

## HOTĂRÂRE

**privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete medicale grupate**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... iulie 2020, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10656 din 17 iulie 2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.10657 din 17 iulie 2020;

Văzând adresele emise de Cabinete medicale grupate nr.50 din 17.06.2020, nr.51 din 24.06.2020 și nr.52 din 03.07.2020 și declarațiile pe propria răspundere anexate, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8986 din 18.06.2020, nr.8986/completarea din 26.06.2020, nr.8986/completare din 10.07.2020, adresa Direcției Generale Economice nr.8986 din 25.06.2020, adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.8986 din 29.06.2020 și Procesul-verbal de predare-preluare 78/10310 din 13.07.2020;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.871 alin.(3) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.9, alin.(1), lit.e) din Contractul de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se constată încetarea contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate, prin acordul părților.

**Art.2** La data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.142 din 31.08.2007 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 12,28 mp, situat la mezaninul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 176, municipiul Râmnicu Vâlcea.

**Art.3** Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

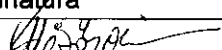
  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL**

  
**Bogdan-Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Maria Lăzăroi/1ex.	Consilier juridic		20.07.2020

**PROPUNERE**

**referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.142 din 31.08.2007 s-a aprobat concesiunea spațiului, format dintr-o singură încăpere în suprafață de 12,28 mp, situată la mezaninul imobilului din strada Calea lui Traian nr.176.

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, Cabinetele Medicale Grupate, C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu, au fost declarate câștigătoare, încheindu-se contractul de concesiune nr. 17454 din 19.12.2007.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8986 din 26.06.2020, medicii titulari ai contractului de concesiune au solicitat încetarea acestuia, în baza art.9, alin.(1), lit.e), începând cu data de 01.07.2020, iar prin adresa 8986/r din 29.06.2020 li s-a comunicat acordul favorabil.

Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal nr.78/10310 din 13.07.2020 prin care s-a predat, respectiv preluat spațiul, care a făcut obiectul contractului de concesiune.

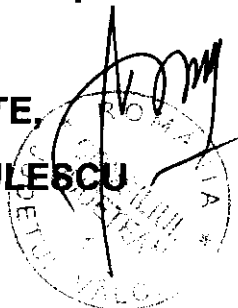
Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.e) din Contractul de concesiune.

De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

**Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate.**

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



/DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantin 	17.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate.

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, Cabinetele Medicale Grupate, C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu, au fost declarate câștigătoare, încheindu-se contractul de concesiune nr. 17454 din 19.12.2007.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8986/c din 26.06.2020, medicii titulari ai contractului de concesiune au solicitat încetarea acestuia, în baza art.9, alin.(1), lit.e), începând cu data de 01.07.2020, iar prin adresa 8986/r din 29.06.2020 li s-a comunicat acordul favorabil.

Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal nr.78/10310 din 13.07.2020 prin care s-a predat, respectiv preluat spațiul, care a făcut obiectul contractului de concesiune.

La data încheierii procesului verbal starea fizică a spațiului care face obiectul predării-preluării este corespunzătoare, toate datoriile fiind achitate (conform declarațiilor pe propria răspundere atașate), inclusiv redevența aferentă lunii iunie.

Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.e) din Contractul de concesiune.

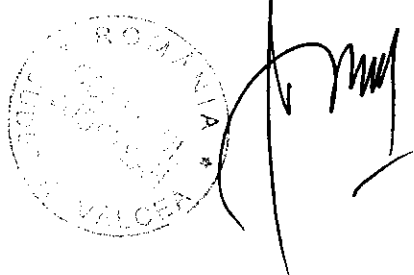
De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesiune, precum și

Încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

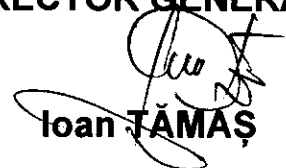
Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**

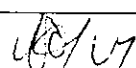

**Constantin RĂDULESCU**



**/DIRECTOR GENERAL,**



**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.07.2020

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de  
concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea  
și Cabinete Medicale Grupate**

Prin adresa nr.10861 din 22 iulie 2020, se înaintează proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate, înregistrat sub nr.10860 din 22 iulie 2020, însoțit de propunerea nr.10656 din 17 iulie 2020 și referatul de aprobare nr.10657 din 17 iulie 2020, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.142 din 31.08.2007 s-a aprobat concesionarea spațiului, format dintr-o singură încăpere în suprafață de 12,28 mp, situată la mezaninul imobilului din strada Calea lui Traian nr.176.

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, Cabinetele Medicale Grupate, C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu, au fost declarate câștigătoare, încheindu-se contractul de concesiune nr. 17454 din 19.12.2007.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8986/c din 26.06.2020, medicii titulari ai contractului de concesiune au solicitat încetarea acestuia, în baza art.9, alin.(1), lit.e), începând cu data de 01.07.2020, iar prin adresa 8986/r din 29.06.2020 li s-a comunicat acordul favorabil.

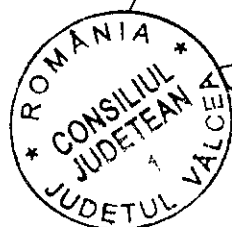
Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal nr.78/10310 din 13.07.2020 prin care s-a predat, respectiv preluat spațiul, care a făcut obiectul contractului de concesiune.

Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.e) din Contractul de concesiune.

De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**



**Ilean TAMAS**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	22.07.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr. *10.861* din *22.07.*.....2020

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete medicale grupate, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. *10.860* din *22.07.* 2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**



**PROCES VERBAL  
de predare-preluare**

**Între:**

**CABINETE MEDICALE GRUPATE**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, Bloc D3, județul Vâlcea, reprezentate prin C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr. Corheci Alina Iuliana, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu - concesionar, în calitate de **PREDĂTOR**

**ȘI**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr.1, reprezentat prin comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.236 din 09.07.2020, în calitate de **PRIMITOR**.

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv preluarea spațiului, format dintr-o singură încăpere în suprafață de 12,28 mp, situată la mezaninul imobilului din strada Calea lui Traian nr.138, Bloc D3, urmare a încetării contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Cabinete Medicale Grupate.

La data încheierii procesului verbal starea fizică a spațiului care face obiectul predării-preluării este corespunzătoare, toate datoriile fiind achitate (conform declarațiilor pe propria răspundere atașate).

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 6 (șase) exemplare, din care 4 (două) exemplare revin predătorului și 2 (două) exemplare primitorului.

**PREDĂTOR,**

**PRIMITOR,**

**CABINETE MEDICALE GRUPATE**

C.M.I. Dr.Hobeanu Maria

C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria

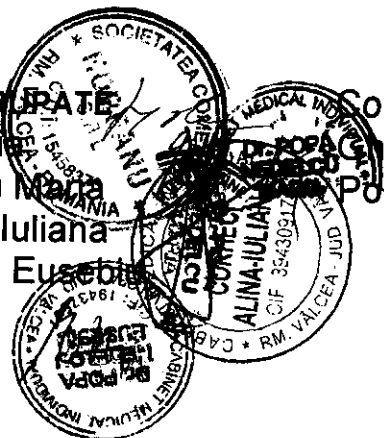
C.M.I. Dr.Corheci Alina Iuliana

C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu

Sonstantinescu Liviu – Președinte

Popescu Alexandru - membru

Popescu Monica – membru



*Handwritten mark or signature at the bottom right.*

NR. 51/24.06.2020

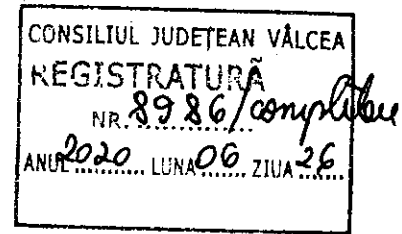
Cabinete medicale grupate:

CMI Dr. Corheci Alina Iuliana

CMI Dr. Hobeau Maria

CMI Dr. Popa Nedelcu Maria

CMI Dr. Popa Nedelcu Eusebiu



### Catre Consiliul Judetean Valcea

Revenim la adresa nr. 50/17.06.2020 cu mentiunea ca incetarea contractului de concesiune se va face in conformitate cu art.9, alin(1), lit(e) din contractual de concesiune nr. 17454/19.12.2007, incepand cu data de 01.07.2020.

Mentionam de asemenea ca nu inregistram intarzieri la plata utilitatilor si anexam copii xerox ale facturilor curente achitate.

Data 24.06.2020.

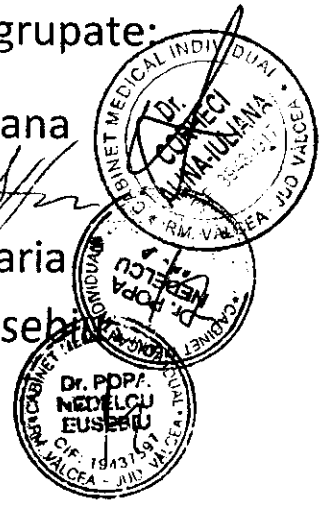
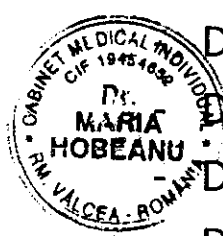
Medici titulari cabinete grupate:

Dr. Corheci Alina Iuliana

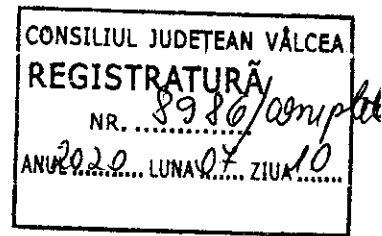
Dr. Hobeau Maria

Dr. Popa Nedelcu Maria

Dr. Popa Nedelcu Eusebiu



NR. 503 / 3.07.2020.



Cabinete medicale grupate C.M.I. Dr. Corheci Alina Iuliana C.M.I. Dr. Hobeanu Maria, C.M.I. Dr. Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr. Popa Nedelcu Eusebiu cu sediul in Ramnicu Valcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, Jud. Valcea, urmare adresei dumneavoastra nr. 8986 din 29.06.2020 privind dovada achitarii utilitatilor spatiului concesionat , va atasam declaratiile pe propria raspundere ca nu inregistram penalitati.

Data 3.07.2020

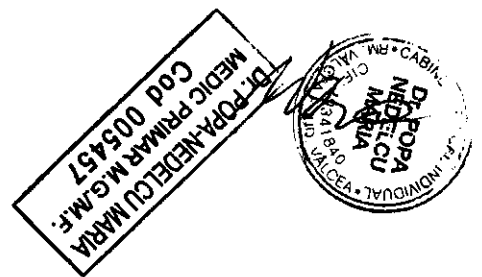
Medici titulari cabinete grupate

- Dr. Corheci Alina Iuliana
- Dr. Hobeanu Maria
- Dr. Popa Nedelcu Maria
- Dr. Popa Nedelcu Eusebiu



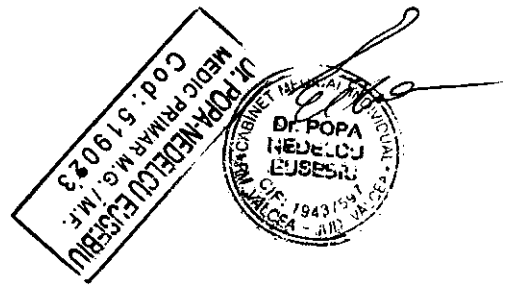
Subsemnata Dr. Popa Nedelcu Maria,  
medic titular al CMH Dr. Popa Petru  
Maria, cu sediul in Str. Valcea, nr. Calea  
Sui Sui 138, declar pe propria raspun-  
dere ca nu are restante la plata utilitatii  
si se opreste din plata concesiunii.

3-07-2010




Subsemnatul DR. POPA NEDELCU EUSEBIU,  
titular al C.C.H. I. Dr. Popa N. Nedelcu Eusebiu  
cu sediul in Str. Valcea, nr. 138, localitate Traianu,  
138, declar pe propria raspundere ca nu  
are restante la plata utilitatilor  
bucatai spitalului consemnat

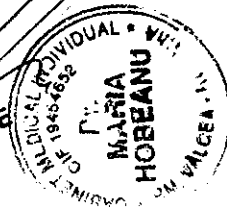
30.11.2020



Subsemnată Dr. Hobeana Lina, medic  
titular al CMI Hobeana Lina cu sedință în  
Mușeș, Calea lui Măraș nr 138, Bd 3,  
declor pe propria-mi răspundere, că nu  
manifestez punctul de vedere al fetei utilizării ofi-  
cinate spitalului consemnat.

3.07.2020.

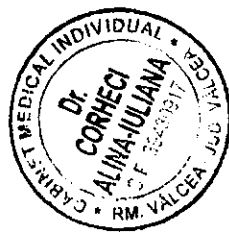
  
Dr. MARIA HOBEANU  
MEDIC PRIMAR MF/MS  
Competență ECOGRAFIE  
nr 007157



Subsemnată, Coșovei Alina Juliana, medic  
titular al CMI D. Coșovei Alina Juliana,  
cu sediul în Str. Valcea, Calea Cu Traian,  
nr. 38, bl D3, declar pe propria răspundere  
- că nu înregistrează penalități la plata utilizării  
afectate spațiului coșoveian.

3.07.2010.

Dr. CORNECI ALINA-JULIANA  
Medic specialist  
Medicină de familie  
Cod. D. 20051



# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 8986 din 29.06.2020

### CABINETE MEDICALE GRUPATE

C.M.I. Dr. Corheci Alina Iuliana, C.M.I. Dr. Hobeanu Maria, C.M.I. Dr. Popa  
Nedelcu Maria, C.M.I. Dr. Popa Nedelcu Eusebiu

municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, județul Vâlcea

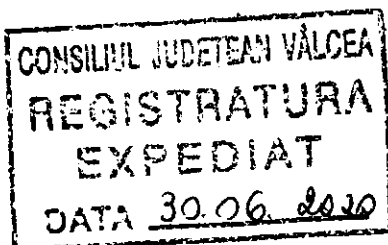
Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8986 din 26.06.2020 prin care solicitați încetarea Contractului de concesiune nr.17454 din 19.12.2007, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, în baza art.9 alin.(1) lit.e, începând cu data de 01.07.2020, vă comunicăm acordul nostru favorabil.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să prezentați dovada achitării tuturor utilităților aferente lunii iunie 2020, ulterior se va încheia un proces verbal de predare-preluare al spațiului concesionat și se va supune dezbaterii autorității deliberative, încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu județean prin care s-a adoptat aprobarea realizării concesiunii.

PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Constantin RADULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr. ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu	29.06.2020



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Direcția Generală Economică  
Nr. 8986 din 25.06 2020

dl. ing. Chitoș A  
26.06.2020

AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE

Valer Tudor

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Cu adresa nr. 50/17.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 8986/18.06.2020, CABINETELE MEDICALE INDIVIDUALE, CMI Dr. Corheci Alina Iuliana, CMI Dr. Hobeanu Maria, CMI Dr. Popa Nedelcu Maria și CMI Dr. Popa Nedelcu Eusebiu, **solicită rezilierea Contractului de concesiune nr. 17454/19.12.2007, pentru spațiul în suprafață de 12,28 mp, situat la mezaninul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 176, județul Vâlcea.**

În rezilierea contractului de concesiune, se invocă prevederile art.5, alin.(3), litera e) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale, în care se precizează:

Art. 5. .

**(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:**

**e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**

Aceste prevederi, cu privire la încetarea contractului de concesiune, se regăsesc și la art. 9, alin.(1), litera e), din contractul de concesiune nr. 17454/19.12.2007, încheiat cu Cabinetele Medicale Individuale.


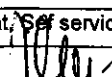
Vă rugăm să procedați la verificarea veridicității aspectelor semnalate de către concesionarii spațiului și a întocmi documentația, în vederea încetării raporturilor contractuale și sistarea facturării redevenței lunare.

DIRECTOR GENERAL,

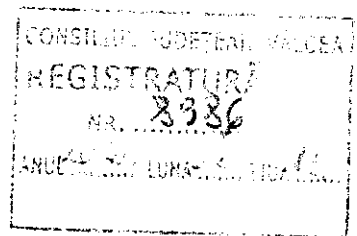
Vasilica Mazilu

ȘEF SERVICIU BUGET,

Andreea Virtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Întocmit:Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier			24.06.2020

50/17.06.2020



Catre Consiliul Judetean Valcea

Subsemnatii, Dr.Corheci Alina Iuliana, Dr.Hobeanu Maria, Dr.Popa Nedelcu Maria, Dr.Popa Nedelcu Eusebiu reprezentati ai cabinetelor medicale grupate, solicitam rezilierea contractului de concesiune nr.17454/19.12.2007 (sala de vaccin cu suprafata de 12,28 metri patrati) .

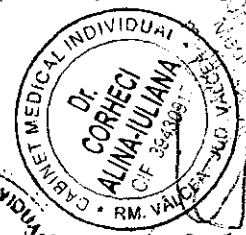
In urma modificarilor aduse prin proiectul de reabilitare al Policlinicii cu Plata, spatiului care face obiectul contractului a fost desfintat . Solicitarea se face in baza articolului 5 aliniat 3 litera e (hotararea nr.884/2004) privind concesionarea unor spatii cu destinatia cabinete medicale.

Data

17.06.2020

Semnatura

DR. CORHECI ALINA



HOBEANU MARIA  
Dr. MARIA HOBEANU  
MEDIC PRIMAR MF/MG  
Competenta ECOGRAFIE  
(nr.087457)

POPA

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante

Între:

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1T, cod 240182, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Dumitru Bușe-Președinte și Mircea Predescu-Director executiv, în calitate de concedent,

și

**CABINETE MEDICALE GRUPATE, C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.176, în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de aprobare a concesiunii nr.142 din 31.08.2007, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

**Art.1.-(1)** Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinete Medicale Grupate, C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.176, format dintr-o singură încăpere în suprafață de 12,28 mp, situată la mezaninul imobilului, identificat conform schiței prezentate în anexa nr.1 la prezentul contract, în conformitate cu obiectivele concedentului.

**(2)** Predarea-primirea spațiului, prevăzut la art.1, se va efectua pe bază de proces-verbal, care constituie anexa nr.2 la prezentul contract de concesiune.

**(3)** Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului prevăzut la art.1 din prezentul contract de concesiune.

**(4)** Obiectivele concedentului:

Acordarea concesiunii este justificată de motivele de ordin economic, financiar și social.

Prin concesiunea spațiului se urmărește realizarea în condiții optime a actului medical.

• **Motive de ordin economic și financiar:**

Sumele încasate din concesiunea spațiului se fac venit la bugetul județului Vâlcea.

Prin exploatarea spațiului, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- Realizarea investiției pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către concesionar și se va constitui în obligație contractuală. Amenajarea spațiului se

va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte spații din cadrul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea. Concesionarul va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea concesiunii.

- Creșterea veniturilor la bugetul propriu al județului Vâlcea, prin încasarea redevenței lunare.

- **Motive de ordin social:**

Utilizarea integrală a spațiilor destinate serviciilor medicale, din cadrul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, crearea de noi servicii pentru un număr însemnat de cetățeni ai județului Vâlcea.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza imobilul amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 176, și aparține domeniului public al județului Vâlcea, potrivit Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

### III. Termenul

**Art.2.-(1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului.**

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

### IV. Redevența

**Art.3. Redevența este de 16,46 RON/mp/lună x 12,28 mp = 202,12 RON/lună , și este stabilită în baza raportului de evaluare (anexă la studiu de oportunitate), elaborat de un evaluator autorizat, în conformitate cu caietul de sarcini, fiind plătită până la data de 20 a lunii în curs, începând de la data semnării contractului.**

### V. Plata redevenței

**Art.4. Plata redevenței se face prin conturile:**

- contul concedentului nr. RO41TREZ67121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea ;

- contul concesionarului nr. RO15RNCB4800000247070001, deschis la Banca Comercială Română –Filiala Vâlcea.

Plata redevenței se face până la data de 20 a lunii în curs, în contul de mai sus sau direct la Casieria Consiliului Județean Vâlcea.

Redevența se stabilește în lei și se actualizează anual, începând cu luna ianuarie 2008, cu indicii prețurilor de consum transmiși de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va face lunar.

- Neplata la termen a redevenței datorate, în totalitate sau în parte, dă dreptul concedentului la calculul majorărilor de întârziere, în conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligațiilor bugetare.
- Neplata două luni consecutive a redevenței datorate, dă dreptul concedentului la acționarea în instanță pentru plata redevenței, rezilierea contractului de concesiune operând de drept fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

## **VI. Drepturile părților**

### **Drepturile concesionarului:**

**Art.5.-(1)** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune.

**(2)** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului:**

**Art.6.-(1)** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**(2)** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**(3)** Concedentului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art.7.-(1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

**(2)** Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

**(3)** Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

**(4)** Concesionarul este obligat să plătească redevența.

**(5)** Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, respectiv folosirea în exclusivitate pentru realizarea serviciilor medicale.

**(6)** La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**(7)** În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate, reprezentând 20% din această sumă, respectiv 485,11 lei.

**(8)** Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

**(9)** Concesionarul are obligația de a efectua amenajările necesare la spațiul concesionat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență și celelalte spații din cadrul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea. Concesionarul va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea concesiunii. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către concesionar. Exploatarea spațiului se va face exclusiv pentru realizarea de servicii medicale.

**(10)** La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu precum și la recepționarea acestora, după caz, concesionarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. - (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**(2)** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

**(3)** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Înțetarea contractului de concesiune**

**Art. 9. - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord, fiind competentă să decidă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**(2)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, spațiul concesionat, liber de orice sarcini, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

### **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10. -** Prin activitatea ce se va desfășura în spațiul concesionat, exclusiv servicii medicale, nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

### **X. Răspunderea contractuală**

**Art. 11. -** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **XI. Litigii**

**Art. 12. -** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

## XII. Alte clauze

**Art. 13. (1)** – Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

**(2)** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

## XIII. Definiții

**Art. 14. - (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**(2)** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 6 (șase) exemplare.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru Bușe**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Constantin Dirinea**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mircea Predescu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
COORDONARE,**

**Danielă Moroianu**

**CONCESIONAR,**

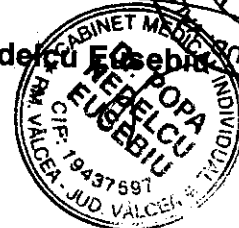
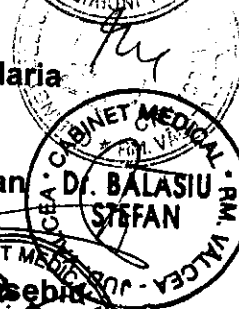
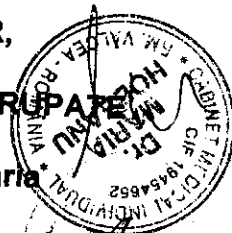
**CABINETE MEDICALE GRUPA 1**

**C.M.I. Dr.Hobeanu Maria**

**C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria**

**C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan**

**C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu**



K

RELEVU POLICLINICA CU PLATA

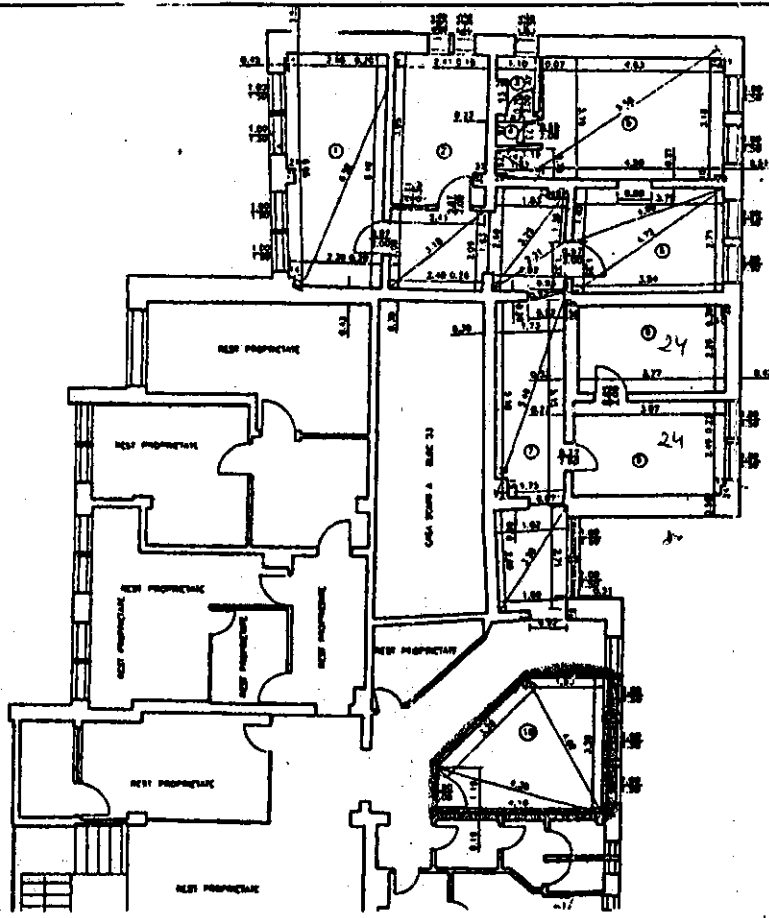
PLAN ETAJ  
12.684 - 1.100

Anexa nr.1 la Contractul de Concesiune

Nr. 12464 din 10.12.2007

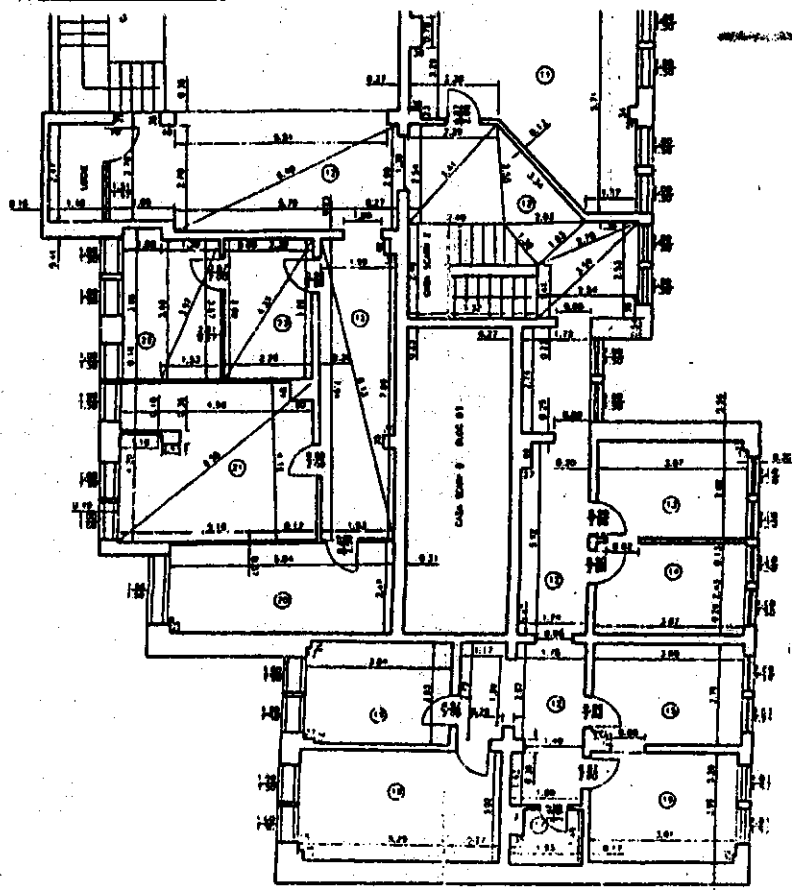
Suprafata totala  
12.684 m<sup>2</sup>  
Anexa nr. 1 la Contractul de Concesiune  
Denumirea Locului de Concesiune

PLANUL 12.684  
Denumirea Locului de Concesiune  
nr. 12464  
Denumirea Locului de Concesiune  
nr. 12464  
Denumirea Locului de Concesiune



DESCRIEREA  
SUPRAFETII IN ETAJUL I ETIKA  
POLICLINICA, JUDETEAN VALCEA

nr. C/1	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet ortodontologie	15,77
2	Sterilizare	9,41
3	Grup sanitar	1,58
4	Grup sanitar	0,91
5	Cabinet O.R.I.	10,51
6	Cabinet O.R.I.	10,56
7	Hai	24,43
8	Cabinet oftalmologie	7,48
9	Cabinet oftalmologie	9,61
10	Cabinet neurologie	12,78
11	Cabinet laborator clinica	24,31
12	Hai	38,55
13	Cabinet stomatologie	10,03
14	Cabinet stomatologie	9,40
15	Cabinet stomatologie	10,98
16	Cabinet stomatologie	11,38
17	Vestibul	2,48
18	Director, cabinetologie	15,84
19	Contabil art	10,81
20	Cabinet medicina generala	14,41
21	Cabinet intern dermatologie	20,58
22	Cabinet ginecologie	9,55
23	Cabinet ginecologie	8,41
Total incaperi utila		314,65
Suprafata casa scara 7		7,70
Suprafata loge		1,48
Total		345,80



12/12/07

12/12/07  
Arhitectura



**PROCES – VERBAL**  
Încheiat astăzi 19.12.2007

**I. Părți**

Între:

1. **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1T, cod 240182, prin reprezentant legal Dumitru Bușe-Președinte și Mircea Predescu-Director executiv, în calitate de **predător**.

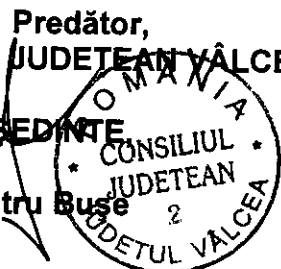
și

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE** reprezentate prin C.M.I. Dr.Hobeanu Maria, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria, C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan, C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu – concesionar – în calitate de **primitor**

**II. Obiectul procesului-verbal**

Obiectul procesului verbal îl constituie predarea, respectiv primirea următorului spațiu: cabinet medical, în suprafață de 12,28 mp, situat la mezaninul imobilului Policlinica cu Plată, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.176.

Predător,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PREȘEDINTE  
Dumitru Bușe



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dirinea

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Predescu

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
COORDONARE,

Daniela Moroianu

Primitor,  
CONCESIONAR,  
CABINETE MEDICALE GRUPATE  
C.M.I. Dr.Hobeanu Maria  
C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Maria  
C.M.I. Dr.Bălașiu Ștefan  
C.M.I. Dr.Popa Nedelcu Eusebiu

