

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea de aprobare a Proiectului de hotărâre nr.587 din 15.01.2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la nr.588 din 15.01.2020;

Ținând cont de adresele Spitalului de Psihiatrie Drăgoești înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19852 din 20.12.2019 și nr.458 din 13.01.2020, precum și de adresa Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", nr.20238 din 30.12.2019 ;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.863 lit.f), art.867 - art.870 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se declară de interes public județean bunurile, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21.12.1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.2 Se dau în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, bunurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.3 Se dă în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" bunul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.4. (1) Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, precum și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", vor folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să asigure folosirea eficientă a bunurilor care fac obiectul dării în administrare, potrivit specificului acestora;
3. Să asigure lucrările de întreținere și reparații pentru folosirea bunurilor conform destinației acestora
4. Să informeze titularul dreptului de proprietate cu privire la reparațiile imobilului ce nu cad în sarcina administratorilor;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
6. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
7. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;

(2) Titularii dreptului de administrare pot să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actelor de dare în administrare.

(3) Administratorii sunt răspunzători de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actele de dare în administrare.

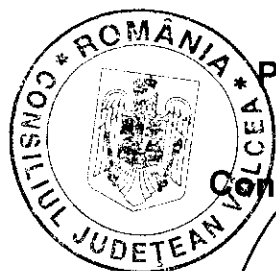
Art.5 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularii dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului de Psihiatrie Drăgoești și Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" .

Art.7 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești și Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva șiabțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan – Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

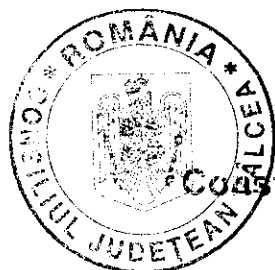
Nr..... din..... 2020

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Intocmit: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			16.01.2020

ANEXA nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 2020

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în
administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1.6.4.	Clădire administrativă	Situată în strada Spitalului nr.1, comuna Drăgoești, în incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, având regimul de înălțime P+1E, Sc=350,70 mp, Sd=582,85 mp, realizată din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi din beton armat, acoperiș tip terasă necirculabilă cu stratul termoizolant și hidroizolant. Incinerile exteroare sunt realizate din cărămidă	2019	1.655.690,30	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4438 din 19.12.2019
	1.5.12.	Garaje auto	Situată în strada Spitalului nr.1, comuna Drăgoești, în incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, având regimul de înălțime P, Sc=50,38 mp, Sd= 50,18 mp, su=41,00 mp, realizată din zidărie portantă cu samburi din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigă metalică neagră, ferestre din profile de PVC	2020	122.586,35	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71 din 09.01.2020



PREȘEDINTE,

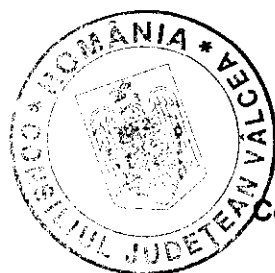
Constantin RAȘULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Livia Constantinescu	14.01.2020

ANEXA nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 2020

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil care se declară de interes public județean și se dă în
administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
		Teren	Situat în comuna Nicolae Bălcescu, punctul "Tinoasa", tarla 45, parcele 1349 și 1349/1, județul Vâlcea, în suprafață totală de 8.179 mp, din care 3.162 mp arabil intravilan și 5.017 mp arabil extravilan, extras Carte funciară nr.35945 din 11.12.2019	2019	139.900,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.2258 din 06.12.2019



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.01.2020

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare

Cu adresele înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19852 din 20.12.2019 și nr.458 din 13.01.2020, Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, ne transmite documentele referitoare la bunurile imobile "Construire clădire administrativă" și "Construcție garaje auto" și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestora în administrarea Spitalului.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20238 din 30.12.2019, Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", ne transmite documentele referitoare la achiziționarea unui teren în suprafață de 8.179 mp, situat în localitatea Nicolae Bălcescu, punctul "Tinoasa" și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Muzeului.

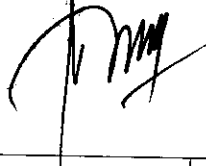
Acest aspect este prevăzut și de dispozițiile art.554, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale invocate **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare.**

PREȘEDINTE,

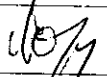
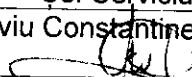
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare.

Cu adresele înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19852 din 20.12.2019 și nr.458 din 13.01.2020, Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, ne transmite documentele referitoare la bunurile imobile "Construire clădire administrativă" și "Construcție garaje auto", după cum urmează:

-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4438 din 19.12.2019, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire clădire administrativă", valoarea finală a acestora fiind de 1.551.600,58 lei, la care se adaugă și serviciile de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe, în valoare de 104.089,72 lei;

-Memoriu tehnic – rezistența - ;

-Proiect tehnic pentru clădire administrativă;

-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71 din 09.01.2020, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construcție garaje auto", valoarea finală a acestora fiind de 112.111,09 lei, la care se adaugă și serviciile de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe, în valoare de 10.475,26 lei;

-Memoriu arhitectură pentru construcție garaje auto

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestora în administrarea Spitalului.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20238 din 30.12.2019, Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", ne transmite

documentele referitoare la achiziționarea unui teren în suprafață de 8.179 mp, situat în localitatea Nicolae Bălcescu, punctul Tinoasa, după cum urmează:

-Contract de vânzare-cumpărare nr.2258 din 06.12.2019, încheiat între

în calitate de vânzător și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", reprezentat prin Manager, Chelcea Dumitru-Antonie, în calitate de cumpărător, pentru terenul în suprafață totală de 8.179 mp, din care 3.162 mp arabil intravilan și 5.017 mp arabil extravilan;

-Extrasul de Carte funciară nr.35945 din 11.12.2019

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Muzeului.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, respectiv Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Datele de identificare ale acestor bunuri imobile sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, respectiv Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu" va folosi bunurile imobile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, respectiv Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Această situație este reglementată de Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede potrivit art. 863, că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

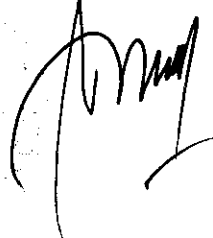
De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PRESEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

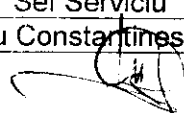


DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantin Popescu	14.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare

Prin adresa nr.889 din 20 ianuarie 2020, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare, înregistrat sub nr.888 din 20 ianuarie 2020, însoțit de propunerea nr.587 din 15 ianuarie 2020 și referatul de aprobare nr.588 din 15 ianuarie 2020, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresele înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19852 din 20.12.2019 și nr.458 din 13.01.2020, Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, ne transmite documentele referitoare la bunurile imobile "Construire clădire administrativă" și "Construcție garaje auto", după cum urmează:

-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4438 din 19.12.2019, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire clădire administrativă", valoarea finală a acestora fiind de 1.551.600,58 lei, la care se adaugă și serviciile de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe, în valoare de 104.089,72 lei;

-Memoriu tehnic – rezistența - ;

-Proiect tehnic pentru clădire administrativă;

-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71 din 09.01.2020, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construcție garaje auto", valoarea finală a acestora fiind de 112.111,09 lei, la care se adaugă și serviciile de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe, în valoare de 10.475,26 lei;

-Memoriu arhitectură pentru construcție garaje auto

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestora în administrarea Spitalului.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20238 din 30.12.2019, Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", ne transmite documentele referitoare la achiziționarea unui teren în suprafață de 8.179 mp, situat în localitatea Nicolae Bălcescu, punctul Tinoasa, după cum urmează:

-Contract de vânzare-cumpărare nr.2258 din 06.12.2019, încheiat între Stana Elena, în calitate de vânzător și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu", reprezentat prin Manager, Chelcea Dumitru-Antonie, în calitate de cumpărător, pentru terenul în suprafață totală de 8.179 mp, din care 3.162 mp arabil intravilan și 5.017 mp arabil extravilan;

-Extrasul de Carte funciară nr.35945 din 11.12.2019

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Muzeului.

Această situație este reglementată de Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede potrivit art. 863, că dreptul de proprietate publică se dobândește:

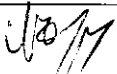
- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu	21.01.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 889 din 20 ianuarie 2020

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile și darea acestora în administrare, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 888 din 20 ianuarie 2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

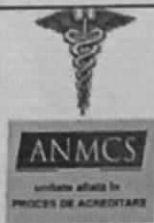
SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOEȘTI



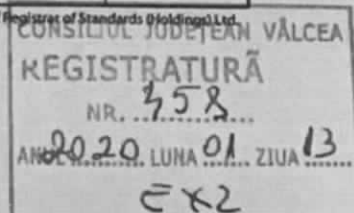
Adresa: strada Spitalului nr.1, Localitatea
Drăgoești, județul Valcea,
Site: www.spitaluldragoesti.ro
E-mail: spitalul_dragoesti@yahoo.com
Telefon 0250762331, fax 0250762331



URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

Nr. 116/13.01.2019

Catre,
Consiliul Județean Valcea



Prin prezenta solicitam includerea în domeniul public al județului a următoarelor obiective de investiții, astfel:

- **Execuție cai de acces spital** – valoare totală obiectiv **183183,40 lei**

Lucrări executate = 167076 lei - sume alocate *Consiliul Județean Valcea*
Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe = 16107,40 lei –

surse proprii

- **Construcție garaje auto** – valoare totală obiectiv **122586,35 lei**

Lucrări executate = 112111,09 lei - sume alocate *Consiliul Județean Valcea*
Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe = 10475,26 lei –

surse proprii

- **Construire clădire administrativă** – valoare totală obiectiv **1655690,30**

Lucrări executate = 1551600,58 lei

din care 1000000,00 lei – sume alocate *Consiliul Județean*
551600,58 lei – *surse proprii*

Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe 104089,72 lei -

surse proprii

Cu stima,

Manager,
Dr. Stanca Edward

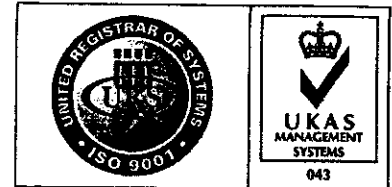
Intocmit,
Ec. Miroiu Maria



SPITALUL DE PSIHIATRIE DRAGOESTI



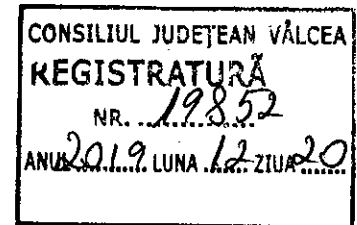
Adresa: strada Spitalului nr.1, Localitatea
Dragoesti, judetul Valcea,
Site: www.spitaluldragoesti.ro
E-mail: spitalul_dragoesti@yahoo.com
Telefon 0250762331, fax 0250762331



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Nr. 4440/19.12.2019

Catre,
Consiliul Judetean Valcea

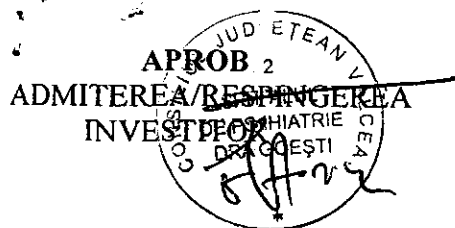


Alaturat va inaintam procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor
pentru obiectivul de investitii *Construire cladire administrativa.*

Cu stima,

Manager,
Dr. Stanca, Edward





PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 4438 din 19.12.2019

- privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **“CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA”**, comuna DRAGOESTI, strada SPITALULUI nr.1, județul VALCEA, lucrări executate în cadrul contractului nr. 1137 din 16.04.2018, încheiat între SPITALUL DE PSIHIATRIE DRAGOESTI și S.C. OLD&NEW CONSTRUCT S.R.L.

1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

adresa administrativă: Comuna Dragoesti, str. Spitalului nr. 1, județul Valcea

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.12.2019 până la data: 19.12.2019, fiind formată din:

Președinte: Berbece Dragos Constantin - director medical

Membri:

- Ciobotea Constantin – membru, reprezentant Primaria comunei Dragoesti
- Opincariu Nicoleta – membru, reprezentant Consiliul Județean Valcea
- Miroiu Maria – membru
- Chera Lucian – membru, reprezentant ISC Valcea

3.Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Ciubotaru Vasile – reprezentant executant S.C. OLD&NEW CONSTRUCT S.R.L. Slatina
- Suciu Alexandru și Visalon Camelia – reprezentanți proiectant S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Valcea

4.Secretariatul a fost asigurat de Popa Gheorghe - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.2; 6, Autorizație nr. 00020730 și 00004327.

5.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1.Capacități fizice realizate:

- Cladire administrative avand regimul de inaltime P+1E
- Sc = 350.70 mp; Sd = 582.85 mp

5.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal NU ESTE CAZUL

5.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal NU ESTE CAZUL.

5.4.Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele NU ESTE CAZUL.

5.5.Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1303866.04 lei fara TVA și 1551600.59 lei cu TVA.

5.6.Perioada de garanție 36 de luni.

5.7.Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL

6.În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7.Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Terminarea lucrărilor și existența tuturor documentelor care constituie cartea tehnică.

8.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Inscrierea în evidențele fiscale și cadastrale precum și urmărirea comportării în timp a construcției, prin urmărirea curentă

9.Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (doua) file, a fost încheiat astăzi 19.12.2019, în 5 (cinci) exemplare.

10.Alte mențiuni Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

Berbec Dragos Constantin

Membri:

Ciobotea Constantin

Opincariu Nicoleta

Miroiu Maria

Chera Lucian

Alți participanți:

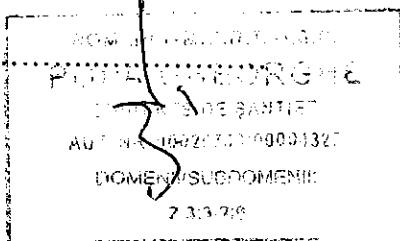
Executant: Ciubotaru Vasile S.C. OLD&NEW CONSTRUCT S.R.L.

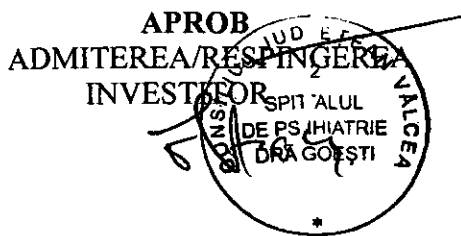
Proiectant: arh. Suci Alexandru S.C. ARHISPACE S.R.L.

ing. Visalon Camelia

Alți participanți: ing. Popescu Marcel

Diriginte de Santier: Popa Gheorghe





**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 71 din 09.01.2019**

- privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “CONSTRUCTIE GARAJE AUTO”, comuna DRAGOESTI, strada SPITALULUI nr.1, județul VALCEA, lucrări executate în cadrul contractului nr. 3613 din 16.10.2019, încheiat între SPITALUL DE PSIHIATRIE DRAGOESTI și S.C. REZISTENT ART S.R.L.

1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
adresa administrativă: Comuna Dragoesti, str. Spitalului nr. 1, județul Valcea

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.01.2019 până la data: 09.01.2019, fiind formată din:

Președinte: Chirita Mariana Alina - director financiar contabil

Membri:

- Ciobotea Constantin – membru, reprezentant Primaria comunei Dragoesti
- Constantinescu Liviu – membru, reprezentant Consiliul Judetean Valcea
- Miroiu Maria – membru
- Chera Lucian – membru, reprezentant ISC Valcea

3.Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Ciuteanu Petre – reprezentant executant S.C. REZISTENT ART S.R.L.
- Andrei Razvan Costinel – reprezentant proiectant S.C. PIRAMID PROIECT SRL

4.Secretariatul a fost asigurat de Popa Gheorghe - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.2; 6, Autorizație nr. 00020730 și 00004327.

5.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1.Capacități fizice realizate:

- Clădire cu regim de înălțime parter
- Sc = 50.38 mp; Sd = 50.38 mp; Su = 42.00 mp

5.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal NU ESTE CAZUL

5.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal NU ESTE CAZUL.

5.4.Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele NU ESTE CAZUL.

5.5.Valoarea finală a lucrărilor executate este de 94211,00 lei fara TVA și 112111,09 lei cu TVA.

5.6.Perioada de garanție 36 de luni.

5.7.Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții -

I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):NU ESTE CAZUL

6.În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7.Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Terminarea lucrarilor si existenta tuturor documentelor care constituie cartea tehnica.

8.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Inscrierea in evidentele cadastrale precum si umarirea comportarii in timp a constructiei, prin umarirea curenta

9.Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (doua) file, a fost încheiat astăzi 09.01.2020, în 5 (cinci) exemplare.

10.Alte mențiuni Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

Chirita Mariana Alina 

Membri:

Ciobotea Constantin 

Constantinescu Liviu 

Miroiu Maria 

Chera Lucian 

Alți participanți:

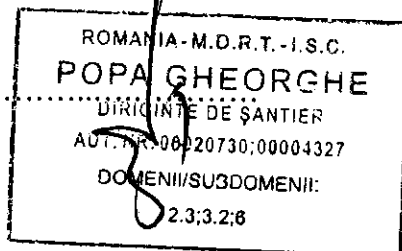
Executant: Ciuteanu Petre – S.C. REZISTENT ART S.R.L 

Proiectant: Andrei Razvan Costinel – S.C. PIRAMID PROIECT SRL.....



Alți participanți:

Diriginte de Santier: Popa Gheorghe



MEMORIU TEHNIC - REZISTENTA -



1. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

La solicitarea beneficiarului, **SPITALUL DE PSIHIATRIE-DRAGOESTI**, se intocmeste prezenta documentatie necesara construirii unui corp administrativ avand regimul de inaltime P+1E.

Amplasamentul se afla in comuna Dragoesti, jud. Valcea.

Conform Normativului P100 /01-2013, amplasamentul se afla in zona seismica in care acceleratia terenului este $a_g=0,25g$ si $T_c= 0,70$ sec.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3-2012, referitor la evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona in care valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la nivelul solului este $2,00kN/mp$ avand intervalul de recurenta $IMR=50$ ani.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, referitor la evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona in care valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b. = 0,40kPa$ avand intervalul de recurenta $IMR=50$ ani.

Clasa de importanta stabilita conform P 100/1-2013 este III ($\gamma =1,00$) iar categoria de importanta este „C”.

Adancimea de inghet pentru aceasta zona conform STAS 6054 / 85 este de 60-70 cm.

2. PROPUNERI DE AMENAJARE

Construcția propusa are regimul de inaltime P+1E și destinația de clădire administrativa.

Structura de rezistenta a constructiei propuse este realizata din cadre de beton armat cu stalpii având dimensiunile de $35 \times 35cm$ respectiv $40 \times 40cm$ si grinzi de beton armat cu dimensiunile de $30 \times 65cm$, $30 \times 50cm$ respectiv $25 \times 40cm$ dispuse după cele doua directii.

Plansele peste parter și peste etaj sunt din beton armat cu grosimea de 15cm. Accesul pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scări din beton armat. Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile termoizolante și hidroizolante aferente. Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu grosimea de 25cm. Compartimentarile interioare se vor realiza din pereți de gips cartin și pereții de sticla.

Fundarea constructiei s-a proiectat a se executa la adancimea si pe stratul bun de fundare avand presiunea conventionala $p_{conv}=320kPa$ indicata in studiul geotehnic.

Fundatiile sunt realizate sub forma de fundatii continui sub stalpi considerati incastrati in acestea.

La deschiderea sapaturilor se va chema geotehnicianul lucrarii pentru verificarea caracteristicilor terenului de fundare.

Fundatiile vor respecta prevederile normativului NP 112-2012 si studiul geotehnic intocmit de PFA FRUNZA LUCIAN 2016 conform caruia terenul de fundare este constituit din pietris cu nisip,culoare galben cafenie,mediu și mare și rare elemente de bolovanis rulat avand presiunea conventionala de 320kPa.

La executarea fundatiilor se vor realiza sprijiniri ale malurilor rezultate in urma sapaturii. Intreaga constructie va fi prevazuta pe contur cu trotuare de protectie din beton cu o latime minima de 1,00m.

Se va acorda atentie colectarii si scurgerii apelor pluviale de pe suprafata terenului si de pe acoperis prin montarea de jgheaburi si burlane,iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizarea corecta a suprafetei terenului cu dirijarea acestora spre canalizare.

3. NORMATIVE SI STANDARDE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PROIECTULUI

Principalele acte legislative,normative,standarde care au stata la baza elkaborarii prioectului sunt:

-LEGE Nr.10/1995: Lege privind calitatea in constructii
-HGR Nr.766/1997: Regulamentul privind categoria de importanta a constructiilor
Regulamentul privind urmarirea comportarii in expoatare,interventie in timp si post-utilizarea constructiilor.

-HGR nr.925/1995 Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

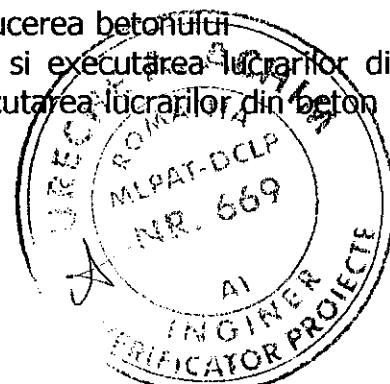
- STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei

-STAS 10100/0-75: Principii generale de verificare a sigurantei structurilor
-CR 0-2012: Cod de proiectare.Bazele proiectarii structurilor in constructii.
-STAS 10101/1-78: Actiuni în constructii. Greutati tehnice și încărcari permanente.
-STAS 10101/3-87: Actiuni in constructii. Încarcari datorita procesului de exploatare.
-STAS 10101/2A1-87- Actiuni în constructii. Încarcari tehnologice din exploatare pentru constructii civile, industriale și agrozootehnice.

-STAS 10101/20-90: Actiuni în constructii. Sarcini din vant.
-CR 1-1-3-2013: Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
-P100-1/2013: Cod de proiectare seismica-parteaI-Prevederi de proiectare pentru cladiri

-STAS 10107/0-90: Constructii civile si industriale -Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat.

-NP 112-/2014: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
-NP 019/97: Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn
-NP 005/2003: Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii din lemn
-CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structurile din zidarie
-CR 2-1-1.1:2013 Cod de proiectare a structurilor cu pereti structurali de beton armat
-CP 012/1 –2007 Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea I – Producerea betonului
-NE 012/2 – 2010 Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea II – Executarea lucrarilor din beton



1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

"CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ"

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Judetul Valcea, Comuna Drăgoești, str. Spitalului, nr.1

1.3. Titularul investiției:

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOEȘTI

Sediul în com. Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, Judetul Valcea.

Cod unic de înregistrare 2541916, e-mail spitalul_dragoesti@yahoo.com tel/fax 0250 76 23 31

Reprezentanți legali:

- manager dr. Stanca Edward
- director financiar contabil Chiriță Mariana Alina

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOEȘTI - JUD. VĂLCEA

Sediul în com. Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, Judetul Valcea.

Cod unic de înregistrare 2541916, e-mail spitalul_dragoesti@yahoo.com tel/fax 0250 76 23 31

Reprezentanți legali:

- manager dr. Stanca Edward
- director financiar contabil Chiriță Mariana Alina

1.5. Elaboratorul studiului:

Proiectant general:

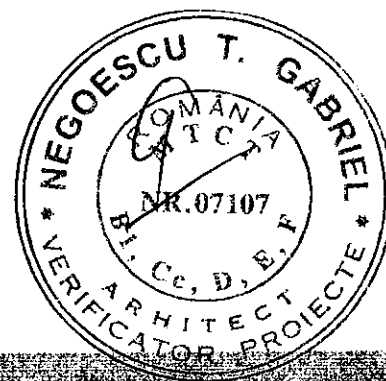
S.C. Arhispace S.R.L.

Sediul în Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea

Numar de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/42/2004

Cod unic de înregistrare RO 16056520

Cod CAEN autorizat: 7111 Activități de arhitectură



2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

0. Baze de proiectare

- "Tema studiu de fezabilitate construcție administrativă" - elaborată de beneficiar
- HG. Nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Normative de proiectare în vigoare.
- Legea nr. 50/1991 actualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

2.1.1. Denumirea solicitantului și date de identificare ale acestuia:

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOEȘTI - JUD. VÂLCEA

Sediul în com. Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, Județul Valcea.

Cod unic de înregistrare 2541916, e-mail spitalul_dragoesti@yahoo.com tel/fax 0250 76 23 31

Reprezentanți legali:

- manager dr. Stanca Edward
- director financiar contabil Chiriță Mariana Alina

2.1.2. Scurt istoric al solicitantului

Spitalul de psihiatrie Drăgoești datează ca unitate spitalicească încă din anul 1889, an în care a fost dat în folosință după cum rezultă din placa de pe frontispiciul pavilionului 2 al spitalului și se intitula SPITALUL RURAL AL STATULUI.

Încă de la începuturi această unitate spitalicească a funcționat cu mai multe secții (interne, chirurgie, pediatrie) până în anul 1978 când unitatea noastră a fost transformată în spital de psihiatrie.

În prezent Spitalul de psihiatrie Drăgoești este unitate sanitară cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

În perioada 1978-2015 managementul spitalului a fost condus de:

1978-august 2004: dr. Stanca Ion

septembrie 2004-august 2005: ec. Stancu Margareta

august 2005-octombrie 2005: dr. Chelaru Nicolae

octombrie 2005-prezent: dr. Stanca Edward

Înființat în anul 1978, Spitalul de psihiatrie Drăgoești are o structură pavilionară, este amplasat în zona de sud a județului Vâlcea într-un cadru natural, aflându-se pe partea stângă a râului Olt într-o zonă liniștită și pitorească, asigurând pacienților o atmosferă relaxantă.

Structura sa de profil este asigurată de o asistență calificată, de medici și specialiști cu pregătire superioară, implicați profesional și cuprinși permanent în diverse forme de pregătire de specialitate sau de management.

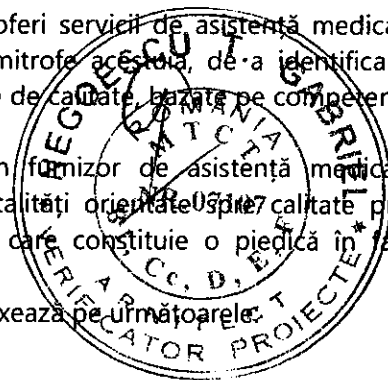
2.1.3. Obiectul de activitate al solicitantului

Spitalul de Psihiatrie Drăgoești are misiunea principală de a oferi servicii de asistență medicală psihiatrică pentru pacienții din județul Vâlcea și comunele limitrofe acestuia, de a identifica și rezolva nevoile pacienților prin furnizarea unor servicii medicale de calitate, bazate pe competență, transparentă, echitate, eficiență și eficacitate.

Obiectivul echipei manageriale este să devină cel mai bun furnizor de asistență medicală psihiatrică din județ prin determinarea unei atitudini și mentalități orientate spre calitate prin identificarea neconformităților și deficiențelor în activitate și care constituie o piedică în fața atingerii obiectivelor spitalului.

Pentru atingerea acestor obiective managementul spitalului se axează pe următoarele:

1. • creșterea calității actului medical;
2. • dezvoltarea serviciilor medicale oferite;
3. • adaptarea serviciilor de îngrijire la cerințele pacienților ;
4. • eficientizarea utilizării resurselor umane ale spitalului;
5. • obținerea satisfacției pacienților tratați;
6. • perfecționarea continuă a personalului spitalului.



- pacienta este gravida sau alăptează.
- 8. Retard mintal
- 9. Internare pentru cazurile prevăzute de art 109 și art. 110 Cod penal 2.2. Descrierea investiției:

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

a) Zona și amplasamentul;

Spitalul de Psihiatrie Drăgoești este amplasat în localitatea Grăgoești într-o zonă relativ izolată

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Teren și imobile proprietate publică a județului Vâlcea
Suprafața terenului 35 305 mp măsurată și 36 000 în acte

c) Situația ocupărilor definitive de teren:

Întreaga suprafață de teren este amplasată în intravilan
Terenul este ocupat parțial cu construcții cu funcțiuni de servicii medicale (pavilioane saloave, corp administrativ) și funcțiuni complementare acestora (centrală termică, magazii, etc)

d) Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
Studiul topografic a fost realizat de societatea S.C. Intelligis S.R.L.

- **studiu geotehnic** cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări.

- **concluzii și recomandări ale studiului geotehnic:**

Cf. Forajului F1, de 4m. nu a fost întâlnit nivelul hidrostatic

Orizonturile de pietriș cu nisip, culoare galben cafeniu, mediu și mare și rare de bolovăniș rulat și de pietriș mic și mediu cu nisip mediu și grosier, compactare slabă, sunt catalogate de NP074/2014 ca terenuri medii de fundare

Studiul geotehnic a fost realizat de P.F.A. Frunză Lucian

- **recomandări:**

Extras din studiul geotehnic

- Fundarea clădirii se poate realiza la o adâncime de 1,20 m în fundație continuă, cu șanțuri și centură de beton armat în partea superioară

- La această adâncime se asigură depășirea adâncimii de îngheț, precum și încăstrarea în strat rezistent ca strat portant stratul de pietriș cu nisip, culoare galben cafeniu, mediu și mare și rare de elemente de bolovăniș rulat

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:

Construcția propusă are regimul de înălțime parter și etaj, parțial parter

ARIA UTILĂ PARTER = 286,95 mp.

ARIA CONSTRUITĂ PARTER = 350,70 mp.



PROIECT TEHNIC- CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOESTI

ARIA UTILĂ LABORATOR	= 58,90 mp.
ARIA UTILĂ ZONA BIROURI	= 146,40 mp.
ARIA UTILĂ ETAJ	= 205,30 mp.
ARIA CONSTRUITĂ ETAJ	= 232,15 mp.
ARIA DESFĂȘURATĂ	= 582,85 mp.
ARIA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	= 519,10 mp.

Travei corp administrativ 5 travei de 3,00m
Deschideri corp administrativ 2 de 4,50m și 1 de 2,00m

Travei corp parter 4 travei de 3,00m , 1 travee de 4,5 m, 1 travee de 3,40 m și 1 travee de 2,60 m
Deschideri corp administrativ 1 de 6,00 m

Înălțimea etajelor în zona de birouri înălțimea din finit în finit este de 2,80m, în zona sălii multifuncționale este de 3,50 m

ARHITECTURĂ

- descrierea funcțională

Forma în plan a construcției este în formă literei "L" cu latura la stradă parter, latura cealaltă având regimul de înălțime parter și etaj, închizând incinta construită pe latura de nord-est

Accese

Obiectivul are două accese

- accesul pentru pacienți, însoțitori/vizitatori, personal TESA și doctori se face pe latura de est din zona strazii Spitalului, prin intermediul unei rampe pentru persoane cu handicap

- accesul la laboratorul de analize medicale se face din incinta spitalului, pe latura de vest a clădirii
În conformitate cu teme de proiectare, clădirea a fost proiectată având două zone funcționale distincte și independente (în sensul că nu există legături între cele două decât prin exterior)

1. **Zona de clădire destinată personalului TESA, pacienților și birourilor doctorilor**, se dezvoltă în jurul holului de acces care este în același timp și hol de așteptare și filtru persoanelor

a) Zona de acces public și personal este compusă din

- hol de așteptare $S=31,60$ mp.

- cablu poarta $S=3,75$ mp. Poziționată adiacent accesului în clădire cu vizibilitate atât în holul de așteptare cât și în exterior

- grupuri sanitare pentru public $S=7,10$ mp

- birou internări $S=6,55$ m Cu acces din holul de așteptare

Holul central (de așteptare) are două accese din exterior, unul din strada Spitalului și unul din incinta spitalului

b) Zona consultații medicale compusă din

- cabinet medical ambulatoriu $S=12,35$ mp. - în legătură directă cu holul de așteptare

- cabinet medical psihologie $S=12,35$ mp - în legătură directă cu holul de așteptare

c) Zona destinată întâlnirii pacienților cu vizitatorii

- camera întâlnire cu aparținători $S=27,10$ mp.

d) Zona sala de sedințe/multifuncțională

sala de sedințe $S=73,70$ mp.

Accesul în sală se realizează din holul central, beneficiind de grupurile sanitare ale publicului existente în zona holului. Sala de sedințe/multifuncțională este prevăzută cu uși-ferestre cu deschidere spre incinta spitalului, spre o zonă verde amenajată

e) Zona birouri doctori este compusă din

- coridor $S=32,50$ mp.

- birouri doctori - 3 cu $S=12,15$ mp. Fiecare și unul cu $S=18,90$ mp.

- grupuri sanitare pentru personal $S=7,20$ mp.

e) Zona birouri personal TESA - este amplasată la etaj, accesul realizându-se din coridorul de la parter pe o scară în două rampe și este compusă din următoarele spații



- coridor S=24,90 mp.
- grup sanitar personal S=3,60 mp.
- scară acces S=12,00 mp.
- Biru director S=12,35 mp.
- grup sanitar director S=3,80 mp. Cu acces din biroul directorului
- birou director economic S=12,35 mp.
- birou director medical S=12,35 mp.
- 4 birouri personal TESA cu suprafete de 12,35 mp. și de 14,00 mp.

2. Zona de clădire destinata laboratorului de analize medicale

Este amplasată pe latuta de vest a clădirii cu acces separat și independent

Accesul se face prin intermediul unui hol de acces si a unei scări în două rampe. Sub rampa scării este amplasat un spațiu amenajat pentru

Depozitare deșeuri medicale S=6,55 mp.

Hol și coridor acces S=5,40 mp

Scara de acces etaj S=12,00 mp

Spații laborator etaj

- depozit reactivi și materiale sanitare S=1,90 mp.
- birou șef laborator S=5,10 mp.
- sterilizare și autoclavare S=5,10 mp.
- pregătire medii cultură S=3,25 mp.
 - bacteriologie, virusologie, parazitologie S=6,70 mp.
 - hematologie, biochimie, toxicologie S=12,40 mp.
 - recepție probe S=2,80 mp.
 - vestiar cu grup sanitar personal S=3,75 mp.

- finisaje interioare și exterioare

Pardoseli

- pardoseli din pvc termosudabil antibacterigen și rezistent la uzură
- pardoseli din gresie rez la uzura și antiderapantă în zona acceselor si scari interioare

Finisaje laterale

- Placaje pvc termosudabil cu înălțimea de 2 m
- zugrăveli lavabile de interior pe tencuieli gletuite

Tâmplării interioare

- usi pline plane din lemn vopsite cu vopsele acrilice
- pereti de tip glacevand - ca pereti despărțitori în zona laboratorului si camera vizitatorilor

Finisaje exterioare

- rencuieli structurate pe polistiren
 - placaje ceramice

Tâmplării exterioare

- tâmplărie din pvc cu rupere de punte termică și geam termopan triplu culoare negru

- soluția tehnică pentru învelitoare

- învelitoarea se va realiza din panouri din tablă cutată prevopsită montată pe o sarpantă din lemn
- Soluția va fi prevăzută cu atice perimetrare si elemente de scurgwere a apelor meteorice mascate

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA 10/1995)

Igiena si securitatea oamenilor

Lățimea coridoarelor s-a stabilit în funcție de destinația acestora, respectiv funcție de categoria utilizatorilor, fluxurile de persoane și materiale, mijloace de transport, modul de soluționare a zonelor de staționare și așteptare, determinant fiind criteriul cel mai sever.

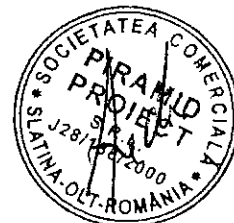
lățimea liberă a coridoarelor fara zona de așteptare este de minim 1.50 m ;

lățimea liberă a coridoarelor cu zone de așteptare dea lungul pereților este de minim 3.00 m.



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J28/188/2000
SLATINA

Benef.: SPITALUL PSIHIATRIE DRAGOESTI
JUD. VALCEA



- MEMORIU ARHITECTURA-

DENUMIRE PROIECT - CONSTRUCTIE GARAJE AUTO

AMPLASAMENT - COM. DRAGOESTI, STR. SPITALULUI, NR.1,
JUD. VALCEA.

PROIECTANT - S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.-SLATINA

BENEFICIAR - SPITALUL PSIHIATRIE DRAGOESTI

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei CONSTRUCTIE GARAJE AUTO ,este situat in intravilanul comunei Dragoesti, strada Spitalului ,nr.1, cu categoria de folosinta curti-constructii, are suprafata de 35.505,00 mp conform extrasului de carte funciara cu nr. numarul cadastral 35023, si apartine domeniului public al judetului Valcea si este in administrarea Spitalului de Psihiatrie Dragoesti conform Hotararii de Consiliu Judetean Valcea nr.41 din 17.04.2003

Accesul la Spitalul de Psihiatrie Dragoesti se face de pe latura de est a proprietatii din strada Spitalului, strada ce face legatura cu drumurile de acces din partea de sud si nord a proprietatii .

In prezent pe acest teren exista mai multe constructii cu regim de inaltime parter si destinatii diferite, unele dintre ele si anume corul C10 si corpul C11 sunt in curs de executie.

CORP C1- cu destinatia saloane spital ,cu regim de inaltime P, cu Ac=764.00 mp, Ad=764.00 mp,

CORP C2- cu destinatia saloane spital ,cu regim de inaltime P, cu Ac=804.00 mp, Ad=804.00 mp,

CORP C3- cu destinatia pavilion administrativ ,cu regim de inaltime P, cu Ac=121.00 mp, Ad=121.00 mp,

CORP C4- cu destinatia magazine ,cu regim de inaltime P, cu Ac=27.00 mp, Ad=27.00 mp,

CORP C5- cu destinatia pavilion administrativ ,cu regim de inaltime P, cu Ac=299.00 mp, Ad=299.00 mp,

CORP C6- cu destinatia depozit lemne ,cu regim de inaltime P, cu Ac=149.00 mp, Ad=149.00 mp,

CORP C7- cu destinatia magazine alimente ,cu regim de inaltime P, cu Ac=57.00 mp, Ad=57.00 mp,

CORP C8- cu destinatia de fanar ,cu regim de inaltime P, cu
Ac=92.00 mp, Ad=92.00 mp,

CORP C9- cu destinatia de centrala termica ,cu regim de inaltime P,
cu Ac=123.00 mp, Ad=123.00 mp,

Suprafata construita existenta totala = **2436.00 mp**

Suprafata desfasurata existenta totala = **2436.00 mp**

Suprafata utila existent totala = **1948.80 mp**

Suprafata construita in curs de executie = **386.60 mp**

Suprafata desfasurata in curs de executie = **656.00 mp**

Suprafata utila in curs de executie = **524.80 mp**

Procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului in
prezent sunt: **P.O.T. existent = 7.99 % ; C.U.T. existent = 0,08**

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Nord- IZLAZ;

Sud – TUDOR GHEORGHE;

Est – STR.SPITALULUI;

Vest – SC HIDROELECTRICA SA;

In cadrul acestui proiect se propune construirea unei cladirii cu
destinatia de garaje auto care va cuprinde realizarea infrastructurii si
suprastructurii acesteia si realizarea instalatiilor electrice interioare.

Constructia propusa va avea regim de inaltime P, avand Ac = 50.38
mp; Ad = 50.38mp; Au = 42.00 mp, H libel 2.62 m; H max constructie 4.05 m , cu
urmatoarele compartimentarii:

PARTER

- 2 GARAJE

Constructia propusa va avea o structura de rezistenta din zidarie
portanta cu samburi din beton armat,solutia de fundare va fi cu fundatii continue
din beton armat, cu planseul de beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla
metalica(tabla) neagra.

Structura sarpantei va fi protejata impotriva focului .

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de bca de 25 cm grosime,
iar compartimentarile interioare din zidarie de bca de 25 cm.

Tamplaria exterioara (ferestrele)se va realiza din profile de PVC iar cele
doua usi de garaj vor fi usi industriale sectionale.

Finisaje: sunt in concordanta cu destinatia spatiilor:

- ◆ Interior: tencuieli obisnuite cu zugraveli lavabile pe glet de ipsos la pereti
si tavane, pardoseli din beton elicopterizat ,glafuri din pvc.
- ◆ Exterior: Anveloparea cladirii care consta in placarea peretilor exteriori cu
polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime ,placarea soclului cu
polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime in vederea izolatiei termice .

Tenculeli decorative; glafuri din pvc.

Tamplaria exterioara (ferestrele)se va realiza din profile de PVC iar cele
doua usi de garaj vor fi usi industriale sectionale.

În conformitate cu prevederile P100-1/2006, clădirea se încadrează în clasa de importanță IV – tabelul 4.2.

Categoria de importanță a clădirilor pentru sănătate, stabilită conform HGR nr. 766/1997 și a Ordinului MLPAT nr. 31/N/1995 este "D" – construcții de importanță normală

Parametrii specifici:

Suprafața construită propusă = 50.38 mp

Suprafața desfasurată propusă = 50.38 mp

Suprafața utilă propusă = 42.00 mp

Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului realizați prin soluția propusă sunt: **P.O.T. propus = 8.13 % ; C.U.T. propus = 0,09**

IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția calității aerului

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție a clădirii în scopul funcționalității pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construire, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcție.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construire, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul exploatarei, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completa organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel că șanțurile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidului indicativ GP 043/99. Materialul de umplură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să

Bicentenar
"Nicolae Bălcescu"
1819 - 2019

200ani

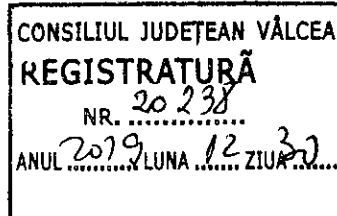
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

MUZEUL MEMORIAL
"NICOLAE BĂLCESCU"



Sat Valea Bălcească, Nr.12, Loc. Nicolae Bălcescu, Jud. Vâlcea, Tel: 0250 761 249, C. F. 3292244, www.memorialulbalcescu.ro, e-mail: memorialulbalcescu@yahoo.com

Nr. 1657 din 24.12.2019



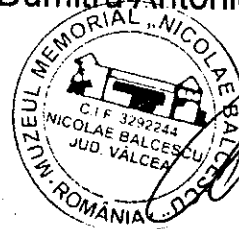
Către,
Consiliul Județean Vâlcea

Având în vedere programul de dezvoltare a infrastructurii culturale de la Muzeul Memorial „Nicolae Bălcescu” vă facem cunoscut că în data de 06.12.2019, s-a achiziționat un teren cu o suprafață de 8179 mp, teren situat în localitatea Nicolae Bălcescu, punctul Tinoasa. Investiția s-a realizat cu sprijinul Consiliului Județean Vâlcea în vederea realizării obiectivului de investiții „Complex turistic, agrement și servicii” de la „Nicolae Bălcescu”.

Vă transmitem alăturat copie după Contractul de vânzare-cumpărare și Extrasul de carte funciară pentru înregistrarea terenului în domeniul public al județului Vâlcea.

Manager,

Dumitru Antonie Chelcea



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Încheiat între: - CNP cetățean român, Ech
domiciliul în municipiul Pitești,
județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și -----

- **MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”**, instituție publică de cultură din categoria muzeelor și colecțiilor publice de interes județean, cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească nr. 12, județul Vâlcea, CIF 3292244, reprezentată la acest înscris prin Manager, **CHELCEA DUMITRU-ANTONIE** CNP ----- cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit astăzi prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE**, în următoarele condiții: -----

Eu, ----- -vânzătorul, vând în plină proprietate și posesie cumpărătorului, **MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”**, prin reprezentant legal, întregul drept de proprietate asupra terenului arabil în suprafață măsurată totală de 8.179 m.p. (8.085 m.p. din acte), din care 3.162 m.p. arabil intravilan și 5.017 m.p. arabil extravilan, situat în comuna Nicolae Bălcescu, punctul *TINOASA*, tarla 45, parcele 1349 și 1349/1, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35945 (nr. cadastral vechi 1080), întabulat în Cartea Funciară nr. 35945 a comunei Nicolae Bălcescu (nr. CF vechi 789), având vecinătățile: la Nord/Est – Comănescu Leonard, la Sud – canal (și dincolo de acesta drum comunal) și la Vest – canal. -----

Terenul se identifică cu planul de amplasament și delimitare vizat de OCPI Vâlcea sub nr. 14641/16.04.2008, anexat prezentului contract. -----

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere că terenul descris mai sus, care face obiectul prezentului înscris, constituie proprietatea mea exclusivă, fiind dobândit prin moștenire după autorul ----- decedat la data de 07.07.1993, în baza tranzacției intervenită între moștenitori, tranzacție consfințită potrivit sentinței civile definitive nr. 1611/20.03.2007 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr. 849/288/2007, dată de când stăpânesc acest teren în mod continuu și netulburată de nimeni, sub nume de proprietar, titlul fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 35945 a comunei Nicolae Bălcescu (nr. CF vechi 789), în baza încheierii nr. 14641/16.04.2008 emisă de OCPI Vâlcea. -----

De asemenea, eu, ----- în calitate de vânzător, declar pe proprie răspundere că tranzacția consfințită prin sentința civilă definitivă nr. 1611/20.03.2007 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr. 849/288/2007, nu a fost desființată prin acțiune în nulitate sau acțiune în rezoluțiune ori reziliere și nici nu a fost atacată cu acțiune revocatorie sau acțiune în declararea simulației. -----

Eu, ----- declar că astăzi data prezentului înscris sunt căsătorită cu ----- (căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri) și până în prezent nu am încheiat o convenție matrimonială, astfel cum rezultă și din certificatul emis de C.N.A.R.N.N. – INFONOT în data de 06.12.2019. -----

Eu, ----- declar că prezentul contract se încheie cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, în sensul că pentru vânzarea suprafeței de 5.017 m.p. situată în extravilan, descrisă mai sus, am înregistrat în data de 05.11.2019 la Primăria comunei Nicolae Bălcescu, sub nr. 26, oferta mea de vânzare, iar potrivit adeverinței nr. 10321/06.12.2019 emisă de Primăria comunei Nicolae Bălcescu, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, terenul fiind liber la vânzare. -----



Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru fals în declarații, că terenul nu se află în zonă protejată cu valoare istorică-sit arheologic, precum și faptul că acestea se află la o distanță mai mare de 2.400 m.l. față de obiectivele speciale definite în Normele Metodologice ale Legii nr. 17/2014, astfel cum rezultă și din adresa nr. 10328/06.12.2019 emisă de Primăria comunei Nicolae Bălcescu. -----

Prețul vânzării, ferm, total și irevocabil, stabilit de comun acord, este de **139.900 LEI** (unasutătrezecișinouămiiinouă sute lei), din care 54.900 lei reprezintă contravaloarea terenului situat în intravilan, iar 85.000 lei reprezintă contravaloarea terenului situat în extravilan, care se va achita în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare începând de azi data actului, prin virament bancar din contul cumpărătorului, **MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”**, în contul vânzătorului,

deschis la BRD GSG SA, cu mențiunea că dovada plății o va constitui documentele bancare eliberate cumpărătorului.

Eu, declar că am cunoștință de dreptul de ipotecă legală al vânzătorului asupra imobilului vândut pentru plata prețului, conferit în temeiul art. 2386 alin 1 Cod Civil și declar că renunț irevocabil la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru plata prețului. -----

Noi, părțile, convenim asupra următorului pact comisoriu, în condițiile art. 1550 alin 2 și art. 1553 Cod Civil: în situația în care prețul nu se plătește integral în 5 (cinci) zile lucrătoare începând de astăzi, iar contul bancar al vânzătorului nu este alimentat cu suma reprezentând prețul, prezentul contract se rezoluționează de drept, fără punere în întârziere, fără judecată și fără vreo altă formalitate prealabilă, urmând ca părțile să se repună în situația anterioară, cu mențiunea că prețul neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea sa nominală. -----

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de azi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare. -----

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, că am luat cunoștință de prevederile art. 244 și 326 Cod Penal și arăt că terenul a fost stăpânit de mine pe deplin și în mod continuu, fără nicio tulburare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului sau a altei persoane fizice sau juridice, în niciun mod, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu mă aflu în litigiu cu nicio persoană fizică sau juridică cu privire la acest imobil, nu face parte din capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, este liber de urmări și sarcini de orice natură, astfel cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 91661/04.12.2019 eliberat de OCPI Vâlcea - BCPI Râmnicu Vâlcea și garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și vicii, conform art. 1695 și 1707 din Codul Civil. -----

Taxele și impozitele aferente bugetului local au fost achitate la zi de către mine, vânzătorul, potrivit certificatului de atestare fiscală nr. 10329/06.12.2019 eliberat de Primăria comunei Nicolae Bălcescu, cumpărătorul având obligația înscrierii proprietății în evidențele fiscale în termen de treizeci de zile de azi data autentificării prezentului contract. -----

MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”, prin reprezentant legal, în calitate de CUMPĂRĂTOR, declară că are cunoștință de termenele și condițiile contractului cu al cărui conținut este de acord, de situația juridică și de amplasamentul terenului și în aceste condiții înțelege să-l cumpere în condițiile menționate în contract și la prețul declarat mai sus. -----

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----



Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, notarul public este obligat să solicite, din oficiu, înscrierea prezentului act la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază de activitate se află imobilele. -----

Redactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial MITROI MARIA - Râmnicu Vâlcea, azi data autentificării. -----

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”

Prin Manager, CHELCEA DUMITRU-ANTONIE



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL MITROI MARIA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE Nr. 2937/2577/16.12.2013

SEDIUL: Râmnicu Vâlcea, str. G. Stoianovici nr. 8, bl. T2, sc. A, parter, județ Vâlcea

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Anul 2019 luna DECEMBRIE ziua 06

În fața mea, Mitroi Maria, notar public, la sediul Biroului Individual Notarial, s-au prezentat:

- CNP identificată prin Carte de Identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Pitești, cu domiciliul în municipiul Pitești, județul Argeș, în nume propriu, în calitate

de VÂNZĂTOR și

- CHELCEA DUMITRU-ANTONIE CNP identificat prin Carte de Identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în numele și pentru MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”, în calitate de Manager, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPĂRARE, precum și anexa - plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă OCPI în sumă de 700 lei, care se achită cu OP/2019. S-a perceput onorariu de 2009,91 lei inclusiv tva, care se achită cu OP/2019.

NOTAR PUBLIC,
MITROI MARIA

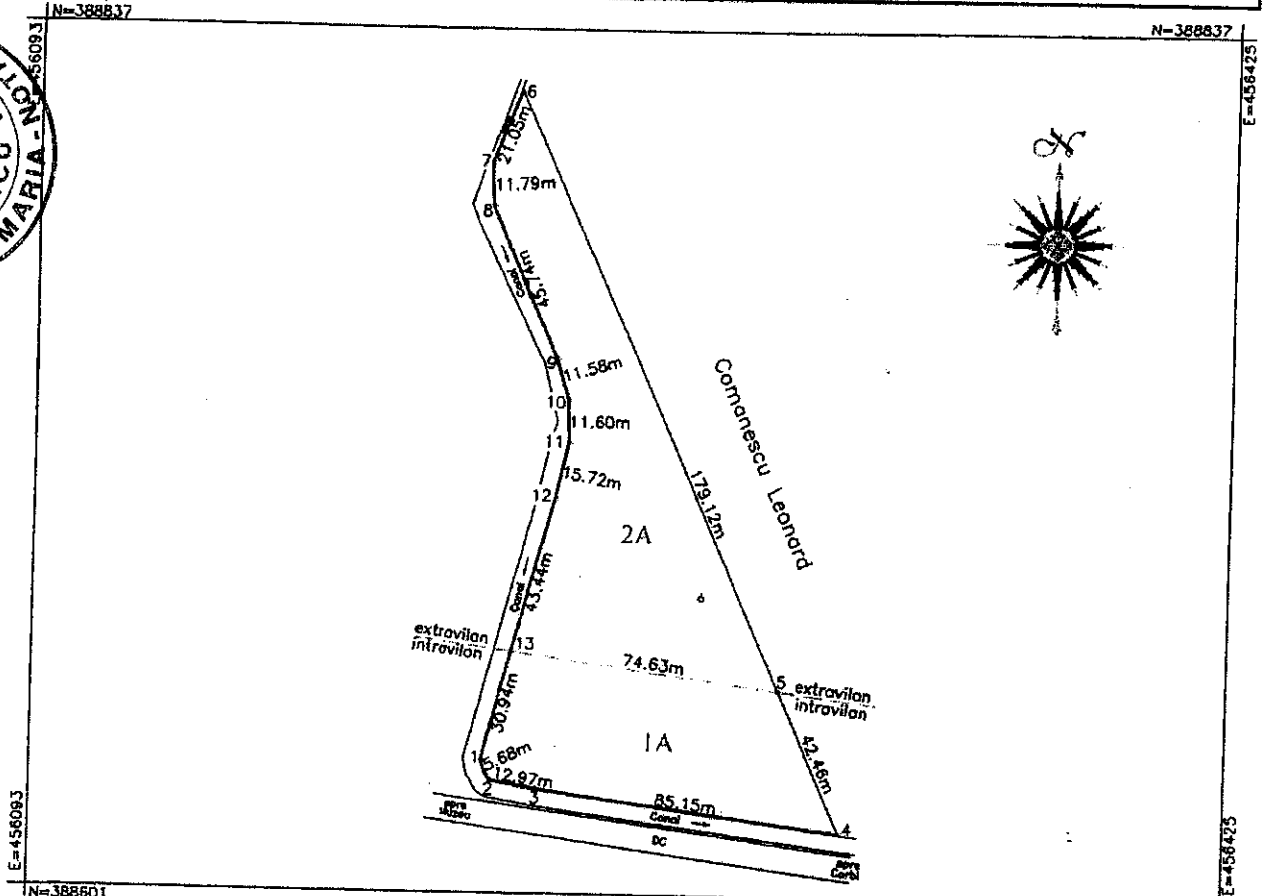
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de MITROI MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral 1080	Suprafata masurata 8179mp	Adresa imobilului T45 - P1349 si 1349/1. punctul "Timoasa" // intravilan // extravilan
Cartea Funciara nr. N=388837	UAT	Comuna NICOLAE BALCESCU



N=388601 N=388601

A. Date referitoare la teren				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei RON)	Mentiiuni
1	A	3162	4743	- teren intravilan conform PUG
2	A	5017	2007	- teren extravilan conform PUG
Total		8179	6750	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei RON)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970		
Pct	E(m)	N(m)
1	456219.3476	388637.4080
2	456221.6928	388632.2375
3	456234.4750	388630.0612
4	456318.8970	388618.9580
5	456301.2671	388657.5867
6	456226.8963	388820.5401
7	456219.0808	388800.9950
8	456219.6168	388789.2199
9	456238.0279	388747.3537
10	456241.3835	388736.2675
11	456241.7191	388724.6767
12	456238.3967	388709.3145
13	456227.2714	388667.3187

Executanti,
ing. Laurentiu Margineanu

Geodez cu drept de semnatura
Aurelian Laurentiu MARGINEANU
Gradul I
833

Data: 02.04.2008

Se confirma si publica
Introducerea imobilului in baza de date ALCEA

ILIESCU FELICIA
CONSILIER

14661/16-04-2008

Suprafata totala masurata = 8179mp
Suprafata din act = 8085mp



100077476655

Incheiere Nr. 93503 / 11-12-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 93503 / 11-12-2019

INCHEIERE Nr. 93503**Registrator:** MARIA-CARMEN VLADOIU**Asistent:** EMILIA MANDA

Asupra cererii introduse de MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU” domiciliat in Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Contract De Vânzare-Cumpărare

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 700 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.527/10-12-2019 in suma de 700

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fata de prevederile art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

fiind indeplinite prevederile Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35945, inscris in cartea funciara 35945 UAT Nicolae Balcescu avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”, sub B.3 din cartea funciara 35945 UAT Nicolae Balcescu;

Prezenta se va comunica părților:

prin notar public Mitroi Maria

MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”, prin notar public Mitroi Maria

MITROI MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-12-2019

Registrator,

MARIA-CARMEN VLADOIU

VLADOIU MARIA-CARMEN
(parafă și semnătura)

Registrator

Asistent Registrator,

EMILIA MANDA

MANDA EMILIA

Asistent Registrator
(parafă și semnătura)
Principala

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35945 Nicolae Balcescu

Nr. cerere 93503
Ziua 11
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077476655

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 789
Nr. cadastral vechi: 1080

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Valcea, punctul "Tinoasa"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	35945	Din acte: 8.085 Masurata: 8.179	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
93503 / 11/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2258, din 06/12/2019 emis de B.I.N Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BALCESCU”, CIF:3292244	A1

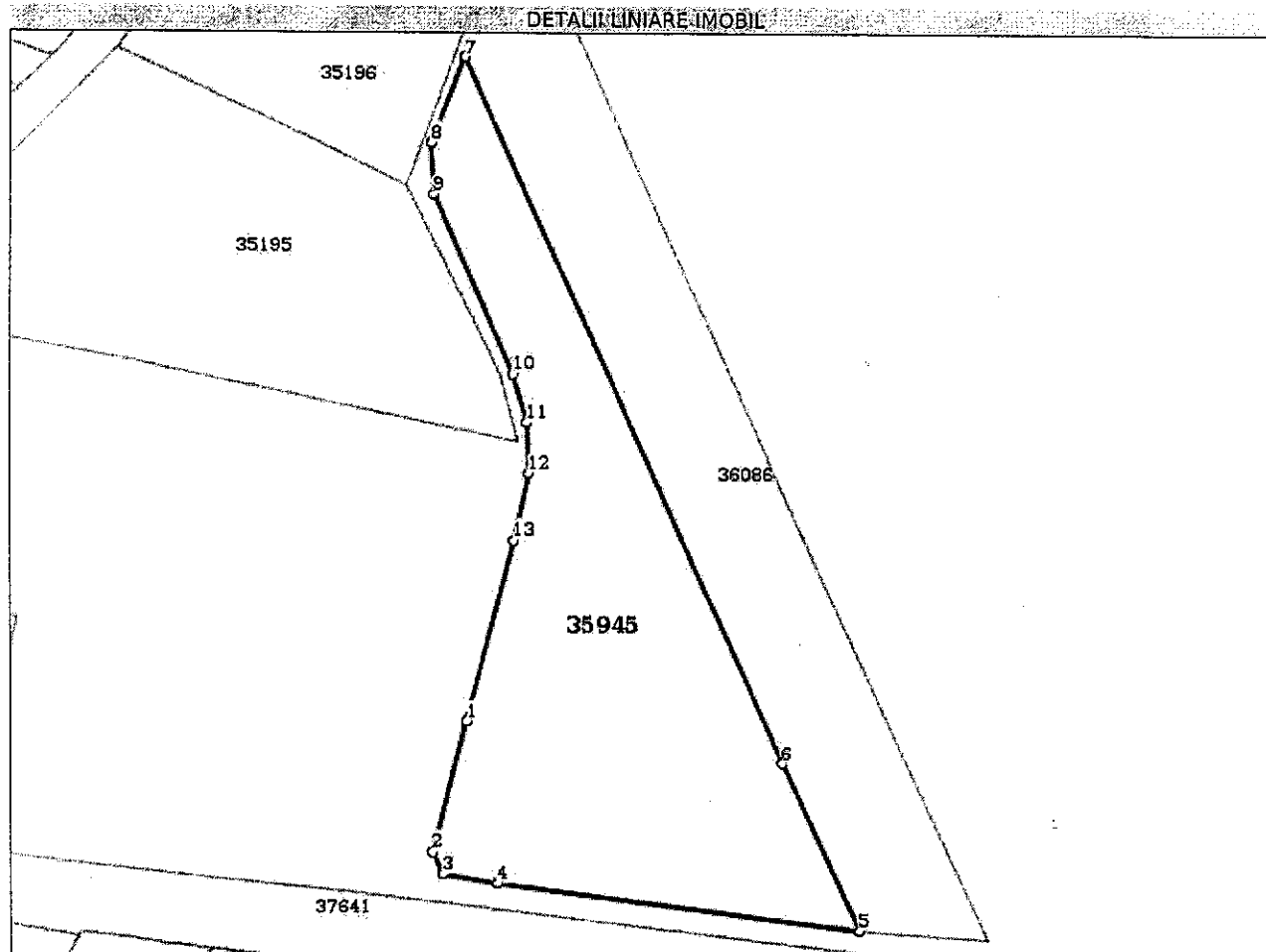
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35945	Din acte: 8.085 Masurata: 8.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.162	-	-	-	
2	arabil	NU	5.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.942
2	3	5.678
3	4	12.966
4	5	85.149
5	6	42.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	179.122
7	8	21.05
8	9	11.787
9	10	45.736
10	11	11.583
11	12	11.596
12	13	15.717
13	1	43.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 700 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.527/10-12-2019 în suma de 700, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

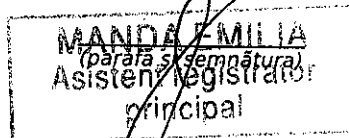
12-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA MANȚA



Referent,

 (parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35945 Nicolae Balcescu

Nr. cerere	93503
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077476655

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 789
Nr. cadastral vechi: 1080

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Valcea, punctul "Tinoasa"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	35945	Din acte: 8.085 Masurata: 8.179	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93503 / 11/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2258, din 06/12/2019 emis de B.I.N Mitroi Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUZEUL MEMORIAL „NICOLAE BĂLCESCU”, CIF:3292244	

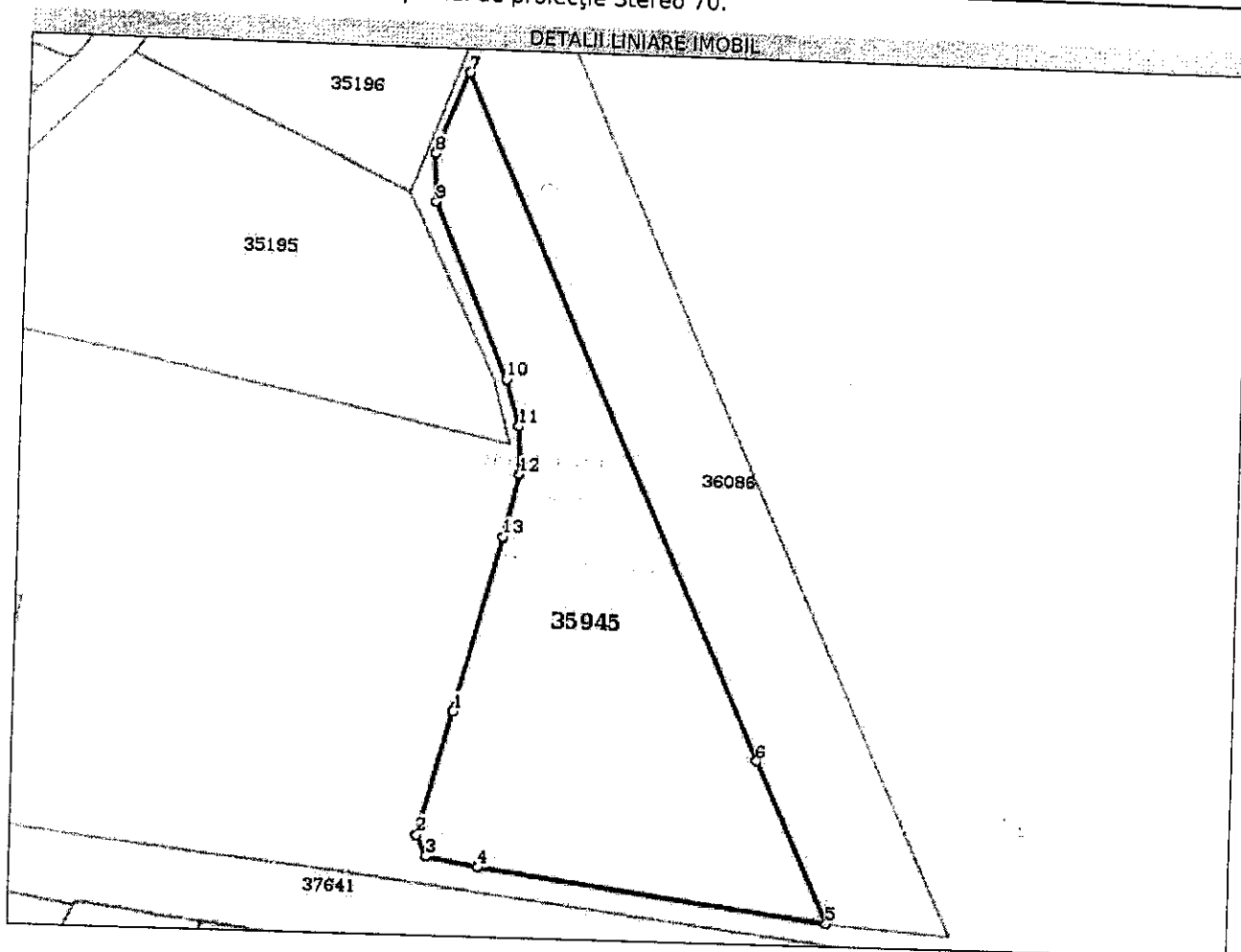
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35945	Din acte: 8.085 Masurata: 8.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.162	-	-	-	
2	arabil	NU	5.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.942
2	3	5.678
3	4	12.966
4	5	85.149
5	6	42.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	179.122
7	8	21.05
8	9	11.787
9	10	45.736
10	11	11.583
11	12	11.596
12	13	15.717
13	1	43.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

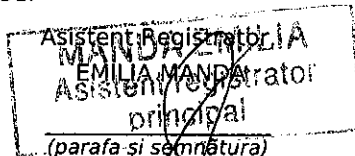
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 700 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.527/10-12-2019 în suma de 700, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-12-2019

Data eliberării,
//___



Referent,

 (parafa și semnătura)