

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2018, la care participă un număr de 31 de consilieri județeni din numărul total de 33 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată cu nr. 17.663/ 11.12.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat cu nr. 17.664/ 11.12.2018, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și d), respectiv ale alin. (3), lit. f) și alin. (5), lit. a), pct. 3 și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, și de cele ale Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R/ 2018/ 8/ 8.1/ 8.1.A/ 1/ 7 regiuni - cod apel POR/266/8, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 de voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
cu delegație,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea  
Nr. 239/ 18 decembrie 2018

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 3	consilier			18.12.2018

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
**„Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul**  
**Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”**

**Titularul:** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

**Beneficiarul:** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

**Proiectantul:** S.C. Spiri Com S.R.L. București

Arh. Emanuela Lelea, Șef de proiect

**Amplasamentul:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 201, județul Vâlcea

**Faza de proiectare:** Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)

Prin DALI s-au propus lucrări de arhitectură și instalații la Corpul C2 (existent), dar și lucrări de extindere a acestuia (realizarea unui corp nou, legat structural și funcțional de C2 printr-o pasarelă). De asemenea, prin proiect se vor achiziționa dotări și echipamente medicale.

Principalele intervenții propuse prin DALI vizează:

I. Clădirea existentă (corpul C2):

- a) desfacerea finisajelor interioare, demolarea unor ziduri nestructurale, desfacerea pardoselilor interioare și repararea tencuielilor interioare degradate;
- b) realizarea de noi compartimentări din ghips-carton;
- c) realizarea de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungic la pereți și la tavane;
- d) montarea unui tavan casetat pe holuri;
- e) tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;
- f) montarea de PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic pe pardoselile din interior;
- g) crearea unor goluri în zidărie pentru realizarea fluxurilor sanitare impuse de legislația sanitară;
- h) montarea de gresie pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări. Grupurile sanitare vor fi placate cu faianță până la înălțimea de 1,6 m, restul pereților și plafoanelor se vor vopsi cu vopsele lavabile;
- i) înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie din aluminiu;
- j) înlocuirea instalațiilor electrice și utilizarea pentru iluminat a unor lămpi cu leduri, cu consum redus de energie electrică;
- k) înlocuirea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;

- l) realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;
- m) realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;
- n) realizarea instalației de avertizare la incendiu (unitate centrală, centrală de avertizare echipată pentru funcționarea cu minim 4 bucle, detectori multicriteriali, butoane de intervenție și sirene de interior);
- o) înlocuirea în totalitate a instalațiilor sanitare (rețelele interioare de apă caldă și de apă rece, precum și cea de canalizare);
- p) înlocuirea în totalitate a instalației termice, aceasta urmând a fi realizată din țevă de cupru și echipată cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;
- q) izolarea termică a clădirii prin realizarea plăcării părții opace cu saltele din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm și realizarea de finisaje exterioare cu tencuială decorativă pe plasă din fibră de sticlă; izolarea soclului și a planșeului de la ultimul nivel cu polistiren extrudat, precum și izolarea planșeului peste subsol cu saltele de vată minerală;
- r) refacerea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.

## II. Corpul nou de clădire (extinderea)

Întrucât spațiile cu destinație medicală din structura Ambulatoriului (existente în corpul C2) sunt insuficiente, s-a propus realizarea unei extinderi pe un teren situat în imediata apropiere a Corpului C2, în care să fie relocate cabinete din corpul C2 și din alte locații ale Spitalului. Cabinetele medicale care vor rămâne în corpul C2 vor beneficia de suprafețe și utilități conform reglementărilor.

Clădirea propusă are un regim de înălțime subsol tehnic parțial + P + 2E, suprafața construită la sol fiind de 490 mp, iar suprafața construită desfășurată fiind de 1500 mp.

Corpurile (cel existent și extinderea) vor fi legate printr-o pasarelă metalică închisă, amplasată la nivelul etajului 1.

Principalele lucrări la corpul nou de clădire (extinderea) sunt:

- a) realizarea clădirii pe structură în cadre din B.A., cu fundații continue din B.A., pereți exteriori din cărămidă de 30 cm și acoperiș tip terasă;
- b) realizarea compartimentărilor interioare din cărămidă cu grosimea de 15 cm sau ghips-carton;
- c) crearea unui canal tehnic la nivelul fundațiilor, în zona holului principal, pentru rețelele tehnice necesare funcționării clădirii;
- d) realizarea izolației cu plăci din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm;
- e) echiparea clădirii cu un ascensor pentru transportul pacienților, inclusiv al celor cu dizabilități;
- f) realizarea tencuielilor, a zugrăvelilor și a vopsitoriilor cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungice la pereți și la tavane;
- g) montarea tavanului casetat pe holuri;
- h) tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic sau cu placaj de faianță, conform destinației

încăperilor;

i) realizarea pardoselilor în interior din PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;

j) montarea gresiei pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări;

k) montarea tâmplăriei interioare și exterioare din aluminiu cu geam termopan;

l) realizarea instalației electrice pentru iluminat, care va utiliza lămpi cu leduri, cu un consum redus de energie electrică;

m) montarea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;

n) realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;

o) realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;

p) realizarea sistemului de detecție și semnalizare la incendiu, a hidranților interiori și exteriori, precum și a sistemului de desfumare manuală și automată;

q) realizarea instalației de canalizare interioară, a instalației de apă caldă și a instalației de apă rece, precum și montarea tuturor echipamentelor necesare funcționării acestora;

r) realizarea instalației termice din țevi de cupru și echiparea acestora cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;

s) realizarea rețelei de canalizare, pentru evacuarea gravitațională a apelor uzate la rețeaua existentă în incintă;

t) realizarea racordului la rețeaua interioară de apă rece existentă în incintă;

u) construirea unui rezervor cu o capacitate de 112 mc pentru asigurarea apei pentru incendiu;

v) montarea unui punct termic în subsolul tehnic, care va furniza agent termic pentru încălzire și apă caldă. Acesta va fi racordat la conducta de termoficare, care va furniza agent termic primar - apă supraîncălzită;

w) realizarea racordului exterior la tabloul electric general montat în clădirea existentă. Pentru aceasta se va monta un nou tablou, care va fi echipat cu siguranțe automate dimensionate în conformitate cu puterea instalată;

x) montarea unui generator electric care va intra automat în funcțiune și va asigura energia electrică în cazul în care aceasta nu este asigurată de la rețeaua publică.

Pentru buna funcționare a ambelor corpuri de clădire se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

De asemenea, prin proiect se vor achiziționa dotări și echipamente medicale.

Durata realizării activităților propuse este de 33 de luni, începând de la semnării contractului de finanțare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 15.898.761,36 lei, inclusiv TVA;  
13.375.692,20 lei, exclusiv TVA;  
Din care C+M: 10.426.659,71 lei, inclusiv TVA;  
8.761.898,92 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

Aria terenului: 26.092 mp

Corpul de clădire existent (C2):


Regimul de înălțime: D+P+2E  
Înălțimea maximă: 11,50 m  
Suprafața construită: 1.665,30 mp  
Suprafața desfășurată: 4.996 mp  
Suprafața utilă totală: 4.460 mp

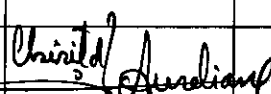

Corpul de clădire extins:

Regimul de înălțime: Subsol tehnic+P+2E  
Înălțimea maximă: 11,50 m  
Suprafața construită: 490 mp  
Suprafața desfășurată: 1.503 mp  
Suprafața utilă totală: 1.335 mp

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

**Finanțarea investiției:** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

  
Constanța RADULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 3	consilier			18.12.2018