

## HOTĂRÂRE

**privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... iunie 2020, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.9119 din 19 iunie 2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9120 din 19 iunie 2020;

Ținând cont de adresa Ministerului Culturii nr.738 din 16.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8998 din 18.06.2020;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit.b) și lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(4) alin.(7) și alin.(8) și art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.1731 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se renunță la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537.

**Art.2** Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și domnului municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



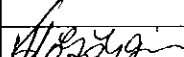

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Bogdan-Paul LASTUN**



**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Emilia Dima	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			19.06.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**NR. 9113 din 19 . 06. 2020**

**PROPUNERE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9076 din 19.06.2020, domnul [ ] a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) identificat cu nr. cadastral 37094, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, punctul "Poiana Mare", județul Vâlcea.

Terenul în suprafață de 1000 mp este situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric clasat în grupa B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015, sub cod: VL-I-s-B-09537.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 738 din 16.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 8998 din 18.06.2020, **Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37094, înscris în Cartea Funciară nr. 37094 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare-Carte Funciară nr. 37094 Râmnicu Vâlcea, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, terenul se află situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, Goranu, punctul „Poiana Mare” și are categoria de folosință fânețe.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul

în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.200 lei**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare

destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

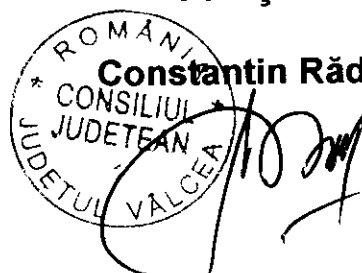
De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**


- zona nu este reglementată din punct de vedere funcțional; terenul este situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea (în imediata vecinătate a izlazului municipiului), are categoria de folosință fâneață și **este impropriu prestării unor servicii publice sau administrative;**
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, realizarea de construcții pe acest teren se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat** conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea**, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și **după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537.**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin Rădulescu**  


**ARHITECT ȘEF,**  
  
**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.06.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic “Așezare”, sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cadastral 37094, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, punctul “Poiana Mare”, județul Vâlcea.**

Terenul este situat în perimetrul Sitului arheologic “Așezare”, sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric clasat în grupa B, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015, sub cod: VL-I-s-B-09537.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 738 din 16.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 8998 din 18.06.2020, **Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37094, înscris în Cartea Funciară nr. 37094 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare-Carte Funciară nr. 37094 Râmnicu Vâlcea, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, terenul se află situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, Goranu, punctul „Poiana Mare” și are categoria de folosință fânețe.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul  
în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.200 lei .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona nu este reglementată din punct de vedere funcțional; terenul este situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea (în imediata vecinătate a izlazului municipiului), are categoria de folosință fâneată și **este impropriu prestării unor servicii publice sau administrative;**

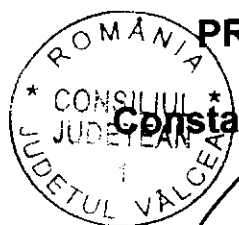
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, realizarea de construcții pe acest teren se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**

- autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul **Ministerului Culturii- Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea**, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și **după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537.**

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



**PREȘEDINTE,**

**Constantin Rădulescu**

**ARHITECT ȘEF,**

**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre privind  
renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului  
(teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic  
"Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea,  
județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**

Prin adresa nr. 9270 din 23.06.2020, se înaintează proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**, , înregistrat sub nr. 9269 din 23.06.2020, însoțit de propunerea nr. 9119 din 19.06.2020 și referatul de aprobare nr. 9120 din 19.06.2020, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537**, se întemeiază pe următoarele considerente:

Terenul este situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric clasat în grupa B, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015, sub cod: VL-I-s-B-09537.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9076 din 19.06.2020, domnul **a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) identificat cu nr. cadastral 37094, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, punctul "Poiana Mare", județul Vâlcea.**

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării**

**dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 738 din 16.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 8998 din 18.06.2020, **Ministerul Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 1000 mp**, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37094, înscris în Cartea Funciară nr. 37094 și **transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare-Carte Funciară nr. 37094 Râmnicu Vâlcea, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, terenul se află situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, Goranu, punctul „Poiana Mare” și are categoria de folosință fânețe. Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, domnul

în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.200 lei .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona nu este reglementată din punct de vedere funcțional; terenul este situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea (în imediata vecinătate a izlazului municipiului), are categoria de folosință fâneță și **este impropriu prestării unor servicii publice sau administrative;**

- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, realizarea de construcții pe acest teren se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea,**



deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ARHITECT ȘEF  
*Elena Dana Petrescu*  
Elena Dana Petrescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier	<i>[Signature]</i>	23.06.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr. 9270 din 23.06.2020

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1000 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09537, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9269 din 23.06.2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

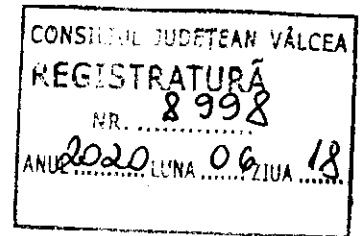
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**



## MINISTERUL CULTURII



**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA**  
 Râmnicu Vâlcea (240168) – str. Regina Maria nr. 7, tel. 0250735620  
 fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 738/16.06.2020

Către,  
 CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA  
 Spre știință,

Râmnicu

Vâlcea, jud. Vâlcea

Referitor: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**  
 pentru imobilul - TEREN, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea,  
 identificat cu nr. cadastral 37094, înscris în cartea funciară nr. 37094

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 1000 m.p. și nr. cadastral 37094 situat în Râmnicu Vâlcea, Goranu, punctul "Poiana Mare", amplasat în perimetrul sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea, cod VL-I-s-B-09537

În baza prevederilor art. 4 alin (4) și art.26, alin.(1) punctual 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului Teren menționat mai sus.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se **transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul-teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

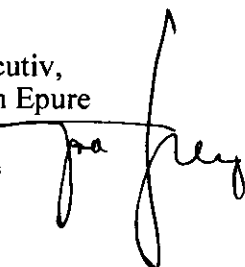

- conform art. 36 alin 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G.43/2001 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

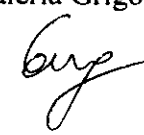
Conform prevederilor art.4, alin.9, din Legea 422/2001, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusive pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

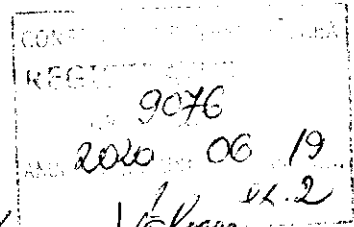
**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, drept de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Director executiv,  
 prof. dr. Florin Epure

Inspector superior,  
 Valeria Grigorescu





Catre Consiliul Judeţean Valcea,

INSTITUŢIA PRINCIPALĂ ÎN CAUZA DE  
"VÂNZARE A ÎNCALZII" (TENEN-37094)

Subsemnatul,  
răspunde că sunt proprietarul imobilului (Tenen obin  
/ campun doc. anexat  
şi că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere că declarate mai sus, în  
conformitate cu prevederile art 36, alin 4 din legea  
422/2001, vă instanciez cu privire la intenţia de  
a vândea imobilul precizat şi vă solicit să-mi  
comunicaţi dacă vă exercitaţi dreptul de pretenţie.

Preţul că imobilul (teren) de a se aştepta de  
1000 mp, e litor de construcţii şi valoarea de rezervă  
de 24 200 lei

Anexa următoare documente:

- EXTRAS DE CĂRTE FUNCIONAR
- CĂRTE DE ÎNCALZIT
- CONTRACT VZ-CUMPARĂMINT
- SCHIŢĂ ARHITECTONICĂ
- FOTOGRAFII

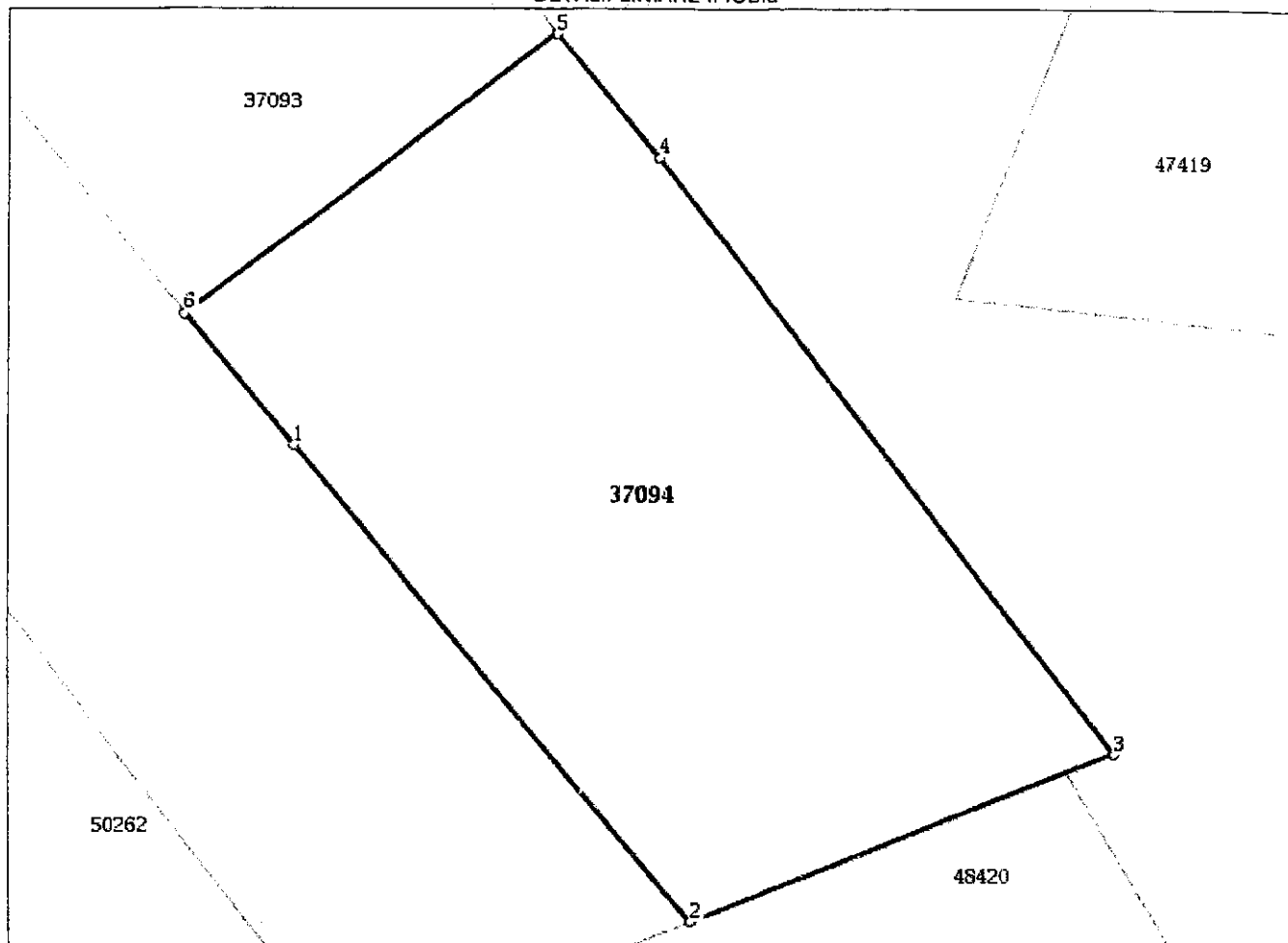
DATA: 19 06 2020

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37094	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

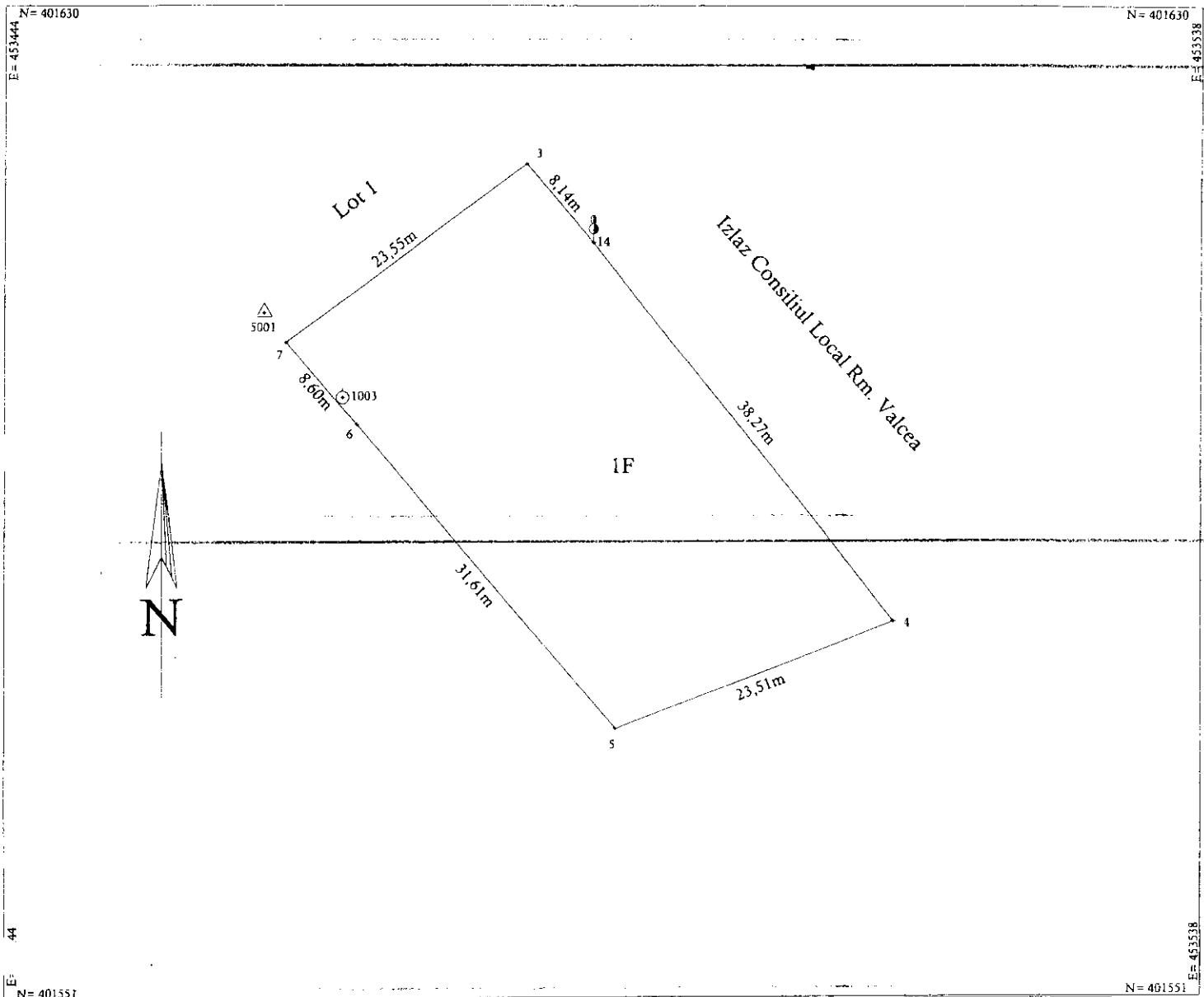
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.613
2	3	23.509
3	4	38.274
4	5	8.136
5	6	23.553
6	1	8.599

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37094	1000		
Cartea Funciara nr.		UAT	RAMNICU VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	F	1000		
Total		1000		Limite nematerializate

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

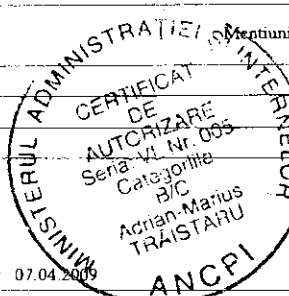
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
3	453485.349	401617.148			
14	453490.565	401610.904			
4	453514.122	401580.738			
5	453492.219	401572.199			
6	453471.948	401596.457			
7	453466.461	401603.078			

Suprafata totala masurata = 1000 mp

Suprafata din act = ..... mp



Data: 07.04.2009

Executant,  
Adrian-Marius TRAISTARU

Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA**  
**DUMITRESCU MAGDALENA FLORII**  
 CONSILIERA

13580/04.05.09