

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019
al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A.

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6660 din 13 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.6661 din 13 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa S.C. PARC IND VÂLCEA S.A. nr.36/DG din 05 mai 2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea nr.6308 din 07 mai 2019;

În conformitate cu prevederile din art.91, alin.(1), lit."f" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale art.62 din Legea nr.50/2019, privind bugetul de stat pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.(1), lit."b" din Ordonanța Guvernului nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.3145/2017, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE


Art.1 Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A., potrivit anexelor nr.1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, S.C. PARC IND VÂLCEA S.A., Primăriei Municipiului Drăgășani, precum și Primăriei Orașului Bălcești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în temeiul art.45, alin.(2), lit."a", coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

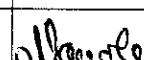
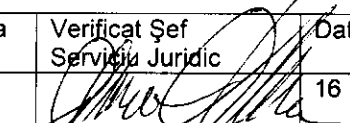
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2019

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			16 mai 2019

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2019**

lei										
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2018	Propuneri an 2019	%	Estimări an 2020	Estimări an 2021	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE	1	364420	273844	75.15	343800	356920	125.55	103.82
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	355797	273844		343800	356920	125.55	103.82
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	8623						
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	219254	273594	124.78	343500	356500	125.55	103.78
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	219254	273594	124.78	343500	356500	125.55	103.78
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	16444	53000	322.31	71000	85000	133.96	119.72
		B. taxe și vărsăminte asimilate	10	1606	3000	186.80	5000	6000	166.67	120.00
		cheltuieli cu personalul, din care:	11	170030	175594	103.27	227500	260500	129.56	114.51
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	61514	63594	103.38	72000	84000	113.22	116.67
		C1 ch. cu salariile	13	61514	63594	103.38	72000	84000	113.22	116.67
		C2 bonusuri	14							
		C3 personalul, din	15							
		compensatorii aferente disponibilizărilor	16							
		C4 aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și	17	105091	108000	102.77	150000	170000	138.89	113.33
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	3425	4000	116.79	5500	6500	137.50	118.18
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	31174	42000	134.73	40000	50000	95.24	125.00
	2	Cheltuieli financiare	20							
	3	Cheltuieli	21							
III		REZULTATUL BRUT	22	-210631	250		300	420	120.00	140.00
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23							
V		CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA	24							

	1	Rezerve legale	25							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
	4	proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas	30							
	7	salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu	31							
	8	vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite	32							
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a							
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34							
	9	pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
	a)	cheltuieli materiale	38							
	b)	cheltuieli cu salariile	39							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e)	alte cheltuieli	42							
VIII		SURSE DE	43							
	1	Alocații de la buget	44							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	355 797	4 400 699	1236.86	4000000	4000000	90.89	100.00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	2	100.00	2	2	100.00	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2	2	100.00	2	2	100.00	100.00

3	pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	2563	2650	103.39	3000	3500	113.21	116.67
4	pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a	51	2563	2650	103.39				
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52		136922		171900	178460	125.55	103.82
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55							
9	Plăți restante	56							
10	Creanțe restante	57							

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea acestora

													lei	
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2017	Prevederi an 2018			Propuneri an 2019				%	%	
					HG/O rdin comu	conform Hotărării C.A.	Preliminat / Realizat	din care:				7 = 6/5	8 = 5/3a	
								Trim I	Trim II	Trim III	An			
3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8					
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	521		293504	364420	500	1000	338792	273844	75.15		
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	521		293504	364420	500	1000	338792	273844	75.15		
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3			8000	1000	500	1000	15000	30000	3000.00		
	a1)	din vânzarea produselor	4											
	a2)	din servicii prestate	5											
	a3)	din redevențe și chirii	6			8000				14000	29000			
	a4)	alte venituri din vânzarea mărfurilor	7				1000	500	1000	1000	1000	100.00		
	b)		8											
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9											
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10											
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11											
	d)	din producția de imobilizări	12			283504	355797		80948	161896	241844	67.97		
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13											
	f)	exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14			2000		500	1000	1500	2000			
	f1)	din amenzi și penalități	15	251			7623					0.00	3037.05	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16											
		- active corporale	17											
		- active necorporale	18											
	f3)	din subvenții pentru investiții	19											

	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5)	alte venituri	21			2000		500	1000	1500	2000		
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22										
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26		2								
	e)	alte venituri financiare	27										
3		Venituri extraordinare	28										
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	188960		293254	219254	55251	131102	206708	273594	124.78	116.03
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 121), din care:	30	188960		293254	219254	52751	126102	199208	273594	124.78	116.03
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	17055		62280	16444	9175	23350	37525	53000	322.31	96.42
A1		Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	2707		20200	2242	3000	6000	9000	12000	535.24	82.82
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33										
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	438		6000	115	1000	2000	3000	4000	3478.26	26.26
	b1)	cheltuieli cu materiale, piesele de schimb	35	438		3000	115	500	1000	1500	2000	1739.13	26.26
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36			3000		500	1000	1500	2000		
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	300		9500		1000	2000	3000	4000		0.00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	1969		4700	2127	1000	2000	3000	4000	188.06	108.02
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	1000		1500	4466	2175	4350	6525	8700	194.81	446.60
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41										
	b)	cheltuieli privind chirile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42				4466	1800	3600	5400	7200	161.22	
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43										
	b2)	- către operatori cu capital privat	44										
c)		prime de asigurare	45	1000		1500		375	750	1125	1500		0.00

A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	13348		41160	9736	4000	13000	22000	32300	331.76	72.94
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47			2600		300	600	900	1200		
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48										
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49										
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din	50										
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51										
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu	52										
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53										
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și	54										
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul	55										
	- ch. de promovare a produselor	56										
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57										
d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	58										
d2)	sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59										
d3)	- pentru cluburile sportive	60										
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61										
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62										
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	5970		6800	4540	1700	3400	5100	6800	149.78	76.05
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	5970		6800	4540	1700	3400	5100	6800	149.78	76.05
	-interna	65	5970		6800	4540	1700	3400	5100	6800	149.78	76.05
	-externa	66										

g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	1351	3000	922	750	1500	2250	3000	325.38	68.25
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	642	1000	745	250	500	750	1000	134.23	116.04
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	480	22760		500	6000	11500	15300		0.00
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70		20760			5000	10000	13300		
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71									
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	480	2000		500	1000	1500	2000		0.00
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor	73									
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74									
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75									
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76									
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte	77									
j)	alte cheltuieli	78	4905	5000	3529	500	1000	1500	5000	141.68	71.95
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	3266	4000	1606	750	1500	2250	3000	186.80	49.17
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80									
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81									
c)	ch. cu taxa de licență	82									
d)	ch. cu taxa de autorizare	83									
e)	ch. cu taxa de mediu	84									
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	3266	4000	1606	1000	2000	3000	4000	249.07	49.17
	C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	138009	193994	170030	32326	80252	127933	175594	103.27	123.20
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	31938	63594	61514	12426	24852	44233	63594	103.38	192.60

C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	31938		63594	61514	12426	24852	44233	63594	103.38	192.60
	a) salarii de bază	89	31938		63594	61514	12426	24852	44233	63594	103.38	192.60
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90										
	c) alte bonificații (conform CCM) *	91										
C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92										
	prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind	93										
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94										
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95										
	b) tichete de masă;	96										
	c) vouchere de vacanță;	97										
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98										
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99										
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100										
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101										
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102										
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103										
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	81128		126000	105091	18900	53400	80700	108000	102.77	129.54
	a) pentru directori/directorat	105	41342		62400	45357	13500	27200	42800	58400	128.76	109.71
	- componenta fixă	106	41342		54000	45357	13500	27000	40500	54000	119.06	109.71

	- componenta variabilă	107		8400		200	2300	4400			
	b) pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, din care:	108	28500	42000	38134	15400	21700	28000	73.43	133.80	
	- componenta fixă	109	28500	39000	38134	8450	14300	20150	68.18	133.80	
	- componenta variabilă	110		3000	650	1100	1550	2000			
	c) pentru AGA și cenzori	111	11286	21600	21600	5400	10800	16200	100.00	191.39	
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112									
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	24943	4400	3425	1000	2000	3000	4000	116.79	13.73
	D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114	30630	32980	31174	10500	21000	31500	42000	134.73	101.78
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	115									
	- către bugetul general consolidat	116									
	- către alți creditori	117									
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	118									
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119									
	d) alte cheltuieli	120									
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	30630	32980	31174	10500	21000	31500	42000	134.73	101.78
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122									
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123									
	f1. 1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124									
	f1. 2) - provizioane in legătura cu contractul de mandat	125									
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	126									
	f2. 1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 +	127									
	- din participarea salariaților la profit	128									

		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	129									
		- venituri din alte provizioane	130									
2		Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131									
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	132									
	a1)	aferețe creditelor pentru investiții	133									
	a2)	aferețe creditelor pentru activitatea	134									
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135									
	b1)	aferețe creditelor pentru investiții	136									
	b2)	aferețe creditelor pentru activitatea	137									
	c)	alte cheltuieli financiare	138									
3		Cheltuieli extraordinare	139									
II		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1- rd. 29)	140									250
		venituri neimpozabile	141									
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142									
I		IMPOZIT PE PROFIT	143									
		DATE DE FUNDAMENTARE										
1		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	144									
V	a)	- venituri din subvenții și transferuri	145									
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146									
2		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: **)	147	31938		63594	61514	12426	24852	44233	63594	103.38
	a)	148									
	b)	149									
	c)	150									
3		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	31938		63594	61514	12426	24852	44233	63594	103.38
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	1		2	2	2	2	2	2	100.00
5		Nr. mediu de salariați	153	1		2	2	2	2	2	2	100.00

6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	154	2662			2563	x	x	x		0.00	96.28
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	2662			2563	x	x	x		0.00	96.28
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	156					x	x	x			
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157					x	x	x			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W = QPF/rd. 153$	158					x	x	x			
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	159					x	x	x			
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160					x	x	x			
		- preț mediu (p)	161					x	x	x			
		- valoare = QPF x p	162					x	x	x			
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd.	163					x	x	x			
8		Plăți restante	164										
9		Creanțe restante, din care:	165										
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166										
		- de la operatori cu capital privat	167										
		- de la bugetul de stat	168										
		- de la bugetul local	169										
		- de la alte entități	170										
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171										

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

lei

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2017		% 4 = 3/2	Prevederi an 2018		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	277558	521	0.18	293504	364420	124.16
1	Venituri din exploatare*)	277558	521	0.18	293504	364420	124.16
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1) 2018		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N) 2019	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
		Alte surse, din care:		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
		surse atrase-majorare capital		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
II	1	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
		Investiții noi, din care:		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4 050 244	355 797	4 400 699	13 025 459	13 025 459
		-Alimentare cu energie electrica -Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani-Valcea					1 933 915	1 933 915
		-Retele electrice Parc Industrial Dragasani - Balcesti-Valcea				335 879	335 879	335 879
		-Alimentare cu gaze naturale reseaua Transgaz 10.000Nmc/h Parc					478 805	478 805
		-Alimentare cu apa-Gospodarire de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani-Valcea		1 132 559		1 132 559		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1 817 839	1 817 839
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani-					347 200	347 200
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc		713 060		713 060		
		-Alimentare cu apa Bransament de la reseaua orasului Parc Industrial Balcesti-Valcea		46 232	38 792			
		-Gospodarire de apa Parc Industrial Balcesti-Valcea		272 800		272 800		
		- Imprejmuire Parc Industrial Balcesti-Valcea		317 005	317 005			

		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani-Valcea		186 967		186 967		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti-Valcea		62 000		62 000		
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea						
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1		1 161 946		1 161 946		
		Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2					632 817	632 817
		Parcari Parc Industrial Dragasani-Valcea					212 092	212 092
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani(2x2000mp)					1 694 667	1 694 667
		Hale industriale Parc Industrial Balcesti(1x1900mp)					2 306 216	2 306 216
		interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea		337 000		337 000	205 932	205 932
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea					703 353	703 353
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp					2 356 744	2 356 744
		Sistem de paza si protectie Parc Industrial		81 000		81 000		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului		56 680		56 680		
		- Parc Industrial Dragasani-Valcea		30 000		30 000		
		- Parc Industrial Balcesti-Valcea		26 680		26 680		
	2	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4 128		4 128		

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent		An 2019		An 2020		An 2021		
			Preliminat/Realiz		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante										
1	Măsura 1 Realizarea Programului de investitii		X	X	250		300		420		
2	Măsura 2 Realizarea veniturilor din activitatea de baza		X	X							
	Măsura n . . .		X	X							
	TOTAL pct. I		X	X							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I										
1	Cauza 1 . . .		X	X							
2	Cauza 2 . . .		X	X							
	Cauza n . . .		X	X							
	TOTAL pct. II		X	X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea

Societatea comercială **S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea**, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, toate acțiunile fiind deținute de unitățile administrativ teritoriale, reprezentate prin **Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Consiliul Local al Orașului Bălcești**, ca persoane juridice de drept public, activitatea fiind desfășurată în conformitate cu legile române și actul constitutiv.

Obiectul de activitate al societății este realizarea și operarea parcurilor industriale, efectuarea cu respectarea legislației române în vigoare, de acte de comerț, corespunzătoare și necesare realizării obiectului de activitate stabilit prin actul constitutiv al societății, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Conform înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, **capitalul social este de 3.200.000 lei, reprezentând contravaloarea a 320.000 acțiuni cu o valoare de 10,00 lei/acțiune** – capital subscris în întregime din aportul acționarilor stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea și prin hotărârile Consiliului Local Drăgășani și Bălcești, după cum urmează:

- Județul Vâlcea -160.000 acțiuni, reprezentând 50%;
- Municipiul Drăgășani - 80.000 acțiuni reprezentând 25%;
- Orașul Bălcești - 80.000 acțiuni reprezentând 25%.

De la înființare și până în prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de bază (concesionare și administrare parcele de teren) și a desfășurat activități de management de proiect, pentru activități

specifice necesare realizării celor două parcuri industriale din orașele Dragășani și Bălcești, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă.

Având în vedere că în anii precedenți nu au existat resursele financiare necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții, asigurate din bugetele unităților administrativ – teritoriale acționare, pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocată suma de 3.000.0000 lei reprezentând 8% din valoarea celor doua proiecte, nu sunt întrunite condițiile minime pentru a deveni operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investitii.

În aceste condiții, până în prezent, societatea nu a putut trece la concesionare/închiriere/ superficiei și administrare parcele de teren, activități de bază pentru realizare de venituri.

Programul de investiții, aprobat pentru anul 2018, a necesitat o finanțare de 4.050.244 lei, din care ***s-a realizat, suma de 355.797 lei, realizându-se de la infiintarea societății următoarele obiective:***

A.PARCUL INDUSTRIAL DRĂGĂȘANI

Valoarea totală a proiectului este de 25.951.635 lei (5.900.000 euro), conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructură, după cum urmează:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de investitii;
- a fost realizată alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW și alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350 Nmc/h;
- este asigurată alimentarea cu apă cu un debit de 80 mc/h și canalizare-branșament de la rețeaua municipiului Drăgășani;
- au fost finalizate lucrările la drumul de acces din centura Drăgășani și a fost realizată proiectarea, avizarea și urmează execuția lucrărilor de investiții pentru drumurile interioare în funcție de fondurile alocate de către acționari;

- au fost realizate lucrările de împrejmuire a Parcului Industrial Dragasani, proiectarea rețelelor de apă și canalizare din incinta parcului industrial, proiectarea rețelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video și urmează contractarea și realizarea lucrărilor corespunzătoare acestora;

- a fost elaborat și aprobat Regulamentul de Organizare și Functionare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura dosarelor de prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit, pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- a fost realizată dezmembrarea unui imobil/teren în 8 loturi și s-au obținut cărțile funciare pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

- a fost publicat anunțul pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

La această dată există negocieri și corespondență între conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primăria Drăgășani și potențialii investitori, care au manifestat oficial intenția de a desfășura activități în această locație. Având în vedere că rezidenții parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile Legii nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, societatea administrator, prin reprezentanții legali asigură sprijin în vederea îndeplinirii condițiilor necesare pentru aceste facilități.

B.PARCUL INDUSTRIAL BĂLCEȘTI

Valoarea totală a proiectului este de 11.667.820 lei (2.611.638 euro) conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, la această dată fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructura, respectiv:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Orașului Bălcești și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de construcții;

- a fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;

- este finalizată lucrarea pentru alimentarea cu apă până la limita de proprietate a parcului;

- pentru alimentarea cu gaze naturale s-a încheiat cu Distrigaz Sud Retele, Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016, pentru un debit de 1047 Nmc/oră și a fost realizată o extindere de rețea de 995 ml;

- este realizată proiectarea și urmează obținerea autorizației și execuția investiției pentru drumurile interioare, în funcție de fondurile alocate de către acționari;

- este realizată proiectarea rețelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video;

- este realizată lucrarea de împrejmuire a Parcului Industrial Bălcești;

- a fost elaborat și aprobat Regulamentul de Organizare și Functionare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura dosarelor de prezentare, în vederea închirierii prin licitație publică cu ofertă în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Se propune continuarea amenajării celor două locații, respectiv lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a

atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să devină operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investiții.

La această dată, sunt propuse/scoase, în vederea închirierii cu sau fără constituirea dreptului de suprafață primele parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit, pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "unități", potrivit prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În acest sens, au fost vândute 3 dosare de prezentare (caiet de sarcini), pentru un număr de trei parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani, urmând procedura de licitație publică cu oferta în plic.

În anul 2019, se vor dezmembra în loturi, pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere/suprafață a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Bălcești.

Este important de menționat că, în prezent, sunt înregistrate 4(patru) scrisori de intenție pentru închiriere/concesionare în Parcul industrial Drăgășani pentru o suprafață de teren de 39.000 mp și 1(una) scrisoare de intenție pentru Parcul industrial Balcesti, pentru o suprafață de teren de 8.000 mp și sunt în derulare o serie de negocieri și cu alte societăți comerciale.

În acest scop, se inițiază o campanie susținută de promovare și atragere de investitori și se urmărește o corelare a efortului investitional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locații, pentru care se vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare și negocieri cu potențiali investitori interesați și cu instituții.

Programul de Investiții, potrivit anexei nr. 4, parte componentă a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al SC Parc Ind Vâlcea SA, are în vedere proiectele din studiile de fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2021.

Pentru anul 2019, conform Programului de investiții prezentat în anexa nr. 4 din bugetul de venituri și cheltuieli, necesarul de finanțare este de 4.400.699 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin

capitalizarea societatii Parc Ind Vâlcea SA și/sau alte surse de finanțare atrase.

Din analiza documentației înaintată de SC PARC IND Vâlcea SA cu adresa nr.36/DG/05.05.2019, rezultă că **Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și art. 62 din Legea nr.50/15.03.2019, privind bugetul de stat pe anul 2019.**

În anul 2019, veniturile totale din bugetul supus spre aprobare sunt în sumă de 273.844,00 lei și reprezintă venituri din exploatare și venituri din producția de imobilizări respectiv sume ce urmează a fi asigurate de către acționari pentru realizarea obiectivelor prevăzute pentru acest an.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2019, au fost fundamentate la nivelul de 273.594,00 lei, din care:

- **cheltuieli materiale cu bunuri și servicii** în sumă totală de **53.000,00 lei**, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli materiale de natura obiectelor de inventar, utilități și cheltuieli cu alte servicii executate de terți.

- **cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate** sunt în sumă de **3.000,00 lei**.

- **cheltuielile cu personalul** sunt în sumă de **175.594,00 lei**, compusă din următoarele elemente de cheltuieli

a) *cheltuieli de natură salarială* în sumă de **63.594,00 lei**, reprezintă fondul de salarii pentru un economist și o persoană cu studii corespunzătoare, justificată de necesitatea acoperirii eficiente a activităților și respectarea separării atribuțiilor societății, respectiv, achizitii, contracte, marketing, control financiar preventiv), ținând cont și de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Vâlcea din

Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 prin care s-a dispus ca măsură, separarea atribuțiilor societății.

Aceeași deficiență a fost constatată și de către echipa de Inspecție Fiscală - Serviciul de Inspecție Economico Financiară - Biroul de Inspecție Economico Financiară Vâlcea – Olt, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova și consemnată în Raportul de inspecție economico-financiară nr.CRR-AIF 3365/06.11.2017, măsură inclusă în Dispoziția obligatorie nr. CRR-AIF 3366 din data de 06 noiembrie 2017.

- *cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete" în sumă de 108.000,00 lei, cu următoarea componență:*

- *remunerație director general în sumă de 58.400,00 lei (4500 lei/lună indemnizație fixă și 4400 lei/an indemnizație variabilă, stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.2/15.12.2017.*

- *remunerație membrii Consiliului de Administrație în sumă de 28.000,00 lei(5 administratori cu o remunerație de 650 lei/lună în perioada ianuarie – februarie 2019 și 3 administratori cu o remunerație de 650 lei/lună, pentru perioada 01.03.2019-31.12.2019) stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017);*

- *indemnizație cenzori în sumă de 21.600,00 lei(3 cenzori cu o indemnizație de 600 lei/lună stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017);*

- *cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator, în sumă de 4.000 lei;*

- ***alte cheltuieli de exploatare*** în sumă de **42.000,00 lei**, reprezentând cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Rezultatul brut al exercițiului economico-financiar, pe anul 2017, este estimat la suma 250,00 lei.

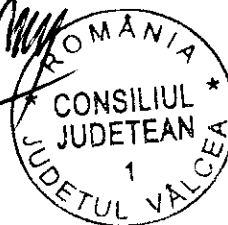
De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 06.04.2019(Decizia nr.

1/CA/2019) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 06.04.2019 (Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./2019).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, și art. 62 din Legea nr.50/15.03.2019, privind bugetul de stat pe anul 2019, propunem analizarea în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, care cuprinde următoarele anexe:

- Anexa nr.1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019;
- Anexa nr.2 - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr.3 - Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr.4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

PREȘEDINTE
Constantin Rădulescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Întocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier			14.05.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Economică
Nr. 6.651 din 13.05. 2019

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Valer Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre *privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea*, prezentăm mai jos avizul nostru de specialitate.

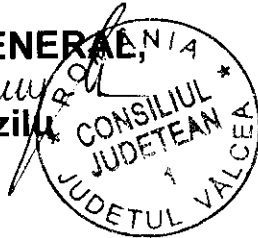
Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și art. 62 din Legea nr.50/15.03.2019, privind bugetul de stat pe anul 2019.

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 06.04.2019(Decizia nr. 1/CA/2019) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 06.04.2019 (Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./2019).

Fată de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 la SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL, NIA

Vasilica Mazilu



ȘEF SERVICIU BUGET,

Andreea Virtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Intocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier			13.05.2019

Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A.

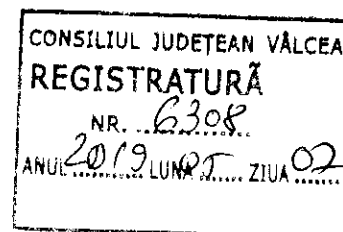
str. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.36/DG/05.05.2019

CĂTRE,
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA



Domnule Președinte,

Vă transmitem, alăturat, următoarele materiale:

- *Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. PARC IND VALCEA S.A pentru anul 2019 împreuna cu anexele sale și Programul de investiții pe anul 2019.*
- *Memoriu BVC 2019.*

Cu stimă deosebită

Director General

Ec. Catana Aurelia



**S C PARC IND VALCEA SA**

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797
 Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.27/PIV/05.04.2019

**Memoriu de prezentare
 a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2019**

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011, de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, functionand ca societate comerciala pe actiuni cu un capital social de 3.200.000 lei, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013, Codul Unic de Inregistrare – CUI: RO31557797.

Activitatea este desfasurata de Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist. Societatea are un singur salariat cu contract individual de munca, salariat care tine evidenta economica a societatii, activitatea compartimentului resurse umane potrivit legii, asigura activitatea pentru compartimentul achizitiilor publice si activitatea de secretariat.

Situatiile financiare anuale se intocmesc in baza balantei de verificare, cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.1802/2014, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

La fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli am avut in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/2019, a bugetului de stat pe anul 2019
- Legea nr.47/2019, a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2019
- Legea nr.207/2015 privind Codul Fiscal;
- O.G. nr.26/2013, cu modificarile ulterioare;
- O.M.F.P. nr.3145/2017, privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

De la infiintare, pana in prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza (concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren) si a desfasurat activitati de management de proiect specifice realizarii si amenajarii celor doua Parcuri industriale, Dragasani si Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila. Veniturile realizate in anul 2018, sunt venituri financiare (7623 lei penalitati de intarziere finalizare lucrari si 1000 lei din vanzare Dosar de prezentare).

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvoltă in functie de finantarea asigurata.

Avand in vedere faptul ca in anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati 3.000.0000 lei (2014 - 0 lei; 2015 - 1.000.000 lei; 2016 - 1.000.000 lei; 2017 - 1.000.000 lei; 2018 - 0 lei), reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind intrunite conditiile minime astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii, societatea nu a putut trece la concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren activitati de baza aducatoare de venituri.

La 31.12.2018 stadiul proiectelor este urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea, avizarea si urmeaza executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani;
- Este realizata proiectarea retelele de apa si canalizare din incinta parcului industrial;
- Este realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video, urmand contractarea si realizarea lucrarilor;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale,

toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale;

- Este realizată dezmembrarea unui imobil în 8 loturi și s-au obținut Carti Funciare pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

- La această dată se poartă discuții și corespondență între conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primăria Dragasani și potențialii investitori, care și-au manifestat oficial dorința de instalare în această locație. Având în vedere că rezidenții parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile legii 186/2013, societatea administrator, prin reprezentanții săi asigură sprijin în vederea îndeplinirii condițiilor necesare pentru aceste facilități.

PARCUL INDUSTRIAL BALCEȘTI

Valoarea totală a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: În curs de amenajare – Etapa asigurare utilități și infrastructură

- A fost realizat și aprobat PUZ de către Consiliul Local al Orasului Balcești, putându-se elibera certificate de urbanism și autorizații de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de investiții;

- A fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;

- Este realizată lucrarea pentru Alimentarea cu apă până la limita de proprietate a parcului;

- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a încheiat cu Distrigaz Sud Rețele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/oră și a fost realizată o extindere de rețea de 995 ml;

- Este realizată proiectarea și urmează obținerea autorizației și executia investiției pentru Drumuri interioare în funcție de fondurile alocate de către acționari;

- Este realizată proiectarea rețelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video;

- Este realizată lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcești;

- A fost elaborat și aprobat Regulamentul de funcționare al parcului industrial;

- Este elaborată și aprobată, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale;

Se propune continuarea amenajării celor două locații cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de superficie primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

In acest sens, au fost vandute trei Dosare de Presentare (Caiet de sarcini), pentru trei parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, urmand procedura de licitatie publica cu oferta in plic.

In anul 2019 se vor dezmembra in loturi, pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere/superficie a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Balcesti.

Sunt inregistrate 4 scrisori de intentie pentru inchiriere/concesionare in Parcul industrial Dragasani (39.000 mp) si o scrisoare de intentie pentru Parcul industrial Balcesti (8.000 mp) si se poarta discutii si cu alte firme. Ducem, in acest sens, o campanie sustinuta de promovare si atragere de investitii si dorim sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii, astfel ca vor continua actiunile de crestere a vizibilitatii parcurilor, de prezentare si discutii cu potentiali investitori interesati si cu institutii care ne pot sprijini pentru finantare si promovare, cautand solutii pentru a accesa fonduri pe proiecte, programe sau prin parteneriate si investitii private.

Programul de Investitii, anexa 4 a BVC are in vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele doua Parcuri Industriale si realizarea investitiilor etapizat pana in anul 2021.

Pentru anul 2019, conform Programului de investitii prezentat in anexa 4 a BVC, necesarul de finantare este de minim 4.400.699 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii Parc Ind Valcea si/sau alte surse de finantare atrase.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2019 sunt de 273.594 lei, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri si servicii in suma totala de 53.000 lei, vor fi efectuate pentru achizitionarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea in cele doua parcuri), asigurare paza.

- cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate in suma de 3.000 lei.

- cheltuieli cu personalul in suma de 175.594 lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala in suma de 63.594 lei (un economist si o persoana cu studii corespunzatoare, justificata de necesitatea acoperirii eficiente a activitatilor si respectarii separarii atributiilor societatii: achizitii, contracte, marketing, control financiar preventiv), tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind masura separarii atributiilor societatii si de echipa de Inspectie Fiscala - Serviciul de Inspectie Economico Financiară - Biroul de Inspectie Economico Financiară Vâlcea – Olt, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova din Raportul de inspectie

economico-financiara nr.CRR-AIF 3365/06.11.2017, masura inclusa in Dispozitia obligatorie nr. CRR-AIF 3366 din data de 06 noiembrie 2017.

- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete constituite conform legii in suma de 108.000 lei, cu urmatoarea componenta:

- remuneratie director general in suma de 58.400 lei (4.500 lei/luna indemnizatie fixa si 4.400 lei/an indemnizatie variabila.

- remuneratie membrii Consiliului de administratie in suma de 28.000 lei (5 administratori pentru perioada ianuarie - februarie si 3 administratori pentru perioada martie - decembrie cu o remuneratie de 650 lei/luna si 50 lei/luna indemnizatie variabila stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017.

-indemnizatie cenzori/audit statutar in suma de 21.600 lei (3 cenzori cu o indemnizatie de 600 lei/luna stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017).

-cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 4.000 lei

-alte cheltuieli de exploatare (amortizare imobilizari) 42.000 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2019 este estimat la 250 lei.

Tinand cont de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea măsurilor în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la înființarea societății prin asigurarea resurselor de finanțare pentru dezvoltare, funcționare și pentru îndeplinirea Programului de investiții Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de către Consiliul Județean Valcea cât și de către consiliile locale ale mun. Dragasani și orașului Balcești în BVC-ul pentru anul 2018, solicităm sprijinul în aprobarea BVC-ului pentru 2019 cât și sprijinul financiar în calitate de autoritate publică tutelată și din bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății.

Director general,

ec. ~~Catrina~~ ~~Prutalia~~



S.C.PARC IND VÂLCEA S.A

J38/250/2013 CUI 31557797

Str.Regina Maria, nr.13 Etaj 2, Mun.Rm. Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris si varsat: 3.200.000 lei

Tel/Fax 0250731800°-mail :contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat C.A./ 06.04.2019

DECIZIA Nr. 1 / CA / 06.04.2019

Consiliul de Administrație al SC PARC IND VALCEA S.A., numit de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor prin Hot.nr.1/AGOA/21.12.2018, întrunit în plenul său la sediul societății din Mun. Rm. Valcea, str.Regina Maria, nr.13, Etaj 2, Judetul Vâlcea, în data de 07.12.2018, în conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificările sale la zi, Actul constitutiv al societății, Contractele de Administrație-Mandat nr.1/21.11.2018, 2/21.11.2018, 3/21.11.2018, si 4/21.11.2018 încheiate de societate cu administratorii.

DECIDE,

Art.1 Se aprobă proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2019 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2019.

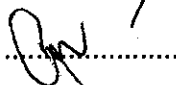
Art.3 Directorul General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta Decizie.

Președinte Consiliu de Administrație

Ghiță - Culescu Alin - Mugurel

Secretariat Tehnic

ec. Cătănoiu Aurelia





Aprilie 2019

S.C.PARC IND VÂLCEA S.A.

Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

J38/250/2013; CUI:RO31557797

Capital social subscris si varsat:3.200.000 lei,

Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat A.G.O.A./ 06.04.2019

HOTĂRÂREA Nr. 1/A.G.O.A./06.04.2019

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară, la sediul societății, în data de 06 Aprilie 2019 ora 16.00 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

În conformitate cu art.20 aliniatul (16), art.19, aliniatul (5) litera f) și art.22 din Actul Constitutiv și cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu toate modificările la zi, cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social, în unanimitate,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 Se aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2019 împreuna cu Anexele sale si Programul de investitii pe anul 2019 (Anexa 4 din BVC).

Art. 2 Consiliul de Administratie și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește Domna Catanoiu Aurelia Director General posesor al C.I. seria
CNP sa semneze in numele societatii toate documentele necesare
înregistrării prezentei hotariri la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea.

Administrația Președinte CA
GHITA GOIȘCU ALIN MUGUREL



Secretariat A.G.O.A.

Aprilie 2019

Ec. Cătănoiu Aurelia

.....