

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatorii tehnico –
economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Construire clădire saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești,
județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ...
..... 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul
total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10166 din 10 iulie 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale
Tehnice, înregistrat la nr.10167 din 10 iulie 2019, precum și avizele comisiilor
de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și cele ale art.44
alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă principalele caracteristici și indicatori tehnico – economici
faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire
saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești, județul Vâlcea, potrivit anexei care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, precum și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor prevederilor art.182 alin.(1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație**

D. Calianu

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat/Șef serviciu Emilia Dima	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10.07.2019

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. ____
din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI pentru „Construire clădire saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești, județul Vâlcea

- **TITULAR** : Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR**: Consiliul Județean Vâlcea - Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, com. Drăgoești, județul Vâlcea
- **PROIECTANT** : S.C. Piramid Proiect S.R.L. Slatina
- **AMPLASAMENT**: incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, comuna Drăgoești, județul Vâlcea

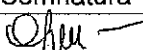
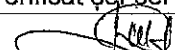
Valoarea totală	lei	6 242 792,036
din care:		
▪ construcții -montaj	lei	4 402 338,47
Capacitate:		
▪ suprafață construită	mp	357,58
▪ suprafață desfășurată	mp	1058,32
▪ suprafață utilă	mp	823,40
▪ platformă betonată	mp	306,50
▪ drum acces	mp	119,30
Durata de realizare	luni	14

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume ,Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			09.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatorii tehnico – economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești, județul Vâlcea

A. Situația existentă

În prezent, în incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești există mai multe construcții cu regim de înălțime parter și destinații diferite. Clădirile existente cu destinația de saloane de spital au un număr insuficient de paturi pentru desfășurarea în condiții optime a activității medicale. Ca urmare a creșterii numărului de bolnavi din ultimii ani, la nivelul sistemului sanitar se va resimți, în perioada următoare, o creștere a cererii de spații atât pentru pacienți cât și pentru cadrele medicale din cadrul secției de psihiatrie.

Pentru îmbunătățirea actului medical, a calității spațiului destinat pacienților cu afecțiuni mentale, se propune realizarea, pe lângă construcțiile existente pe acest teren a unei clădiri cu destinația de saloane pentru pacienți, clădire ce va avea regim de înălțime P+2.

B. Lucrări propuse

Proiectantul, a analizat două variante pentru realizarea investiției :

- **Varianta 1** – propune reabilitarea a două corpuri de clădire existente C1 și C2 unde vor fi înlocuite atât finisajele interioare cât și cele exterioare.

În această variantă se vor utiliza în continuare spațiile existente ale corpurilor C1 și C2 ceea ce nu rezolvă situația insuficientă a numărului de paturi.

- **Varianta 2**– propune realizarea unei clădiri cu destinația de saloane de spital , clădire ce va avea un regim de înălțime P+2. Clădirea propusă se va amplasa în cadrul incintei, între corpurile C2 (cu destinația de saloane spital) și corpul C5 (cu destinația pavilion administrativ).

În cadrul acestei variante se vor realiza următoarele categorii de lucrării :

- Realizarea construcției cu destinația de saloane pacienți cu $A_c = 357.58$ mp; $A_d = 1058.32$ mp; construirea clădirii cu destinația de saloane pacienți va cuprinde realizarea infrastructurii și suprastructurii construcției, realizarea instalațiilor sanitare, termice, electrice interioare și iluminat de siguranță, instalație de paratrăznet și priză de pământ, instalație de detecție și avertizare la incendiu, instalație de supraveghere video, instalație TV și voce-date.
- Realizare racord apa;
- Realizare racord canalizare;
- Realizare bransament electric;
- Realizare centrală termică cu toate echipamentele aferente ;
- Dotarea construcției propuse cu destinația de saloane pacienți cu mobilier medical.
- Realizarea unui drum de acces între corpul C2 și clădirea propusă cu o lățime de 3.00m, ocupând o suprafață de 119.30 mp și o platformă betonată, cu suprafața de 119.30 mp, de pe latura de Nord a construcției propuse în vederea accesului autospecialelor de pompieri pe două laturi ale construcției propuse și pentru realizarea manevrelor necesare în cazul unui posibil incendiu.
- Refacerea aleilor rămase existente în suprafață de 57.40 mp.

Construcția propusă va avea o structură de rezistență din cadre din beton armat(stâlpi și grinzi), soluția de fundare va fi cu fundații continue din beton armat, cu planșee de beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică(tablă) neagră. Structura șarpantei va fi protejată împotriva focului.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidărie de bca de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare din zidărie de bca de 30 cm, 20 cm și respectiv 15 cm .

Tâmplăria atât cea interioară cât și cea exterioară se va realiza din profile de PVC.

Finisaje: sunt în concordanță cu destinația spațiilor:

- Interior: tencuieli obișnuite cu zugrăveli lavabile antibacteriene pe glet de ipsos la pereti și tavane, placaje din faianță $h = 2,10m$, pardoseli din gresie, pardoseli din tarkett, tâmplăria interioară se va realiza din pvc , glafuri din pvc.

Încăperile cu destinația de izolator, vor avea o amenajare specială prin utilizarea unor materiale fonoizolante, pereții vor fi acoperiți cu un material durabil, dintr-o singură bucată, fără îmbinări vizibile, podeaua va fi acoperită cu tarkett dintr-o singura bucată, iluminatul va fi protejat, cu voltaj mic, ușa va fi metalică ,dispunând de fereastră de vizitare. Ferestrele vor fi cu geam incasabil.

Radiatoarele din tablă de oțel prevăzute în izolator vor fi mascate în vederea protejării pacienților împotriva loviturilor;

- Exterior: Anveloparea clădirii constă în placarea pereților exteriori cu vată bazaltică de 10 cm grosime, placarea soclului cu vată bazaltică de 5 cm grosime și spaletăria ferestrelor cu vată bazaltică de 2 cm grosime în vederea izolatiei termice .

Tencuieli decorative în culori de alb și verde; glafuri din pvc, placaj gresie antiderapantă de exterior la scări.

Tâmplăria exterioară se va realiza din pvc și va fi prevăzută cu gratii. Clădirea se va racorda la toate utilitățile (energie electrica, apă și canalizare).

Făcând o analiză sumară a celor două variante și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional dar și aspecte tehnice și socio-economice, rezultă că varianta 2 este mai fezabilă, asigurând atingerea obiectivelor și se propune pentru implementare.

- scenariul recomandat de către elaborator: varianta 2

Alegerea variantei 2 are următoare avantaje:

- Îmbunătățirea calității actului medical;
- Crearea de noi locuri de muncă în domeniul serviciilor medicale;
- Asigurarea condițiilor igienico-sanitare adecvate;

Beneficiarii direcți ai acestor obiective vor fi pacienții și cadrele medicale, iar beneficiarul indirect va fi societatea românească.

Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza - studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții:
„Construire clădire saloane pacienți P+2”, comuna Drăgoești, județul Vâlcea:

- **TITULAR** : Consiliul Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR**: Consiliul Județean Vâlcea - Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, com. Drăgoești, județul Vâlcea
- **PROIECTANT** : S.C. Piramid Proiect S.R.L. Slatina
- **AMPLASAMENT**: incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, comuna Drăgoești, județul Vâlcea

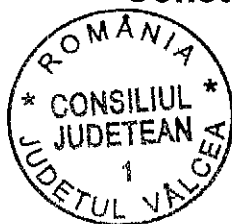
Valoarea totală (CU TVA) din care:	lei	6 242 792,036
▪ construcții -montaj	lei	4 402 338,47
Capacitate:		
▪ suprafață construită	mp	357,58
▪ suprafață desfășurată	mp	1058,32
▪ suprafață utilă	mp	823,40
▪ platformă betonată	mp	306,50
▪ drum acces	mp	119,30
Durata de realizare	luni	14

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			09.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalelor caracteristici și indicatori tehnico – economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești, județul Vâlcea

Prin expunerea de motive nr. 10166 din 10.07.2019, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza: studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire saloane pacienți P+2“, comuna Drăgoești, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative“.

De asemenea, potrivit art.173 din Codul administrativ, alin. (3) lit. f) Consiliul județean “aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii“.

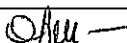
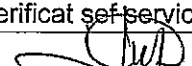
Având în vedere aceste considerente, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,


Ioan Tamas

ȘEF SERVICIU,


Liviu Constantinescu

Întocmit : Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			09.07.2019

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CLADIRE SALOANE PACIENTI P+2

COMUNA DRAGOESTI,STR.SPITALULUI,NR.1,JUD.VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. (19 %)	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	88.644,646	16.842,483	105.487,129
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		88.644,646	16.842,483	105.487,129
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	22.170,566	4.212,408	26.382,973
2.2	Rețea canalizare	47.056,537	8.940,742	55.997,279
2.3	Instalații electrice incinta	40.186,967	7.635,524	47.822,491
TOTAL CAPITOLUL 2		109.414,070	20.788,673	130.202,744
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,000	190,000	1.190,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. S.F și deviz general	22.000,000	4.180,000	26.180,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.300,000	2.717,000	17.017,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.500,000	13.585,000	85.085,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.500,000	2.185,000	13.685,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.476,441	8.450,524	52.926,965
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,000	3.800,000	23.800,000
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.000,000	2.090,000	13.090,000

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	73.600,513	13.984,098	87.584,611
TOTAL CAPITOLUL 3		288.876,954	54.886,621	343.763,575
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații			
	C; LADIRE SALOANE PACIENTI	3.481.966,942	661.573,719	4.143.540,661
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.179,788	1.554,160	9.733,948
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540.900,000	102.771,000	643.671,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	207.300,000	39.387,000	246.687,000
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		4.238.346,731	805.285,879	5.043.632,610
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.238,645	2.135,343	13.373,988
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.497,220	0,000	18.497,220
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.699,444	0,000	3.699,444
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.497,220	0,000	18.497,220
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3.329,500	0,000	3.329,500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	472.528,240	89.780,366	562.308,606
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5		527.790,270	91.915,708	619.705,978
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		5.253.072,671	989.719,364	6.242.792,036
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.699.444,092	702.894,378	4.402.338,470

În prețuri la data de 10.06.2019;
Data: 10.06.2019

4,7182 lei

Beneficiar / Investitor,
SPITALUL PSIHIATRIE DRAGOESTI

Andrei Razvan

Întocmit, ing. Andrei Razvan
Director,

