

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatorii tehnico –
economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia
Lotrului“, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ...
..... 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul
total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10168 din 10 iulie 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale
Tehnice, înregistrat la nr.10169 din 10 iulie 2019, precum și avizele comisiilor
de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și cele ale art.44
alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

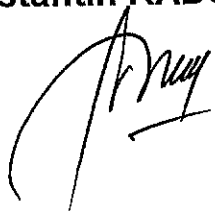
Art.1 Se aprobă principalele caracteristici și indicatorii tehnico –
economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Centrul de
comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul
Vâlcea, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale Tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor prevederilor art.182 alin.(1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

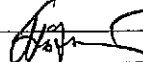
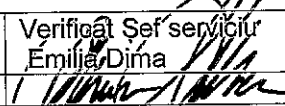


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație**


Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Emilia Dima	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			10.07.2019

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI pentru „Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul Vâlcea

- **TITULAR** : Consiliul Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR**: Consiliul Județean Vâlcea
- **PROIECTANT** : S.C. Proficons Project S.R.L. Botoșani
- **AMPLASAMENT**: zona Obârșia Lotrului, județul Vâlcea

Valoarea totală	lei	1 507 836,56
din care:		
▪ construcții -montaj	lei	1 218 706,72
Capacitate:		
▪ suprafață construită	mp	255,00
▪ regim de înălțime		P+E
▪ capacitate	persoane	20
Durata de realizare	luni	4

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume ,Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatorii tehnico – economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul Vâlcea

A. Situația existentă

În zona turistică și de agrement Obârșia Lotrului nu există în prezent nici un Punct de lucru al vreuneia din instituțiile de intervenție și ajutor în caz de urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Serviciul de Ambulanță, Inspectoratul de Jandarmi Județean, Serviciul public Salvamont Salvaspeo Vâlcea cât și ale altor structuri care pot asigura sprijin în situații de urgență, acestea fiind prezente la o distanță apreciată (50-75 km depărtare), nefiind asigurată o prezență permanentă în zonă și nu există o racordare a sistemului de comunicații la Sistemul național unic pentru apeluri de urgență.

Prin implementarea acestui proiect, timpii de reacție și intervenție în orice situație de urgență pentru apărarea și salvarea vieții cetățenilor, a bunurilor dar și protejarea mediului înconjurător, se vor reduce substanțial.

B. Lucrări propuse

În prezentul studiu de fezabilitate au fost analizate mai multe scenarii și variante tehnico-economice:

Varianta 1 - varianta realizării centrului de comunicații și permanență multifuncțional. În acest scenariu se propune o construcție cu structura de zidărie portantă, planșe de beton armat și acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă, având regimul de înălțime P+E, cu o amprentă la sol de aproximativ 255 mp, izolată termic și fonic.

Varianta 2 - varianta realizării centrului de comunicații și permanență multifuncțional. În acest scenariu se propune o construcție realizată din containere modulare amplasate sub forma unei clădiri parter și etaj, cu o amprentă la sol de aproximativ 255 mp, cu structură durabilă și prietenoasă cu mediul înconjurător, izolată termic și fonic.

Scenariul recomandat este varianta 2 cu realizarea obiectivului "Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului", din

containere modulare, această variantă fiind mai avantajoasă atât din punct de vedere financiar cât și din punct de vedere al timpului de implementare, având în vedere necesitatea implementării cât mai urgente pentru reducerea timpilor de reacție și intervenție în orice situație de urgență pentru apărarea și salvarea vieții cetățenilor, a bunurilor, dar și protejarea mediului înconjurător.

În cadrul acestei variante se vor realiza următoarele categorii de lucrări :

- Lucrări de infrastructură – fundații construcție;
- Lucrări de suprastructură – sistem modular containere;
- Lucrări instalației electrice – rețea exterioară;
- Lucrări instalației termice;
- Lucrări instalației sanitare – interioare și exterioare (fosă septică și puț forat);
- Lucrări instalații detecție;
- Lucrări instalației supraveghere video și efracție;
- Lucrări împrejmuire și sistematizare vertical.

Date tehnice generale ale obiectivului de investiții propus spre proiectare:

Descriere arhitecturală

Ca și organizare funcțională se propune o compartimentare a spațiilor astfel:

- La parter, se propun spații pentru garaje utilaje aparținând I.S.U, Jandarmi, Serviciu Ambulanță, Salvamont, camera de control, dispecerat, grup sanitar, vestiar, bucătărie și sală de mese;
- La etaj, se propun 5 dormitoare pentru personalul de specialitate, magazie, vestiare și grupuri sanitare.

Structura construcției

Containerele modulare vor fi alcătuite dintr-o structură metalică profilată la rece cu materiale ce au grosimi cuprinse între 2 și 4 mm.

Ansamblul containerizat va fi montat pe un suport stabil, capabil sa reziste acțiunilor și să asigure stabilitatea ansamblului. Containerele se vor asigura pe suport prin intermediul pieselor de ancoraj și se vor lega între ele prin intermediul pieselor de legătură. Elementele de ancorare ale containerului vor fi concepute pentru a putea fi prinse atât pe suport din profil metalic cât și pe suport din beton armat. Containerele stivuite și/sau alăturate trebuie să fie asigurate între ele prin intermediul unor piese de legătură special concepute pentru solidarizarea pieselor de colț ale containerelor.

Materialele utilizate pentru fabricarea containerelor vor respecta condițiile privind certificarea conformității și se vor încadra în prescripțiile prevăzute în documentele tehnice normative, în vigoare în România.

Materialele utilizate la procesul de fabricare a containerelor nu vor fi toxice și nu vor avea compuși persistenti și/sau substanțe contaminante periculoase pentru mediu.

Containerele vor fi etanșe, izolate împotriva infiltrării apei și a prafului. Etanșarea se va face prin intermediul detaliilor constructive eficiente împotriva infiltrațiilor (ex: tabla profilată, sudură continuă la îmbinări, etc), și prin prevederea garniturilor de cauciuc. Nu se admite folosirea siliconului pentru etanșări. Pentru trecerea cablurilor electrice prin podeaua containerului se vor practica deschideri în care se vor monta, în scopul etanșării, module de treceri electroizolante din cauciuc.

Pentru ridicarea, manevrarea și transportul containerului se vor utiliza echipamente și dispozitive certificate și adecvate, și vor fi luate măsuri suficiente pentru a evita deteriorarea containerului.

Pentru ridicarea și manevrarea containerului se va folosi doar macaraua iar dispozitivele de ridicare ce vor acționa doar asupra celor 4 piese de colț superioare sau inferioare ale containerului. În cazul în care se folosește cablul de ridicare, unghiul dintre cablul de ridicare și orizontala trebuie să fie de min 60°.

Finisaje exterioare

Pereții de fațadă exteriori/interiori vor fi din panouri din spumă poliuretanică complet omogenă, tablă de oțel zincat (înveliș interior: tablă; înveliș exterior: tablă, prevopsită în câmp electrostatic.) Stâlpii din profile speciale, din oțel, profilate la rece și zincate. Ușile și ferestrele vor fi din tâmplărie PVC albă. Culoarea construcției va fi roșie.

Acoperișul va avea cadru din profile speciale, zincate, profilate la rece, partea superioară (exterior) tablă zincată- dublu fălțuită, folie anticondens. Structura metalică profilată la rece va fi prevăzută cu canal de drenare a apei, iar izolația din vată minerală, la partea inferioară (interior) lambriu PVC. Sistemul de protecție anticorozivă, cromatică și cerințele de pregătire a suprafețelor și certificare ce se aplica tuturor elementelor metalice constituate ale containerului, cu excepția elementelor produse în serie și pentru care sistemul de protecție anticorozivă va fi certificat de către producător.

Finisaje interioare

Podeaua va avea cadrul din profile speciale, zincate și profilate la rece, protecție prin grunduire și vopsire, iar podeaua inferioară din tablă zincată cutată, izolația din vată minerală cu rezistență la incendiu, dușumeaua din OSB finisat cu linoleum de trafic intens sau parchet. Pentru grupurile sanitare pardoseala va fi plăci de fibrociment finisate cu gresie antiderapantă de calitate superioară.

Instalații

Containerele vor fi echipate complet cu instalație electrică, instalații sanitare, încălzire și ventilație, instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu. Instalația electrică va fi compusă din tablou exterior de conectare, tablou interior de siguranțe și instalație interioară. La interior vor fi montate: tablou de siguranțe automate, prize duble, lămpi LED, întrerupătoare, dimensionate

corespunzător pentru o bună funcționare, inclusiv un generator de curent electric pentru eventualele pene de curent. Cablurile electrice vor fi ascunse și izolate conform standardelor.

Băile vor fi echipate cu instalație sanitară completă și obiecte sanitare, instalație canalizare interioară și exterioară până în fosa septică.

Principalele avantaje ale construcției realizate din containere modulare sunt:

- Posibilitatea amplasării containerelor modulare în funcție de buget, deoarece optimizare costurilor reprezintă un aspect important;
- Instalare simplă și rapidă;
- Creșterea gradului de confort;
- Rezistență la foc;
- Rezistență la cutremure;
- Pot fi demontate și remontate, fără a-și pierde din stabilitate;
- Prezintă un confort termic ridicat dacă sunt optimizate termic.

Corpurile modulare vor dispune de spațiile și instalațiile specifice necesare pentru asigurarea confortului termic și a condițiilor de igienă (convectoare electrice cu termostat, boiler pentru prepararea apei calde menajere, grupuri sanitare dotate corespunzător, mobilier conform destinației).

Amenajarea și dotarea bucătăriei și a spațiilor aferente, se va face cu respectarea normelor legale de igienă și sănătate publică.

Racordul la utilități se va realiza din sursele existente în zonă.

Pentru alimentarea obiectivului cu apă se va realiza un puț forat.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza o fosă septică.

Se va realiza racordarea la sistemul de energie electrică din zona amplasamentului.

Amplasamentul va fi împrejmuit și va fi prevăzut cu sistem de iluminat exterior.

Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza - studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții:
„Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul Vâlcea :

- **TITULAR** : Consiliul Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR**: Consiliul Județean Vâlcea
- **PROIECTANT** : S.C. Proficons Project S.R.L. Botoșani
- **AMPLASAMENT**: zona Obârșia Lotrului, județul Vâlcea

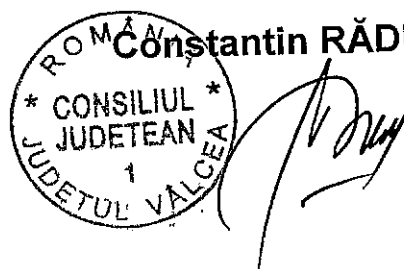
Valoarea totală (CU TVA) din care:	lei	1 507 836,56
▪ construcții -montaj	lei	1 218 706,72
Capacitate:		
▪ suprafață construită	mp	255,00
▪ regim de înălțime		P+E
▪ capacitate	persoane	20
Durata de realizare	luni	4

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatori tehnico – economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul Vâlcea

Prin expunerea de motive nr. 10168 din 10.07.2019, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Centrul de comunicații și permanență multifuncțional – zona Obârșia Lotrului“, județul Vâlcea .

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative“.

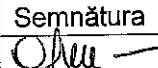
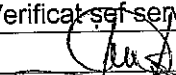
De asemenea, potrivit art.173 din Codul administrativ, alin. (3) lit. f) Consiliul județean “aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii“.

Având în vedere aceste considerente, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.


DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tamaș

ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu

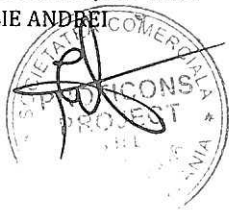
Întocmit :Prenume ,Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2019

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Centru de Comunicații și Permanență Multifuncțional - Zona Obârșia Lotrului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.1	Lucrări pentru racordarea cu energie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total capitol 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.690,00	321,10	2.011,10
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.187,18	7.065,56	44.252,74
	3.5.1. Tema de proiectare	1.690,00	321,10	2.011,10
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	11.520,00	2.188,80	13.708,80
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului și a detaliilor de executie	5.212,43	990,36	6.202,79
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	18.764,75	3.565,30	22.330,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.382,37	1.782,65	11.165,03
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	2.084,97	396,14	2.481,12
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.042,49	198,07	1.240,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.042,49	198,07	1.240,56
	3.8.2 Dirigintie de santier	7.297,40	1.386,51	8.683,91
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	50.259,55	9.549,31	59.808,87
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	978.486,00	185.912,34	1.164.398,34
	4.1.1 Lucrari de Infrastructura - Fundatii Construcție	84.526,00	16.059,94	100.585,94
	4.1.2 Lucrări de Suprastructură - Sistem Modular Containere	784.750,00	149.102,50	933.852,50
	4.1.3 Lucrări Instalații Electrice - Rețea Exterioară	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	4.1.4 Lucrări Instalații Termice	6.850,00	1.301,50	8.151,50
	4.1.5 Lucrări Instalații Sanitare - Interioare + Exterioare (Fosă + Put Forat)	45.260,00	8.599,40	53.859,40
	4.1.6 Lucrări Instalații Detecție	9.250,00	1.757,50	11.007,50
	4.1.7 Lucrări Instalații Supraveghere Video și Efracție	9.850,00	1.871,50	11.721,50
	4.1.8 Lucrări Împrejmuire + Sistematizare Verticală	11.500,00	2.185,00	13.685,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.500,00	8.075,00	50.575,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.500,00	4.085,00	25.585,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	1.042.486,00	198.072,34	1.240.558,34
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	20.849,72	3.961,45	24.811,17
5.1.1	Lucrări de construcții 2.5%	15.637,29	2.971,09	18.608,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.212,43	990,36	6.202,79
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	11.219,72	2.131,75	13.351,47
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Comisioane, cote, taxe, (ISC 0,5%, 0,1% CSC 0,5%)	11.219,72	2.131,75	13.351,47
5.2.2.1	ISC 0,1%	978,49	185,91	1.164,40
5.2.2.2	ISC 0,5%	5.120,62	972,92	6.093,53
5.2.2.3	CSC 0,5%	5.120,62	972,92	6.093,53
5.2.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	<i>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</i>	112.274,56	21.332,17	133.606,72
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	144.343,99	27.425,36	171.769,35
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1.267.089,55	240.747,01	1.507.836,56
	din care C + M	1.024.123,29	194.583,43	1.218.706,72

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI



BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA