

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... iunie 2020, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9146 din 22 iunie 2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9147 din 22 iunie 2020;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.871 alin.(3) și art.1270 alin.(2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.9, alin.(1), lit.f) din Contractul de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată încetarea contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea, prin acordul părților, nr.5251/03.04.2020 ,respectiv nr.12/01.04.2020, ca urmare a îndeplinirii condițiilor din anexa la acord intitulată Proces-verbal din 31.03.2020.

Art.2 La data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28 martie 2014 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații, în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).

Art.3 Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cămarilor, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

[Handwritten signature]
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

[Handwritten signature]
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2020

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Emilia Dima	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	18.06.2020

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28 martie 2014 s-a aprobat **concesionarea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).**

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a fost declarată câștigătoare, încheindu-se contractul de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2621/R din 26.02.2020, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea solicită rezilierea contractului de concesiune, în baza art.9, alin.(1), pct.d) din acesta.

În urma discuțiilor purtate cu administratorul societății, Droseta Frâncu, în vederea încetării Contractului de concesiune, s-a stabilit restituirea valorii garanției contractuale în sumă de 9.043 lei, societatea concesionară va achita redevența aferentă lunii martie, până la data de 30.04.2020 și nu se va formula nicio pretenție unul împotriva celuilalt cu privire la Contractul de concesiune nr. 10819/12 din 25.07.2014.

Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal în data de 31.03.2020, anexă la Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 10819/12 din 25.07.2014 prin care părțile au convenit de comun acord încetarea contractului de concesiune, începând cu data de 01.04.2020.

Prin Procesul-verbal de predare-preluare nr. 14/5255 din 03.04.2020 încheiat între S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea, s-


au predat, respectiv preluat spațiile care au făcut obiectul contractului de concesiune.

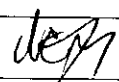

Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.f) din Contractul de concesiune.

De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea.


Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	18.06.2020

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28 martie 2014 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a fost declarată câștigătoare, încheindu-se Contractul de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014.

Pe parcursul derulării contractului menționat, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a solicitat Consiliului Județean Vâlcea, în repetate rânduri, rezilierea sau diminuarea valorii acestuia, motivat de faptul că nu mai poate face față valorii redevenței stabilite, aspect dovedit de corespondența existentă la nivelul instituției noastre.

În sensul celor arătate anterior, societatea concesiionară a formulat chiar și o cerere prealabilă înregistrată sub nr.16047 din 13.11.2018 și a înregistrat pe rolul Tribunalului Vâlcea dosarul cu nr.3/90/2019, soluționat prin respingerea cererilor reclamantei la instanța de fond, rămasă definitivă prin soluția pronunțată de Curtea de Apel Pitești de respingere a recursului.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2621/R din 26.02.2020, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea solicită rezilierea contractului de concesiune, în baza art.9, alin.(1), pct.d) din acesta.

În urma discuțiilor purtate cu administratorul societății, Droseta Frâncu, s-a stabilit restituirea valorii garanției contractuale în sumă de 9.043 lei, societatea concesionară va achita redevența aferentă lunii martie, până la data de 30.04.2020 și nu se va formula nicio pretenție unul împotriva celuilalt cu privire la Contractul de concesiune nr. 10819/12 din 25.07.2014, în vederea încetării contractului de concesiune.

Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal în data de 31.03.2020, anexă la Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 10819/12 din 25.07.2014 prin care părțile au convenit de comun acord încetarea contractului de concesiune, începând cu data de 01.04.2020.

Prin Procesul-verbal de predare-preluare nr. 14/5255 din 03.04.2020 încheiat între S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea, s-au predat, respectiv preluat spațiile care au făcut obiectul contractului de concesiune.

Condițiile enumerate în Acord și Procesul-verbal au fost îndeplinite, aspecte confirmate de următoarele înscrisuri: procesul verbal de predare primire nr. 14/5255 din 3.04.2020, adresa nr. 13027/28.04.2020 emisă de S.C. CET GOVORA S.A, chitanța nr. VLDRF 0004212, plată taxă clădiri conform ordinului de plată nr. 7 și nr.13, extras de cont plată redevență la zi, referat și adresa nr. 6084 din 24.04.2020, ordin de plată restituire garanție, precum și extrasul de pe portalul instanțelor de judecată, cu soluția din Dosarul nr.3/90/2019.

Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.f) din Contractul de concesiune.

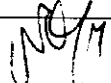

De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,


Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantin Ionescu 	18.06.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 9150 din 22.06.2020

AVIZAT:
VICEPREȘEDINTE,

Adrian BUȘU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de
concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean
Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

Prin adresa nr. 9149 din 22 iunie 2020, se înaintează proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea, înregistrat sub nr. 9148 din 22 iunie 2020, însoțit de propunerea nr.9146 din 22 iunie 2020 și referatul de aprobare nr.9147 din 22 iunie 2020, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28 martie 2014 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).

Urmare a inițierii procedurii de licitație publică, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a fost declarată câștigătoare, încheindu-se Contractul de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014.

Pe parcursul derulării contractului menționat, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a solicitat Consiliului Județean Vâlcea, în repetate rânduri, rezilierea sau diminuarea valorii acestuia, motivat de faptul că nu mai poate face față valorii redevenței stabilite, aspect dovedit de corespondența existentă la nivelul instituției noastre.

În sensul celor arătate anterior, societatea concesionară a formulat cerere prealabilă înregistrată sub nr.16047 din 13.11.2018.

Consiliul Județean Vâlcea a formulat răspunsul în care s-a arătat că nu se poate da curs favorabil solicitărilor, din motive de nelegalitate și netemeinicie a acestora, motiv pentru care S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea a înregistrat pe rolul Tribunalului Vâlcea dosarul cu nr.3/90/2019, soluționat prin respingerea cererilor reclamantei la instanța de fond, în prezent cauza aflându-se

pe rolul Curtii de Apel Pitești pentru soluționarea recursului formulat de recurenta reclamantă.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2621/R din 26.02.2020, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea solicită rezilierea contractului de concesiune, în baza art.9, alin.(1), pct.d) din acesta.

În urma discuțiilor purtate cu administratorul societății, Droseta Frâncu, s-a stabilit restituirea valorii garanției contractuale în sumă de 9.043 lei, societatea concesionară va achita redevența aferentă lunii martie, până la data de 30.04.2020 și nu se va formula nicio pretenție unul împotriva celuilalt cu privire la Contractul de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014, în vederea încetării contractului de concesiune.

Urmare a celor prezentate mai sus, s-a încheiat Procesul-verbal în data de 31.03.2020, anexă la Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 10819/12 din 25.07.2014 prin care părțile au convenit de comun acord încetarea contractului de concesiune, începând cu data de 01.04.2020.

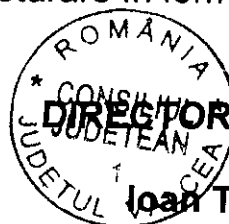
Prin Procesul-verbal de predare-preluare nr.14/5255 din 03.04.2020 încheiat între S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea, s-au predat, respectiv preluat spațiile care au făcut obiectul contractului de concesiune.

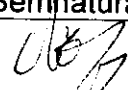

Condițiile enumerate în Acord și Procesul-verbal au fost îndeplinite, aspecte confirmate de următoarele înscrisuri: procesul verbal de predare primire nr. 14/5255 din 3.04.2020, adresa nr. 13027/28.04.2020 emisă de S.C. CET GOVORA S.A, chitanța nr. VLDRF 0004212, plată taxă clădiri conform ordinului de plată nr. 7 și nr.13, extras de cont plată redevență la zi, referat și adresa nr. 6084 din 24.04.2020, ordin de plată restituire garanție, precum și extrasul de pe portalul instanțelor de judecată, cu soluția din Dosarul nr.3/90/2019.

Încetarea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu dispozițiile art.9, alin.(1), lit.f) din Contractul de concesiune.

De asemenea, potrivit art.871, alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege, iar potrivit art.1270, alin.(1) contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante și alin.(2) contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	22.06.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 9149 din 22.06.2020

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9148 din 22.06.2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 5251 din 03.04.2020

S.C. FRANCOMED S.R.L

Nr. 12 din 01.04.2020

ACORD DE ÎNCETARE

a contractului de concesiune nr.10819/12/25.07.2014

încheiat între

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județ Vâlcea, cod fiscal 2540929, telefon 0250/73.29.01; 0746/11.63.11; 0746/11.63.12; fax 0250/73.56.17; e/mail: consiliu@cjvalcea.ro;www.cjvalcea.ro, cont RO41TREZ67121A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea;

SC FRANCOMED SRL, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bl. D3, județ Vâlcea; J38/688/2004, CUI 16623609, cont RO66INGB0000999904217283;

Art.1 Părțile au convenit de comun acord încetarea contractului de concesiune, începând cu data de 1.04.2020.

Art.2 Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există alte datorii sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nicio altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reveni din contractul de concesiune nr.10819/12/25.07.2014, cu excepția celor prevăzute în procesul verbal încheiat în data de 31.03.2020, care face parte integrantă din acordul de încetare.

Art.3 Părțile se obligă să-și îndeplinească obligațiile menționate în procesul verbal încheiat la data de 31.03.2020 până la data de 30.04.2020, moment la care se vor iniția demersurile de constatare de către autoritatea deliberativă, Consiliul Județean Vâlcea, a încetării contractului de concesiune nr.10819/12/25.07.2014 și implicit de încetare a Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28 martie 2014.

Prezentul acord de încetare a fost semnat de ambele părți, astăzi _____, în 2 exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU**

**DIRECTOR GENERAL
Vasilica MAZILU**

**DIRECTOR GENERAL
Bogdan-Paul LAȘTUN**

**DIRECTOR GENERAL
Ioan Sebastian TAMAȘ**

**VIZĂ,
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Constantin RIZEA**

**CONCESIONAR,
S.C. FRANCOMED S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,
Dr. Droseta FRÂNCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Elena-Ramona CONSTANTINESCU/2 ex	Director General Adjunct		31.03.2020

Anexă la

Acordul de încetare a Contractului de
concesiune nr. 10819/12/25.07.2014

Proces-verbal

încheiat în data de 31.03.2020

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județ Vâlcea, cod fiscal 2540929, telefon 0250/73.29.01; 0746/11.63.11; 0746/11.63.12; fax 0250/73.56.17; e/mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro, cont RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea;

SC FRANCOMED SRL, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bl. D3, județ Vâlcea; J38/688/2004, CUI 16623609, cont RO66INGB0000999904217283;

✓ Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2632 din 21.02.2014 S.C. Francomed S.R.L. Râmnicu Vâlcea a solicitat concesionarea cabinetelor 29,30,31,32,33,34,35, respectiv o suprafață utilă totală de 114,35 mp, din care cabinete 71,66 mp și hol acces 42,69 mp în imobilul proprietatea publică a județului Vâlcea, care se află în administrarea fostei Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41 din 17.04.2003, privind darea în administrare unităților sanitare de interes județean a unor imobile **proprietate publică a județului Vâlcea.**

✓ Astfel, s-a realizat **STUDIUL DE OPORTUNITATE** care are anexat un raport de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței, iar în baza

acestora s-a realizat CAIETULUI DE SARCINI, precum și DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

✓ În ședința publică din data de 28 martie 2014 a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea cu nr.43 din 28 martie 2014 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporală), iar STUDIUL DE OPORTUNITATE, CAIETULUI DE SARCINI, precum și DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE menționate, au devenit parte integrantă din aceasta.**

✓ În actul administrativ arătat, *la art.3*, se stabilește faptul că **spațiile în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, se concesionează prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza caietului de sarcini al concesiunii și a documentației de atribuire, prevăzute în anexele 2, respectiv 3, anexe ce fac parte integrantă din această hotărâre.**

✓ În temeiul actelor menționate mai sus și al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Hotărârii de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică **s-a inițiat procedura de licitație publică, oferta societății FRANCOMED S.R.L. fiind declarată câștigătoare.**

✓ În baza tuturor actelor și documentelor menționate **s-a încheiat contractul de concesiune nr.10819 din 25.07.2014.**

✓ S.C. Francomed S.R.L. a solicitat Consiliului Județean Vâlcea, în repetate rânduri, **pe parcursul derulării contractului menționat, rezilierea sau diminuarea valorii acestuia**, motivat de faptul că nu mai poate face față valorii redevenței stabilite, aspect dovedit cu corespondența existentă la nivelul instituției noastre.

✓ În sensul celor arătate anterior, societatea concesionară a formulat **cerere prealabilă înregistrată sub nr. 16047 din 13.11.2018**, aducând în discuție rezolvarea următoarelor situații:

i. Situația suprafeței reale concesionate, susținându-se că ar fi de 96,31 mp și nu de 114,35 mp. Ca o consecință a acesteia s-a solicitat „recalcularea și restituirea diferenței de redevență încasată în mod nelegal pe ultimii 3 ani”;

ii. Totodată, ni se solicită să restituim și „sumele achitate în plus ... cu titlu de taxa pe clădiri susținându-se neactualizarea valorii impozabile a clădirii în conformitate cu dispozițiile art. 460 alin. (6) din Codul fiscal”.

În răspunsul formulat am arătat că nu putem da curs favorabil solicitărilor, din motive de **nelegalitate și netemeinicie** a acestora, motiv pentru care S.C. Francomed S.R.L. a înregistrat pe rolul Tribunalului Vâlcea dosarul cu nr.3/90/2019, soluționat prin respingerea cererilor reclamantei la instanța de fond, în prezent cauza aflându-se pe rolul Curții de Apel Pitești pentru soluționarea recursului formulat de recurenta reclamantă.

✓ În contextul derulării lucrărilor pentru reabilitarea și modernizarea fostei Policlinici cu Plată din municipiul Râmnicu Vâlcea și al existenței contractului de concesiune nr.10819/12/25.07.2014 menționat **s-a solicitat societății FRANCOMED S.R.L. acordul de acces în „hol casă scară secundară” și în „holul unde este amplasat panoul electric”, suprafețe ce sunt incluse în suprafața de 114,35 mp concesionată, în vederea executării unor lucrări contractate, ce vor profita întregii clădiri.**

Față de solicitarea noastră, aferentă adresei nr. 2621/19.02.2020, s-a transmis răspunsul nr.2621/R/26.02.2020, prin care se arată că cererea noastră este fără obiect, deoarece spațiile în care solicităm acces nu intră în obiectul celor concesionate afirmație ce face, de fapt și obiectul cauzei înregistrată sub nr.3/90/2019.

În aceeași adresă se face mențiunea de reziliere a contractului de concesiune 10819/12/25.07.2014, sancțiune invocată în baza art.9 alin.(1) pct.d) din acesta.

Pornind de la interpretarea clauzei de încetare prevăzută în convenție, respectiv a situațiilor enumerate expres în aceasta, din care rezultă că rezoluțiunea convențională nu poate opera pe literele c) și d), acestea fiind cazuri de încetare a contractului pe cale judiciară, în răspunsul formulat de instituția noastră am arătat că temeiul invocat nu se încadrează în niciuna dintre situațiile care exclud intervenția instanței de judecată pentru a constata încetarea convenției menționate și, implicit, nu se poate elibera de obligațiile asumate prin acesta.

Totodată, s-a precizat că datorită situației litigioase dintre noi, părțile, în situația în care se intenționează încetarea contractului de concesiune, ne prezentăm disponibilitatea rezolvării, pe cale amiabilă, a divergențelor apărute, prin raportare la dispozițiile articolului 9 alin.(1) litera f din contractul de concesiune.

În urma acestei invitații, administratorul societății S.C. FRANCOMED S.R.L. Droseta FRÂNCU s-a prezentat, personal, la sediul instituției noastre, insistând în decizia sa de încetare a contractului de concesiune menționat, motiv pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

➤ Raportat la situația de fapt și de drept menționată **se propune de către Consiliul Județean Vâlcea încetarea contractului de concesiune nr.10819 din 25.07.2014, prin acordul părților, începând cu data de 1.04.2020, urmând ca, ulterior, să se supună dezbaterii autorității deliberative, încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu județean prin care s-a adoptat aprobarea realizării concesiunii.**

Ca o consecință a aspectelor arătate anterior, **se va restitui valoarea garanției contractuale în sumă de 9043,68 lei, iar societatea concesionară S.C. FRANCOMED S.R.L. va achita inclusiv redevența aferentă lunii martie 2020, respectiv suma de 3300,34, conform Facturii nr. 19 din 09.03.2020.**

Totodată, părțile, stabilesc, de comun acord, **să nu se formuleze nicio pretenție unul împotriva celuilalt cu privire la contractul de concesiune nr.10819 din 25.07.2014, iar S.C. FRANCOMED S.R.L. va formula o cerere de renunțare la dreptul pretins în dosarul nr. 3/90/2019, aflat pe rolul Curții de Apel Pitești.**

În același timp, se va încheia un proces verbal de predare primire prin care concesionarul restituie concedentului, în deplină proprietate spațiile concesionate, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala concesionarului în stare perfectă de utilizare, conform alin. (2) al art.9 din contractului de concesiune nr.10819 din 25.07.2014.

**CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU**

**DIRECTOR GENERAL
Vasilica MAZILU**

**DIRECTOR GENERAL
Bogdan-Paul LASTUN**

**DIRECTOR GENERAL
Ioan Sebastian TAMAȘ**

**VIZA
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Constantin RIZEA**

**CONCESIONAR,
S.C. FRANCOMED S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,
Dr. Droseta FRÂNCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Elena-Ramona CONSTANTINESCU/2 ex	Director General Adjunct		31.03.2020

Nr. 14 din 03.04 2020Nr. 5255 din 03.04 2020

PROCES VERBAL de predare-preluare

Între:

S.C. FRANCOMED S.R.L. RÂMNICU VÂLCEA cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, județul Vâlcea, reprezentată prin Frâncu Droseta – administrator, în calitate de **PREDĂTOR ȘI**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr.1, reprezentat prin comisia având următoarea componență: Constantinescu Liviu – șef serviciu, Direcția Generală Tehnică, Opincariu Nicoleta - consilier, Direcția Generală Tehnică, Popescu Monica – consilier, Direcția Generală Tehnică, în calitate de **PRIMITOR**.

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv preluarea spațiilor în suprafață de 114,35 mp amplasate la parterul clădirii fostei Policlinici cu Plată Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniul public al județului Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și date în concesiune S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.43 din 28.03.2014, urmare a încheierii Acordului de încetare a contractului de concesiune.

La data încheierii prezentului proces verbal starea fizică a spațiilor care fac obiectul predării-preluării este corespunzătoare și conform stării fizice de la data încheierii contractului de concesiune.

Indexul utilităților la data de 02.04.2020 este:

- Apă C: 2,965 ; R: 167,65 ; C: 145,32 ; R: 121,36
- Energie electrică —;
- Energie termică —.

Având în vedere faptul că emiterea facturilor la utilități se face în luna aprilie, S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea va face dovada achitării acestora, precum și a redevenței, până la data de 30.04.2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare revin predătorului și 2 (două) exemplare primitorului.

PREDĂTOR,

Frâncu Droseta – administrator


**PRIMITOR,**

Constantinescu Liviu – șef serviciu
Opincariu Nicoleta - consilier
Popescu Monica – consilier



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1T, cod 240182, având cont nr. RO41TREZ6712A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Ion Cîlea-Președinte și Mircea Constantin Predescu-Director general, în calitate de concedent,

și

S.C. FRANCOMED S.R.L. RÂMNICU VÂLCEA cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, județul Vâlcea, având cont nr. 66INGB0000999904217283 deschis la INK Bank – Sucursala Vâlcea, reprezentată prin Frâncu Droseta – administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de aprobare a concesiunii nr. 43 din 28 martie 2014, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiilor, amplasate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada

Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală), identificate conform schiței prezentate în anexa nr.1 la prezentul contract de concesiune.

(2) Predarea-primirea spațiilor, prevăzute la art.1, se va efectua pe bază de proces-verbal, care constituie anexa nr.2 la prezentul contract de concesiune.

(3) Este interzisă subconcesionarea precum și închirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiilor prevăzute la art.1 din prezentul contract de concesiune.

(4) Obiectivele concedentului:

- utilizarea eficientă a spațiilor;
- realizarea unei activități medicale – litotritie extracorporeală;
- dotarea și utilizarea acestor spații în conformitate cu datele prevăzute la pct. I din caietul de sarcini;
- satisfacerea unor nevoi medico-sociale ale locuitorilor din județul Vâlcea și județele limitrofe;
- menținerea standardului de calitate și îmbunătățirea dotării în conformitate cu necesitățile apărute în timp.

(5) Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv spațiile concesionate.
- b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.
- c) bunuri proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

IV. Redevența

Art.3. – (1) Quantumul redevenței lunare este echivalentul în lei a 686 Euro/lună la cursul de schimb al valutei, comunicat de BNR din data efectuării plății și se achită începând cu data semnării contractului de concesiune și a procesului verbal de predare primire a spațiilor concesionate.

Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni.

(2) Cuantumul redevenței poate fi modificat în condiții excepționale cu acordul părților.

V. Plata redevenței

Art.4. – (1) Plata redevenței se face direct la casieria Consiliului Județean Vâlcea sau la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în contul concedentului nr. RO41TREZ6712A300530XXXX, cod fiscal 2540929, din contul concesionarului nr. 66INGB0000999904217283 deschis la INK Bank – Sucursala Vâlcea.

(2) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă de 9.043,68 lei reprezentând redevența datorată pentru o perioadă de 3 luni de zile, respectiv 2.058 Euro (cursul Euro comunicat de BNR la data adjudecării, 25.06.2014 : 1 euro = 4,3944 lei).

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței se vor calcula accesorii conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările ulterioare și legislației în domeniu în vigoare. Neachitarea redevenței timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul public național sau local.

VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.

Obligațiile concesionarului

Art.7. – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiile proprietate publică, ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor concedentului.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria spațiile – ce fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, respectiv folosirea în exclusivitate pentru realizarea serviciilor medicale;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prealabile necesare desfășurării activității medicale;

(7) Concesionarul **este obligat ca pentru desfășurarea activității medicale – litotritie extracorporeală să realizeze următoarele funcțiuni:**

- a) obținerea autorizațiilor necesare funcționării, autorizațiilor de la Ministerul Mediului, Ministerul Sănătății;
- b) amenajarea birourilor, spațiilor pentru aparatura din dotare, camere pentru personal și materiale consumabile;
- c) dotarea spațiilor cu echipamentele și dispozitivele medicale solicitate prin caietul de sarcini ;

(8) Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate;
- asigurarea unor servicii medicale de calitate;
- continuitatea serviciilor;
- adaptabilitatea serviciilor;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

(9) Concesionarul are obligația de a prezenta următoarele documente la momentul instalării echipamentelor și dispozitivelor medicale:

- copii după documentația care atestă proprietățile tehnice ale acestora;
- copii după documentația tehnică din care să reiasă gradul de performanță – copie după documentația de achiziție și/sau deținere legală a echipamentelor și dispozitivelor medicale din care să reiasă data fabricației și a achiziției dispozitivelor medicale;
- copie după certificatul de înregistrare a dispozitivelor medicale emis de Ministerul Sănătății , valabil la data instalării aparaturii medicale;
- copii după certificatele de garanție ale acestora.

(10) Concesionarul este obligat ca, la încetarea contractului, să predea, în deplină proprietate libere de orice sarcini, spațiile concesionate.

(11) Concesionarul are obligația de a efectua amenajările necesare la spațiile concesionate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență a imobilului, precum și activitatea medicală din cadrul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor

pentru amenajarea spațiilor va fi suportată de către concesionar. Exploatarea spațiilor se va face exclusiv pentru realizarea de servicii medicale.

(12) Concesionarul are obligația de a amenaja, pe cheltuia sa, o cale de acces care să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap, în conformitate cu prevederile Legii nr.519/2002 cu modificările și completările ulterioare.

(13) La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora, după caz, concesionarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și de mediu, precum și reglementările în vigoare în acest domeniu.

Obligațiile concedentului

Art. 8. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, spațiile concesionate, libere de orice sarcini, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

(3) Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia (aparatură medicală și alte dotări).

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune. În cursul lucrărilor de execuție și după terminare, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel spațiile din afara celor alocate pentru concesiune.

(2) Concesionarul este direct răspunzător pentru depășirea nivelului radiațiilor emise de aparatura din dotare și va întrerupe de îndată funcționarea aparaturii defecte, până la remedierea defecțiunilor.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Alte clauze

Art. 13. - (1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

(2) Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără

relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

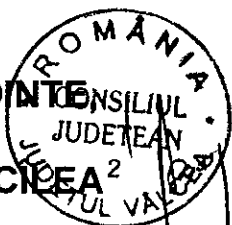
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Dr.ing.Ion CÎPEA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dîrinea

DIRECTOR GENERAL,

Mircea Predescu

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Lăstun

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

VIZĂ

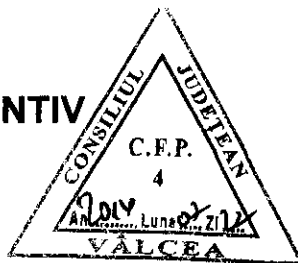
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Constantin Rizea

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, COORDONARE,

Emilia Dima



CONCESIONAR,

**S.C. FRANCOMED S.R.L.
RÂMNICU VÂLCEA**

ADMINISTRATOR,

Dr. Droseta FRÂNCU



Frâncu

ANEXA NR.1

la Contractul de concesiune nr. 10819 din 25.07.2006

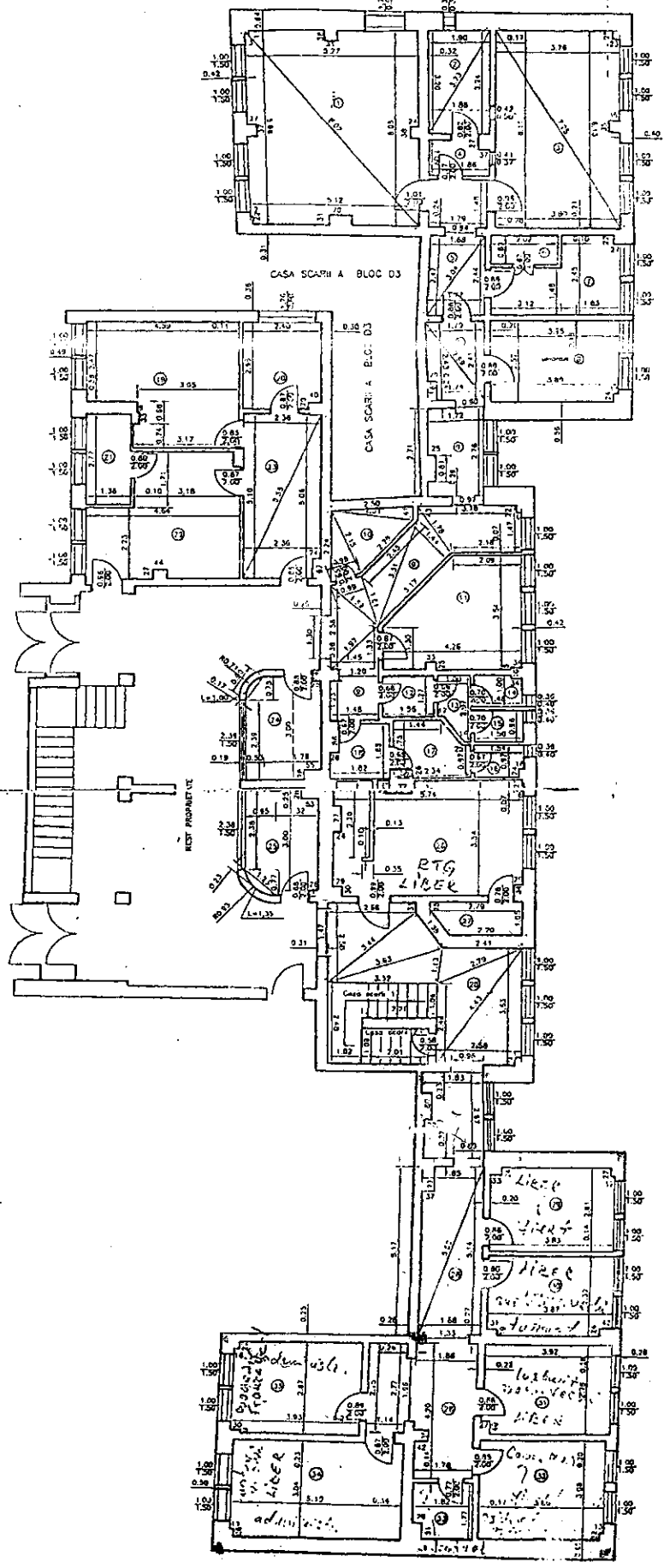
RELEVU POLICLINICA CU PLATA
SCARA 1:100

JUDETUL VALCEA
Teritoriul cadastral: Municipiul Rm. Valcea,
Cadastrul SIKUFA: 3516/473
Adresa imobilului: Calea lui Traian, nr. 138,
Bloc D3, Parter,
Municipiul Rm. Valcea, Judetul Valcea

Consiliul Județean Valcea
Adresa: Str. Graf Protopopescu, nr. 1
Municipiul Rm. Valcea, Judetul Valcea

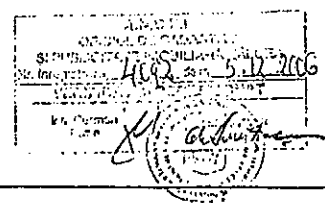
RECAPITULARE
SUPRAFEȚE ÎN FOLOSINȚA EXCLUSIVĂ
CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Nr. Cr.	Denumire incaperi	Supr. utila (mp)
1.	Cabinet radiologie	30,43
2.	Camera obscura radiologie	6,09
3.	Cabinet radiologie	22,94
4.	Hai camera obscura radiologie	1,91
5.	Hai radiologie	7,11
6.	Camera obscura radiologie	1,80
7.	Cabinet radiologie	7,52
8.	Cabinet ortopedie	9,84
9.	Hai	23,52
10.	Laborator	3,69
11.	Cardiologie	12,55
12.	Grup sanitar	1,98
13.	Grup sanitar	1,68
14.	Grup sanitar	1,63
15.	Grup sanitar	1,44
16.	Grup sanitar	1,48
17.	Grup sanitar	1,48
18.	Grup sanitar	2,75
19.	Laborator biochimie	15,61
20.	Camera sterilizare	6,30
21.	Laborator analiza parazitologica	3,77
22.	Laborator hematologie	15,67
23.	Hai recoltare	11,84
24.	Veștii	6,74
25.	Costieria	6,61
26.	Radiologie dentara	18,25
27.	Radiologie dentara	2,60
28.	Hai	42,69
29.	Camera de fier	9,23
30.	Camera de turnat	9,04
31.	Camera de lucru	10,79
32.	Camera tehnica dentara	11,86
33.	Magazia	3,07
34.	Administrativ	15,75
35.	Magazie	11,27
Total suprafața utila		343,78
Suprafata casa scarii 1		4,93
Suprafata casa scarii 2		2,19
Total		350,90



Spații concesionate

22/07/11



Numerele de autorizare ale autoritatii
N. 10819/2006
S. 10819/2006
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
2006

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 28.07.2014

I. Părțile

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1T, cod 240182, reprezentat prin Ion Cîlea-Președinte și Mircea Constantin Predescu-Director general, în calitate de **predător**,

și

S.C. FRANCOMED S.R.L. RÂMNICU VÂLCEA cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, județul Vâlcea, reprezentată prin Frâncu Droseta – administrator, în calitate de **primitor**,

II. Obiectul procesului –verbal

Obiectul procesului –verbal îl constituie predarea și, respectiv primirea spațiilor amplasate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).

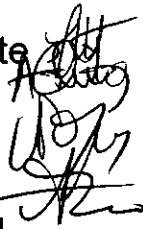
Predător ,

Primitor,

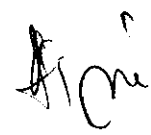
COMISIA DE PREDARE

S.C. FRANCOMED S.R.L. RÂMNICU VÂLCEA

Laurenția Constantin -președinte
Ghiță Alexandru -membru
Popescu Monica -membru
Tamaș Ioan -membru
Stănescu Maria -membru



Dr.Droseta Fâncu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații în suprafața de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală)

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2014, la care participă un număr de 22 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3668 din 12 martie 2014;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.3669 din 12 martie 2013, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(4), lit.„a” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, ale art.3, art.5, lit.„b”, art.10, alin.(1) și art.12, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1, referitor la concesiunea prin licitație publică a unor spații în suprafața de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 15 ani, a bunurilor prevăzute la art.1, în scopul desfășurării unei activități medicale (litotritie extracorporeală).

(2) Concesiunea spațiilor se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza caietului de sarcini al concesiunii, prevăzut în anexa nr.2, precum și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3.

Art.3 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 alin.(1), coroborate cu cele ale art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,




Ion CÎLEA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea
Nr.43 din 28 martie 2014
MMR/1 ex.**



	138.683.1997	 
	Societatea CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 1, cod postal 240050, C.I.E. RO10102377 Tel: +40250731601, +40250731602, Fax: +40250731604, Web: www.cetgovora.ro Cont RO93 2400 1781 2159 48543 Alpha Bank Romania - Sucursala Rm. Vâlcea Capital social subscris și versat: 51.684.111,75 lei	
Societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement		

DE LA: DIRECTOR GENERAL Societatea CET GOVORA SA
 Ing. Ion ROESCU Str. Industriilor nr. 1 Rm. Valcea

PENTRU: STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 138
 FRANCU DROSETA BLD. D3 SC. B PARTER

Nr. data: 11.08.2020 Nr. pag. 1

Prin prezenta, va informam ca începând cu data de 15.04.2020, spațiul deținut de firma SC FRANCOMED SRL din str. Calea lui Traian nr. 138, blocul D3, sc B parter, ca urmare a suspendării activității trece în cadrul Consiliului Județean Valcea, conform Acord de încetare a contractului de concesiune nr. 10819/12.25.07.2014.

Contractul de furnizare energie termică încheiat cu Soc. CET Govora SA pentru spațiul mai sus menționat, va fi reziliat, plata debitelor fiind făcută la zi.

Va mulțumim pentru colaborare.

Director General,
 Ing. Ion ROESCU



Șef Serviciu Comercial
 Ing. Cătălina DRAGAN

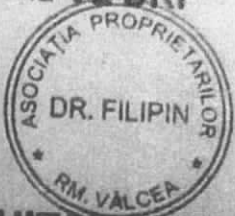


Compartiment Vânzări Termice
 cc. C-tina MILITARU



Unitatea: ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR DR. FILIPIN
Autorizație: J38/3076/1998; 21/19441
C.I.F.: 10750557
Sediul: Rm. Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 152
Bl. Dr. Filipin, Sc. 2
Județul: Vâlcea
Cod IBAN: RO79 CECE VL01 34RO N008 7977
Banca: CEC Bank Suc. Rm. Vâlcea

Seria VL DRF 0004212



CHITANȚA Nr.

din data de

Tipărit S.C. ROTAREXMI S.A. Tel/Fax : 0250 730353

Am primit de la FRANCOYAS
C.I.F. RO18623609 Nr. ord. Reg. Com./an 387/688/2009
Adresa
Suma de 450,60 adica patru sute cincizeci si șase lei
reprezentând LUVA PAS MAMA SI MARTIE
Casier.

Trimis din Yahoo Mail pe Android



Document BT24.p...



Ordin de plata buget

Identificari

Numar ordin: 13
Nume platitor: FRANCOMED SRL
Cod fiscal/CNP: 16623609

Detalii transfer

Cont platitor: RO28BTRL03901202705118XX
Nume beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO41TREZ67121A300530XXX
Cod fiscal beneficiar: 2540929
Suma: 3300.34
Detalii plata: F 19 DIN 09.03.2020
Data crearii: 16.04.2020
Referinta tranzactiei: 439ETRZ201070301
Data tranzactiei: 16.04.2020
Tip transfer: Normal
Semnatari: FRANCU DROSETA

Semnatura platitor



Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 7
Nume platitor: FRANCOMED SRL
Cod fiscal/CNP: 16623609

Detalii transfer

Cont platitor: RO28BTRL03901202705118XX
Nume beneficiar: PRIMARIA VALCEA
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO95TREZ6712107020102XXX
Cod fiscal beneficiar: 2540813
Suma: 821,00
Detalii plata: TAXA CLADIRI PJ IAN-MARTIE 2020
Data crearii: 16.04.2020
Referinta tranzactiei: 439ETRZ201070102
Data tranzactiei: 16.04.2020
Tip transfer: Normal
Semnatari: FRANCU DROSETA

Semnatura platitor

la data: 21.04.2020

Editat la data de: 21.04.2020 03:59 PM

Digitally signed by Ministerul Educatiei Publice
Date: 2020.04.22 08:07:39 EEST
Reason: Document MFP
Location: signature1

CONT 21A3005302540929

NR. DOCUMENT DATA DATA
DOC PLATHI
Sold precedent
13 16.04.2020 16.04.2020
Rulaj zi
Total sume
Sold final

JUDETUL VALCEA
IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR
Nr. referinta
banca/trezorerie
439EPOT28107030
1 RO28BTRL03901202705118XX

RO41TREZ67121A300530XXXX
COD PLATITOR/
BENEFICIAR NUME PLATITOR/
BENEFICIAR
16623609 FRANCOMED SRL

DEBIT CREDIT
.00 753,788.89
.00 3,300.34
.00 3,300.34
15,262.94 772,352.17
.00 757,089.23

Cod Angajament
Indicator Angajament
Cod Program

NR. INTERN-
EXPLICATII

TZ67137975467-F 19 DIN 09.03.2020

Intocmit si Verificat,

Trezorerie Mun. Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CONT
la data: 21.04.2020

Editat la data de: 21.04.2020 03:59 PM

CONT 21A4014002540929

NR. DOCUMENT DATA DATA
DOC PLATHI
Sold precedent
1015 21.04.2020 21.04.2020
1014 21.04.2020 21.04.2020
1016 21.04.2020 21.04.2020
1002 16.04.2020 21.04.2020
1010 16.04.2020 21.04.2020
1011 16.04.2020 21.04.2020
Rulaj zi
Total sume
Sold final

JUDETUL VALCEA
IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR
Nr. referinta
banca/trezorerie
TZ67137978752
TZ67137978754
TZ67137978756
TZ67137975706
TZ67137975726
TZ67137975908
RO87TREZ67182A980000XXXX
RO87TREZ67182A980000XXXX
RO87TREZ67182A980000XXXX
RO87TREZ67182A980000XXXX
RO87TREZ67182A980000XXXX
RO87TREZ67182A980000XXXX

RO14TREZ67121400214XXXXX
COD PLATITOR/
BENEFICIAR NUME PLATITOR/
BENEFICIAR
2540929 JUDETUL VALCEA
2540929 JUDETUL VALCEA
2540929 JUDETUL VALCEA
2540929 JUDETUL VALCEA
2540929 JUDETUL VALCEA
2540929 JUDETUL VALCEA

DEBIT CREDIT
.00 20,941,971.22
.00 37,128.00
.00 6,307.00
.00 5,712.00
.00 1,643,958.08
.00 2,112.76
.00 523.99
.00 1,695,741.83
.00 22,637,713.05
.00 22,637,713.05

Cod Angajament
Indicator Angajament
Cod Program

NR. INTERN-
EXPLICATII

TZ67137978753-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77 09 04
2020 LG 273 2006
TZ67137978755-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77 09 04
2020 LG 273 2006
TZ67137978757-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77 09 04
2020 LG 273 2006
TZ67137975707-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77/09 04
2020 LG 273 2006
TZ67137975727-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77 09 04
2020 LG 273 2006
TZ67137975909-Transfer sume
excedent BL pt SD HCJVL 77 09 04
2020 LG 273 2006

Intocmit si Verificat,

Trezorerie Mun. Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CONT
la data: 21.04.2020

Editat la data de: 21.04.2020 03:59 PM

CONT 24A6002002001042540929

NR. DOCUMENT DATA DATA
DOC PLATHI
Sold precedent
998 21.04.2020 21.04.2020
Rulaj zi
Total sume
Sold final

JUDETUL VALCEA
IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR
Nr. referinta
banca/trezorerie
TZ67137978062
RO66TREZ7005069XXX011878

RO53TREZ24A600200200104X
COD PLATITOR/
BENEFICIAR NUME PLATITOR/
BENEFICIAR
22762032 SC Romprest Energy SRL

DEBIT CREDIT
1,577.90 .00
177.07 .00
177.07 .00
2,369.28 614.31
1,754.97 .00

Cod Angajament
Indicator Angajament
Cod Program

NR. INTERN-
EXPLICATII

AAA7P2M7N22 AAB 0000000000

TZ67137978062-CV FF 24000235564/31
03 2020 ART 200104 SF Salubritate
CMJ

Intocmit si Verificat,

Def. Serv. Buget
22.04.2020
[Signature]

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

1039

PLĂTIȚI

9.043,68

LEI, adică

nouamii patruzecisitreilei, 68bani

PLĂTITOR

JUDETUL VALCEA

Cod de identificare fiscală

2540929

Adresa

Râmnicu Vâlcea Strada General Praporgescu Nr 1 Jud Vâlcea Cod 240595

Cod IBAN
plătitor

RO68TREZ6715006XXX000142

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI - Ramnicu Valcea

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

Primirea/ Acceptarea

Semnatura

L.S.

BENEFICIAR

SC FRANCOMED SRL

Cod de identificare fiscală

16623609

Codul BIC

Cod IBAN
beneficiar

RO28BTRL03901202705118XX

BTRLRO22

La

BANCA TRANSILVANIA

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Nr.de evidentă a plății pt.
Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

RESTITUIT GARANTIE CONTR DE CONCESIUNE 10819/12/2014

Data emiterii

24/04/2020

Semnatura plătitorului și Ștampila

EXP.

Data debitarii

v. 2019

(1039)



JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; consiliuljudeteanvalcea@gmail.com

Nr. 16047 din 11.12.2018

CĂTRE,

SC FRANCOMED SRL

cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, bl.D3, județ Vâlcea;

J38/688/2004, CUI 16623609

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județ Vâlcea, cod fiscal 2540929, telefon 0250/73.29.01; 0746/11.63.11; 0746/11.63.12; fax 0250/73.56.17; e/mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro, prin Președinte – Constantin RĂDULESCU, față de cererea prealabilă formulată de dumneavoastră, în temeiul Legii nr.554/2004 contenciosului administrativ, înregistrată sub nr. 16047 din 13.11.2018, la registratura instituției noastre, precizează faptul că nu poate răspunde favorabil solicitărilor, din motive de nelegalitate și netemeinicie a acestora, astfel:

Analizând și reordonând obiectul solicitărilor înțelegem că se aduce în discuție:

I. situația unor părți din spațiul concesionat, respectiv:

I.1. suprafața reală concesionată care ar fi de 96,31 mp și nu de 114,35 mp;

I.2. **suprafața de 4,78 mp „în care se află tabloul electric de interes general al clădirii folosit de către toți utilizatorii din clădire, ce reprezintă spațiu de acces, care nu poate fi igienizat în condiții similare spațiului în care se desfășoară activitatea medicală”;**

Din conținutul solicitărilor I.1. și I.2. apreciem că ceea ce se solicită este **diminuarea suprafeței concesionate.**

II. Ca o consecință a cerințelor de la punctul I se solicită și **„restituirea diferenței de redevență încasată în mod nelegal pe ultimii 3 ani”.**

III. Totodată, se arată că trebuie să restituim și „sumele achitate în plus ...cu titlu de **taxa pe clădiri** având în vedere neactualizarea valorii impozabile a clădirii în conformitate cu dispozițiile *art.460 alin. (6) din Codul fiscal*”.

➤ **Dovada calității de reprezentant**, potrivit dispozițiilor art. 151 NCPC (corespondent art. 83 CPC), când cererea este făcută prin mandatar se face prin anexarea la cerere a procurii în original sau în copie legalizată. Avocatul și consilierul juridic vor depune împuternicirea lor, potrivit legii.

În speță, nu se realizează dovada calității de reprezentant a avocatului titular al cabinetului individual de avocat semnată al cererii prealabile formulate.

➤ **Obligația legală de a formula plângere prealabilă se realizează în cadrul termenului prevăzut de dispozițiile art.7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.**

În speță, nu ați respectat termenul pentru depunerea plângerii prealabile, aceasta fiind tardiv formulată.

Pornind de la această excepție întemeiată, actul administrativ adus în discuție nu mai poate fi atacat.

- **I.Spațiile propuse pentru concesionare formează o suprafață totală de 114,35 mp și sunt anexă la studiul de oportunitate.**

Studiul de oportunitate este aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 43/28.03.2014* privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații în **suprafață de 114,35 mp**, proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, municipiul Râmnicu Vâlcea, județ Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale.

În actul administrativ arătat, *la art.3*, se menționează faptul că **spațiile în suprafață de 114,35 mp, proprietate publică a județului Vâlcea**, se concesionează prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza **caietului de sarcini al concesiunii și a documentației de atribuire**, prevăzute în *anexele 2, respectiv 3, anexe ce fac parte integrantă din această hotărâre*.

În temeiul *actelor menționate mai sus și al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Hotărârii de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică s-a încheiat contractul de concesiune nr.10819 din 25.07.2015.*

Solicitarea dumneavoastră având ca obiect modificarea/diminuarea suprafeței concesionate cu **două spații din ansamblul spațiilor propuse spre concesionare** aduce în discuție:

- **refacerea dosarului administrativ constituit prin care s-a analizat oportunitatea dezbaterii și adoptării hotărârii de aprobare a concesiunii prin licitație publică a unor spații proprietate publică a județului Vâlcea, situate la parterul Policlinicii cu Plată Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.138, mun. Rm. Vâlcea, județ Vâlcea, în scopul desfășurării unei activități medicale;**
- **necesitatea emiterii unei noi hotărâri a organului deliberativ, în speță, Consiliul Județean Vâlcea;**

- **modificarea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și implicit modificarea clauzelor reglementare din contractul de concesiune.**

Prin urmare, se solicită o nouă adaptare a obiectului concesiunii și modificarea unor clauze de reglementare ale contractului de concesiune. Asemenea decizii se pot lua, în mod excepțional, doar dacă, fără modificările respective, scopul inițial al concesiunii nu mai poate satisface interesul public general. Raportat la motivele invocate de dumneavoastră, în speță, nu este îndeplinită această condiție, iar lipsa unor motive excepționale legate de interesul național sau local ar atrage nulitatea absolută a actelor pe care le-am adopta în interesul personal al dumneavoastră.

✓ Acceptarea solicitării dumneavoastră de **modificare a obiectului concesiunii**, ar conduce la o nouă configurație a obligațiilor contractuale și ar avea **consecințe asupra profilului concesiunii, schimbându-l esențial**. Pe cale de consecință, ne solicitați eludarea prevederilor imperative privitoare la formalitățile de acordare a concesiunii. În cazul în care se impune o modificare a obiectului contractului concedentul trebuie să **procedeze, mai întâi, la denunțarea contractului**.

✓ Încheierea contractului de concesiune s-a făcut cu respectarea procedurii de atribuire prin licitație, *reglementată de dispozițiile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, fără ca dumneavoastră, în calitate de ofertant, să fi solicitat lămuriri în această procedură cu privire la documentația de atribuire*, deși această posibilitate a fost prevăzută de dispozițiile legale. În acest sens sunt dispozițiile art. 22 alin.(1) din OUG 54/2006, care prevăd că persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, dar și dispozițiile art. 23 alin.(1) din același act normativ, care prevăd că, persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Cum, în spetă, **se solicită modificarea contractului de concesiune pentru cauze ce țin de procedura de atribuire și nu pentru cauze ce au survenit ulterior, în cursul derulării contractului de concesiune,** admiterea cererii dumneavoastră ar conduce la încălcarea principiilor și regulilor generale stabilite de *art. 13 din OUG nr. 54/2006* precum și la anularea efectelor licitației, în detrimentul celorlalți participanți la licitație, ceea ce contravine normelor juridice ce reglementează aceasta procedură.

II. În ceea ce privește capătul de cerere privind **recalcularea și restituirea valorii redevenței datorate pe ultimii 3 ani,** această solicitare ar fi o consecință a admiterii cererii de diminuare a suprafeței concesionate.

Pentru toate motivele invocate mai sus, prin care am arătat că cererea de diminuare a suprafeței concesionate nu este legală și temeinică, arătăm că și acest capăt de cerere, pe cale de consecință, nu poate fi soluționat favorabil pentru dumneavoastră.

III. Față de capătul de cerere prin care se arată că trebuie să restituim și „sumele achitate în plus ... cu titlu de **taxa pe clădiri** având în vedere **neactualizarea valorii impozabile a clădirii** în conformitate cu dispozițiile *art. 460 alin. (6) din Codul fiscal*”, arătăm că nu suntem de acord cu această solicitare.

Consiliul Județean Vâlcea, față de imobilul adus în discuție, nu a datorat și nu datorează taxa pe clădire, fiind scutit de plata acesteia, conform *art. 456 litera a) coroborat cu art. 460 alin.(7) indice 1 din Codul fiscal*.

Dumneavoastră, în calitate de concesionar, **datorați această taxă și aveți un raport juridic legal cu organul fiscal, conform art. 456 alin. 2 coroborat cu 461 alin.(11) din Codul fiscal, având, totodată și obligația de a depune declarația inițială și actele necesare solicitate în vederea înregistrării ca plătitor al acestei taxe.**

În același timp *art. 461 alin.(13) din Codul fiscal* prevede obligația ce vă incumbă de a depune **și declarația și actele necesare în cazul în care apar situații care ar putea modifica taxa pe clădire.**

Prin urmare, persoana care datorează taxa are obligația depunerii rapoartelor de reevaluare a clădirii la organul fiscal, în vederea actualizării valorii impozabile a clădirii.

Consiliul Județean Vâlcea și-a îndeplinit singura obligație pe care o avea și anume aceea de a reevalua bunurile aparținând domeniului public și privat al județului Vâlcea, aspect confirmat de *Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.224 din 30 octombrie 2017*, comunicată și dumneavoastră prin **adresa nr. 1214 din 7.02.2018**.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

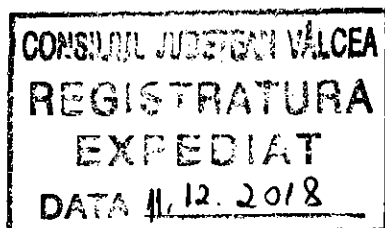
cu delegație,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Emilia DIMA	Data
Întocmit: Elena-Ramona CONSTANTINESCU/2 ex	Consilier juridic			28.11.2018



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT „IORDACHE CLAUDIU”
Bucuresti, strada M.I. Brutus, nr. 7, Sector 5
Tel. 0754666332

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Rm. Valcea, strada General Praporgescu, nr. 1T, judetul Valcea, CUI 2540929

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
REGISTRATURĂ
NR. 16047
ANUL 2018. LUNA 11. ZIUA 13.

Ref. la: Contract de concesiune nr. 10819/25.07.2014

Subscrisa **Francomed SRL**, cu sediul in mun. Rm. Valcea, strada Calea lui Traian, nr. 138, bl. D3, cu numar de inregistrare in Registrul Comertului sub nr. J38/688/2004, judetul Valcea, CUI 16623609,
avand in vedere:

- (i) Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 43/28.03.2014 in baza careia s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a spatiilor in suprafata de 114,35 mp, situate la parterul Policlinicii cu Plata Rm. Valcea, in mun. Rm. Valcea, strada Calea lui Traian, nr. 138, judetul Valcea,
- (ii) faptul ca, in urma castigarii licitatiei de catre subscrisa, la data de 25.07.2014, intre parti a intervenit Contractul de concesiune nr. 10819 in temeiul caruia institutia dumneavoastra a concesionat subscrisei spatiile in suprafata de 114,35 mp situate la parterul Policlinicii cu Plata Rm. Valcea, in scopul desfasurarii unei activitati medicale(litotritie extracorporeala), identificate in Anexa nr. 1, parte integranta din contract, societatii noastre revenindu-i obligatia de a achita pana la data de 20 ale fiecarei luni o redeventa in cuantum de 686 euro/luna la cursul de schimb al valutei, comunicat de BNR din data efectuarii platii,
- (iii) ca subscrisa mi-am indeplinit obligatia de plata a redeventei stabilite prin contract pana la data prezentei, precum si a garantiei in cuantum de 2.058 euro reprezentand redeventa datorata pentru o perioada de 3 luni,
- (iv) ca suprafata spatiilor concesionate precizata in contractul de concesiune nr. 10819/25.07.2014(114,35 mp) **este mai mare decat cea existenta in realitate, respectiv 96,31 mp**, astfel cum rezulta din analiza releveului pentru spatiul medical din Calea lui Traian, nr. 138, bl. D3, sc. c, parter, mun. Rm. Valcea, judetul Valcea,
- (v) faptul ca spatiul in suprafata de 4,78 mp conform releveu, in care se afla tabloul electric de interes general al cladirii folosit de catre toti utilizatorii din cladire, reprezinta spatiu de acces, care nu putea fi igienizat in conditii similare spatiului in care se desfasoara activitatea medicala,
- (vi) ca in contractul de concesiune indicat mai sus nu exista nicio clauza care sa prevada ca pe spatiile de acces se va plati aceeasi redeventa ca si pe spatiul concesionat,
- (vii) faptul ca redeventa a fost stabilita in mod gresit la suma de 686 euro/luna conform Raportului de evaluare din 10.03.2014,

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT „IORDACHE CLAUDIU”
Bucuresti, strada M.I. Brutus, nr. 7, Sector 5
Tel. 0754666332

- (viii) ca redeventa trebuia calculata proportional cu suprafata reala concesionata de 96,31 mp,
- (ix) dispozitiile art. 460 alin 6 din Codul Fiscal potrivit carora „*Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.*”,
- (x) neactualizarea valorii impozabile a cladirii de catre institutia dumneavoastra la data de 10.03.2017 astfel cum prevad dispozitiile citate mai sus,
- (xi) in situatia in care v-ati fi respectat obligatia de a actualiza valoarea impozabila a cladirii, cuantumul taxei pe cladiri ar fi avut o valoare mai mica decat cea stabilita in sarcina subscrisei,

in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, va transmitem prezenta,

CERERE PREALABILA

prin care va rugam ca in termenul legal de 30 de zile:

- sa procedati la recalcularea valorii redeventei datorate pe ultimii 3 ani, in concordanta cu suprafata reala concesionata de 96,31 mp si restituirea diferentei de redeventa incasata in mod nelegal pe ultimii 3 ani,
- sa diminuati suprafata reala concesionata de 96,31 mp cu 4,78 mp reprezentand spatiu in care se afla tabloul electric de interes general al cladirii,
- sa restituiti sumele achitate in plus de catre subscrisa cu titlu de taxa pe cladiri avand in vedere neactualizarea valorii impozabile a cladirii in conformitate cu dispozitiile art. 460 alin 6 din Codul Fiscal.

In cazul in care nu veti intelege sa dati curs solicitarilor noastre in termenul indicat, vom demara procedurile judiciare necesare in fata instantelor judecatoresti competente, fapt ce va avea drept consecinta suportarea de catre dumneavoastra a costurilor pe care aceasta, dar si o eventuala executare le-ar presupune.

In eventualitatea in care, pentru a da curs prezentei aveti nevoie de lamuriri, va rugam sa ne contactati prin intermediul domnului avocat Iordache Claudiu, la numarul de telefon 0754666332.

Cu consideratie,

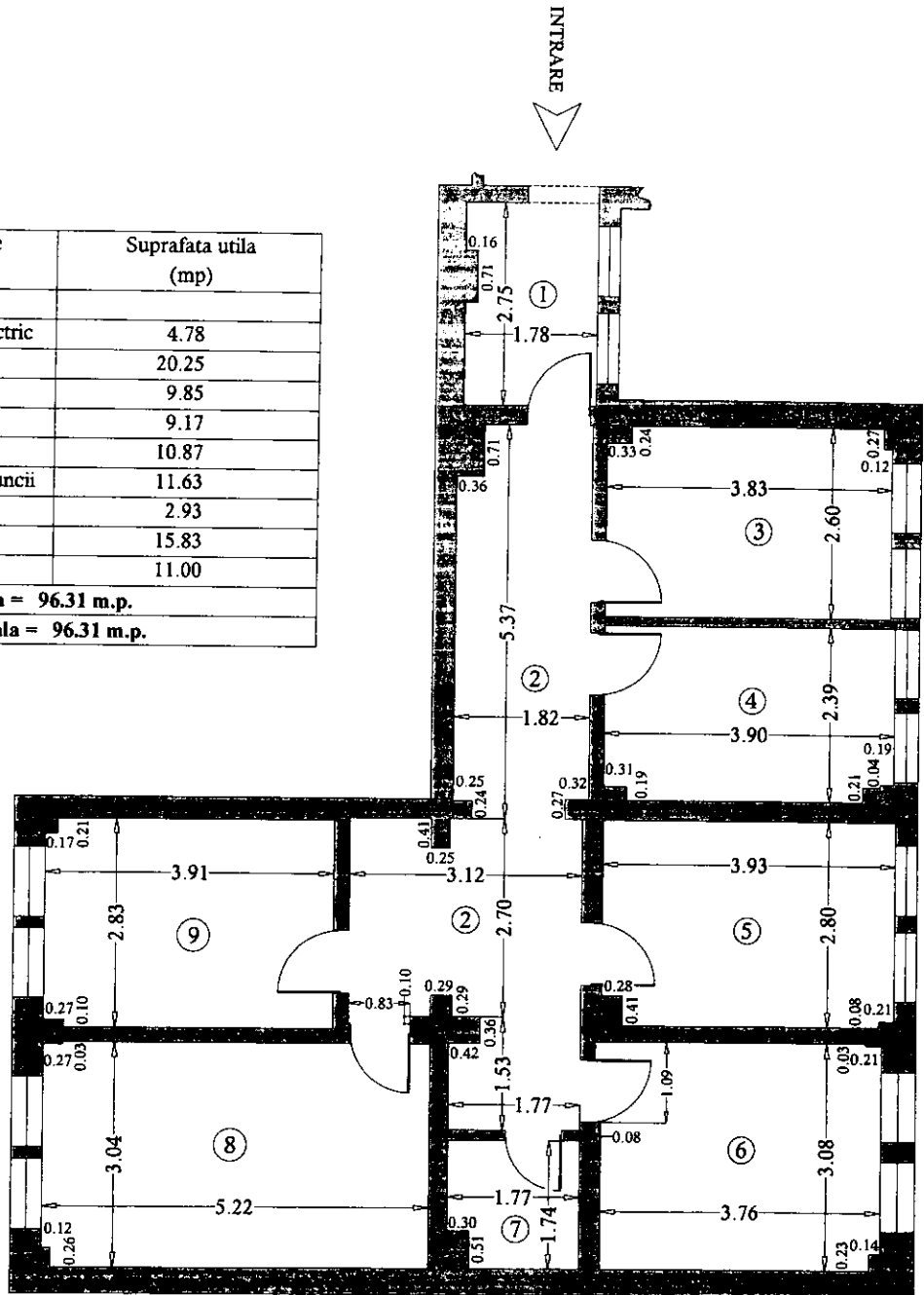


RELEVEU SPATIU MEDICAL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 35094	Suprafata 1146 mp	Adresa imobilului Calea lui Traian, Nr. 138, Bl. D3, Sc. C, Parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	RM. VALCEA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol panou electric	4.78
2	Hol	20.25
3	1-Receptie	9.85
4	2-Ecografie	9.17
5	3-Salon	10.87
6	4-Medicina muncii	11.63
7	WC	2.93
8	5-Litotritie	15.83
9	6-Birou medici	11.00
Suprafata Utila = 96.31 m.p.		
Suprafata Totala = 96.31 m.p.		



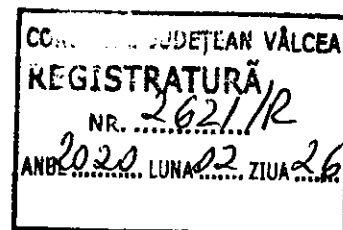
Executant,

Ing. Daniel TRAISTARU



FRANCOMED SRL
J38/688/2004
CUI 16623609

NR 2/24.02.2020



CATRE CJ VALCEA

Subsemnata Francomed SRL va face cunoscut prin prezenta urmatoarele :

Conform adresei nr 2621/19.02.2020 , ni se solicita acordul pentru ca personalul muncitor sa aiba acces in hol casa scara secundara si in holul panoului electric de interes general al cladirii , acestea fiind concesionate conform spuselor dvs. conform contract nr. 10819/12/25.07.2014.

Va facem cunoscut faptul ca holul scarii secundare nu este concesionat catre Francomed SRL , acest lucru fiind dovedit de catre anexa nr 1 la contractul de concesiune nr 10819/25.07.2014.

Ca dovada ca holul scarii secundare nu putea fi concesionat catre subsemnata este si faptul ca s-ar fi incalcat principiul conform caruia , spatiul concesionat trebuia sa fie in folosinta exclusiva a concesionarului.

La data semnarii contractului si ulterior , acel hol a fost si este in folosinta comuna a tuturor locatarilor din cladire, scara secundara si cabinetul de ortopedie ce au acces direct in acel hol , fiind utilizatori in comun pe acel spatiu.

De aceea consideram ca inoportuna, inadecvata si inutila cererea dvs pentru acord, subsemnata neavand niciun drept de folosinta exclusiva asupra spatiului hol casa scara secundara. In ceea ce priveste spatiul in care se afla panoul electric de interes general al cladirii , acesta a fost si este folosit in comun de catre toti locatarii din cladire , incalcandu-se acelasi principiu al utilizarii exclusive de catre concesionar a spatiului concesionat.

Consideram ca cele doua spatii au fost si sunt spatii comune in folosinta tuturor locatarilor cladirii.

Urmare a celor expuse , Francomed SRL parte a contractului 10819/12/25.07.2014 ca si concesionar , reziliaza contractul mai sus mentionat conform Cap VIII Art 9 alin 1 pct d, incepand cu data de 25.03.2020

FRANCOMED SRL
Administrator
Dr. Droseta Francu



24.02.2020

Portal > Curtea de Apel PITEȘTI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 3/90/2019

Data înregistrării: 17.12.2019

Data ultimei modificări: 17.06.2020

Sectie: Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: anulare act administrativ

Stadiu procesual: Recurs

Părți

Nume

FRANCOMED SRL

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Calitate parte

Recurent Reclamant

Intimat Pârât

Ședințe

17.06.2020

Ora estimată: 09:30

Complet: C5

Tip soluție: Nefondat

Soluția pe scurt: Respinge excepția nulității recursului. Respinge recursul ca nefondat. Definitivă.

Document: Hotărâre 480/2020 17.06.2020

08.04.2020

Ora estimată: 08:00

Complet: C5

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Suspendat de drept pe durata stării de urgență, potrivit art.42 alin.6 din Decretul nr. 195 din data de 16.03.2020 al Președintelui României, publicat în Monitorul Oficial nr. 212 din 16.03.2020, raportat la dispozițiile art.412 alin.8 Cod procedură civilă.

Document:

Căi atac

Nu există informații.