

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.9346 din 09 iulie 2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.9347 din 09 iulie 2018, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.9, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se solicită trecerea unor imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, respectiv:

- terenul cu suprafața de 910 m.p.
- construcție garaj cu 5 boxe în suprafață de 297 m.p.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art.1 sunt identificate în Planul de situație potrivit Anexei nr.1.

**Art.3** Datele de identificare ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, caracteristicile tehnice precum și valorile de inventar sunt prevăzute în Anexa nr. 2.

**Art.4** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Secretarul Județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**

  
**Bogdan Paul LASTUN**

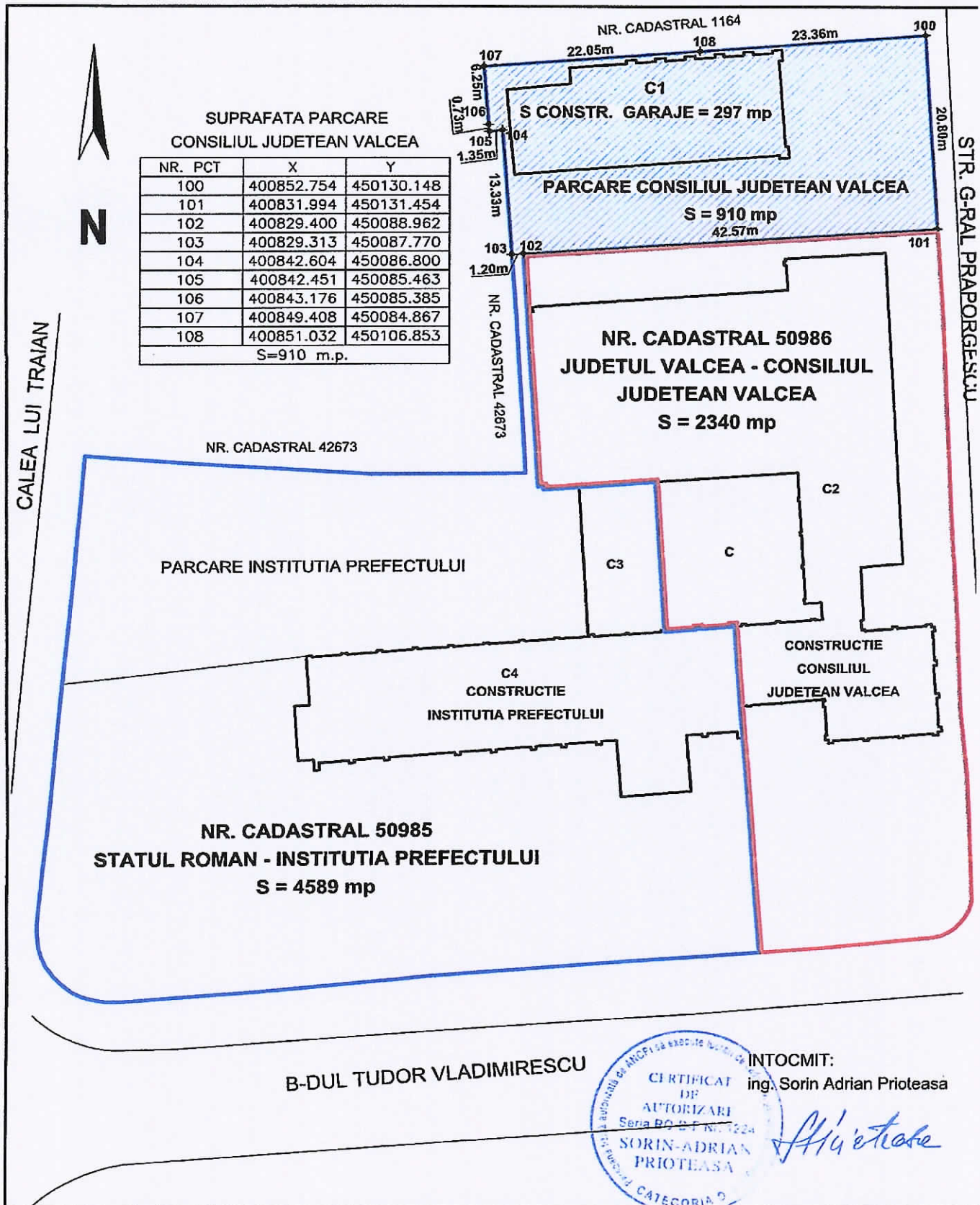
**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			09 iulie 2018

**PLAN DE SITUATIE**

SCARA 1:500





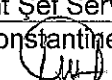
PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr..... din.....:2018

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar (lei)
1	2	3	4	5	6
1	115295	Teren	<b>Tehnice:</b> S=910 mp; <b>Adresa:</b> str. General Praporgescu, nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea; <b>Vecini:</b> N – proprietate privată, S – teren aferent sediu Consiliul Județean Vâlcea, E – str. General Praporgescu, V – proprietate privată.	Proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea	122.304,00
2	112108	Construcție garaj cu 5 boxe, situată pe terenul de la punctul 1	<b>Tehnice:</b> S <sub>c</sub> =297mp, S <sub>cd</sub> =297mp, garaje cu 5 boxe, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă.	Proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea	24.942,90

PREȘEDINTE,

 Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu Nr.ex. 2.	Consilier		Liviu Constantințescu 	09.07.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea**

Prin prezenta expunere de motive se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 a fost atestată apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a imobilului „Teren sediu Consiliul Județean”, având suprafața de 3190 mp, acesta fiind cuprins la poziția nr.6 din anexa nr.1 la actul normativ menționat. Declararea de interes public județean a acestui imobil a fost efectuată cu respectarea prevederilor pct.II, subpunctul 2, din anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică potrivit căroră „Domeniul public județean este alcătuit din terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia”.

Prin Decizia nr.377 din 31.01.2001, Curtea Supremă de Justiție – Secția de Contencios Administrativ, a admis recursul declarat de Prefectul Județului Vâlcea împotriva Sentinței civile nr.12/F-C din 09.02.2000 a Curții de Apel Pitești – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și a anulat punctul 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, cu modificările și completările ulterioare, la care figurează imobilul „Teren sediu Consiliul Județean Vâlcea”, având suprafața de 3190mp.

În scopul punerii în executare, la cererea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, a prevederilor Deciziei nr.377 din 31.01.2001, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.64 din 30.04.2007 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, a fost radiată această poziție din domeniul public al județului Vâlcea.

**Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 90 din 29 iunie 2007, Consiliul Județean Vâlcea a mai solicitat trecerea terenului aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea (terenul de sub construcție) în suprafață de 2340,21 mp. din domeniul public al statului în domeniul**

public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Prefectul Județului Vâlcea a solicitat Tribunalului Vâlcea anularea acestei hotărâri.

Soluționând irevocabil cauza, Curtea de Apel Pitești, prin Decizia nr. 133/R- C din 8 februarie 2008 a admis recursul Consiliului Județean Vâlcea, a modificat în totalitate sentința Tribunalului Vâlcea în sensul că a respins acțiunea Prefectului Județului Vâlcea ca nefondată și a menținut Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 90 din 29 iunie 2007.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 768/2015, s-a aprobat transmiterea terenului aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea în suprafață de 2340 mp din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea.

Referitor la terenul aferent parcării și garajelor este necesară transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea motivat de faptul că, pentru buna desfășurare a activității, fiecare instituție publică este obligată să aibă o parcare.

Pe amplasamentul menționat, se are în vedere construirea unei clădiri cu 3 până la 5 etaje, parcare subterană, sală de conferințe, spații pentru arhivă, un muzeu virtual al județului Vâlcea, un teatru de vară poziționat la ultimul nivel, birouri destinate angajaților Consiliului Județean, iar la parterul clădirii urmând să funcționeze „Direcția Județeană de evidență a persoanelor Vâlcea”.

Mai mult, Instituția Prefectului - Județul Vâlcea care a folosit împreună cu instituția noastră parcarea, deține o altă parcare proprie, amenajată corespunzător.

De asemenea Consiliul Județean Vâlcea a participat la asigurarea folosirii în comun a parcării și garajelor prin efectuarea următoarelor lucrări:

- înlocuirea instalațiilor termice interioare din țevă corodată cu conducte de pexal și calorifere tip panou radiant din oțel;

- realizarea unui canal termic din beton în exteriorul garajelor în care s-au montat țevi din oțel izolate. Pentru etanșarea canalului s-a realizat hidroizolație orizontală și s-a turnat asfalt în vederea asigurării circulației;

- marcarea parcării și efectuarea de reparații de îmbrăcăminte asfaltică;

- înlocuirea ușilor metalice la garaje precum și procurarea și montarea unei bariere în vederea protejării autoturismelor din dotarea parcurilor auto a celor două instituții.

De altfel, de fiecare dată când au apărut probleme privind menținerea stării de viabilitate a clădirii garajelor, Consiliul Județean Vâlcea a intervenit prompt în sensul rezolvării acestora.

Pe de altă parte, paza parcării a fost și este asigurată cu personal și mijloace video de supraveghere suportate din bugetul propriu al județului Vâlcea.

De-a lungul anilor, între cele două instituții a existat o bună colaborare și în ceea ce privește asigurarea utilităților, garajele fiind alimentate din rețelele

aparținând Consiliului Județean Vâlcea (la rețeaua electrică, la cea de distribuție a apei rece și la rețeaua de încălzire).

Propunerea privind solicitarea de trecere a terenului având suprafața de 910 mp, delimitat de punctele 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 și 108 pe planul de situație, precum și a construcției garaj cu 5 boxe în suprafață de 297 mp, situată pe terenul menționat anterior (potrivit planului de situație – anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre), din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea, este în conformitate atât cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, cât și cu prevederile art.91 alin.(1) lit c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează ca atribuție a consiliului județean gestionarea patrimoniului județului.

Datele de identificare ale imobilelor pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, caracteristicile tehnice precum și valorile de inventar sunt prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă, din prezenta hotărâre.

Având în vedere considerentele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantin 	09.07.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.9346 din 09.07.2018 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor **imobile teren și construcție garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 768/2015, s-a aprobat transmiterea terenului aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea în suprafață de 2340 mp din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea.

Referitor la terenul aferent parcării și garajelor este necesară transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea motivat de faptul că, pentru buna desfășurare a activității, fiecare instituție publică este obligată să aibă o parcare.



Propunerea privind solicitarea de trecere a terenului având suprafața de 910mp precum și a construcției garaj cu 5 boxe în suprafață de 297mp (potrivit planului de situație – anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre), din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea, este în conformitate atât cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, cât și cu prevederile art.91 alin.(1) lit c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează ca atribuție a consiliului județean gestionarea patrimoniului județului.

Având în vedere că solicitarea este în conformitate cu prevederile legale menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	09.07.2018