

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a spațiilor aflate la parterul imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Schitul Troianu nr.2 – 4, în vederea funcționării Centrului de Sănătate Mintală, care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2020, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.9204 din 22 iunie 2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9205 din 22 iunie 2020;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.9209 din 22 iunie 2020, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de:

- a) adresa Spitalului Județean de Urgență Vâlcea nr.16466 din 11 iunie 2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8720 din 12 iunie 2020;
- b) adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.34595 din 15 iunie 2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8720/R din 15 iunie 2020;
- c) adresele Consiliului Județean Vâlcea nr.8720 din 12 iunie 2020, respectiv nr.8720 din 16 iunie 2020;

În conformitate cu prevederile art.108, lit."a", art.173, alin.(1), lit."c" alin.(4), lit."a", art.286, alin.(3) și art.287, lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.554, alin.(1), art.858 și art.867 - 870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se dau în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, spațiile aflate la parterul imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Schitul Troianu nr.2 – 4, în vederea funcționării Centrului de Sănătate Mintală, care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**(2)** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art.2 (1)** Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să respecte circuitele, să ia măsuri de prevenire și limitare a transmiterii infecției cu noul coronavirus(COVID-19);
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să asigure întreținerea, curățenia, reparațiile curente a spațiilor date în administrare;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc);
9. Să restituie spațiile în deplină proprietate, libere de orice sarcini, la data încetării folosirii acestora;
10. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

**(2)** Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

**Art.3.(1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Administratorului renunță la spațiile date în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune.

**(2)** La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

**(3)** Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

**Art.5 (1)** Predarea-preluarea spațiilor care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces - verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, cu aprobarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

**(2)** La data efectuării operațiunilor de predare – preluare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, în cadrul procesului – verbal menționat la alin.(1), vor stabili cum se vor calcula utilitățile publice, prevăzute la art.2, alin.(1), pct.8, corespunzător suprafețelor aflate în administrarea instituțiilor publice respective.



**Art.6** Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit."g", coroborate cu cele ale art.182, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE**  
**Constantin RĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr.122 din 29 iunie 2020**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1ex.	Consilier juridic			29 iunie 2020

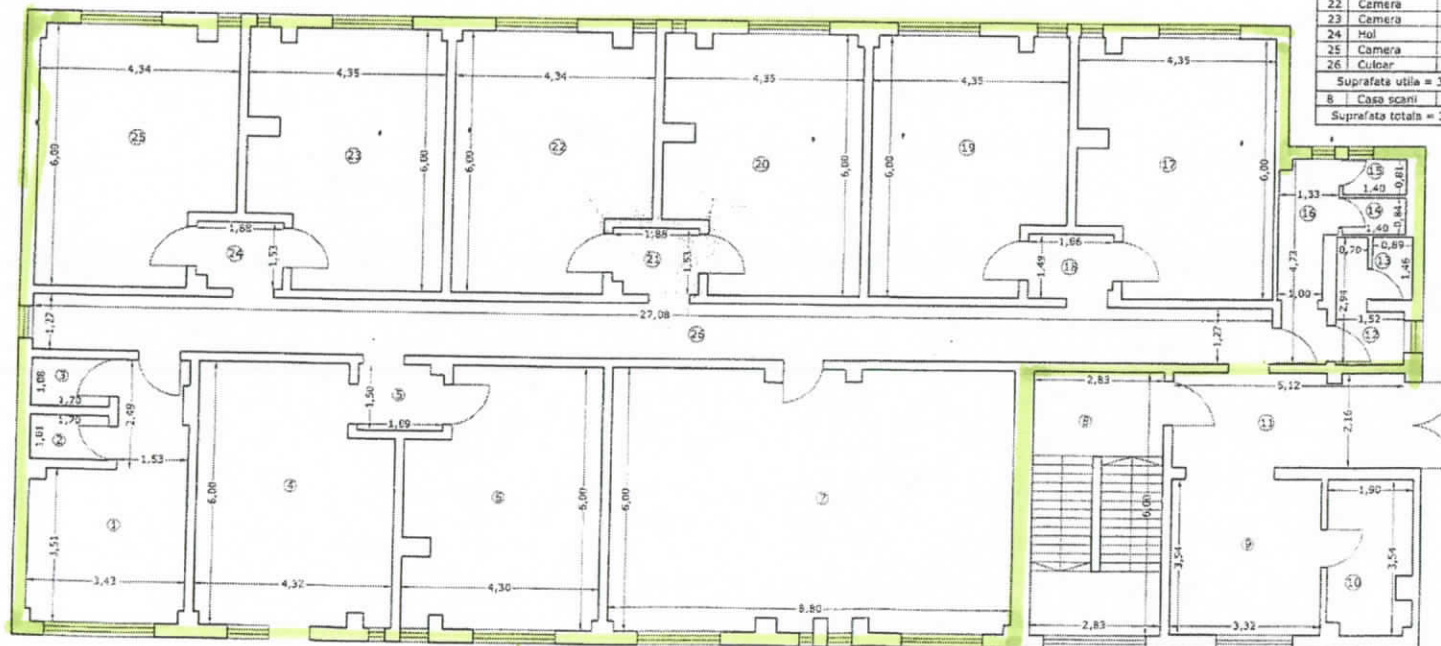
Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 122 din 29.06.2020

RELEVU IMOBIL C1  
PARTER  
scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	356 mp	Complex Servicii Sociale, Punctul Troianu	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Mun. RM. VALCEA, jud Vâlcea
Cod unitate individuale (U)		CF individuala	

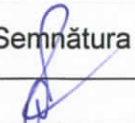

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata (mc)
1	Grup sanitar	15.56
2	WC	1.72
3	WC	1.84
4	Camera	23.98
5	Hol	2.77
6	Camera	23.63
7	Camera	32.13
9	Camera	11.75
10	Camera	6.39
11	Hol	10.98
12	Spalator	3.05
13	WC	1.30
14	WC	1.18
15	WC	1.14
16	Grup sanitar	5.19
17	Camera	23.90
18	Hol	2.75
19	Camera	24.21
20	Camera	23.84
21	Hol	2.80
22	Camera	24.06
23	Camera	23.85
24	Hol	2.80
25	Camera	24.64
26	Culinar	134.39
Suprafata utila =		349.25
8	Casa scari	16.98
Suprafata totala =		356

Executant:   
Data: 16.02.2009  
Receptionat:



 Spații care se dau în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea în vederea funcționării Centrului de Sănătate Mintală

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Întocmit: Nicolae Radu	Consilier			17.06.2020