

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției „**Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea**” și a Acordului de Parteneriat între Județul Vâlcea și Comuna Vlădești

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... noiembrie 2018, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată cu nr. 16.330/ 19.11.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat cu nr. 16.331/ 19.11.2018 și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții nr.14872/ 29.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.15250/ 30.10.2018 referitoare la posibilitatea finanțării obiectivelor aflate în diverse etape de pregătire;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin.(1), lit.b) și lit.e) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Anexei nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, referitoare la Programul național de construcții de interes public sau social, realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (CNI);

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă realizarea investiției „**Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea**”, care se depune spre finanțare în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (CNI).

**Art. 2.** Se aprobă Acordul de Parteneriat între Județul Vâlcea, în calitate de lider și Comuna Vlădești, în calitate de partener pentru promovarea investiției „**Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea**”, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

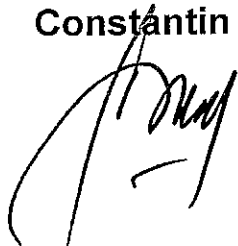
**Art. 3.** Se împuternicește Domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze toate actele necesare, Acordul de Parteneriat și contractul de finanțare în numele unității administrativ-teritoriale Județul Vâlcea, precum și orice alte modificări și completări la acestea.

**Art. 4.** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., Consiliului Local al Comunei Vlădești, precum și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

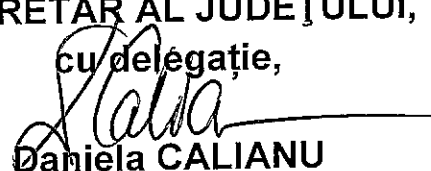
*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
cu delegație,**



**Daniela CALIANU**


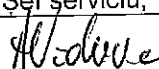
**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL,**



**Bogdan-Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018**

Întocmit, Prenume, Nume	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Neacșu Lidia Preduca/1ex.	Consilier			19.11.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VÂLCEA

Nr.....

CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI VLĂDEȘTI

Nr.....

**Acord de parteneriat  
pentru realizarea investiției „Complex servicii balneare Vlădești-  
Vâlcea”**

**Art. 1. Părțile**

1. **Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, cod fiscal 2540929, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**
2. **Comuna Vlădești prin Consiliul Local al comunei Vlădești**, cu sediul în comuna Vlădești, județul Vâlcea, cod poștal: 247740, cod fiscal: 2540635, telefon 0250776049, fax 0250776012, având calitatea de **Partener 2**

au convenit următoarele:

**Art. 2. Obiectul**

- Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, precum și responsabilitățile ce le revin în pregătirea și realizarea investiției „**Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea**” care se depune spre finanțare în cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (CNI)..

**Art. 3. Roluri și responsabilități în pregătirea, realizarea și operarea investiției**

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

<b>Organizația:</b>	<b>Roluri și responsabilități</b>
<b>Consiliul Județean Vâlcea (Partener 1)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ constituirea și instruirea unității de pregătire și implementare a investiției;</li><li>➤ întreprinderea tuturor măsurilor pentru a depune investiția spre finanțare din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării</li></ul>

<b>Consiliul Local al Comunei Vlădești (Partener 2)</b>	<p>Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ acordarea de sprijin financiar în perioada de pregătire, precum și în perioada de operare a investiției, dacă este cazul;</li> <li>➤ pregătirea și realizarea achizițiilor publice dacă este cazul în etapa de pregătire a proiectului sau pentru perioada de operare a investiției;</li> <li>➤ derularea contractelor încheiate, dacă este cazul în etapa de pregătire a proiectului sau pentru perioada de operare.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ colaborarea și susținerea derulării investiției în condițiile precizate în prezentul Acord;</li> <li>➤ semnarea protocoalelor prevăzute în Ordonanța 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A. în calitate de beneficiar;</li> <li>➤ întreprinderea tuturor măsurilor pentru a depune investiția spre finanțare din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.);</li> <li>➤ punerea la dispoziție a suprafețelor de teren necesare pentru realizarea lucrărilor și a organizării de șantier;</li> <li>➤ sprijin financiar acordat în perioada de pregătire, dacă este cazul;</li> <li>➤ pregătirea și realizarea achizițiilor publice dacă este cazul în etapa de pregătire a proiectului sau pentru perioada de operare a investiției;</li> <li>➤ derularea contractelor încheiate, dacă este cazul în etapa de pregătire a proiectului sau pentru perioada de operare.</li> </ul>

#### **Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data finalizării investiției.

## **Art. 5. Achiziții publice**

Achizițiile în cadrul investiției vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, precum și a condițiilor emise de către C.N.I..

## **Art. 6. Proprietatea**

Părțile au obligația să mențină proprietatea infrastructurii realizate și a bunurilor/echipamentelor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 15 ani de la semnarea Protocolului final cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

## **Art. 7. Confidențialitatea**

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

## **Art. 8. Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

## **Art. 9. Dispoziții finale**

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în număr de 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

### Semnături

Lider de proiect (Partener 1)	RĂDULESCU Constantin - Președinte	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	COSAC Adrian - Primar	Semnătura	Data și locul semnării

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
- PREȘEDINTE -

Nr. 16.330/ 19.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” și a Acordului de Parteneriat dintre Județul Vâlcea și Comuna Vlădești*

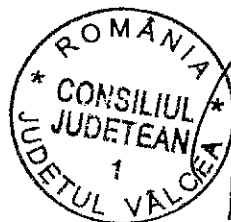
În conformitate cu prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, respectiv Direcția strategică de intervenție 4.2. „Crearea unei oferte turistice diversificate, integrate și competitive prin susținerea dezvoltării investițiilor locale, care să conducă la creșterea volumului activității și a circulației turistice, crearea de noi locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de viață prin diversificarea serviciilor turistice, ameliorarea calității mediului, înfrumusețarea localităților, oferirea unor noi posibilități de agrement și refacere pentru locuitorii județului Vâlcea și pentru turiști”, Consiliul Județean Vâlcea a inițiat demersurile pentru identificarea unor oportunități active de finanțare pentru realizarea unui complex de servicii în comuna Vlădești care să valorifice sursa de apă sărată identificată în zona sat Priporu, Punctul stație de asfalt.

Investiția „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” va fi promovată în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – CNI ca obiectiv de investiții nou, în afara subprogramelor prestabilite în cadrul programului.

Prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea realizării investiției „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” și a Acordului de Parteneriat între Județul Vâlcea și Comuna Vlădești.

Terenul, în suprafață de 9.268 mp, se află în domeniul privat al comunei Vlădești, iar realizarea unui complex de agrement: piscine cu apă sărată, spații de relaxare, spa, instalații de tratament, spații cazare ar oferi zonei un plus de atractivitate turistică.

Față de cele arătate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” și a Acordului de Parteneriat .



PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Neacșu Lidia Preduca Nr. de exemplare: 1	consilier			19.11.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

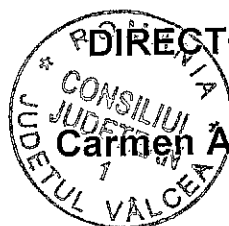
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” și a Acordului de Parteneriat dintre Județul Vâlcea și Comuna Vlădești*

Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Complex servicii turistice, balneare și de agrement în comuna Vlădești” și a Acordului de Parteneriat a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și e) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind cooperarea interinstituțională”.

De asemenea, acest proiect de hotărâre este în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, încadrându-se la Direcția strategică de intervenție Direcția strategică 4.2. „Crearea unei oferte turistice diversificate, integrate și competitive prin susținerea dezvoltării investițiilor locale, care să conducă la creșterea volumului activității și a circulației turistice, crearea de noi locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de viață prin diversificarea serviciilor turistice, ameliorarea calității mediului, înfrumusețarea localităților, oferirea unor noi posibilități de agrement și refacere pentru locuitorii județului Vâlcea și pentru turiști”.

Având în vedere aspectele menționate, proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Complex servicii balneare Vlădești-Vâlcea” și a Acordului de Parteneriat între Județul Vâlcea și Comuna Vlădești este în conformitate cu prevederile legale și strategice menționate.

 **DIRECTOR GENERAL,**  
*[Signature]*  
**Carmen ALEXANDRESCU**

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Neacșu Lidia Preduca Nr. de exemplare: 1	consilier	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	19.11.2018

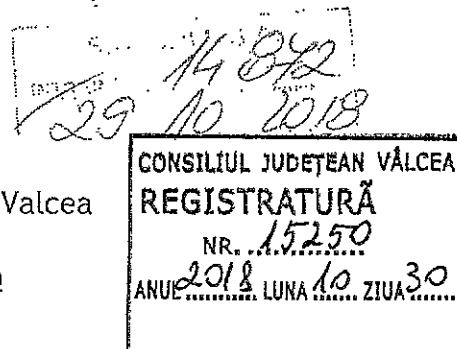
DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SĂNĂTATE, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENTĂ ȘI ALTE OBIECTIVE

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Str. General Praporgescu nr 1/240595, Ramnicu Valcea, Județul Valcea  
tel/fax:0250/73.29.01,025/73.56.17/

e-mail:[consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro); [consiliuljudeteanvalcea@gmail.com](mailto:consiliuljudeteanvalcea@gmail.com)



Referitor la obiectivul: „Realizare baza de agrement în comuna Vladesti , jud. Valcea”

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 6237/11.05.2018 prin care ne solicitați sprijin în vederea finanțării prin PNCIPS a obiectivului menționat în referință, vă comunicăm faptul că în acest moment se află în evidența „C.N.I.” - S.A.

Precizăm faptul că alocațiile bugetare disponibile la acest moment permit finanțarea obiectivelor aflate la această dată în execuție precum și finanțarea parțială a obiectivelor aflate în proceduri de achiziție și a celor care se află în diverse etape de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Finanțarea obiectivelor se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate fiecărui program, respectiv subprogram derulat de Compania Națională de Investiții S.A., în baza OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru o bună colaborare și pentru obținerea relațiilor suplimentare, vă transmitem lista persoanelor de contact din cadrul compartimentelor de specialitate, după cum urmează:

- DIRECTOR INVESTIȚII - Adrian Eduard CEFALAN e-mail: [adrian.cefalan@cni.com.ro](mailto:adrian.cefalan@cni.com.ro)
- INSPECTOR TEHNIC - George STĂNICĂ e-mail: [george.stanica@cni.com.ro](mailto:george.stanica@cni.com.ro)
- RESPONSABIL OBIECTIV - Diana CANEA e-mail: [diana.canea@cni.com.ro](mailto:diana.canea@cni.com.ro)

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PATRASCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII  
Adrian - Eduard CEFĂLAN

