

## HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, a unor spații care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data ... noiembrie 2017, la care participă un număr de ..... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.15527 din 17 noiembrie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.15528 din 17 noiembrie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13777/16.10.2017, a Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, prin care solicită darea în administrare a unor spații din imobilul „Centrul Militar Județean” strada Maior V. Popescu, nr.8 Municipiul Râmnicu Vâlcea, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867, precum și ale art.868 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 alin.(3), din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrare Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea spațiile în suprafață de totală de 203,42 mp, respectiv birourile nr.43, nr.44, nr.45, nr.46, nr.58, nr.59, nr.60, nr.61 și nr.62 situate la etajul II, al imobilului „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică);

**(2)** Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare și este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2. alin (1).

**Art.3** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea

**Art.5** Predarea–preluarea bunurilor care fac obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de..... voturi pentru, ..... voturi împotriva și..... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*cu delegație*

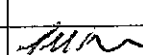

  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

  
**Bogdan-Paul LĂSTUN**

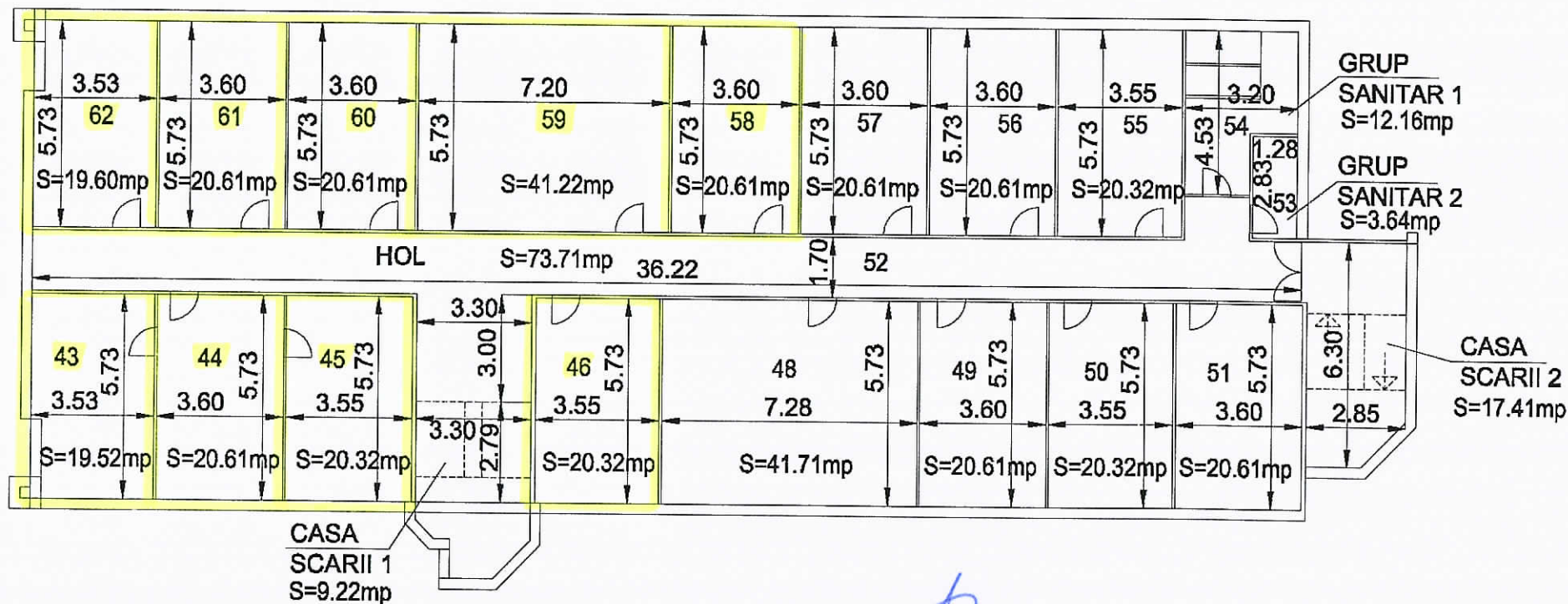
**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr.        din        noiembrie 2017**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Sef Serviciu	Data
Întocmit: Cumpănașu-Preda Mădălina 1 ex.	Consilier juridic			17.11.2017

**RELEVU ETAJ II CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA**

Spații care se dau în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr. ex. 2	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu <i>[Signature]</i>	17.11.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, a unor spații care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13777 din 16.10.2017, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, a spațiilor în suprafață totală de 203,42 mp, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 situate la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;

7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:


1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

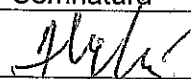
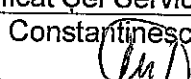
La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Predarea-preluarea spațiilor care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

  
**Constantin RADULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, a unor spații care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.15527 din 17.11.2017, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, a spațiilor în suprafață totală de 203,42 mp, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62, situate la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13777 din 16.10.2017, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.


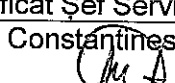
Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

\* cu delegație,  
  
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantin 	17.11.2017



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA ȘI PROMOVAREA**  
**CULTURII TRADIȚIONALE VÂLCEA**

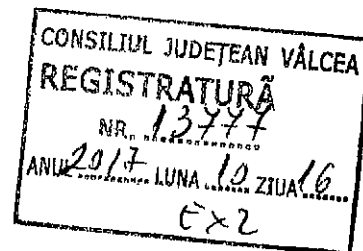
Bd. Nicolae Bălcescu nr. 26, 240192 Râmnicu Vâlcea

CF 2541258 Tel/fax: 0350/407497; 0350/407498

e-mail: culturatraditionalavl@yahoo.com

www.traditiivalcene.ro

Nr. 8.951/16.10.2017



*Către,*

*Consiliul Județean Vâlcea*

Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Vâlcea vă solicită 9 camere în sediul Centrului Județean Militar, etaj 2, după cum urmează:

- camera 1, suprafață 20,61 mp
- camera 2, suprafață 41,22 mp
- camera 3, suprafață 20,61 mp
- camera 4, suprafață 20,61 mp
- camera 5, suprafață 19,60 mp
- camera 6, suprafață 19,52 mp
- camera 7, suprafață 20,61 mp
- camera 8, suprafață 20,32 mp
- camera 9, suprafață 20,32 mp

Solicităm aceste camere pentru buna funcționare a activității instituției noastre, menționând faptul că C.J.C.P.C.T. Vâlcea nu are un sediu propriu la care se adaugă și somația cu nr. 3605/06.10.2017 primită de la Liceul Tehnologic "Oltchim" Rm. Vâlcea ca și situație de constrângere .

Anexăm prezentei "Relevu etaj II Centrul Militar Județean".

Cu alese mulțumiri!

Manager pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale  
Prof. Alin Dăvelescu  
Consiliul Județean