

HOTĂRÂRE

PRIVIND: privind declararea de interes public județean a unor bunuri rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 1754 /08.02.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat la nr.1755 /08.02.2018;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) literele b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile art.3, alin. (3), teza a II-a, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.554, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin.4 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.”c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3986/LB/17.08.2011;
- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30.04.2010 privind trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;
- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 129/30.11.2010 privind aprobarea Master - Planului (Program de Investiții pe Termen Lung) ;

În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de interes public județean, bunurile ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă majorarea valorii de inventar a unor bunuri aflate în domeniul public al județului Vâlcea, prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/23 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Direcției Generale Autoritatea de Management pentru POIM 2014-2020 ,din cadrul Ministerului Fondurilor Europene, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea precum și S.C. CET GOVORA S.A. – Rm. Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

cu delegație





Daniela Calianu

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**



Bogdan Paul Lăstun

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ / _____ 2018**

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Sef serviciu Virtej Laurentiu | Data |
|-------------------------|-----------|---|---|------------|
| Întocmit: Doina Popa | Consilier |  |  | 07.02.2018 |

**DATE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor a căror valoare de inventar se majorează**


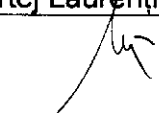
| Nr. crt | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul PIF | Valoarea cu care se majorează bunul conform raportului de evaluare(vol 2) întocmit de EXPERT EVALUATOR - Androniu G. Iulian Cosmin (lei) |
|---|--|--|------------|--|
| Construcții | | | | |
| 1. | Cladire industrială EPRTF TR.2 CL4(CL6) | CET100001 CET- Stație pompe termoficare etapa II | 30.06.2014 | 482.584,15 |
| 2. | Instalație prep si pomp apa CL6 | CET100020 CET-Sala Masini, grup nr.7, cota 0,00m | 30.06.2014 | 278.900,31 |
| 3. | Magistrală termoficare CET CL6 | CET100017- Râmnicu Vâlcea, L=2,25Km cu următoarele tronsoane: 1.Tronson nr.1- str. Petrisor, intre C12-PT8 Petrisor 3.Tronson nr.3, str. N Titulescu intre C6-C7 4.Tronson nr.4, str.Grigore Procopiu intre C6-C20-C21-C22 5.Tronson nr.5, str.Henri Coanda intre C7-C23-C24 | 30.06.2014 | 5.399.580,72 |
| 4. | Magistrala termoficare CET CL6 104 CET100015 Rețea term. Obic 10,11,15 CL6 | CET100015 -2.Tronson nr.2, str. Lucafărului intre C2 - CF2-PT4 Ostroveni = Obiectivul nr.10 | 30.06.2014 | 464.128,34 |
| Bunuri mobile-Echipeamente si instalații | | | | |
| 5. | Stație 6KV 300MVA 7BB CL4 | CET100040 CET Govora, Stația de servicii proprii 6kV, bloc 7 | 05.05.2016 | 18.400,00 |
| 6. | Stație 6KV 300MVA OB2L-OB2M (CL4)-CL6 | CET100042 -CET Govora, Stația de servicii proprii 6 kV, bloc 6 | 30.06.2014 | 44.900,00 |
| 7. | Cazanul nr.7-420T/H CL5 | CET100029 -CET Govora, grupul nr.7 | 04.04.2016 | 28.304.698,09 |
| 8. | Stație 6KV 300MVA 7BA CL5 | CET100039 CET Govora, Stația de servicii proprii 6kV, bloc 7 | 04.04.2016 | 570.225,03 |
| 9. | Electropompa de alimentare EPA nr.9 CL6 | CET100053 CET Govora, Sala Masini, cota 0,00m, grupul nr.7 | 07.10.2015 | 4.091.926,97 |

| | | | | |
|-----|---|--|------------|--------------|
| 10. | Electropompa de alimentare EPA nr.10 CL6 | CET100021 CET Govora, Sala Masini, cota 0,00m, grupul nr.7 | 30.06.2014 | 4.027.832,24 |
|-----|---|--|------------|--------------|

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Sef serviciu Vîrtej Laurențiu | Data |
|--------------------------------|-----------|---|---|------------|
| Întocmit: Doina Popa-DGPRES | Consilier |  |  | 07.02.2018 |

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor care se declară de interes public județean



| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul PIF | Valoare conform raportului de evaluare(vol 2) întocmit de EXPERT EVALUATOR - Androniu G. Iulian Cosmin (lei) |
|---|--|--|------------|--|
| Construcții noi-realizate prin proiect | | | | |
| 1. | Casa Pompe + Dewatering | CL4-1.2. CET Govora, Instalatie Desulfurare Gaze cazan nr.7, Structura casa pompe, cota +0,00m | 05.05.2016 | 5.910.600,00 |
| 2. | Siloz | CL4-1.3. CET Govora, langa Structura casa pompe (aferent IDG cazan nr.7), cota +0,00m | 05.05.2016 | 1.322.100,00 |
| 3. | Zona Statiei Ventilatoare | CL4-1.4. CET Govora, langa Structura casa pompe (aferent IDG cazan nr.7), cota 0,00m | 05.05.2016 | 1.359.000,00 |
| 4. | Statia Electrica | CL4-1.6.CET Govora, Instalatie Desulfurare Gaze cazan nr.7, Cladire Statie electrica | 05.05.2016 | 1.557.200,00 |
| 5. | Drumuri, platforme carosabile si alei pietonale | CL4-1.7. CET Govora Instalatie Desulfurare Gaze cazan nr7, perimetral Instalatiei Desulfurare Gaze(IDG-C7) | 05.05.2016 | 739.600,00 |
| 6. | Constructie pentru statia de preparare uree | CL5-1.1.- CET Govora, cota +0,20m, zona Electofiltre grup 8 | 04.04.2016 | 354.174,16 |
| 7. | Cladire anexa electropompe termoficare tr.a II-a | CL6-1.1. CET Govora, langa Statia de pompe termoficare treapta II | 30.06.2014 | 144.000,00 |
| Bunuri mobile noi-Echipamente si instalatii-realizate prin proiect | | | | |
| 8. | Instalatie desulfurare - cazan 7 | CL4-2.1. CET Govora, cota 0,00m, langa grupul nr.7 | 05.05.2016 | 141.779.058,58 |
| 9. | Instalatie SNCR - cazan 7 | CL5-2.1. CET Govora, Grup nr.7, Cazan C7, cotele +24,00m si +29,00m | 04.04.2016 | 4.305.166,74 |
| 10. | Sistem OFA – cazan 7 | CL5-2.2. CET Govora, Grup nr.7, Cazan C7 cotele +23,00m si +33,39m | 04.04.2016 | 440.292,81 |
| 11. | Sistem de gaze de ardere recirculare+Ventilator | CL5-2.3. CET Govora, Grup nr.7, Cazan nr.7 +0,20m si +35,84m | 04.04.2016 | 807.435,33 |

| | | | | |
|-----|--|--|------------|--------------|
| 12. | Sistemele DCS + BMS – cazan 7 | CL5-2.4. CET Govora, Grup nr.7 Camera de Comanda Termica (CCT) nr.4, cota +8,00m | 04.04.2016 | 4.240.327,13 |
| 13. | Convertizor de frecvență 315KW – pompa 1, treapta I | CL6-2.1. CET Govora, grup nr.7, cota +0,00m, zona Statie electrica 0,4kV,7EM | 30.06.2014 | 1.049.233,94 |
| 14. | Convertizor de frecvență 315KW – pompa 2, treapta I | CL6-2.2. CET Govora, grup nr.7, cota +0,00m, zona Statie electrica 0,4kV,7EM | 30.06.2014 | 1.049.233,93 |
| 15. | Convertizor de frecvență 400KW - pompa 1, treapta II | CL6-2.3. CET Govora, Cladirea Anexa (constructie noua) langa Statia pompe termoficare treapta II | 30.06.2014 | 1.348.763,74 |
| 16. | Convertizor de frecvență 400KW - pompa 2, treapta II | CL6-2.4. CET Govora, Cladirea Anexa (constructie noua) langa Statia pompe termoficare treapta II | 30.06.2014 | 1.348.763,74 |

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Sef serviciu Virtej Laurentiu | Data |
|--------------------------------|-----------|---|---|------------|
| Întocmit: Doina Popa-DGPRES | Consilier |  |  | 07.02.2018 |

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010 a fost aprobată trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, bunuri care fac obiectul proiectului „**Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice**”

Scopul proiectului a fost îndeplinirea în mare măsură a condițiilor de conformare pentru protejarea mediului, în special a aerului, impuse României prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană, obligații, pe care, în lipsa acestei finanțări, ar fi trebuit să fie realizate integral din surse proprii **până în anul 2012, conform Autorizației Integrate de Mediu nr.16/04.09.2006 emisă pentru funcționarea S.C. CET Govora S.A.**

În cadrul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009 – 2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul POS Mediu 2009-2028, în baza contractului de finanțare nr. 3986/LB/17.08.2011, au fost încheiate 3 contracte (Fidic galben) :

1. Acordul contractual nr. 5235/25.04.2013–(CL4) „Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la Cazanul nr. 7 din CET Govora” (CL4), cu Asocierea Babcock Noell GmbH – S.C. Energomontaj S.A., devenită Asocierea Bilfinger Engineering & Tehnologies GmbH – Energomontaj S.A., conform Actului Adițional nr. 4 la Acordul de asociere, comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 15941/27.11.2017, ca urmare a unei reorganizări, prin fuziune și transfer de active, ce a avut loc în cadrul grupului de firme Bilfinger Berger Power Services GmbH

2. Acordul contractual nr. 13091/14005/ 05.09.2014 – (CL5)- „Implementare proiect arzătoare NOx și reparații cazan nr. 7 din CET Govora” cu Asocierea S.C. ENERGOUTIL CONTACT S.A. – S.C. SCAM MANAGEMENT S.R.L. – S.C. CONEST S.A.

3. Acordul contractual nr. 12766/C 165/ 19.10.2012 –(CL6) „Implementare proiect reabilitare EPA + pompe și circuit primar de termoficare în CET Govora” cu S.C. TMUCB S.A.

1. Acordul contractual nr. 5235/25.04.2013–(CL4) -„Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la Cazanul nr. 7 din CET Govora” (CL4).

Scopul realizării Instalației de desulfurare pentru gazele de ardere este reducerea emisiilor de oxizi de sulf în vederea respectării Directivei UE privind cerințele de mediu pentru instalațiile mari de ardere (IMA), respectiv montarea unei instalații de desulfurare umedă a gazelor de ardere la IMA nr.3, care este Cazanul nr.7 din SC CET Govora SA, contribuind la mărirea eficienței energetice a cazanului.

Lucrările prevăzute a fi realizate în cadrul contractului de lucrări nr. 5235/25.04.2013 au fost recepționate de către Beneficiar, la terminarea lucrărilor și la punerea în funcțiune, conform HG nr. 51/1996, după cum urmează:

- La data de 21.12.2015 a avut loc Recepția la terminarea lucrărilor, în urma căreia s-a încheiat Procesul verbal nr. 22959/21.12.2015.
- Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr. 708 din 30.12.2015, a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la Cazanul nr. 7 din CET Govora*”.
- Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor a fost emis de INGINER la data de 21.12.2015, fiind înregistrat la SC Transtech Global Engineers SRL cu nr. 2740/21.12.2015.
- Valoarea declarată a investiției este de 148.629.369 lei fără TVA.
- Recepția punerii în funcțiune a avut loc la data de 05.05.2016, fiind încheiat Procesul verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea nr. 7442/05.05.2016.
- Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr. 230/18.05.2016, a fost admisă recepția la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții „*Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la Cazanul nr. 7 din CET Govora*”.
- Certificatul de recepție finală nr.033 a fost întocmit de Inginer în data de 21.12.2017

2.Acordul contractual nr. 13091/14005/ 05.09.2014 – (CL5)- „Implementare proiect arzătoare NOx și reparații cazan nr. 7 din CET Govora”

Obiectivele contractului stabilite prin Documentatia de Atribuire/Caiet de Sarcini sunt următoarele:

- **Reducerea emisiilor de NOx conform legislației în vigoare.**

Investiția realizată a constat în implementarea următoarelor intervenții:

- Înlocuirea instalației de ardere praf cărbune cu o instalație modernizată cu emisii reduse de Nox;
- Înlocuirea instalației de ardere mixtă (gaze naturale și pacură) cu o instalație de ardere cu gaze naturale cu emisii reduse de Nox;

- Realizarea unui sistem de introducere a aerului la partea superioară a Focarului –OFA;
- Instalarea unui circuit de recirculare gaze de ardere (ventilator și canale gaze aferente);
- Instalarea unui sistem de reducere noncatalitică (SNCR);
- Reabilitarea morilor de tipul MVC4 prin instalarea unor separatoare performante;
- Înlocuirea si/sau reabilitarea clapetelor pentru canalele de aer și gaze de ardere;
- Retehnologizarea instalației de automatizare a cazanului;
- Lucrări de consolidare a structurii metalice cazan, montare de ghidaje antiseismice (de preluare a sarcinilor orizontale) la nivelurile +9,250m, +20,450m, +32,450m, +46,500m și lucrări de reparații pentru platforme și scări.

Finalizarea Lucrarilor aferente CL5 s-a realizat cu respectarea termenului contractual, iar în perioada următoare au fost efectuate recepția la terminarea lucrărilor, fiind admisă prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 173 din 13.04.2016;

Potrivit procesului –verbal menționat, valoarea de înregistrare a fondurilor fixe ce se pun în funcțiune este de **36.513.725,57 lei fără TVA.**

Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 2966 a fost emis de Inginer la data de **05.04.2016**, conform condițiilor contractuale.

Procesul-verbal de recepție finală nr 4697 a fost întocmit în data de **06.04.2017.**

Certificatul de recepție finală nr.0107 a fost întocmit de Inginer în data de **05.04.2017.**

3.Contractul de lucrări nr. 12766/ C 165 din 19.10.2012 – CL6- „Implementare proiect reabilitare EPA + pompe și circuit primar de termoficare în CET Govora” cu S.C. TMUCB S.A.

Valoarea acceptată a contractului de lucrări, exclusiv TVA, a fost de 18.360.662,21 lei.

Investițiile realizate în cadrul contractului menționat, sunt următoarele:

- Obiect 1: „Electropompe termoficare iarnă treapta I”
- Obiect 2: „Electropompe termoficare iarnă treapta a II-a”
- Obiect 3: „Electropompe apă alimentare EPA 9 și EPA 10”
- Obiect 4: „Rețele termice primare”, circuit primar de termoficare din municipiul Râmnicu Vâlcea, pe tronsoanele 1,2,3,5 :
 - strada Petrișor între C12 – PT8 (tronson nr. 1); poz.18 din HCJ 45/2010
 - strada Luceafărului între C2 – CF2 – PT4 (tronson nr. 2); poz.16 din HCJ 45/2010
 - strada N. Titulescu între C6 – C7 (tronson nr. 3); poz.18 din HCJ 45/2010
 - strada Grigore Procopiu între C6’ – C20 – C22 (tronson nr. 4) poz.18 din HCJ 45/2010
 - strada Henri Coandă între C7 – C23 – C24 (tronsonul nr. 5). poz.18 din HCJ 45/2010

- La data de **06.06.2014** a avut loc **Recepția la terminarea lucrărilor**, în urma căreia s-a încheiat **Procesul verbal nr. 8316/ 06.06.2014**.
- Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr. 222/18.06.2014, a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții - „Implementare proiect reabilitare EPA + pompe și circuit primar de termoficare în CET Govora”.
- **Recepția punerii în funcțiune s-a desfășurat în perioada 20.06.2014 – 30.06.2014**, în urma căreia s-a încheiat **Procesul verbal nr. 9520/30.06.2014**.

Potrivit procesului-verbal menționat, valoarea de înregistrare a fondurilor fixe ce se pun în funcțiune este la data recepției de **14.608.745,21 lei fără TVA, respectiv 18.114.844,06 lei cu TVA**.

- Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr. 519/12.10.2014, a fost admisă recepția la punerea în funcțiune a obiectivului menționat.
- **Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 580** a fost emis de Inginer (supervizorul lucrării), S.C. Transtech Global Engineers S.R.L., la data de **27.05.2014**.
- Inginerul - consultantul supervizare, a emis **Certificatul de recepție finală nr. 026/ 08.12.2017**, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. **16584/ 08.12.2017**.

Având în vedere că, potrivit sub-clauzei 17.5 (comune celor trei acorduri contractuale) – ***Drepturi de proprietate intelectuală și industrială din Condiții speciale de contractare***, „*Dreptul de proprietate asupra instalațiilor și echipamentelor (inclusiv piese de schimb) va fi transferat Beneficiarului la data semnării Certificatului de recepție finală*”, se impune declararea de interes public județean a bunurilor mobile și imobile realizate în cadrul proiectului „*Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice*”.

Bunurile cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010, care au făcut obiectul proiectului major, au fost concesionate Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea prin contractul de concesiune nr.8040/30.07.2010, redevența aferentă fiind stabilită la valoarea de 29.900 lei/lună.

Prin contractul CL 4 au fost realizate bunuri mobile și imobile noi, iar prin celelalte două contracte de lucrări CL5,CL6 s-au efectuat investiții asupra unor bunuri mobile și imobile, aflate în proprietatea publică a județului Vâlcea.

Bunurile mobile și imobile care au făcut obiectul proiectului major, care se declară de interes public județean, sunt cuprinse în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea bunurilor amintite a fost stabilită de EXPERT EVALUATOR - Androniu G.Iulian Cosmin, care a elaborat raportul de evaluare a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnice ce aparțin proiectului de reabilitare CET Govora, atât pentru cele aflate în patrimoniul Județului Vâlcea cât și pentru bunurile mobile și imobile noi, realizate prin proiectul de reabilitare.

În cadrul ședinței din data de 21.06.2017, la care au participat reprezentanți ai Consiliului Județean Vâlcea, S.C CET GOVORA S.A. Primăriei Municipiului

Râmnicu Vâlcea, precum și ai consultantului, a fost prezentat modul de calcul al redevenței pentru proiectul *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009 – 2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul POS Mediu 2009-2028”-Etapa II*, utilizat de consultantul RELIANS CORP, în Analiza cost-beneficiu a proiectului major, în ceea ce privește modalitatea de calcul a redevenței aferente investițiilor finanțate prin POS Mediu și POIM, precum și considerentele care stau la baza soluției propuse, după cum urmează:

- În lipsa unor prevederi speciale în acest sens, în estimarea proiecțiilor financiare, s-a considerat creșterea cheltuielilor cu redevența aferente investițiilor finanțate prin POS Mediu și POIM, doar în limita contribuției proprii a Beneficiarilor, respectiv 5% din investiție în cazul POS Mediu.

Stabilirea modului de calcul a redevenței rezultă din analiza cost-beneficiu pentru proiectul *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice – Etapa II”*.

Valoarea investiției a fost stabilită de EXPERT EVALUATOR- Androniu G.Iulian Cosmin care a elaborat *raportul de evaluare a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnice ce aparțin proiectului de reabilitare CET Govora*.

Contribuția proprie a Beneficiarului reprezintă 5% din valoarea investiției, Redevența suplimentară a fost calculată ca fiind raportul dintre valoarea contribuției proprii și durata de viață a bunurilor.

- Prin urmare, creșterea costurilor de producție a energiei termice ca urmare a creșterii costurilor cu redevența, se va resimți în creșterea prețurilor la energie termică pentru consumatorii non-casnici și în subvenția de preț, plătită de Municipiul Ramnicu Valcea către CET Govora, pentru consumatorii casnici, în condițiile în care prețurile la energia termică facturată populației nu se modifică în funcție de fluctuațiile costului de producție a energiei termice.

În cadrul analizei cost-beneficiu aferentă proiectului *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice – Etapa II”*, finanțat prin POIM, a fost luată în calcul această redevență suplimentară, pentru ambii proprietari (Județul Vâlcea și Municipiul Râmnicu Vâlcea), calculată la nivelul contribuției proprii la cele două proiecte menționate anterior. Având în vedere ipoteza de calcul precizată, consultantul ne-a informat că nivelul indicatorilor de performanță ai Proiectului sunt la limita pragului minim de admisibilitate, conform Ghidului Solicitantului aferent POIM.

Astfel, orice modificare (în plus) a nivelului redevenței va produce următoarele efecte:

- creșterea subvenției de preț cu impact direct pe nivelul compensației (ajutorului de stat), care, în conformitate cu Decizia 2012/21/UE, ar trebui să nu depășească valoarea de 15.000.000 euro/an;
- situarea indicatorilor de performanță ai Proiectului sub pragul minim de admisibilitate (rata internă de rentabilitate economică RIRE<5,5%).

În raport de aceste argumente, s-a concluzionat că propunerea consultantului este întemeiată și justificată.

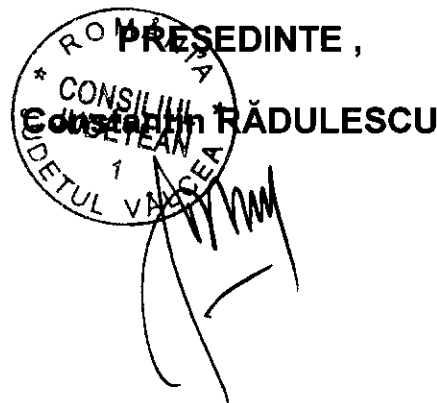
Declararea de interes public județean a bunurilor noi rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” respectă prevederile art.3, alin. (3), teza a II-a, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.



Acest aspect este prevăzut și de dispozițiile art.554, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

De asemenea, potrivit prevederilor art.136 din Constituția României, republicată, proprietatea publică este garantată și ocrotită de lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale invocate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PRESEDINTE ,
Constantin RĂDULESCU



| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Șef serviciu Virtej Laurentiu | Data |
|----------------------|-----------|---|---|------------|
| Întocmit: Doina Popa | Consilier |  |  | 07.02.2018 |

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”

Propunerea de proiect de hotărâre vizează **declararea de interes public județean a unor bunuri rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”**.

În cadrul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009 – 2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul POS Mediu 2009-2028, în baza contractului de finanțare nr. 3986/LB/17.08.2011, au fost încheiate 3 contracte (Fidic galben).

Toate lucrările aferente celor trei contracte au fost finalizate, fiind efectuate recepțiile finale ale acestora.

Având în vedere că, potrivit sub-clauzei 17.5 (comune celor trei acorduri contractuale)–**Drepturi de proprietate intelectuală și industrială din Condiții speciale de contractare**, „Dreptul de proprietate asupra instalațiilor și echipamentelor (inclusiv piese de schimb) va fi transferat Beneficiarului la data semnării Certificatului de recepție finală”, se impune **declararea de interes public județean a bunurilor mobile și imobile realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”**.

Bunurile cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010, care au făcut obiectul proiectului major, au fost concesionate Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea prin contractul de concesiune nr.8040/30.07.2010, redevența aferentă fiind stabilită la valoarea de 29.900 lei/lună.

Prin contractul CL 4 au fost realizate bunuri mobile și imobile noi, iar prin celelalte două contracte de lucrări CL5,CL6 s-au efectuat investiții asupra unor bunuri mobile și imobile, aflate în proprietatea publică a județului Vâlcea.

Bunurile mobile și imobile care au făcut obiectul proiectului major , care se declară de interes public județean, sunt cuprinse în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea bunurilor amintite a fost stabilită de EXPERT EVALUATOR - Androniu G.Iulian Cosmin, care a elaborat raportul de evaluare a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnice ce aparțin proiectului de reabilitare CET Govora, atât pentru cele aflate în patrimoniul Județului Vâlcea cât și pentru bunurile mobile și imobile noi, realizate prin proiectul de reabilitare.

În cadrul ședinței din data de 21.06.2017, la care au participat reprezentanți ai Consiliului Județean Vâlcea, S.C CET GOVORA S.A, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și ai consultantului, a fost prezentat modul de calcul al redevenței pentru proiectul *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009 – 2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul POS Mediu 2009-2028”-Etapa II*, utilizat de consultantul RELIANS CORP, în Analiza cost-beneficiu a proiectului major, în ceea ce privește modalitatea de calcul a redevenței aferente investițiilor finanțate prin POS Mediu și POIM, precum și considerentele care stau la baza soluției propuse, după cum urmează:

- În lipsa unor prevederi speciale în acest sens, în estimarea proiecțiilor financiare, s-a considerat creșterea cheltuielilor cu redevența aferente investițiilor finanțate prin POS Mediu și POIM, doar în limita contribuției proprii a Beneficiarilor, respectiv 5% din investiție în cazul POS Mediu.

Stabilirea modului de calcul a redevenței rezultă din analiza cost-beneficiu pentru proiectul *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice – Etapa II”*.

Valoarea investiției a fost stabilită de EXPERT EVALUATOR Androniu G.Iulian Cosmin, care a elaborat raportul de evaluare a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnice ce aparțin proiectului de reabilitare CET Govora, aflate în patrimoniul Județului Vâlcea (voll).

Contribuția proprie a Beneficiarului reprezintă 5% din valoarea investiției, Redevența suplimentară a fost calculată ca fiind raportul dintre valoarea contribuției proprii și durata de viață a bunurilor.

- Prin urmare, creșterea costurilor de producție a energiei termice ca urmare a creșterii costurilor cu redevența, se va resimți în creșterea prețurilor la energie termică pentru consumatorii non-casnici și în subvenția de preț, platită de Municipiul Râmnicu Vâlcea către CET Govora, pentru consumatorii casnici, în condițiile în care prețurile la energia termică facturată populației nu se modifică în funcție de fluctuațiile costului de producție a energiei termice.

În cadrul analizei cost-beneficiu aferentă proiectului „*Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice – Etapa II*”, finanțat prin POIM, a fost luată în calcul această redevență suplimentară, pentru ambii proprietari (Județul Vâlcea și Municipiul Râmnicu Vâlcea), calculată la nivelul contribuției proprii la cele două proiecte menționate anterior. Având în vedere ipoteza de calcul precizată, consultantul ne-a informat că nivelul indicatorilor de performanță ai Proiectului sunt la limita pragului minim de admisibilitate, conform Ghidului Solicitantului aferent POIM.

Astfel, orice modificare (în plus) a nivelului redevenței va produce următoarele efecte:

- creșterea subvenției de preț cu impact direct pe nivelul compensației (ajutorului de stat), care, în conformitate cu Decizia 2012/21/UE, ar trebui să nu depășească valoarea de 15.000.000 euro/an;
- situarea indicatorilor de performanță ai Proiectului sub pragul minim de admisibilitate (rata internă de rentabilitate economică RIRE<5,5%).

În raport de aceste argumente, s-a concluzionat că propunerea consultantului este întemeiată și justificată.

Propunerea privind **majorarea valorii de inventar** este în conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.91 alin.(1) lit."c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Declararea de interes public județean a bunurilor noi rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” respectă prevederile art.3, alin. (3), teza a II-a, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Acest aspect este prevăzut și de dispozițiile art.554, alin.(1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

De asemenea, potrivit prevederilor art.136 din Constituția României, republicată, proprietatea publică este garantată și ocrotită de lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Bunurile rezultate din investiția „**Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice**”, care se declară de interes public județean, sunt cuprinse în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Concesionarea bunurilor prevăzute în anexele la prezentul proiect de hotărâre se va efectua cu respectarea prevederilor analizei instituționale a

consultantului, care a fost anexată la cererea de finanțare a proiectului finanțat prin POS MEDIU, ale contractului de finanțare nr. 3986/LB/17.08.2011, precum și cu prevederile art.59 alin (1) și alin(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit analizei instituționale a consultantului EPEM ISPE, care a fost anexată la cererea de finanțare a proiectului finanțat prin POS MEDIU, „S.C CET GOVORA S.A. – în calitate de operator – va fi responsabil pentru viitoarea administrare a infrastructurii care va fi finanțată din fonduri europene, iar potrivit prevederilor art.59 alin (1), respectiv alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, **„bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.5 (consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau instituțiile publice de interes local, în calitate de concendent), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora”**.

În următorii 5 (cinci) ani, Autoritatea de Management pentru POS Mediu va urmări modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de Beneficiar prin contractul de finanțare, în perioada de sustenabilitate.

Astfel, art. 11, punctul (2) din Contractul de finanțare prevede că: **„Administrarea bunurilor aparținând domeniului public/privat aferente sistemelor de utilități publice se face cu diligența unui bun proprietar și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prevederilor Contractului de concesionare”**.

De asemenea, conform prevederilor art. 8 – **Obligațiile părților**, punctul (6), **„Beneficiarul are obligația de a actualiza Contractul de concesiune, astfel încât acesta să corespundă cu prevederile Cererii de Finanțare, contractului de finanțare în general și cu politica de tarifare în particular.”**

În ceea ce privește contractul de concesiune nr. 8040/30.07.2010, care vizează bunurile reabilite/modernizate prin proiect, facem următoarele precizări:

- lista bunurilor concesionate prin acest contract conține atât bunuri re tehnologizate/reabilite prin proiect, cât și bunuri care nu au făcut obiectul proiectului;
- valoarea bunurilor care au făcut obiectul proiectului major și care se se concesionează Societății CET GOVORA S.A –Rm.Vâlcea, sunt cuprinse în anexele la prezentul proiect de hotărâre, fiind stabilită de EXPERT EVALUATOR - Androniu G.Iulian Cosmin, care a elaborat raportul de evaluare a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnice ce aparțin proiectului de reabilitare CET Govora, atât pentru cele aflate în patrimoniul Județului Vâlcea cât și pentru bunurile mobile și imobile noi, realizate prin proiectul de reabilitare.

În aceste condiții, considerăm că soluția optimă ar fi încheierea unui nou contract de concesiune care să vizeze doar bunurile realizate/reabilite/modernizate prin proiectul „Reabilitarea sistemului de

termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”.

Pentru acest nou contract, considerăm că nivelul redevenței poate fi stabilit prin aplicarea prevederilor art. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 198/2005 privind Fondul IID care prevede că:

„Unitatea administrativ-teritorială contribuie la Fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu:

c) redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene. În cazul în care împrumutatul este unitatea administrativ-teritorială, redevența anuală va fi stabilită la un nivel care să acopere cel puțin serviciul datoriei publice pentru anul respectiv aferent împrumutului de cofinanțare contractat de unitatea administrativ-teritorială.”

Având în vedere valoarea foarte mare a investițiilor realizate prin proiect, respectiv, 209.069.825,97 lei, considerăm că este oportună stabilirea redevenței la nivelul serviciului datoriei publice aferent creditelor contractate de Consiliul Județean Vâlcea pentru cofinanțarea proiectului, în scopul de a nu influența negativ politica tarifară și gradul de suportabilitate al populației, în condițiile în care recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin preturi și tarife reglementate sau taxe speciale, conform prevederilor art. 1, alin (4), lit. I, din Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, avem în vedere și prevederile art.5 din Legea 15/1994, în sensul că mijloacele fixe aflate în proprietate publică nu se amortizează.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.4 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ”bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice”.

Având în vedere aspectele prezentate, precum și faptul că bunurile menționate fac parte din sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Râmnicu Vâlcea, propunem declararea de interes public județean a bunurilor rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice .

Valoarea redevenței pentru anul 2018, aferentă bunurilor care se vor concesiona S.C. CET GOVORA S.A se va stabili ulterior de către o comisie constituită în acest sens prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45/30.04.2010 a fost aprobată trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C CET Govora S.A Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea 87/30.07.2010 a fost aprobată concesionarea bunurilor declarate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.45/30.04.2010, Societății Comerciale GOVORA S.A., iar valoarea redevenței în sumă de 29.900 lei lunar, a fost stabilită de comisia constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.374/07.09.2007.

Concesionarea bunurilor declarate de interes public prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.45/30.04.2010 s-a realizat ulterior. prin

Hotărârea Consiliului Județean nr.87/30.07.2010, redevența aferentă fiind calculată de comisia constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.374/7.09.2007.

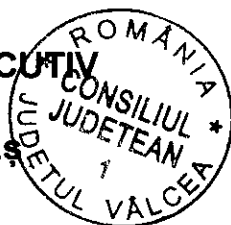
De asemenea, prin **Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.112/31.07.2013**, s-a aprobat atât declararea de interes public județean a bunurilor cât și concesionarea acestora Societății Comerciale CET GOVORA S.A., iar **redevența aferentă bunurilor concesionate s-a calculat tot ulterior, de către comisia constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 345/21.10.2013.**

Bunurile rezultate din investiția menționată sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere considerentele prezentate, propunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind **privind declararea de interes public județean a unor bunuri rezultate din investiția „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”** este în conformitate cu legislația mai sus amintită.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Tamas



DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Verificat Sef serviciu Virtej Laurentiu | Data |
|--|-------------------------------------|-----------|---|------------|
| Întocmit: Doina Popa-DGPRE Nicolae Radu-DT Cristina Marica -DGPRE | Consilier Consilier Consilier | | | 07.02.2018 |