

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de Împrumut de Folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, pentru spațiul situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6323 din 07 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la nr.6324 din 07 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea nr.48 din 15 aprilie 2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5340 din 15 aprilie 2019;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.96 din 21 iunie 2018, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, alin.(1) din Legea nr.62/2011, a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare și ale art.874, alin.(1), art.2146 și următoarele din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de Împrumut de Folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, pentru spațiul situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prevăzut în anexa 1, pe o perioadă de 1 an, până la data de 11 iulie 2020.

Art.2.(1) Se aprobă modelul Actului Adițional la Contractul de împrumut de folosință nr.9569 din 11 iulie 2018/24 din 27 iunie 2018, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Actul adițional, prevăzut la alin.(1).

Art.3 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

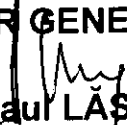
P R E Ș E D I N T E,

Constantin RĂDULESCU

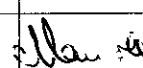
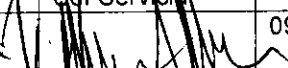


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

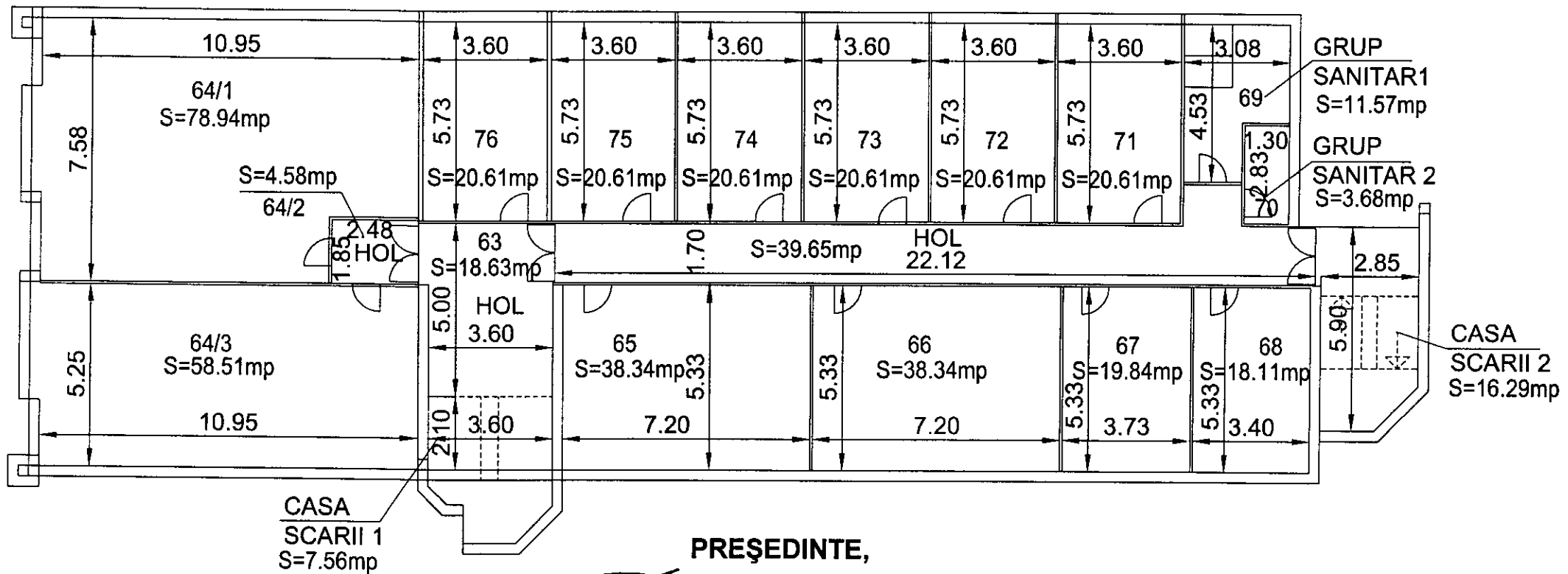
**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2019

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			09 mai 2019

RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din
Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr. ex. 2	Consilier	<i>Alexandru Ghiță</i>	Liviu Constantin <i>Liviu Constantin</i>	07.05.2019

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.....din.....2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2019

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2019

**ACT ADIȚIONAL NR.1
la "Contractul de Împrumut de Folosință" nr.9569/24
din 11.07.2018/27.06.2018**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr.RO62TREZ24A510103200103X pentru energie electrică, cont nr.RO37TREZ24A600200200103X pentru energie termică și cont nr.RO53TREZ24A600200200104X pentru apă-canal, deschise la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Constantin Rădulescu – Președinte și Vasilica Mazilu – Director General Economic, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu – Președinte, în calitate de comodat,

în temeiul prevederilor art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, ale art.2 alin.(2) din Contractul de împrumut de folosință nr.9569/24 din 11.07.2018/27.06.2018 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.....din.....2019, au convenit următoarele:

Art.I. Articolul 2 alin.(1) "Durata contractului", se modifică și se completează după cum urmează:


Art.2 (1). "Durata contractului este până la data de 11.07.2020."

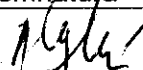

Art.II. Celelalte clauze ale Contractului de împrumut de folosință nr.9569/24 din 11.07.2018/27.06.2018, rămân neschimbate.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**COMODATAR,
SINDICATUL FUNCȚIONARILOR
PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ
A JUDEȚULUI VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULEȘCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	07.05.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.6323 din 07.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de Împrumut de Folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.96 din 21 iunie 2018, a fost aprobată darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul "Centrul Militar Județean" din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de împrumut de folosință între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr.9569/24 din 11.07.2018/27.06.2018, care prevede la art.2 alin.(2), că acesta poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5340 din 15.04.2019, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, a solicitat prelungirea contractului menționat.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de împrumut de folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea, pentru o perioadă de 1 an, respectiv până la data de **11.07.2020**.

Spațiul menționat este identificat conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

De asemenea, potrivit art.874 alin.(1) din Codul Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și

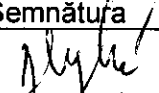

completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea, se va încheia un act adițional, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	07.05.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.6324 din 07.05.2019

AVIZAT:
VICEPRESEDINTE,

Adrian BUȘU

RAPORT DE SPECIALITATE


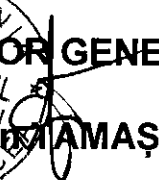
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de Împrumut de Folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea

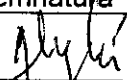
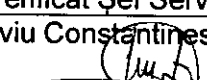
Prin expunerea de motive nr.6323 din 07.05.2019 se propune aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de împrumut de folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea, pentru o perioadă de 1 an, respectiv până la data de **11.07.2020**.

Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

De asemenea, potrivit art.874 alin.(1) din Codul Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

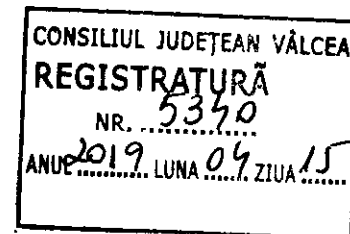
Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


DIRECTOR GENERAL,

Ioan MAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	07.05.2019

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DI ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA
=SINDAP=**

Nr. 48 din 15.04.2019



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE CONSTANTIN RĂDULESCU**

Vă facem cunoscut că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.70/2016 s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul 65 bis în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr. 8, din municipiul Rm. Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Spațiul a fost dat în folosință gratuit în conformitate cu prevederile art. 22, alin (1) din Legea nr. 62/2011, a dialogului social, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și art.2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior pe baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 70/2016, a fost întocmit și semnat Contractul împrumut de folosință care, potrivit prevederilor art.2.(1), durata fiind de un an de zile începând de la data semnării actului respectiv.

Art.2.(2) din contract prevede că acesta poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

Menționăm că SINDAP Vâlcea a achitat la zi toate facturile primite de la Serviciul Contabilitate al Consiliului Județean Vâlcea, privind utilitățile.

Având în vedere corectitudinea cu care au fost achitate datoriile față de Consiliul Județean Vâlcea și modul impecabil de întreținere a spațiului acordat, cu respect vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de comodat, prin act adițional pe o durată de 2 ani.

Cu stimă,



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr. 9569 din 11.07. 2018

Nr. 24 din 27.06. 2018

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Valcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO62TREZ24A510103200103X pentru energie electrică, cont nr. RO37TREZ24A600200200103X pentru energie termică și cont nr. RO53TREZ24A600200200104X pentru apă-canal, deschise la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin Rădulescu și Director General Vasilica Mazilu, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V.Popescu nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu - Președinte, în calitate comodatar,

au convenit, în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul civil și art.22, alin.(1) din Legea dialogului social nr.62/2011, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul "Centrul Militar Județean", din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11

...împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.96 din 21 iunie 2018.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de **1 an**, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului,

eface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a amenajărilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatari; e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit; f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă; g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare; h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta; i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu; j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de

la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;
- b) prin denunțarea unilaterala de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- c) renunțarea comodatarului la spațiu;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

**COMODANT
PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂȘTUN

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMĂȘ

AVIZAT:

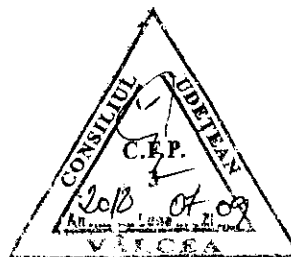
**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE**

Emilia Carmen DIMA

**COMODATAR
PREȘEDINTE,**

Nicolae JIȚIANU

SINDAC



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu Nr.ex. 4	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.06.2018