

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ____2019, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15738 din 16 octombrie 2019;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.15739 din 16 octombrie 2019;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin.(1) lit. "c" și alin.(4) lit. "a" și cele ale art.286 alin.(3) și art. 108 lit. "a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 și cele ale art.858, art. 863 lit. "f", art. 867 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes județean bunul, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, bunul prevăzut la art. 1.

Art.3 (1) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul dat în administrare în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
3. Să efectueze toate cheltuielile necesare și utile, în scopul menținerii în stare de funcționare a bunului, până la încetarea dreptului de administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.4 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

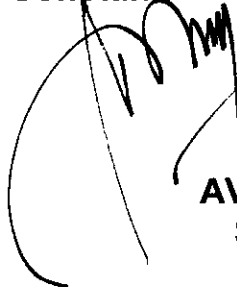
Art.6 La data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. "g", coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație,**

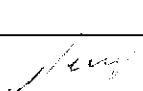
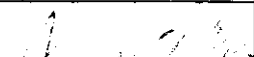

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan-Paul MĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2019

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			16 octombrie 2019

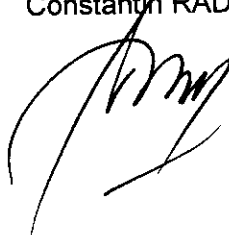
ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 2019

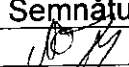
DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului care se declară de interes public județean și se dă în
administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1.6.2.	Corp clădire RMN	Situată în strada Calea lui Traian nr.201, în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, având Su= 109,62 mp, Stc= 164,22 mp, P, zidărie portantă de cărămidă eficientă rigidizată cu samburi și centuri din beton armat, acoperiș tip terasă.	2019	834.303,00	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.216/27212 din 11.07.2019

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu	08.10.2019



PROPUNERE

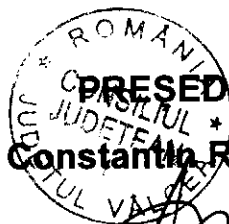
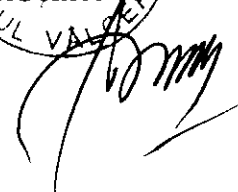
privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14904 din 03.10.2019, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, ne transmite documentele referitoare la bunul imobil "Corp clădire RMN" și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului.


Acest aspect este prevăzut și de dispozițiile art.554, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

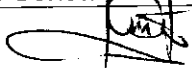
Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale invocate **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil.**


PRESEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu	08.10.2019



REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14904 din 03.10.2019, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, ne transmite următoarele documentele referitoare la bunul imobil "Corp clădire RMN":

- Autorizație de construire nr.628/22813 din 03.07.2018;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.216/27212 din 11.07.2019, valoarea finală a acestora fiind de 834.303 lei;
- Proiectul tehnic – construire corp clădire RMN - realizat de către S.C. ASSAD S.R.L. Rm.Vâlcea,

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean și darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a bunului imobil "Corp clădire RMN".

Datele de identificare ale acestui bun sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;

2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Această situație este reglementată de Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede potrivit art. 863, că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu	08.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și
darea în administrare a unui bun imobil

Prin adresa nr.15921 din 21.10.2019, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil, înregistrat sub nr.15920 din 21.10.2019, însoțit de propunerea nr.15738 din 16.10.2019 și referatul de aprobare nr.15739 din 16.10.2019, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14904 din 03.10.2019, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, ne transmite următoarele documentele referitoare la bunul imobil "Corp clădire RMN":

- Autorizație de construire nr.628/22813 din 03.07.2018;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.216/27212 din 11.07.2019, valoarea finală a acestora fiind de 834.303 lei;
- Proiectul tehnic – construire corp clădire RMN - realizat de către S.C. ASSAD S.R.L. Rm.Vâlcea,

și solicită includerea în domeniul public al Județului Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului.

Această situație este reglementată de Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede potrivit art. 863, că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;


e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

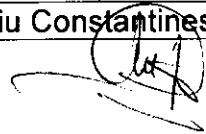
f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
CONSILIUL
JUDEȚUL VÂLCEA
Edan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		Liviu Constantinescu	21.10.2019



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Nr. 15921 din 21 octombrie 2019

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și darea în administrare a unui bun imobil, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15920 din 21 octombrie 2019, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație

Daniela CALIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA
VALCEA

Calea lui Traian, nr. 201, Rm. Valcea
E-mail: spitalul_valcea@yahoo.com
Tel.: 0350.405.95(1),2,3,4 Fax:

ANMCS
Unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

Nr. ...28915... din...03.10.2019.....

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 14906
ANUL 2019 LUNA 10 ZIUA 03

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Domnului PREȘEDINTE – Constantin RĂDULESCU

Referitor: Includerea în domeniul public al județului VÂLCEA
a construcției „CORP CLĂDIRE RMN“.

În vederea includerii în lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al județului Vâlcea a construcției „CORP CLĂDIRE RMN“, vă transmitem următoarele documente:

- AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE nr. 628/22.813/03.07.2018;
- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR.216/27.212/11.07.2019;
- Adesa Direcției de Urbanism nr. 27.212/04.07.2019 privind valoarea investiției calculată pentru regularizarea cotei legale către Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Adresa nr. 19.842/05.07.2019 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea către Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea;
- Extras de Carte Funciară nr. 43603;
- Date tehnice ale clădirii RMN (faza: PROIECT TEHNIC).

MANAGER,
Dr. PONOKAN Dan



DIRECTOR FIN.CONTABIL,,
Ec.GOGOȘĂ Elena Corina

ȘEF SERV.ADMINISTRATIV,
Jr.ALBU Ionel

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 628/22813 din 03.07.2018

**JUDEȚUL VÂLCEA - Consiliul Județean Vâlcea pentru
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ VÂLCEA prin**

Ca urmare a cererii adresate de : manager Dr. Ponoran Dan Eleodor
cu domiciliul în județul Vâlcea, municipiul RÂMNICU VÂLCEA, cod poștal _____,
strada CALEA LUI TRAIAN, nr. 201, bloc _____, sc. _____ et. _____ ap. _____, tel/fax _____,
email _____ înregistrată la nr. 22813 din 26/06/2018.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Corp clădire RMN

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea,
cod poștal _____, - Calea lui Traian, nr. 201, bloc _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) 43603 sau nr. cadastral 43603

-lucrări în valoare de 415200 lei din care OS= 1.000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 2018-006 din 2018,

Corp clădire RMN

elaborată de ASSAD SRL, cu sediul în județul Vâlcea, municipiul
Râmnicu Vâlcea, cod poștal _____, nr. _____,

respectiv de Ion GHICA -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 3230, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
Sibiu- Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Conform Legii 184/12.04.2001 cu modificările și completările ulterioare: "Dreptul de semnătură, al arhitectului, implică asumarea de către
persoana care îl exercită a întregii responsabilități profesionale față de client și autoritățile publice cu privire la calitatea soluțiilor propuse, cu
respectarea legislației în domeniu."

**A.Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. Sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu
toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau
contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul
executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții
autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la
autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la
Inspectoratul în Construcții al județului Vâlcea, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de
construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la
Inspectoratul în Construcții al județului Vâlcea, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goturi, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la AS TRANS materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 2 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU



SECRETAR,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ

ÎNTOCMIT,
Andrea LUNGOCI

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. scutit taxă din 26/06/2018 și a Chitanței nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.07.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

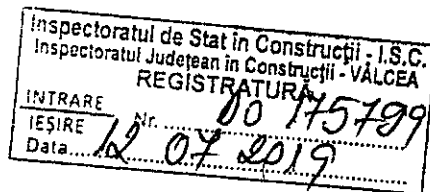
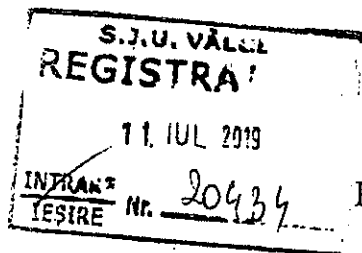
ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

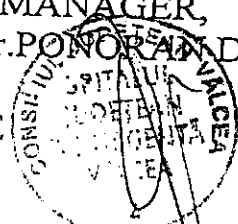
Transmis solicitantului la data de



APROB,
MANAGER,
Dr. PĂNORĂN Dan

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr. 216/2212 din 11.07.2019



privind executia lucrarilor de construcții aferente investiției "CORP CLĂDIRI RMN" lucrari executate în cadrul contractului nr. 64 din 08.10.2018, încheiat între Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și S.C. RAVAL CONSTRUCT SRL Rm.Vâlcea.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Rm.Vâlcea, Calea lui Traian, nr.201
- numar cadastral/numar topografic: 43603
- număr carte funciara: 43603

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 628/22813 eliberata de PRIMĂRIA Rm.Vâlcea la data de 03.07.2018 cu valabilitate până la data de 22.10.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 10.07.2019 până la data: 11.07.2019, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Ing. CONSTANTINESCU LIVIU - CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ALBU IONEL - ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV SJU Vâlcea;
3. NUȚĂ GHEORGHE - MAISTRU CONSTRUCTOR SJU Vâlcea;
4. DRĂGUȘIN MARIAN - MAISTRU MECANIC SJU Vâlcea;
5. MIHĂILĂ DRAGOȘ - PRIMĂRIA RM.VÂLCEA - ARHITECT ȘEF ;
6. MILITARU LIDIA - PRIMĂRIA RM.VÂLCEA - INSPECTOR ZONAL;
7. MARICA DUMITRU - INSPECȚIA JUDEȚEANĂ ÎN CONSTRUCȚII - INSPECTOR

4. Au mai fost prezenți : Nume și prenume, calitatea, semnatura):

1. ARH.GHICA ION - S.C. ASSAD SRL: PROIECTANT ;
2. ING.MANEA VIRGINIA - S.C. PERACON PROIECT SRL: PROIECTANT ;
3. PARASCHIV RADU - S.C. RAVAL CONSTRUCT SRL: CONSTRUCTOR.

5. Secretariatul a fost asigurat de MANDA MIHAI - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 ; 3.2 ; 6 ; 8.2 ; 9.2 autorizație nr. 00015106.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- suprafață utilă = 109,62 mp.
- suprafață totală construită = 164,22 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, încercarilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

- NU ESTE CAZUL.



DO 2019 175799

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

- NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrarile cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

- NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 701.094,71 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 3 ani;

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (un s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru Cultura/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Lucrarea a fost executată conform proiectului tehnic.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 1 filă și - anexe numerotate, cu un total de 2 pagini, a fost încheiat astăzi 11.07.2019, în 8 exemplare.

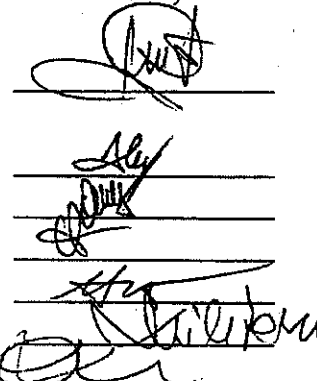
11. Alte mențiuni:

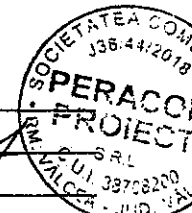
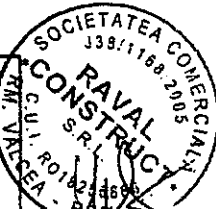
Comisia de recepție:
PREȘEDINTE,
Ing. CONSTANTINESCU Liviu
MEMBRI:

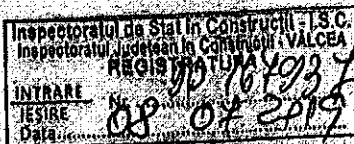
Jr. ALBU Ionel
NUȚĂ Gheorghe
DRĂGUȘIN Marian
MIHĂILĂ Petre Dragoș
MILITARU Lidia
MARICA Dumitru

INVITAȚI:
Arh. GHICA Ion
Ing. MANEA Virginia
PARASCHIV Radu
MANDA GH. MIHAI
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00015108

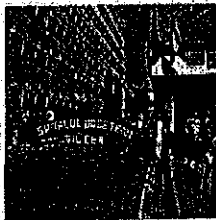
Semnătura,







copie



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA

Tel: 0250-748 001 E-mail: spitalul_valcea@yahoo.com
0250-743 701,2,3
Fax: 0250-746 989

romania2019.eu

Nr. 19842 din 05.07 2019.

Către, INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII VÂLCEA CERERE

Subsemnatul Dr. PONORAN Eleodor Dan – manager al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, cu sediul în județul Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 201, telefon: 0350-405.951; fax: 0250-746.989, e-mail: spitalul_valcea@yahoo.com, titular al (a) autorizației de construire nr. 628/22813/03.07.2018 emisă de PRIMĂRIA RM. VÂLCEA, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții la obiectivul CORP CLADIRE RMN situat în localitatea RM. VÂLCEA, str. Calea lui Traian, nr. 201, județul Vâlcea, cu o valoare finală de 701.094,71 lei, a căror începere a fost comunicată Inspectoratului Județean în Construcții Vâlcea prin adresa înregistrată cu nr. 27.004/18.10.2018 și pentru care executantul lucrărilor de construcții S.C. RAVAL CONSTRUCT SRL ne-a transmis notificarea de finalizare, înregistrată cu nr. 15720/27.05.2019 în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 14 lit. f din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit eliberarea unei adeverințe care să confirme că am achitat integral cotele legale datorate I.S.C.

Atașez în copie la prezenta următoarele documente:

- notificarea executantului de finalizare a lucrărilor de construcții nr. 15.720/27.05.2019 după caz;

- declarația privind valoarea reală / finală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire confirmată de emitentul autorizației de construire nr. 19.582/03.07.2019 sau a oricărui alt document eliberat de emitentul autorizației de construire/desființare care să ateste valoarea finală.

În cazul în care, din verificarea documentelor depuse rezulta neconcordante, doresc să fiu notificat în scris la adresa: Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian nr. 201, Jud. Vâlcea pentru completarea sau ridicarea documentelor, în vederea completării.



ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
Jr. ALBU Ionel



RÂMNICU VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240192, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariav.ro



romania2019.eu
Președinția României și Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MAC-0CS

DIRECȚIA URBANISM

NR. 17212 / 04.04.2019

Către INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII VÂLCEA

Referitor la Autorizația de Construire / Desființare nr. 628/22.03 din 03.04.2018

Denumire investiție Corp clădire RMN

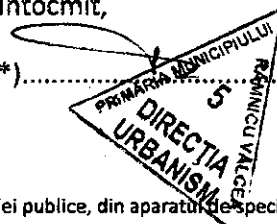
INVESTITOR/BENEFICIAR SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA

În conformitate cu prevederile art. 77 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, vă comunicăm că valoarea investiției așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare este de 401.095,48 lei, fara TVA.

Prezenta valoare se comunica în vederea regularizării cotei legale prevazute de lege catre Inspectoratul de Stat în Construcții , respectiv 0.1% potrivit prevederilor art. 30 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de 0.5% potrivit art.43 alin(1) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare. Valoarea este calculata conform prevederilor legale in vigoare, in vederea certificarii achitarii acestor cote si prezentarii documentelor doveditoare necesare efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor conform Hotararii nr. 343/2017 - Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

*)



*)- se va inscrie numele si prenumele reprezentantului administratiei publice, din aparatul de specialitate al primarului, cu atributii in domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si autorizarii constructiilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere	35855
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058658429

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43603 Râmnicu Vâlcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:13432

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43603	26.092	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43603-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea	S. construita la sol:1571 mp; Spitalul Judetean
A1.2	43603-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Calea Lui Traian, Nr. 201, Jud. Valcea	S. construita la sol:2498 mp; Policlinica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30736 / 25/07/2011	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.2318, din 25/07/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara numarul 43603 a imobilului cu numarul cadastral 13432/Rm. Valcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral38304 in scris in cartea funciara 38304.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Inventarul Domeniului Public, aprobat prin HG 1362 din, din 27/12/2001 (publicat in MOF nr.281 bis din 25.04.2002 și Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 103 din 21.12.1999 , nr. 20 din 29 martie 2001 si H.C.J. din 05.07.2001 privitoare la bunurile care alcatuiesc inventarul domeniului public);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) CONSILIUL JUDETEAN VALCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38304/Rm. Valcea, in scrisa prin incheierea nr. 17979/08.06.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

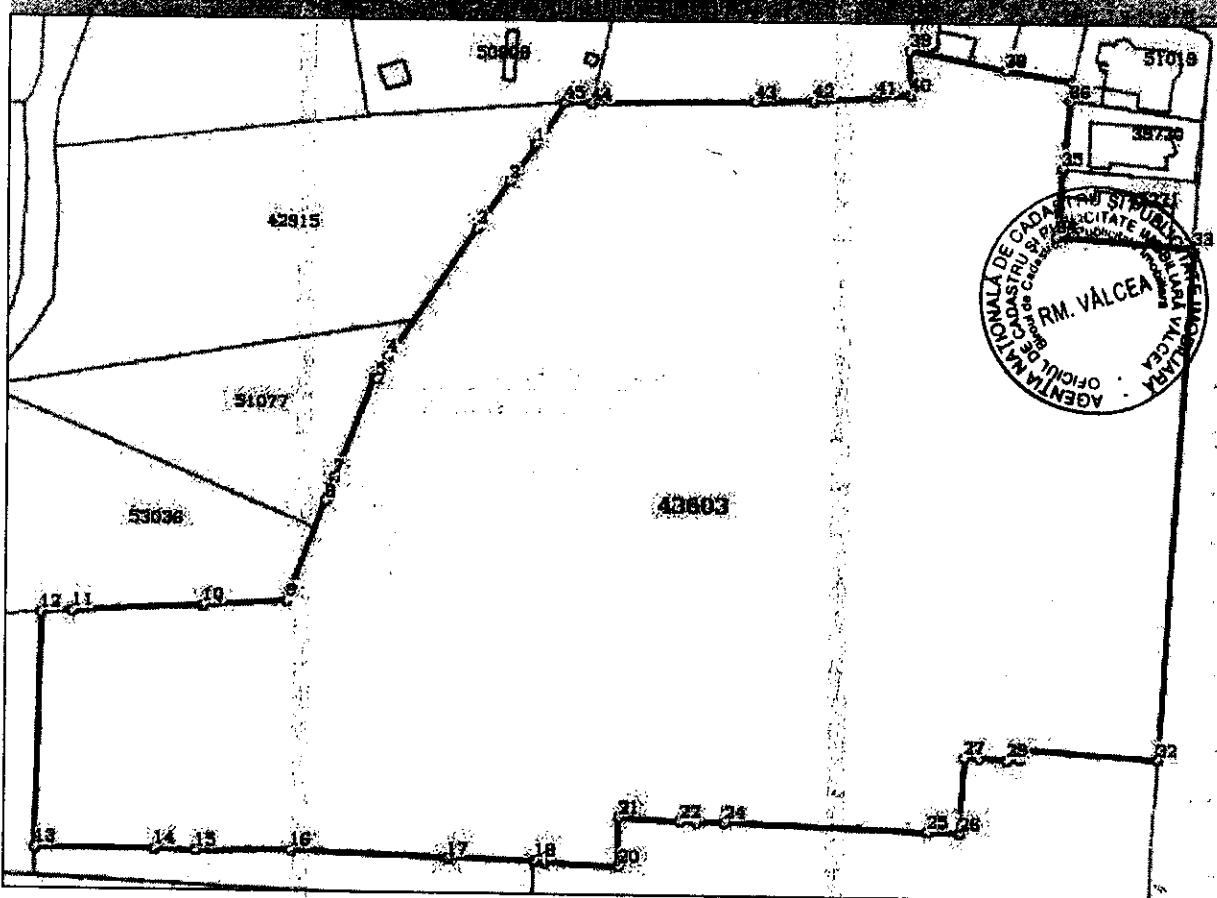


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43603	26.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.092	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43603-C1	construcții administrative și social culturale	1.571	Cu acte	S. construită la sol:1571 mp; Spitalul Județean
A1.2	43603-C2	construcții administrative și social culturale	2.498	Cu acte	S. construită la sol:2498 mp; Polyclinica
A1.3	43603-C3	construcții anexa	90	Fara acte	S. construită la sol:90 mp; Cabina poarta
A1.4	43603-C4	construcții administrative și social culturale	104	Fara acte	S. construită la sol:104 mp; Biserica
A1.5	43603-C5	construcții anexa	129	Fara acte	S. construită la sol:129 mp; Anexa
A1.6	43603-C6	construcții anexa	29	Fara acte	S. construită la sol:29 mp; Rezervor Oxigen
A1.7	43603-C7	construcții anexa	145	Fara acte	S. construită la sol:145 mp; Post Trafo

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	43603-C8	construcții anexa	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; Bazin
A1.9	43603-C9	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Statie Pompe
A1.10	43603-C10	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Ghena
A1.11	43603-C11	construcții anexa	399	Fara acte	S. construita la sol:399 mp; Centrala Termica
A1.12	43603-C12	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Cos fum
A1.13	43603-C13	construcții anexa	411	Fara acte	S. construita la sol:411 mp; Bucatarie
A1.14	43603-C14	construcții administrative si social culturale	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; Birouri
A1.15	43603-C15	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.16	43603-C16	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.17	43603-C17	construcții anexa	258	Fara acte	S. construita la sol:258 mp; Magazie
A1.18	43603-C18	construcții anexa	242	Fara acte	S. construita la sol:242 mp; Spalatorie
A1.19	43603-C19	construcții anexa	262	Fara acte	S. construita la sol:262 mp; Crescatorie porci
A1.20	43603-C20	construcții anexa	249	Fara acte	S. construita la sol:249 mp; Crescatorie porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.638	2	3	11.908	3	4	32.882
4	5	5.309	5	6	0.515	6	7	23.081
7	8	5.512	8	9	23.122	9	10	15.828
10	11	24.762	11	12	5.958	12	13	51.274
13	14	22.525	14	15	7.835	15	16	17.98
16	17	29.874	17	18	16.492	18	19	1.956
19	20	14.05	20	21	10.534	21	22	11.628
22	23	3.176	23	24	5.364	24	25	38.471
25	26	5.919	26	27	16.409	27	28	2.85
28	29	5.205	29	30	2.532	30	31	2.286
31	32	25.634	32	33	111.609	33	34	26.295
34	35	14.946	35	36	15.0	36	37	3.886
37	38	12.935	38	39	18.53	39	40	9.747
40	41	6.628	41	42	11.791	42	43	11.055
43	44	30.979	44	45	5.219	45	1	10.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 43603 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.389287/22-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-06-2018

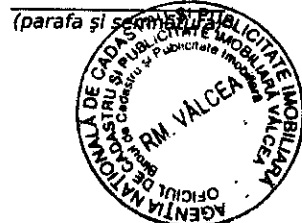
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

EMILIA MANDA
MANDA EMILIA
Asistent registrator
principal
(parafa și semnătura)

Referent,



Carte funciară nr. 43603 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
Căminul nr. Publicitate Imobiliară
Data soluționării: 25-06-2018
Data eliberării: / /
Asistent Registrator: EMILIA MANDA
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)



S.C. ASSAD S.R.L.
RM. VALCEA, TEL 0722225811
CUI R18404761, J38/140/21-02-2006

FAZA: -P.T.

CONSTRUIRE CORP CLADIRE RMN

BENEFICIAR: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA
ADRESA: CALEA LUI TRAIAN, NR.201, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA
AMPLASAMENT: CALEA LUI TRAIAN, NR.201, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA

PROIECTANT :
S.C.ASSAD S.R.L.

CONSTRUIRE CORP CLADIRE RMN

BENEFICIAR : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA
CALEA LUI TRAIAN, NR.201, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA
AMZ ISC VALCEA,

PROGRAM Pentru controlul calitatii lucrarilor.

Legea 10 din 18.01.1995 privind Calitatea in constructii.

HG273 din 14.06.1994 privind Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

HG51 din 5.02.1996 privind adaptarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje, echipamente, instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitat. de prod. si normativele in vigoare.

Stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor.

Nr. Crt	Lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Documentul scris care se incheie: PVLA; PVR;PV	Cine intocmeste si semneaza I;B;E;P: G	Nr. si data actului incheiat
1.	Trasarea si predarea amplasamentului	P.V.	B,E	
2.	Stabilirea naturii terenului de fundare si a cotei de fundare	P.V.L.A.	B,E,G	
3.	Atingerea cotei de fundare	P.V.L.A	B,E,G	
4.	Armare si turnare beton in fundatii	P.V.L.A	B,E,G	
5.	Armare si turnare beton stalpi	P.V.L.A	B,E	
6.	Armare grinzi si plaseu	P.V.L.A	B,E	
7.	Receptie preliminara	P.V.	B,E	

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

EXECUTANT,

NOTA:

1. Coloana 4 se completeaza la data incheierii actului prevazut in col.
2. Executantul va anunta in scris ceilalti factori interesati pentru participarea cu min. 10 zile inaintea datei la care urmeaza a se face verificarea
3. La receptia obiectului un exemplar din prezentul program completat se va anexa la cartea constructiei
4. PVLA - proces verbal de lucrari ascunse
PVR - proces verbal de receptie
PV - proces verbal
5. I - ISC, B - Beneficiar, E - Executant, P - Proiectant, G-Geolog



Numele si prenumele verficatorului atestat:
arh. Gabriel Negoescu

REFERAT NR. 954 DIN 21 . 05. 2018
Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1, Cc, D, E, F

a proiectului: **CONSTRUIRE CORP CLADIRE RMN**

Faza: **DTAC + PT+DE+DTOE**

1. Date de identificare:

- proiectant general **SC ASSAD SRL**
- proiectant arhitectura **Arh. Ion Ghica**
- investitor/beneficiar **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA**
- amplasament **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR.201, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA**
- construcție

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- Categoria de importanta conform HGR 766/97: **C normala**
Construcție noua/existenta/care se pune in siguranta: **Construcție noua**
- Suprafata teren **450,00 mp**
 - Tipul cladirii **sanatate**
 - Regimul de inaltime: **P**
 - Arie construita **173,00 mp**
 - Arie desfasurata **173,00 mp**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Structura constructiei va fi din zidarie portanta de caramida eficienta rigidizata cu samburi si centuri din beton armat. Acoperis tip terasa.

Zidarie +Termosistem de exterior.

Construcția (risc mijlociu de incendiu) face parte din ansamblul Policlinicii Spitalului Judetean Valcea, si trebuie sa fie grad de rezistenta la foc minim II.

Dotare : iluminat de securitate, desfumare natural organizata .

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- Certificat de Urbanism
- Memoriu tehnic general

Planse desenate

- Planuri

- Plan incadrare in zona
- Sectiuni

- Memoriu tehnic arhitectura
- Scenariu de securitate la incendiu

- Plan situatie
- Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

Termosistemul fatadelor va avea clasa de reactie la foc Bs2d0.

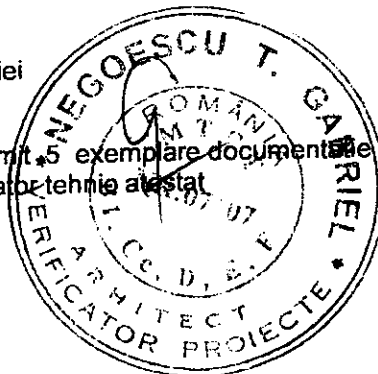
6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- pentru inceperea executiei
- pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 5 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 5 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat



ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
STR. STIRBEI VODA NR. 13
RM. VALCEA, JUD. VALCEA
C.U.I. 18404761 ATR. FISC. RO
NR. REG. COM. J38/140/21.02.2006
TEL. 0722225811

MEMORIU ARHITECTURA

DATE GENERALE

Proiect 2018-006
Den. Proiect CONSTRUIRE CORP CLADIRE RMN
Amplasament SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR.201,
MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA
Beneficiar SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA
Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.
Regim de inaltime -
Forma de detinere Proprietate CONSILIUL JUDETEAN VALCEA aflat in administrarea
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA VALCEA S=26.092,00 mp

Suprafata de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=450,00mp.
P.O.T.propus =37,60% C.U.T.propus =0,4
+0,00=267,20

AMPLASAMENTUL TERENULUI:

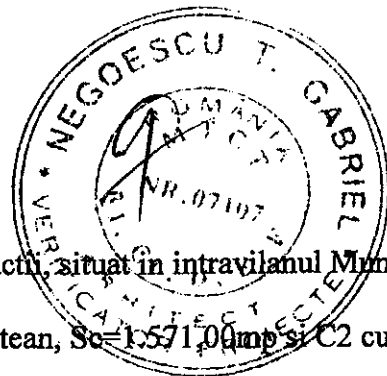
Terenul in studiu este amplasat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localitatii. Accesul se face din drumul situat in partea de sud a Spitalului Judetean de Urgenta Valcea.

Vecinatati -la nord - rest proprietate
-la est - rest proprietate
-la sud - rest proprietate
-la vest - rest proprietate

CARACTERISTICI ALE AMPLASAMENTULUI:

Regimul juridic:

- Imobil compus din teren in suprafata de 26.092,00mp si constructii, situat in intravilanul Mun. Rm. Valcea, proprietatea Consiliului Judetean Valcea;
- Pe teren se afla doua constructii, C1 cu destinatia de Spital Judetean, Sc=1.571,00mp si C2 cu destinatia de Policlinica, Sc=2.498,00mp;



Regimul economic:

- Conform reglementari PUG I2 - CC - zone situate in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta municipala si servicii aferente zonelor de locuinte (centre de cartier)

Regimul tehnic:

- POTmax=60%, CUTmax=2,2
- Teren situat in curtea interioara a Policlinicii, accesul se face din drumul situat in partea de sud a Spitalului Judetean Valcea, construire corp nou de cladire in vederea montarii unui echipament RMN; constructia va contine camera de examinare, camera de comanda si camera tehnica;
- Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente;
- Aspectul exterior al cladirilor va exprima caracterul si reprezentivitatea functiunii;

FINISAJE EXTERIOARE

Termosistem de exterior si zugraveli de exterior in culoare alb.

Parapet din lemn cu structura metalica, mana curenta din lemn sau metal culoare natur, respectiv gri.

Tamplarie metalica sau PVC de culoare gri, geam termopan.

Invelitoare tip terasa.

Jgheaburi si burlane din tabla.

STRUCTURA

Structura constructiei va fi din zidarie portanta de caramida eficienta rigidizata cu samburi si centuri din beton armat. Fundatii si plansee din beton armat.

Acoperis tip terasa.

UTILITATI

Utilitatile se vor asigura prin bransament sau racord la cele existente pe proprietate.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua de alimentare a localitatii.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare a localitatii.

Incalzirea se va asigura prin extinderea sistemului de incalzire a spitalului.

Apele menajere se vor evacua la reseaua de canalizare a localitatii.

Apele pluviale de pe teren se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoii se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

Documentatia va fi supusa verificarii la cerinta A, B, C, D, E, F.

Intocmit,
Arhitect Ion Ghica

