

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al
S.C. PARC IND VÂLCEA S.A.

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.5224 din 19 aprilie 2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.5225 din 19 aprilie 2018, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa S.C. PARC IND VÂLCEA S.A. nr.107/DG din 12 aprilie 2018, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea nr.4872 din 12 aprilie 2018;

În conformitate cu prevederile art.58, alin.(1), lit."b" din Legea nr.2/2018, privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.846/2017, pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.3145/2017, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.79/2017, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A., potrivit anexelor nr.1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, S.C. PARC IND VÂLCEA S.A., precum și Primăriilor Orașelor Bălcești și Drăgășani, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în temeiul art.45 alin.(2), lit."a", coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

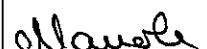
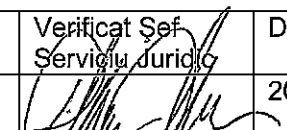

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. ____ din _____ 2018

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			20 aprilie 2018

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2018**

lei										
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2017	Propuneri an 2018	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
				4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE	1	251	293504	116934	343800	356920	117.13	103.8
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2		293504		343800	356920	117.13	103.8
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	251						
	3	Venituri extraordinare (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6							
II			7	188960	293254	155.19	343500	356500	117.13	103.4
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	188960	293254	155.19	343500	356500	117.13	103.4
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	17055	62280	368.57	71000	85000	104.93	119.7
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	3266	4000	122.47	5000	6000	125	120
		cheltuieli cu personalul, din care:	11	138009	193994	141.72	227500	260500	119.99	114.5
	C0	natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	31938	63594	199.11	72000	84000	113.21	116.7
	C1	ch. cu salariile	13	31938	63594	199.11	72000	84000	113.21	116.7
	C2	bonusuri	14							
	C3	personalul, din compensatorii afereți disponibilităților	15							
	C4	afereți contractului de mandat și a altor organe de conducere și	17	81128	126000	162.7	150000	170000	119.05	113.3
	C.	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	24943	4400	17.64	5500	6500	125	118.2
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	30630	32980	104.47	40000	50000	125	125

	2	Cheltuieli financiare	20							
	3	Cheltuieli	21							
III		REZULTATUL BRUT	22	-188709	250	0	300	420	120	140
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23							
V		CONTABIL RĂMAS	24							
	1	Rezerve legale	25							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas	30							
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu minim brut pe anul	31							
	8	vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite	32							
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a							
	c)	- dividende cuvenite altor actionari	34							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
	a)	cheltuieli materiale	38							
	b)	cheltuieli cu salariile	39							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e)	alte cheltuieli	42							
VIII		SURSE DE	43							
	1	Alocații de la buget	44							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							

IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII	46	338,005	4,050,244	1198.27	4000000	4000000	98.75	100
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal proгноzat la finele anului	48	1	2	200	2	2	100	100
	2	Nr. mediu de salariați	49	1	2	200	2	2	100	100
	3	Câștigul mediu lunar	50	2662	2650	99.55	3000	3500	113.2	116.7
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a	51	2662						
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52		146752		171900	178460	117.13	103.8
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53							
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	54							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55							
	9	Plăți restante	56							
	10	Creante restante	57							

PRESEDINTE,

Constantin Radulescu



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe trimestre a acestora

													lei	
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2016	Prevederi an 2017			Propuneri an 2018				%	%	
					Ordin HG/Ordi	conform Hotărării C.A.	Preliminat / Realizat	din care:				7 = 6/5	8 = 5/3a	
								Trim I	Trim II	Trim III	An			
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8				
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	2209		277558	251	73376	146752	220128	293504	116934	11.36	
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	2209		277498	251	73376	146752	220128	293504	116934	1.36	
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3					2000	4000	6000	8000			
	a1)	din vânzarea produselor	4											
	a2)	din servicii prestate	5											
	a3)	din redevențe și chirii	6			226698	2000	4000	6000	8000				
	a4)	alte venituri	7			50800								
	b)	din vânzarea mărfurilor	8											
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9											
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10											
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11											
	d)	din producția de imobilizări	12				70876	141752	212628	283504				
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13											
	f)	exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14				500	1000	1500	2000				
	f1)	din amenzi și penalități	15	2207			251						11.36	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16											
		- active corporale	17											
		- active necorporale	18											
	f3)	din subvenții pentru investiții	19											
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20											
	f5)	alte venituri	21				500	1000	1500	2000				

		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	2	60							
2												
	a)	din imobilizări financiare	23									
	b)	din investiții financiare	24									
	c)	din diferențe de curs	25									
	d)	din dobânzi	26	2	60							
	e)	alte venituri financiare	27									
3		Venituri extraordinare	28									
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	165435	277308	188960	66501	126522	222298	293254	155.19	114.22
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 121), din care:	30	165435	277308	188960	63901	121322	214498	293254	155.19	114.22
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	13882	61110	17055	9875	27670	45465	62280	380.5	122.85
A1		Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	1466	21600	2707	5150	10300	15450	20200	760.99	184.65
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33									
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34		7000	438	1500	3000	4500	6000	1369.9	
	b1)	cheltuieli cu materiale, piesele de schimb	35	320	3000	438	750	1500	2250	3000	684.93	136.87
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36		4000		750	1500	2250	3000		
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	324	9500	300	2375	4750	7125	9500	3000	92.59
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	822	5100	1969	1275	2550	3825	4700	238.69	239.53
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39									
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	650	950	1000	375	750	1125	1500	150	153.84
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41									
	b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42									
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43									
	b2)	- către operatori cu capital privat	44									
	c)	prime de asigurare	45	650	950	1000	375	750	1125	1500	150	153.84
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	11766	39560	13348	4350	16620	28890	41160	308.36	113.44
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		1000		650	1300	1950	2600		

	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48											
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49											
c)	reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50											
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51											
	potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	52											
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53											
	cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit campaniei de marketing, studiul pieței, promovarea	54											
	- ch. de promovare a produselor	55											
		56											
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57											
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	58											
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59											
d3)	- pentru cluburile sportive	60											
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61											
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62											
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	5123	6000	5970	1700	3400	5100	6800	113.9	116.53		
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	5123	6000	5970	1700	3400	5100	6800	113.9	116.53		
	-interna	65	5123	6000	5970	1700	3400	5100	6800	113.9	116.53		
	-externa	66											
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	967	3000	1351	750	1500	2250	3000	222.05	139.71		
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	1774	1800	642	250	500	750	1000	155.76	36.18		
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69		23760	480	500	8920	17340	22760	471.66			
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70		23760			7920	15840	20760				

	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92										
	prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu	93										
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94										
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95										
	b) tichete de masă;	96										
	c) vouchere de vacanță;	97										
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98										
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99										
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100										
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101										
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102										
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103										
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	81300		114000	81128	31500	63000	94500	126000	155.31	99.78
	a) pentru directori/directorat	105	39300		49500	41342	15600	31200	46800	62400	150.93	105.19
	- componenta fixă	106	39300		43500	41342	13500	27000	40500	54000	130.61	105.19
	- componenta variabilă	107			6000		2100	4200	6300	8400		
	b) pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, din care:	108	24000		28500	28500	10500	21000	31500	42000	147.36	118.75
	- componenta fixă	109	24000		28500	28500	9750	19500	29250	39000	136.84	118.75
	- componenta variabilă	110					750	1500	2250	3000		
	c) pentru AGA și cenzori	111	18000		18000	11286	5400	10800	16200	21600	191.38	62.7

		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	156				138749			x	x	x		
		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157							x	x	x		
		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	158							x	x	x		
		Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	159							x	x	x		
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160							x	x	x		
		- pret mediu (p)	161							x	x	x		
		- valoare = QPF x p	162							x	x	x		
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	163							x	x	x		
	8	Plăți restante	164											
	9	Creanțe restante, din care:	165											
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166											
		- de la operatori cu capital privat	167											
		- de la bugetul de stat	168											
		- de la bugetul local	169											
		- de la alte entități	170											
		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171											
	10													

PRESEDINTE,

Constantin Radulescu



ANEXA Nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

lei

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2016		% 4 = 3/2	Prevederi an 2017		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3*), din care:	173860	2209		277558	251	
1	Venituri din exploatare*)	173860	2209		277558	251	
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



ANEXA Nr. 4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
		Alte surse, din care:		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
		surse atrase-majorare capital		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
II	1	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
		Investiții noi, din care:		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4,388,684	338,005	4,050,244	13,025,459	13,025,459
		-Alimentare cu energie electrica -Bransament 10MW Parc Industrial					1,933,915	1,933,915
		-Retele electrice Parc Industrial Balcesti-Valcea					335,879	335,879
		-Alimentare cu gaze naturale rețeaua Transgaz 10.000Nmc/h Parc Industrial Dragasani-Valcea					478,805	478,805
		-Alimentare cu gaze naturale rețeaua Distrigaz Parc Industrial Balcesti-Valcea						
		-Alimentare cu apa-Bransament de la rețeaua orasului Parc Industrial Dragasani-Valcea						
		Gospodărire de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial		1,132,559		1,132,559		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1,817,839	1,817,839
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani-Valcea					347,200	347,200
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc		721,060	8,000	713,060		
		-Alimentare cu apa Bransament de la rețeaua orasului Parc Industrial Balcesti-Valcea		46,232		46,232		
		-Gospodărire de apa Parc Industrial Balcesti-Valcea		272,800		272,800		

		- Imprejmuire Parc Industrial Dragasani-Valcea						
		- Imprejmuire Parc Industrial Balcesti-Valcea	317,440	317,005				
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani-Valcea	186,967		186,967			
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti-Valcea	62,000		62,000			
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea						
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1	1,161,946		1,161,946			
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2				632,817	632,817	
		Parcari Parc Industrial Dragasani-Valcea				212,092	212,092	
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani(2x2000mp)				1,694,667	1,694,667	
		Hale industriale Parc Industrial Balcesti(1x1900mp)				2,306,216	2,306,216	
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea	350,000	13,000	337,000	205,932	205,932	
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea 252mp				703,353	703,353	
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp				2,356,744	2,356,744	
		Sistem de paza si protectie Parc Industrial	81,000		81,000			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	56,680		56,680			
		- Parc Industrial Dragasani-Valcea	30,000		30,000			
		- Parc Industrial Balcesti-Valcea	26,680		26,680			
2		Dotări (alte achiziții de				4,128		

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



ANEXA Nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent		An 2018		An 2019		An 2020	
			Preliminat/Realiz		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 Realizarea Programului de investiții		X	X	250		300		420	
2	Măsura 2 Realizarea veniturilor din activitatea de baza		X	X						
	Măsura n . . .		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X						
2	Cauza 2 . . .		X	X						
	Cauza n . . .		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea

Societatea comercială **S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea**, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, toate acțiunile fiind deținute de unitățile administrativ teritoriale, reprezentate prin **Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Consiliul Local al Orașului Bălcești**, ca persoane juridice de drept public, activitatea fiind desfășurată în conformitate cu legile române și actul constitutiv.

Obiectul de activitate al societății este realizarea și operarea parcurilor industriale, efectuarea cu respectarea legislației române în vigoare, de acte de comerț, corespunzătoare și necesare realizării obiectului de activitate stabilit prin actul constitutiv al societății, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Conform înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, **capitalul social este de 3.200.000 lei, reprezentând contravaloarea a 320.000 acțiuni cu o valoare de 10,00 lei/acțiune** – capital subscris în întregime din aportul acționarilor stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea și prin hotărârile Consiliului Local Dragășani și Bălcești, după cum urmează:

- Județul Vâlcea -160.000 acțiuni, reprezentând 50%;
- Municipiul Drăgășani - 80.000 acțiuni reprezentând 25%;

- Orașul Bălcești - 80.000 acțiuni reprezentând 25%.

De la înființare și până în prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de bază (concesionare și administrare parcele de teren) și a desfășurat activități de management de proiect, pentru activități specifice necesare realizării celor două parcuri industriale din orașele Dragășani și Bălcești, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă.

Având în vedere faptul că în anii precedenți nu au existat sursele necesare de finanțare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocati 3.000.0000 lei, reprezentând 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind întrunite astfel condițiile minime încât să poată deveni operaționale și să prezinte atractivitate pentru investiții, societatea nu a putut trece la concesionare/închiriere/superficie și administrare parcele de teren, activități de bază aducatoare de venituri.

La data de 31.12.2017 stadiul realizării proiectelor potrivit specificului activității S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, se prezintă astfel:

A.PARCUL INDUSTRIAL DRĂGĂȘANI

Valoarea totală a proiectului este de **25.951.635 lei (5.900.000 EURO)**, conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructură, după cum urmează:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție, pentru organizarea de șantier, amenajări și lucrări de investiții;

- a fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW, alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;

alimentarea cu apă 80 mc/h și canalizare-branșament de la rețeaua orășenescă;

- este finalizat drumul de acces din centura Dragasani;

- este realizată proiectarea și urmează avizarea/autorizarea/execuția investiției pentru drumuri interioare, lucrări de împrejmuire Parc Industrial Drăgășani.Este realizată proiectarea rețelele de apa și canalizare din incinta parcului industrial;

- este realizată proiectarea rețelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video;

- a fost elaborat și aprobat Regulamentul de funcționare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura dosarelor de prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu ofertă în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- este realizată dezmembrarea unui imobil în 8 loturi și s-au obținut cărți funciare pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele, și a fost publicat anunțul în acest scop.

B.PARCUL INDUSTRIAL BĂLCEȘTI

Valoarea totală a proiectului este de 11.667.820 lei (2.611.638 EURO) conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, la această dată fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructura, respectiv:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Orașului Bălcești și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de construcții;

- a fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;

- pentru alimentarea cu apă și canalizare, a fost realizată documentația și a fost obținut Avizul SC APAVIL SA Vâlcea nr. 410/08.04.2016, care va executa și lucrările;

- în vederea alimentării cu gaze naturale s-a încheiat cu Distrigaz Sud Rețele, Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016, pentru un debit de 1047 Nmc/oră și a fost realizată o extindere de rețea de 995 m;

- este realizată proiectarea și urmează obținerea autorizației de construire și execuția investiției pentru Drumuri interioare în funcție de fondurile alocate de către acționari;

-este realizată proiectarea rețelelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video;

- este în curs de execuție lucrarea de Împrejmuire Parc Industrial Bălcești;

- a fost elaborat și aprobat Regulamentul de funcționare al parcului industrial;

- este elaborată și aprobată, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu ofertă în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Se propune continuarea amenajării celor doua locații, respectiv lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să devină operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investiții.

Sunt scoase la închiriere cu sau fără constituirea dreptului de suprafață primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragășani pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În acest sens, au fost vândute două Dosare de Presentare (Caiet de sarcini), pentru două parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani, urmând procedura de licitație publică cu oferta în plic.

În anul 2018 se vor dezmembra în loturi, pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere/superficie a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Bălcești.

Sunt înregistrate 3 scrisori de intenție pentru închiriere/concesionare în Parcul industrial Drăgășani (9.000 mp) și o scrisoare de intenție pentru Parcul industrial Bălcești (8.000 mp) și se continuă contactarea și a altor firme.

În acest sens, se inițiază campanie susținută de promovare și atragere de investiții și se intenționează corelarea efortului investițional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locații. În acest scop, se vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare a acestora și contactarea potențialilor investitori și instituții care pot sprijini societatea pentru finanțare și promovare, identificând soluții pentru a accesa fonduri pe proiecte cu finanțare externă nerambursabilă, sau prin parteneriate și investiții private.

Programul de Investiții, anexa 4 a bugetului de venituri și cheltuieli are în vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2020.

Pentru anul 2018, conform Programului de investiții prezentat în anexa 4 a bugetului de venituri și cheltuieli, necesarul de finanțare este de 4.050.244 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății Parc Ind Valcea SA și/sau alte surse de finanțare atrase.

Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 s-a făcut ținându-se cont de prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de

fundamentare a acestuia și art. 58, alin.(1) lit.b) din Legea bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/03.01.2018.

În conformitate cu prevederile OG nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014 și OUG nr.53/2016, ***S.C.PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, are obligația întocmirii bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2018, precum și estimările pentru următorii doi ani, respectiv anii 2019 și 2020.***

Pentru anul 2018, veniturile totale din bugetul supus spre aprobare sunt în sumă de 293.504,00 lei, în totalitate reprezentând venituri din exploatare.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2018, au fost fundamentate la nivelul de 293.254,00 lei, din care:

- ***cheltuieli materiale cu bunuri și servicii*** în sumă totală de **62.280,00 lei**, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli materiale de natura obiectelor de inventar, utilități și cheltuieli cu alte servicii executate de terți.

- ***cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate*** sunt în sumă de **4.000,00 lei**.

- ***cheltuielile cu personalul*** sunt în sumă de **193.994,00 lei**, după cum urmează:

- ***cheltuieli de natură salarială*** în sumă de 63594 lei, pentru plata salariilor la 2 salariați cu studii corespunzătoare care asigură desfășurarea în condiții corespunzătoare a activității societății, respectiv , achizitii, contracte marketing, control financiar preventiv, contabilitate

- ***cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete*** în sumă de **126.000,00 lei**, cu următoarea componență:

- ***remunerație director general*** în sumă de **62.400.00 lei** (4.500 lei/lună indemnizație fixă și 700 lei/lună indemnizație variabilă, stabilită prin contractul de mandat încheiat pentru anul 2018.

- remunerație membrii Consiliului de Administrație în sumă de 42.000,00 lei(5 administratori cu o indemnizație fixă lunară de 650 lei și o remunerație lunară variabilă de 50 de lei pe baza indicatorilor de performanță stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017);

- indemnizație cenzori în sumă de 21.600,00 lei(3 cenzori cu o indemnizație de 600 lei/lună stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/15.12.2017);

- cheltuieli cu contribuția datorată de către angajator în sumă de 4.400,00 lei;

- **alte cheltuieli de exploatare** în sumă de **32.980,00 lei**, reprezentând cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor corporale și necorporale.

Rezultatul brut al exercițiului economico-financiar, pe anul 2018, este estimat la suma **250,00 lei**.

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 30.03.2018(Decizia nr. 1/CA/2018) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 30.03.2018 (Hotărârea nr. 2/A.G.O.A./2018).

Având în vedere prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3145 /2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și art.58 din Legea bugetului de stat nr. 2/2018 din 03 ianuarie 2018** vă propun analizarea în vederea aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, care cuprinde următoarele anexe:

-Anexa nr.1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

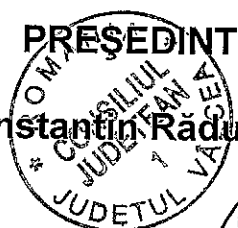
-Anexa nr.2-Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;

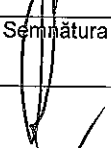

- Anexa nr.3 - Gradul de realizare a veniturilor totale

- Anexa nr.4 - Programul de investitii, dotări și surse de finanțare

- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

PREȘEDINTE
Constantin Rădulescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Întocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier			18.04.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Economică
Nr. 5225 din 19.04. 2018

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Valer Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri
și Cheltuieli pe anul 2018 al SC PARC IND VÂLCEA SA
Râmnicu Vâlcea

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, prezentăm mai jos avizul nostru de specialitate.

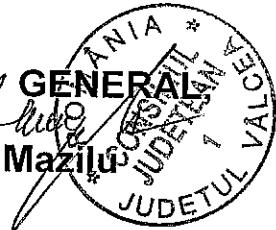
Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018 s-a făcut ținându-se cont de prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și art. 58, alin.(1) lit.b) din Legea bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/03.01.2018.

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 30.03.2018 (Decizia nr. 1/CA/2018) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 30.03.2018 (Hotărârea nr. 2/A.G.O.A./2018).

Fată de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2018 la SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL

Vasilica Mazilu



ȘEF SERVICIU BUGET,

Andreea Virtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Intocmit: Constantin Rizea Nr. ex.2	Consilier			18.04.2018

Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

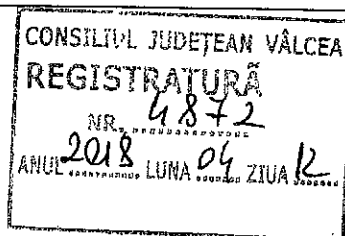
S.C Parc Ind Valcea S.A.

str. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.107/DG/12.04.2018



CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Domnule Președinte,

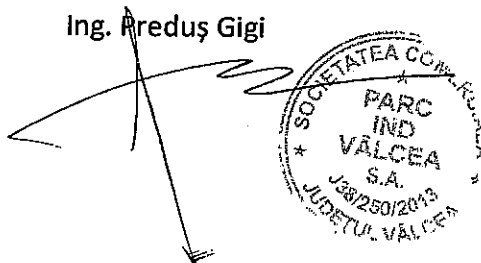
Vă transmitem, alăturat, următoarele materiale:

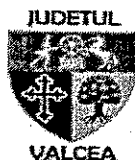
- Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. PARC IND VALCEA S.A pentru anul 2018 împreună cu anexele sale și Programul de investiții pe anul 2018.
- Memoriu BVC 2018.

Cu stimă deosebită

Director General

Ing. Preduș Gigi





S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797
 Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.92/PIV/21.03.2017

Memoriu de prezentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2018

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011, de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, functionand ca societate comerciala pe actiuni cu un capital social de 3.200.000 lei, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI: RO 31557797.

Activitatea este desfasurata de Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist. Societatea are un singur salariat cu contract individual de munca, salariat care tine evidenta economica a societatii, activitatea compartimentului resurse umane potrivit legii, asigura activitatea pentru compartimentul achizitiilor publice si activitatea de secretariat.

Situatiile financiare anuale se intocmesc in baza balantei de verificare, cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.1802/2014, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

La fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli am avut in vedere urmatoarele:

- Legea nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- O.G. nr.26/2013, cu modificarile ulterioare;
- O.M.F.P. nr.3145/2017, privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

De la infiintare, pana in prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza (concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren) si a desfasurat activitati de management de proiect specifice realizarii si amenajarii celor doua Parcuri industriale, Dragasani si Balcesti, precum si de

gestiune curenta financiar-contabila. Veniturile realizate in anul 2017, sunt venituri financiare (251 lei penalitati).

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Avand in vedere faptul ca in anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati 3.000.0000 lei (2014 -0 lei; 2015-1.000.000 lei; 2016-1.000.000 lei; 2017-1.000.000 lei), reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind intrunite conditiile minime astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii, societatea nu a putut trece la concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren activitati de baza aducatoare de venituri.

La 31.12.2017 stadiul proiectelor este urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea, avizarea si urmeaza executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani;
- Este realizata proiectarea retelele de apa si canalizare din incinta parcului industrial;
- Este realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Este realizata dezmembrarea unui imobil in 8 loturi si s-au obtinut Carti Funciare pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.
- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Este in curs de executie lucrarea pentru Alimentarea cu apa pana la limita de proprietate a parcului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml;
- Este realizata proiectarea si urmeaza obtinerea autorizatiei si executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;
- Este realizata proiectarea retelelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;
- Este in curs de executie lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcesti;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

Se propune continuarea amenajarii celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de superficie primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

In acest sens, au fost vandute doua Dosare de Presentare (Caiet de sarcini), pentru doua parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, urmand procedura de licitatie publica cu oferta in plic.

In anul 2018 se vor dezmembra in loturi, pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere/superficie a primelor parcele de teren din Parcul Industrial Balcesti.

Sunt inregistrate 3 scrisori de intentie pentru inchiriere/concesionare in Parcul industrial Dragasani (9.000 mp) si o scrisoare de intentie pentru Parcul industrial Balcesti (8.000 mp) si se poarta discutii si cu alte firme. Ducem, in acest sens, o

campanie sustinuta de promovare si atragere de investitii si dorim sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii, astfel ca vor continua actiunile de crestere a vizibilitatii parcurilor, de prezentare si discutii cu potentiali investitori interesati si cu institutii care ne pot sprijini pentru finantare si promovare, cautand solutii pentru a accesa fonduri pe proiecte, programe sau prin parteneriate si investitii private.

Programul de Investitii, anexa 4 a BVC are in vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele doua Parcuri Industriale si realizarea investitiilor etapizat pana in anul 2020.

Pentru anul 2018, conform Programului de investitii prezentat in anexa 4 a BVC, necesarul de finantare este de minim 4.050.244 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii Parc Ind Valcea si/sau alte surse de finantare atrase.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2018 sunt de 293.254 lei, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri si servicii in suma totala de 62.280 lei, vor fi efectuate pentru achizitionarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea in cele doua parcuri), asigurare paza.

- cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate in suma de 4.000 lei.

- cheltuieli cu personalul in suma de 193.994 lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala in suma de 63.594 lei (un economist si o persoana cu studii corespunzatoare, justificata de necesitatea acoperirii eficiente a activitatilor si respectarii separarii atributiilor societatii: achizitii, contracte, marketing, control financiar preventiv), tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind masura separarii atributiilor societatii si de echipa de Inspectie Fiscala - Serviciul de Inspectie Economico Financiară - Biroul de Inspectie Economico Financiară Vâlcea - Olt, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova din Raportul de inspectie economico-financiara nr.CRR-AIF 3365/06.11.2017, masura inclusa in Dispozitia obligatorie nr. CRR-AIF 3366 din data de 06 noiembrie 2017.

- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete constituite conform legii in suma de 126.000 lei, cu urmatoarea componenta:

- remuneratie director general in suma de 62.400 lei (4.500 lei/luna indemnizatie fixa si 700 lei/luna indemnizatie variabila.

- remuneratie membrii Consiliului de administratie in suma de 42.000 lei (5 administratori cu o remuneratie de 650 lei/luna si 50 lei/luna indemnizatie variabila stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017.

- indemnizatie cenzori/audit statutar in suma de 21.600 lei (3 cenzori cu o indemnizatie de 600 lei/luna stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/15.12.2017).

- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 4.400 lei

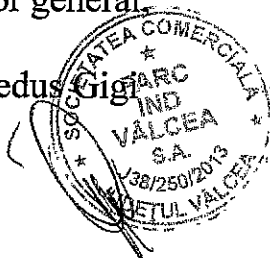
- alte cheltuieli de exploatare (amortizare imobilizari) 32.910 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2018 este estimat la 250 lei.

Tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea masurilor in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare si pentru indeplinirea Programului de investitii Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de catre Consiliul Judetean Valcea cat si de catre consilile locale ale mun. Dragasani si orasului Balcesti in BVC-ul pentru anul 2017, solicitam sprijinul in aprobarea BVC-ului pentru 2018 cat si sprijinul financiar in calitate de autoritate publica tutelara si din bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii.

Director general

ing. Predus Gigi



S.C.PARC IND VALCEA S.A.

Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

J38/250/2013; CUI:RO31557797

Capital social subscris și varsat:3.200.000 lei,

Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat A.G.O.A./ 30.03.2018

HOTĂRĂREA Nr. 2/A.G.O.A./30.03.2018

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară, la sediul societății, în data de 30 Martie 2018 ora 16.00 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

În conformitate cu art.20 aliniatul (16), art.19, aliniatul (5) litera f) și art.22 din Actul Constitutiv și cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu toate modificările la zi, cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social, în unanimitate,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se aprobă Bilanțul contabil, împreună cu anexele sale pe baza Raportului Directorului General pentru anul 2017, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C.- Parc Ind Valcea S.A. pentru exercițiul financiar 2017. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercițiul financiar 2017.

Art. 2 Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2018 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2018 (Anexa 4 din BVC).

Art. 3 Consiliul de Administratie și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Domnul Preduș Gigi Director General posesor al C.I. seria VX, nr.433533, CNP1730709282205 să semneze în numele societății toate documentele necesare înregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

Administrator - Președinte CA

LĂPĂDATĂ CONSTANTIN

Secretariat A.G.O.A.

30 Martie 2018

Ec. Cătănoiu Aurelia

S.C.PARC IND VĂLCEA S.A.

Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

J38/250/2013; CUI:RO31557797

Capital social subscris si varsat:1.200.000 lei,

Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat A.G.O.A./ 15.12.2017

HOTĂRÂREA Nr. 2/A.G.O.A./15.12.2017

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară, la sediul societății, în data de 15 Decembrie 2017 ora 15.00 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

În conformitate cu art.20 aliniatul (16), art.19, aliniatul (5) litera f) si art.22 din Actul Constitutiv si cu Legea 31/1990 privind societatile comerciale republicată cu toate modificarile la zi, cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social, in unanimitate,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 Se aproba remuneratia cenzorilor sub forma unei indemnizatii fixe lunare de 600 lei pe luna.

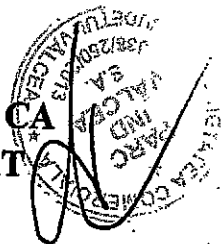
Art. 2 Se aproba remuneratia membrilor Consiliului de administratie sub forma unei indemnizatii fixe lunare de 650 lei si o remuneratie lunară variabilă de 50 lei constând într-o, formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță prevazuti in Anexa la Contractul de mandat.

Art. 3 Consiliul de Administratie și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art. 4 Se imputerniceste Domnul Predus Gigi, Director General, posesor al C.I. seria VX, nr.433533, CNP1730709282205, sa semneze în numele societatii toate documentele necesare inregistrarii prezentei hotariri la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea.

Art.5 Directorul General si compartimentele societatii vor duce la indeplinire prezenta Hotarare

**Administrator – Presedinte CA
CONSTANTIN LAPADAT**



Secretariat A.G.O.A.

15 Decembrie 2017

Ec. Aurelia Catanoiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aurelia Catanoiu', written over a dotted line.

S.C.PARC IND VÂLCEA S.A

J38/250/2013 CUI 31557797

Str.Regina Maria, nr.13 Etaj 2, Mun.Rm. Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris si varsat: 3.200.000 lei

Tel/Fax 0250731800°-mail :contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat C.A./ 30.03.2018

DECIZIA Nr. 1 / CA / 30.03.2018

Consiliul de Administrație al SC PARC IND VALCEA S.A., numit de Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor prin Hot.nr.2/AGOA/22.05.2014, întrunit în plenul său la sediul societății din Mun. Rm. Valcea, str.Regina Maria, nr.13, Etaj 2, Judetul Vâlcea, în data de 17.02.2015, în conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificările sale la zi, Actul constitutiv al societății, Contractul de Administrație-Mandat nr.76/22.05.2014 încheiat de societate cu administratorii.

DECIDE ,

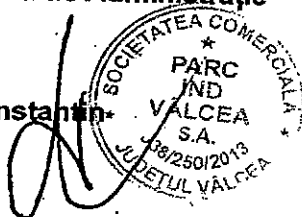
Art.1 Se aprobă Bilanțul contabil, împreună cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2017, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercițiul financiar 2017. Descărcarea de gestiune a Administratorilor și a Directorului General pentru exercitiul financiar 2017;

Art.2 Se aprobă proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2018 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2018.

Art.3 Directorul General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta Decizie.

Președinte Consiliu de Administrație

Lăpădat Constantin



Director General

Preduş Gigi

Secretariat Tehnic

Ec. Cătănoiu Aurelia

30 Martie 2018