 lei**, din care:

- **cheltuieli materiale cu bunuri și servicii** în sumă totală de **44.100,00 lei**, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli materiale de natura obiectelor de inventar, utilități și cheltuieli cu alte servicii executate de terți.

- **cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate** sunt în sumă de **3.000,00 lei**.

- **cheltuielile cu personalul** sunt în sumă de **175.594,00 lei**, compusă din următoarele elemente de cheltuieli

- **cheltuieli de natură salarială în sumă de 63.594,00 lei**, reprezintă fondul de salarii pentru un economist și o persoană cu studii corespunzătoare, ce urmează a fi angajate în anul 2021, justificată de necesitatea acoperirii eficiente a activităților și respectarea separării atribuțiilor societății, respectiv, achizitii, contracte, marketing, control financiar preventiv), ținând cont și de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Vâlcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 prin care s-a dispus ca măsură, separarea atribuțiilor societății.

Aceeași deficiență a fost constatată și de către echipa de Inspecție Fiscală - Serviciul de Inspecție Economico Financiară - Biroul de Inspecție Economico Financiară Vâlcea – Olt, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova și consemnată în Raportul de inspecție economico-financiară nr.CRR-AIF 3365/06.11.2017, măsură inclusă în Dispoziția obligatorie nr. CRR-AIF 3366 din data de 06 noiembrie 2017.

- **cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete" în sumă de 108.000,00 lei, cu următoarea componență:**

- **remunerație director general în sumă de 57.600,00 lei** (4.500 lei/lună indemnizație fixă și 3.600 lei/an indemnizație variabilă, stabilită prin Decizia Consiliului de Administrație nr.2/CA/21.05.2019.

- remunerație membrii Consiliului de Administrație format din 1 președinte (1000 lei indemnizație lunară și 200 lei remunerație lunară variabilă) și 2 membrii (1 membru cu indemnizație lunară de 650 lei și 1 membru cu indemnizație lunară de 550 lei), în sumă de 28.800,00 lei (remunerație fixă 26.400 lei și 2.400 lei remunerație variabilă) stabilite prin Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017 și nr. 3/A/AGOA/30.09.2020);

- indemnizație cenzori în sumă de 21.600,00 lei (3 cenzori cu o indemnizație de 600 lei/lună stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017);

- **cheltuieli cu asigurările și protecția socială, respectiv cheltuieli cu contribuția datorată de angajator, în sumă de 4.000 lei;**

- alte cheltuieli de exploatare în sumă de 44.000,00 lei, reprezentând cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Rezultatul brut al exercițiului economico-financiar, pe anul 2021, este estimat la sumă 500,00 lei.

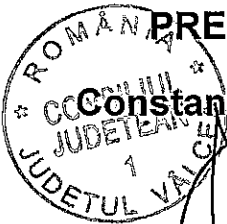
De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 26.03.2021 (Decizia nr. 2/CA/2021).

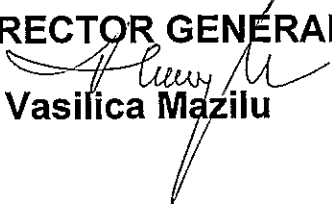
Având în vedere prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța nr. 11/2016 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, propunem analizarea în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, care cuprinde următoarele anexe:


-Anexa nr.1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021;

-Anexa nr.2-Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;

- **Anexa nr.3** - Gradul de realizare a veniturilor totale;
- **Anexa nr.4** - Programul de investitii, dotări și surse de finanțare;
- **Anexa nr. 5** - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.


PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica Mazilu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier		14.04.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Economică
Nr. 6291 din 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și
Cheltuieli pe anul 2021 al SC PARC IND VÂLCEA SA
Râmnicu Vâlcea

Cu adresa nr. 6259 din 15.04.2021, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea înregistrat cu nr. 6258 din 15.04.2021, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 6.159 din data de 14.04.2021, elaborat în baza prevederilor art. 182 alin. (4), coroborat cu art. 136 alin.(3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din analiza documentației înaintată de SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, cu adresa nr. 57/08.04.2021 și înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 5.705 din data de 08.04.2021, ***a rezultat că elaborarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 s-a făcut în conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța nr. 11/2016 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.***

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat

în ședința Consiliului de Administrație din data de 26.03.2021 (Decizia nr. 2/CA/2021.

Față de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 la SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica Mazilu



ȘEF SERVICIU BUGET,

Andreea Vîrtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier		15.04.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr.6259 din 15 Aprilie 2021

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societatea Parc Ind Vâlcea S.A., pe anul 2021, înregistrat sub nr.6258 din 15.04 2021, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia și de celelalte instrumente de prezentare

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

Parc Industrial Balcești - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A.

str. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

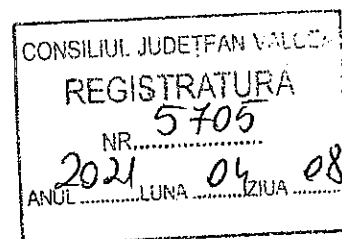
J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.57/08.04.2021

CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA



Domnule Președinte,

Vă transmitem, alăturat, următoarele materiale:

- *Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. PARC IND VALCEA S.A pentru anul 2021 împreuna cu anexele sale și Programul de investiții pe anul 2021.*

- *Memoriu BVC 2021.*

Cu stimă deosebită

Director General

Ec. Cătălina Aurelia



S.C.PARC IND VĂLCEA S.A

J38/250/2013 CUI 31557797

Str.Regina Maria, nr.13 Etaj 2, Mun.Rm. Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris si varsat: 3.200.000 lei

Tel/Fax 0250731800°-mail :contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat C.A./ 26.03.2021

DECIZIA Nr. 2 / CA / 26.03.2021

Consiliul de Administrație al SC PARC IND VALCEA S.A., numit de Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor prin Hot.nr.1/AGOA/21.11.2018, întrunit în plenul său la sediul societății din Mun. Rm. Valcea, str.Regina Maria, nr.13, Etaj 2, Judetul Vâlcea, în data de 26.03.2021, în conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificările sale la zi, Actul constitutiv al societății, Contractele de Administrație-Mandat încheiate de societate cu administratorii.

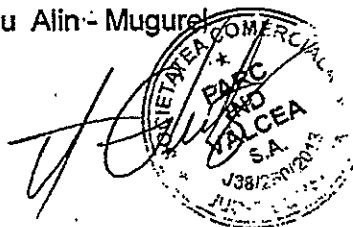
DECIDE,

Art.1 Se aprobă proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2021 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2021.

Art.2 Directorul General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta Decizie.

Președinte Consiliu de Administrație

Ghiță - Culescu Alin - Mugurel



Secretariat Tehnic

ec. Cătănoiu Aurelia

A handwritten signature of Aurelia Cătănoiu, followed by a dotted line.

Aprilie 2021



S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Râmnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797
 Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.47/PIV/20.03.2021

Memoriu de prezentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridică română de drept privat, înființată în baza Legii nr.31/1990 și OUG 109/2011, de către Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Mun. Drăgășani prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Drăgășani nr.20/07.03.2013 și Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălcești nr.16/28.03.2013, funcționând ca societate comercială pe acțiuni cu un capital social de 3.200.000 lei, deținut astfel:

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea -50%
- Orașul Bălcești, prin Consiliul Local Bălcești -25%
- Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local Drăgășani -25%

Societatea are sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Județul Vâlcea, este înregistrată în Registrul Comerțului din România sub nr.J38/250/2013, Codul Unic de Inregistrare – CUI: RO31557797.

La fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli am avut în vedere:

- O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr.15/2020, a bugetului de stat pe anul 2021;
- Legea nr.16/2021, a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2021;
- Legea nr.207/2015, privind Codul Fiscal;
- O.G. nr.26/2013, cu modificările ulterioare.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Titlul de parc industrial este actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial

regimul juridic de parc industrial prevăzut de legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Parcurile industriale au rol important în atragerea și menținerea investitorilor privați, înființarea de unități de producție, crearea de locuri de muncă și prosperitate. Cu toate acestea, România este deficitară la acest capitol. În prezent sunt recunoscute oficial 85 de parcuri industriale la nivel național, care beneficiază și de facilități fiscale oferite de stat. La acestea se adaugă alte entități similare, dar care nu au titlatura de parc industrial.

Din nefericire, impactul fondurilor europene nu a fost cel așteptat. Aceasta din cauză că societățile de administrare (în cazul parcurilor industriale publice) nu sunt eligibile (nu pot accesa direct) pentru finanțare din fondurile structurale. Un real sprijin l-a constituit Programul PHARE care a determinat realizarea unor lucrări mari de infrastructură.

Incepând cu anul 2014 nu au mai fost disponibile fonduri pentru înființarea și dezvoltarea parcurilor industriale.

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Avand in vedere faptul ca in anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati 3.000.0000 lei (2014 - 0 lei; 2015 - 1.000.000 lei; 2016 - 1.000.000 lei; 2017 - 1.000.000 lei; 2018 - 0 lei; 2019 - 0 lei; 2020 - 0 lei), reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind intrunite conditiile minime astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii, societatea nu a putut trece la inchiriere/superficie si administrare parcele de teren activitati de baza aducatoare de venituri.

Societatea a desfasurat, in principal, activitati de management de proiect pentru realizarea activitatilor specifice necesare realizarii Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila si nu a avut venituri din activitatea de baza, acestea putand proveni doar din taxa de inchiriere/superficie si taxa de administrare. In conditiile nefinalizarii tuturor lucrarilor de realizare a utilitatilor din Programele de investitii, in anul 2018, s-a trecut, la demararea procedurilor de scoatere la inchiriere/superficie a unor parcele de teren.

Cele doua locatii nu au atractivitate pentru marii investitori straini, aceasta rezultand si din corespondentele si discutiile avute cu institutiile cu competenta in acest domeniu, pentru atragerea investitiilor straine in cele doua locatii, prin Directia Generala Investitii Straine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, care are in responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investitionale, fiind punctul de contact pentru investitorii straini.

Am avut contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

Investitorii straini solicitand a acces la rapid la autostrada si aeroport, infrastructura rutiera actuala nefiind atractiva.

Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

Anul 2020, fiind un an marcat de criza COVID-19, investitorii nu s-au aratat interesati de a incepe activitatile noi in conditiile in care la nivel national si international se inchideau rand pe rand activitatile cu impact major in economie.

In aceste conditii de la infiintarea societatii si pana la aceasta data, au fost inregistrate cheltuieli pentru investitii si pentru functionarea societatii.

Veniturile realizate in anul 2020, sunt venituri financiare.

S-au purtat corespondenta si cu mediul de afaceri intern, cu care exista permanent dialog, astfel ca in momentul de fata avem in desfasurare licitatie cu oferta in plic pentru 6 parcele de teren (16.500 mp) din Parcul Industrial Dragasani, urmand a se incheia contractele de inchiriere.

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Este realizata dezmembrarea unui imobil in 8 loturi si s-au obtinut Carti Funciare pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.
- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.
- La aceasta data se poarta discutii si corespondenta intre conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primaria Dragasani si potentialii investitori, care si-au manifestat oficial dorinta de instalare in aceasta locatie. Avand in vedere ca rezidentii parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile legi 186/2013, societatea administrator, prin reprezentantii sai asigura sprijin in vederea indeplinirii conditiilor necesare pentru aceste facilitati.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii

green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

Se propune continuarea amenajarii celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de superficie primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

In acest sens, au fost vandute șase Dosare de Presentare (Caiet de sarcini), pentru șase parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, aflându-se in desfasurare procedura de licitatie publica cu oferta in plic, urmand a se incheia contractele de inchiriere.

In anul 2021 se vor dezmembra in loturi, pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere/superficie a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Balcesti.

Sunt inregistrate 2 scrisori de intentie pentru inchiriere/superficie in Parcul industrial Dragasani (4.000 mp) si o scrisoare de intentie pentru Parcul industrial Balcesti (13.000 mp) si se poarta discutii si cu alte firme. Ducem, in acest sens, o campanie sustinuta de promovare si atragere de investitii si dorim sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii, astfel ca vor continua actiunile de crestere a vizibilitatii parcurilor, de prezentare si discutii cu potentiali investitori interesati si cu institutii care ne pot sprijini pentru finantare si promovare, cautand solutii pentru a accesa fonduri pe proiecte, programe sau prin parteneriate si investitii private.

Programul de Investitii, anexa 4 a BVC are in vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele doua Parcuri Industriale si realizarea investitiilor etapizat pana in anul 2023.

Pentru anul 2021, conform Programului de investitii prezentat in anexa 4 a BVC, necesarul de finantare este de minim 4.400.699 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii Parc Ind Valcea si/sau alte surse de finantare atrase.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2021 sunt de 266.694 lei, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri si servicii in suma totala de 44.100 lei, vor fi efectuate pentru achizitionarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, alte cheltuieli pentru

comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea in cele doua parcuri), asigurare paza.

- cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate in suma de 3.000 lei.

- cheltuieli cu personalul in suma de 175.594 lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala in suma de 63.594 lei (justificat de necesitatea acoperirii eficiente a activitatilor si respectarii separarii atributiilor societati), tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind masura separarii atributiilor societatii, din Raportul de control nr.64/PIV/03.12.2020 privind masura organizarii controlului financiar de gestiune inclusa in Decizia nr.44/2020 si de echipa de Inspectie Fiscala - Serviciul de Inspectie Economico Financiară - Biroul de Inspectie Economico Financiară Vâlcea – Olt, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova din Raportul de inspectie economico-financiara nr.CRR-AIF 3365/06.11.2017, masura inclusa in Dispozitia obligatorie nr. CRR-AIF 3366 din data de 06 noiembrie 2017.

- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete constituite conform legii in suma de 108.000 lei, cu urmatoarea componenta:

- remuneratie director general in suma de 57.600 lei (4500 lei/luna indemnizatie fixa si 3600 lei/an indemnizatie variabila).

- remuneratie membrii Consiliului de administratie in suma de 28.800 lei (remuneratie fixa 26.400 lei si 2.400 lei remuneratie variabila) stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017.

- indemnizatie cenzori/audit statutar in suma de 21.600 lei (3 cenzori cu o indemnizatie de 600 lei/luna stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017).

- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 4.000 lei

- alte cheltuieli de exploatare (amortizare imobilizari) 44.000 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2021 este estimat la 500 lei.

Tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.64/PIV/03.12.2020 cat si de Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea masurilor in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare si pentru indeplinirea Programului de investitii Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de catre Consiliul Judetean Valcea cat si de catre consiliile locale ale mun. Dragasani si orasului Balcesti in BVC-ul pentru anul 2020, solicitam sprijinul in aprobarea BVC-ului pentru 2021 cat si sprijinul financiar in calitate de autoritate publica tutelara si din bugetele locale, (proprietarii de drept ai terenului din Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti).

Director general,

ec. Catanoiu Aurelia

