

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6917 din 16 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la nr.6618 din 16 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3, art.5, lit."b", art.9, alin.(1), art.10, alin.(1), art.12, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1, referitor la concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 15 ani, a terenului prevăzut la art.1, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

(2) Concesionarea terenului se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza caietului de sarcini al concesiunii, prevăzut în anexa nr.2 și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3.

(3) Se aprobă modelul de contract de concesiune, prevăzut în anexa nr.4.

**Art.3** Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Pe data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

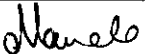

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Bogdan-Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1ex.	Consilier juridic			16 mai 2019

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

Consiliul Județean Vâlcea și-a propus reintroducerea în circuitul economic și social a unor terenuri neutilizate sau subutilizate prin realizarea unor investiții care să conducă la atragerea de fonduri la bugetul județului, dar și la creșterea calității vieții populației.

În acest context, Consiliul Județean Vâlcea propune concesionarea terenului, proprietate publică a județului Vâlcea, identificat **conform planului de situație anexat**, având suprafața de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, din strada Calea lui Traian nr. 201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, **în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.**

Concesionarea acestui teren se realizează în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 și art.5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Potrivit art. 15 din actul normativ menționat, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației.

Inițiativa concesionării, potrivit art.10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

## **1. Descrierea bunului ce urmează să fie concesionat**

- Terenul propus pentru concesionare, aparține domeniului public al județului Vâlcea și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17.04.2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea;
- Acest imobil este amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea;
- Vecini: N – rest proprietate, S – domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, E – rest proprietate, V – rest proprietate;
- Categoria de folosință a imobilului: curți-construcții;
- Terenul dispune de utilități publice, după cum urmează: rețele de apă - canalizare, instalații electrice, telecomunicații, gaze, termoficare.
- Realizarea acestei investiții se propune pe un teren neutilizat în prezent, situat între clădirea Spitalului Județean de Urgență și cea a Ambulatorului de Specialitate în suprafață de **350 mp**.

## **2. Motivele concesiunii**

### **•Motive de ordin economic și financiar:**

Sumele încasate drept redevență din concesionarea terenului, se constituie venit la bugetul județului Vâlcea. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale.

Investiția privind construirea **unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**, va fi suportată de către concesionar, adăugându-se la redevența rezultată în urma licitației și se va constitui în obligație contractuală. Amenajarea terenului se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din vecinătatea acestuia, situate în curtea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

### **• Motive de ordin social:**

Realizarea investiției va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente.

Din punct de vedere social propunerea privind înființarea **unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică** în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea conduce la satisfacerea unor nevoi identificate de vizitatori, aparținători, angajați și nu în ultimul rând de

pacienți, precum și la ridicarea gradului de civilizație și confort resimțit de aceștia pe perioada programului de vizite/lucru și a spitalizării.

O astfel de investiție crează condițiile propice pentru rezolvarea unor probleme de ordin organizatoric și administrativ identificate la nivelul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea privind curățenia, confortul și calitatea, precum și pentru crearea unui climat civilizată cu impact pozitiv asupra angajaților, aparținătorilor, vizitatorilor și a pacienților.

- **Din punct de vedere al mediului:**

Prin activitatea ce se va desfășura în urma realizării investiției, nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

### **3. Nivelul minim al redevenței:**

Nivelul minim al redevenței, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Stăvăroiu Sabin, este de **389 euro/lună**, respectiv **1.849 lei/lună**, calculat la cursul euro din data de 04.04.2019, respectiv 4,7542 lei pentru 1 euro.

### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:**

În conformitate cu art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii **licitației**.

### **5. Durata estimată a concesiunii:**

Având în vedere că valoarea investițiilor necesare construirii spațiilor de agrement, precum și racordarea la utilități va fi suportată de către concesionar, durata concesiunii trebuie să fie suficient de mare, astfel încât aceste investiții să poată fi recuperate, fără a avea un impact semnificativ asupra tarifului practicat pentru serviciile prestate.

În concluzie, durata estimată a concesiunii terenului este de **15 ani**.

### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului, prin licitație, se estimează un număr minim de 85 de zile, de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, conform tabelului următor:

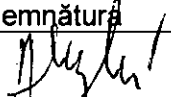

Nr. crt.	Acțiune	Termen
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice	10 zile de la aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini
2.	Depunerea ofertelor	32 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmire raport și comunicarea rezultatului	4 zile de la data întocmirii raportului
5.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
6.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
7.	Încheiere contract	20 de zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respectiv de la data informării câștigătorului licitației
8.	Predare-primire	Imediat după încheierea contractului

În conformitate cu prevederile art.25 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

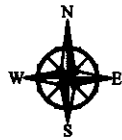
Potrivit prevederilor art.26 din același act normativ, concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 25 alin (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

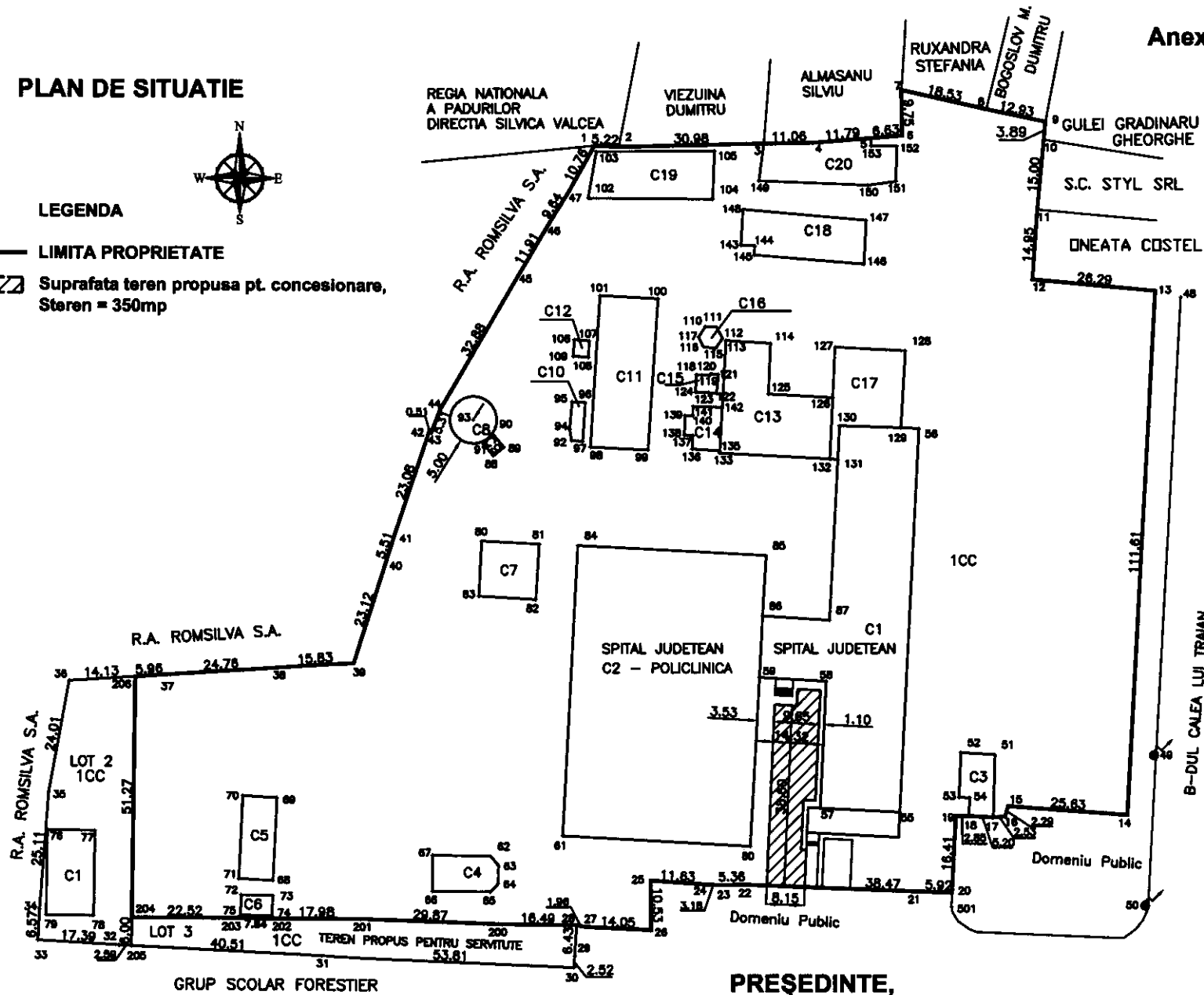
Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.05.2019

PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- ▨ Suprafata teren propusa pt. concesionare, Steren = 350mp



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit : Alexandru Ghiță Nr.ex.2	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantin	15.05.2019

## **Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. .... din...05.2019**

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

### **I.OBIECTUL CONCESIUNII**

Consiliul Județean Vâlcea concesionează terenul proprietate publică a județului Vâlcea, având suprafața de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, din strada Calea lui Traian nr. 201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Concesionarea acestui teren se realizează în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 și art.5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Spațiile de agrement vor conține un loc de joacă pentru copii, precum și un spațiu de alimentație publică.

Clădirea va fi construită și echipată având în vedere normativele în vigoare. Interioarele vor fi finisate cu materiale de ultimă generație, ținând cont că se află în vecinătatea unei unități sanitare.

Concesionarul are obligația de a prezenta la momentul instalării echipamentelor următoarele documente:

- copii ale documentațiilor care atestă proprietățile tehnice ale acestora;
- copii ale documentațiilor tehnice din care să reiasă gradul de performanță;
- copii ale certificatelor de garanție ale acestora;
- copii ale contractelor de service și mentenanță pentru aparatura cu care spațiul de agrement va fi dotat.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite, respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;



- adaptabilitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare acestora;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiului construit și a dotărilor aferente în interesul comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, eficiență și rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiului construit în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și a liberei concurențe;
- protejarea domeniului public;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul are următoarele drepturi și obligații:

- să exploateze pe riscul și pe răspunderea sa terenul proprietate publică ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor concedentului;
- să nu modifice destinația pentru care terenul a fost concesionat;
- să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire cu eforturi financiare proprii;
- să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prelabile necesare în vederea construirii spațiului de agrement.

## **II. PROCEDURA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, va fi licitația publică.

În conformitate cu prevederile art.25 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Potrivit prevederilor art.26 din același act normativ, concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 25 alin (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

### III. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

1. Utilizarea eficientă a terenului;
2. Realizarea unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică, în termenul specificat în caietul de sarcini;
3. Dotarea și utilizarea acestor spații de agrement în conformitate cu datele prevăzute la cap. I din caietul de sarcini;
4. Crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente;
5. Satisfacerea unor nevoi identificate de vizitatori, aparținători, angajați și nu în ultimul rând de pacienți, precum și la ridicarea gradului de civilizație și confort resimțit de aceștia pe perioada programului de vizite/lucru și a spitalizării;
6. Crearea condițiilor propice pentru rezolvarea unor probleme de ordin organizatoric și administrativ identificate la nivelul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea privind curățenia, confortul și calitatea, precum și pentru crearea unui climat civilizat cu impact pozitiv asupra angajaților, aparținătorilor, vizitatorilor și a pacienților;
7. Menținerea standardului de calitate și îmbunătățirea dotării în conformitate cu necesitățile apărute în timp.

### IV. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune;

În conformitate cu prevederile art.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, acest termen poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### V. INVESTIȚII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI. TERMENE DE REALIZARE

1. Pentru construirea și amenajarea unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică **este necesară realizarea următoarelor funcțiuni:**
  - a) realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;
  - b) obținerea autorizațiilor necesare funcționării;
  - c) dotarea cu echipamentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini;
2. Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și numai după obținerea autorizației de construire, care vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii;
3. Amplasarea în teren, precum și accesesele, vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile legale și să asigure fluenta circulației în zonă.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Regimul de înălțime și soluția arhitecturală vor fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

Durata pentru realizarea investițiilor este de maximum **12 luni** de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

## **VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat.
- b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.
- c) bunuri proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea din orice cauză a concesiunii.

## **VII. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**

Nivelul minim al redevenței, este de **389 euro/lună**, respectiv **1.849 lei/lună**, calculat la cursul euro din data de 04.04.2019, respectiv 4,7542 lei pentru 1 euro.

Redevența concesiunii este cea oferită de participantul declarat câștigător.

Redevența stabilită prin licitație se plătește lunar, la cursul BNR din data plății, nu mai târziu de 20 ale fiecărei luni.

Obligația de plată a redevenței începe de la data semnării contractului.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând redevența datorată pentru o perioadă de 3 luni de zile; se va lua în calcul cursul euro comunicat de BNR la data adjudecării.

Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Quantumul redevenței poate fi modificat în condiții excepționale cu acordul părților.

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună în contul concedentului o garanție de participare în cuantum de **1.110 lei**, reprezentând 5% din valoarea redevenței minime pe un an.

Ofertanților li se restituie, la cererea scrisă a acestora, garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

### **VIII. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

2. În cursul execuției lucrărilor și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel restul de proprietate care nu face obiectul contractului de concesiune.

3. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

### **IX. RESPONSABILITĂȚILE PRIVIND PROTECȚIA MUNCII**

Responsabilitățile privind protecția muncii revin concesionarului, cu respectarea normelor de tehnica securității muncii și de protecție a muncii specifice activității prestate.

### **X. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA SĂNĂTĂȚII**

Responsabilitatea privind protecția sănătății revine concesionarului conform normelor și directivelor în vigoare, atât în ceea ce privește personalul angajat în exploatare, personalul cu activitate prin contract.

### **XI. CRITERIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR. CRITERII DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de prezentare și elaborare a ofertelor din Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a

Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Oferta care nu cuprinde toate documentele solicitate este descalificată.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în documentația de atribuire, respectiv nivelul redevenței.

Prevederile cuprinse în instrucțiunile privind modul de elaborare a ofertelor, instrucțiunile privind modul de desfășurare a licitației, criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

## **XII. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

1. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Conținutul orientativ al contractului de concesiune este prezentat în documentația de atribuire—contractul cadru.
2. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participarea la licitație.

3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate, caietul de sarcini și celelalte anexe ale documentației de atribuire păstrându-și valabilitatea.
4. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune.
5. După încheierea contractului de concesiune, realizarea obiectivelor de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, potrivit legii.
6. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, a acordurilor și a autorizației de funcționare pentru realizarea și funcționarea investiției, cad în sarcina concesionarului.
7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe concesionar.
8. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de investiții, în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul stabilit în contractul de concesiune.

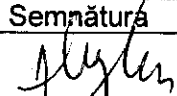
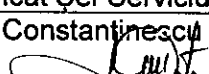
Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

1. la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;
2. prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.05.2019

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

**1. Informații generale privind concedentul:**

**Concedent: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, C.U.I 2540929, str. G-ral Praporgescu, nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, tel. 0250-732901, fax 0250-735617.**

**2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică:**

În cazul procedurii de licitație, concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent.

**2.1. Obiectul și durata concesiunii:**

Consiliul Județean Vâlcea concesiunează terenul identificat conform planului de situație, având suprafața de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

- Acest imobil este amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea;
- Vecini: N – rest proprietate, S – domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, E – rest proprietate, V – rest proprietate;
- Categoria de folosință a imobilului: curți-construcții;
- Terenul dispune de utilități publice, după cum urmează: rețele de apă - canalizare, instalații electrice, telecomunicații, gaze, termoficare.
- Realizarea acestei investiții se propune pe un teren neutilizat în prezent, situat între clădirea Spitalului Județean de Urgență și cea a Ambulatorului de Specialitate în suprafață de 350 mp.

## **2.2 Durata concesiunii: 15 ani.**

**2.3 Documentația** se poate obține de la sediul Consiliului Județean Vâlcea, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, etajul III, camera nr. 55 și costă 50 lei.

**2.4. Depunerea ofertelor** se va face la sediul concedentului. Documentele necesare participării la licitație se vor depune în două exemplare (original și copie).

## **2.5. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile.**

**2.6. Locul deschiderii ofertelor:** la sediul concedentului.

**2.7. Prețul de pornire al licitației** este de: **389 euro/lună**, respectiv **1.849 lei/lună**, calculat la cursul euro din data de 04.04.2019, respectiv 4,7542 lei pentru 1 euro.

## **2.8. Procedura licitației publice**

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin trei ofertanți.

În conformitate cu prevederile art.25 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Potrivit prevederilor art.26 din același act normativ, concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 25 alin (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute.

Pentru continuarea desfășurării procedurii licitației este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art.11 alin. (3) din Norma Metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul –verbal în care se va menționa rezultatul analizei.



Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.29, din actul normativ menționat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Președintele Consiliului Județean Vâlcea informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### **3. Instrucțiuni privind modul de prezentare și elaborare a ofertelor**

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Consiliului Județean Vâlcea, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii, într-un registru special „Oferte”, ținut de concedent la sediul său, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv terenul având suprafața de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și trebuie să conțină chitanța prin care se dovedește cumpărarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

Plicul exterior va conține următoarele documente:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
  - documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice, Direcția Impozite și Taxe Locale).
- c) Dovada achitării garanției de participare, în sumă de **1.110 lei**, reprezentând 5% din valoarea totală a redevenței pe un an de zile;
- d) Dovada achitării sumei de **50 lei**, reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice și financiare referitoare la:

- investițiile pe care se obligă să le realizeze;
- perioada preconizată de amortizare a investițiilor;
- standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
- standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
- prețurile și/sau tarifele pe care își propune să le practice;
- redevența.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta va fi depusă în două exemplare (original și copie), fiecare exemplar trebuie să fie semnat de către ofertant.

Garanția de participare reprezintă 5 % din valoarea totală a redevenței pe un an de zile, respectiv **1.110 lei**.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune. Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

#### **4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare:**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

#### **5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

În termen de 7 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, ofertanții respinși, pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică, la sediul concedentului sau la locul depunerii ofertei, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor concedentul va numi o comisie formată din trei membri.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte reprezentanții numiți de concedent în comisia de evaluare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

La verificarea documentelor, comisia de soluționare a contestațiilor va avea în vedere aspectele contestate de către contestatar cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la:

- a) modul de alcătuire a comisiei de evaluare;
- b) incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;
- c) condițiile de întrunire legală a comisiei de evaluare;
- d) evaluarea ofertelor în funcție de criteriile de selecție prevăzute în prezentele instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- e) modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de evaluare;
- f) modul de întocmire a raportului comisiei de evaluare.

În cazul în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vâlcea va revoca actul de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

În această situație Președintele Consiliului Județean Vâlcea, va dispune anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul concedentului.

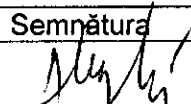
## 6. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Clauzele contractuale obligatorii sunt prevăzute în anexa nr.6 la Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006.

Documentația de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la Normele Metodologice menționate mai sus.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantin	16.05.2019

## **CONTRACT CADRU**

### **I. Părțile contractante**

**Între:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU-Președinte și Vasilica MAZILU-Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_ , în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de aprobare a concesiunii nr. \_\_\_\_\_ 2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **II.Obiectul contractului de concesiune**

**Art.1. - (1)** Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea imobilului–teren în suprafață de 350 mp, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și aflat în domeniul public al județului Vâlcea, potrivit Hotărârii de Guvern nr.867/2002, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

(2) Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la alin.(1) se va efectua pe bază de proces-verbal.

(3) Este interzisă subconcesionarea precum și închirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a terenului prevăzut la alin.(1) din prezentul contract de concesiune.

(4) Obiectivele concedentului:

- utilizarea integrală a imobilului – teren, concesionat, pentru realizarea de unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Exploatarea terenului se va face în următoarele condiții:

- realizarea investiției se face în maximum 12 luni de către concesionar, de la data semnării prezentului contract de concesiune al terenului;

- amenajarea imobilului – teren, se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea și căile de acces existente.

(5) Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat.

b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.

c) bunuri proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

### **III. Termenul**

**Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului.**

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

### **IV. Redevența**

**Art.3. –** Quantumul redevenței lunare este echivalentul în lei a \_\_\_\_\_ euro/lună la cursul de schimb al valutei, comunicat de BNR din data efectuării plății și se achită începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni.

## **V. Plata redevenței**

**Art.4. – (1)** Plata redevenței se face direct la casieria Consiliului Județean Vâlcea sau la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în contul concedentului nr. RO41TREZ67121A300530XXX, cod fiscal 2540929, din contul concesionarului \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

**(2)** Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă de \_\_\_\_\_ lei reprezentând redevența datorată pentru o perioadă de 3 luni de zile, respectiv \_\_\_\_\_ euro (cursul euro comunicat de BNR la data adjudecării, \_\_\_\_\_ : 1 euro = \_\_\_\_\_ lei).

**(3)** Pentru plata cu întârziere a redevenței se vor calcula accesorii conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și legislației în vigoare. Neachitarea redevenței timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

## **VI. Drepturile părților**

### **Drepturile concesionarului:**

**Art.5. - (1)** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

**(2)** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului:**

**Art.6. – (1)** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**(2)** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**(3)** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

## **VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art.7. – (1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

**(2)** Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică, ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor concedentului.

**(3)** Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul – teren ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, respectiv folosirea în exclusivitate pentru realizarea spațiilor de agrement.

(6) Concesionarul este obligat să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire cu eforturi financiare proprii.

(7) Concesionarul este obligat să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

(8) Concesionarul este obligat să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prealabile necesare în vederea construirii spațiilor de agrement.

(9) Concesionarul este obligat ca pentru construirea și amenajarea **spațiilor de agrement să realizeze următoarele funcțiuni:**

a) realizarea sistematizării terenului, a căilor de acces necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

b) obținerea autorizațiilor necesare funcționării;

(10) Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și numai după emiterea autorizației de construire, care vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii.

(11) Amplasarea în teren a construcțiilor și a căilor de acces vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile legale și să asigure fluența circulației în zonă.

(12) Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

(13) Regimul de înălțime și soluția arhitecturală vor fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

(14) Durata maximă pentru realizarea investițiilor solicitate este de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.

(15) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

(16) Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

-securitatea serviciilor furnizate;

-asigurarea unor servicii de calitate;

-continuitatea serviciilor;

-adaptabilitatea serviciilor;

-accesul liber la servicii și la informațiile necesare;

-tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

(17) Concesionarul are obligația de a prezenta următoarele documente la momentul instalării echipamentelor:

- copii ale documentațiilor care atestă proprietățile tehnice ale acestora;

- copii ale documentațiilor tehnice din care să reiasă gradul de performanță;

- copii ale certificatelor de garanție ale acestora;

- copii ale contractelor de service și mentenanță pentru aparatura cu care spațiile de agrement vor fi dotate.

**(18)** Concesionarul este obligat ca, la încetarea contractului, să predea, în deplină proprietate liber de orice sarcini, bunul concesionat.

**(19)** Concesionarul are obligația de a efectua amenajările necesare la imobilul – teren concesionat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea imobilului – teren va fi suportată de către concesionar. Exploatarea imobilului – teren se va face exclusiv pentru realizarea de spații de agrement.

**(20)** La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil – teren, precum și la recepționarea acestora, după caz, concesionarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și de mediu, precum și reglementările în vigoare în acest domeniu.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. – (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**(2)** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

**(3)** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

**Art. 9. – (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

**a)** la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

**b)** prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri;

**c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

**e)** în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**f)** alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**(2)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul – teren concesionat, liber de orice sarcini, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**(3)** Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia (clădire și alte dotări), ele putând fi înstrăinate către concedent la sfârșitul perioadei concesiunii, cu o justă despăgubire.



(4) Clădirile construite pe terenul concedentului nu vor putea fi înstrăinate unei terțe persoane decât cu acceptul expres al concedentului și cu respectarea destinației pentru care terenul a fost concesionat.

## **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10. – (1)** Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație. În cursul lucrărilor de execuție și după terminare, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

## **X. Răspunderea contractuală**

**Art. 11. -** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Litigii**

**Art. 12. -** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **XII. Alte clauze**

**Art. 13. - (1)** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

**(2)** Prezentul contract de concesiune, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

## **XIII. Definiții**

**Art. 14. - (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

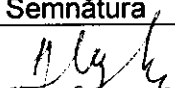

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.05.2019

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr.6917 din 16.05.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 867 din 16.08.2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Terenul propus pentru concesiune se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17.04.2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.R/243 din 19.12.2017, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea a solicitat analizarea posibilității concesiunii unei suprafețe de teren situat între clădirea Spitalului Județean de Urgență și cea a Ambulatorului de Specialitate, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii, precum și a unui spațiu de alimentație publică.

Înființarea unor spații de agrement în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea conduce la satisfacerea unor nevoi identificate de vizitatori, aparținători, angajați și nu în ultimul rând de pacienți, precum și la ridicarea gradului de civilizație și confort resimțit de aceștia pe perioada programului de vizite/lucru și a spitalizării.

Durata concesiunii este de **15 ani**, iar nivelul minim al redevenței, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Stăvăroiu Sabin, este de **389 euro/lună**, respectiv **1.849 lei/lună**, calculat la cursul euro din data de 04.04.2019, respectiv 4,7542 lei pentru 1 euro.

În conformitate cu art.9, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007, concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Concesiunea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă pe baza **studiului de oportunitate (anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre)**, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, în conformitate cu prevederile art.12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată prin Legea nr.22/2007.

**Caietul de sarcini (anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre)**, a fost întocmit potrivit anexei nr.1 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006.

**Documentația de atribuire (anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre)** a fost întocmită potrivit anexei nr.2 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Modelul **Contractului de concesiune ( anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre)** a fost întocmit potrivit anexei nr.6 la actul normativ menționat.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.91, alin. (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor, prevăzute la alin. (1), lit.c), consiliul județean hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică a județului, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii.

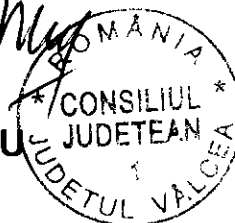
Potrivit prevederilor art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007, fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului, sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică.

Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent, poate modifica, unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.05.2019

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică**

Prin expunerea de motive nr. 6917 din 16.05.2019, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 350 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, potrivit Hotărârii Guvernului nr.867 din 16.08.2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, în scopul construirii unor spații de agrement, respectiv loc de joacă pentru copii și spațiu de alimentație publică.

Concesionarea se realizează în baza studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației de atribuire, aprobate prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea. După atribuirea prin licitație publică a terenului, între concedent și concesionar se încheie contractul de concesiune, care va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini, întocmit conform Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și alte clauze convenite de părțile contractante.

Propunerea de concesionare a terenului este în conformitate cu prevederile art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007, potrivit căruia fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului, sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică, precum și cu prevederile art.15 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu

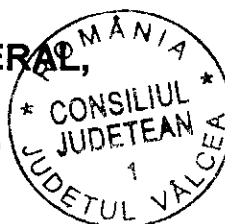
modificările și completările ulterioare, potrivit căruia concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.91, alin. (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publică a județului, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

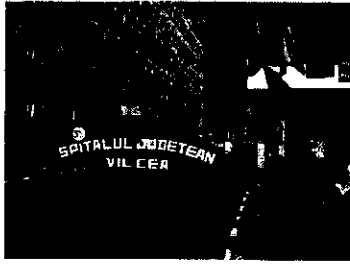
**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TAMAS**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.05.2019

copie



# SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VALCEA

Ramnicu Valcea, Calea lui Traian nr. 201

Tel: 0250 - 748 001  
0250 - 743 701,2,3  
Fax: 0250 - 746 989

E-mail: spitalul\_valcea@yahoo.com

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA  
 COMPARTIMENTUL COMUNICARE SI  
 RELATII PUBLICE  
**PETITII**  
 Nr. R2013 Anul 2017 Luna 12 Ziua 19  
 Termen de solutieare \_\_\_\_\_

Nr. 31132 / 18.12.2017

**CATRE,**  
**CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**  
**In atentia d-lui Presedinte - Constantin RADULESCU**

### Revenire la adresa 20043 din 14.08.2017

Avand in vedere petitia d-nei Ciobanu Andreea, inregistrata la Spitalul Judetean de Urgenta Valcea cu nr. 19235 din 03.08.2017, prin care solicita amenajarea unui loc de recreere pentru copiii internati, va informam ca petitia a fost prezentata in sedinta Comitetului Director din data de 08.08.2017 si in sedinta Consiliului de Administratie al Spitalului Judetean de Urgenta Valcea din data de 10.08.2017.

S-a hotarat sa fie incepute demersurile si sa fie propus Consiliului Judetean Valcea amenajarea, in curtea spitalului, a unui loc de joaca pentru copiii internati.

De asemenea, va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea crearii unui spatiu de alimentatie publica, prin concesionarea unei suprafete de teren situat intre Spitalul Judetean de Urgenta Valcea si Ambulatoriul de Specialitate.

Anexam copia Hotararii nr. 17 din 08.08.2017 - Comitet Director si copia Procesului Verbal nr. 8 din 10.08.2017 - Consiliul de Administratie al Spitalului Judetean de Urgenta Valcea.

**MANAGER,**  
**DR. DAN PONGORAN**



Intocmit,	Ec. Diana Bohalteanu	2 ex.	Semnatura,	<i>Dalu</i>
-----------	----------------------	-------	------------	-------------