

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului
Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 13064/29.09.2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 13065/29.09.2017;

Ținând cont de adresa nr. 13005/29.09.2017, prin care proiectantul S.C. Rheinbrucke S.R.L. a transmis documentația tehnico-economică revizuită și Procesul-verbal nr. 13054/29.09.2017 prin care a documentația revizuită a fost recepționată;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ghidului Solicitantului privind condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI; Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2020;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

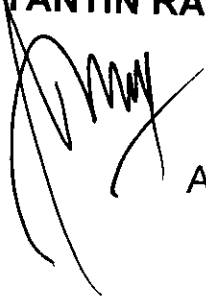
Art. 1. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice și Direcției Tehnice, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație




Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL,



Bogdan Paul LĂȘTUN

Nr. _____ / _____
Râmnicu Vâlcea

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Data |
|---------------------------|-----------|--|------------|
| Întocmit: Cristina MARICA | Consilier |  | 29.09.2017 |

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
**"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii
comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

- **TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- **PROIECTANT :** S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. - Timișoara
Arh. Augustin-Răzvan Hamza, Șef proiect
- **AMPLASAMENT:** str. Liviu Rebreanu, nr.4, Municipiul Râmnicu Vâlcea
- **FAZA DE PROIECTARE :** D.A.L.I.

Complexul de Servicii Comunitare – Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două de tip rezidențial:

- Centrul pentru copilul abandonat, neglijat, exploatat, care are în prezent un număr de 16 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul pentru copilul cu dizabilități, cu un număr de 21 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități, care oferă servicii de îngrijire și recuperare pe timpul zilei, cu un număr de 231 copii înscriși.

Clădirea în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare se află în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Imobilul studiat situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1362/2001. Clădirea cu număr cadastral 51804-C1, a fost construită în anul 1979, iar în anul 2000 a fost reabilitată și extinsă. Suprafața construită la sol este de 1382 mp, iar suprafața construită desfășurată de 2990 mp cu un regim de înălțime de Subsol + Parter + 1 Etaj. Construcția are forma de L, cu un regim de înălțime interioară de 2,70 m la parter și 2,90 m la etaj.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii costurilor cu utilitățile, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, sunt necesare lucrări de reabilitare termică a clădirii în care funcționează Complexul de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea, destinat copiilor cu dizabilități și altor categorii de copii aflați în dificultate.

Principalele intervenții propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizează:

Lucrări exterioare:

Măsuri de reabilitare termică a anvelopei:

Se propune realizarea unui termosistem la nivelul pereților exteriori din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat de 10 cm. În partea de sud a imobilului se va monta o fațadă ventilată ce permite aerisirea continuă a peretelui, formând astfel o zonă bine izolată termic.

Economie de energie – prin izolarea pereților va reduce nivelul emisiilor CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor și la reducerea efectului de încălzire globală.

Măsuri de reabilitare termică a podului și a planșeului peste sol.

Planșeul de la ultimul nivel se va izola cu un strat de 20 cm vată minerală bazaltică, iar placa de pe sol (de cota 0.00) se va termoizola cu un strat de 10 cm polistiren extrudat.

Tâmplăria:

Se va înlocui tâmplăria existentă din exterior, alcătuită preponderent din profile de lemn, metal și PVC, neperformantă energetic, cu tâmplărie performantă energetic din PVC cu geam termoizolant cu performanțe tehnice ridicate. Tâmplăria va fi prevăzută și cu grile de ventilație mecanică pentru o aerisire controlată a spațiilor ocupate și pentru evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Șarpanta:

Șarpanta va fi reabilitată, conform concluziilor din Expertiza Tehnică.

Lucrări Interioare:

Accesibilitate:

În situația propusă se vor realiza trei accese noi din curte, la parter, prin desfacerea parapetului ferestrelor.

Se va crea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii pentru cel de-al 3-lea acces. Astfel numărul acceselor de care se pot folosi și persoanele cu dizabilități va crește la 3.

Pe plan vertical, pe lângă lift, se propune suplimentarea accesului la etaj a persoanelor cu dizabilități prin montarea unei servoscări poziționată pe circulația verticală din sud-estul construcției.

Finisaje:

Se vor înlocui pardoselile de la nivelul parterului și etajului cu parchet din lemn triplustratificat. Datorită realizării termoizolației peste placa de pe sol, se vor schimba integral tâmplăriile (ușile) din interior, la nivelul parterului.

Se vor reface tencuielile afectate de schimbarea instalațiilor electrice, precum și a celor degradate datorită uzurii normale a clădirii și se vor zugrăvi toate spațiile interioare.

Se va realiza o recompartimentare a spațiilor din bucătărie care nu va afecta structura de rezistență, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

Finisaje interioare vor ține seama de reglementările impuse de legislația în vigoare.

Instalații sanitare:

Se propune integrarea instalațiilor sanitare într-un sistem inteligent de management și consum pentru a eficientiza cât mai mult consumul de apă.

Instalații termice:

Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire

În cadrul prezentului proiect se propune menținerea sursei de energie termică, respectiv racordul la punctul termic zonal, prin intermediul rețelelor de agent termic secundar pentru încălzire și apă caldă de consum.

Se va înlocui rețeaua de distribuție montată în subsol, cu conducte noi din oțel, izolate, cu menținerea diametrelor și a poziției acestora.

De asemenea, se vor înlocui radiatoarele existente din fontă, cu altele noi din aluminiu sau oțel, eficiente energetic, care vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic.

Pentru o bună funcționare se va echilibra hidraulic instalația interioară de încălzire și se vor izola conductele instalației pentru a evita pierderile de căldură.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse neregenerabile.

Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane (8 kituri), care pot produce apă caldă și în timpul iernii, astfel aducând un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire.

Instalații electrice:

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Pentru instalațiile electrice se propun folosirea becurilor economice, în special cele de tip LED datorită duratei mari de viață a acestora și a consumului electric scăzut raportat la cele clasice cu incandescență sau fluorescență, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe holuri, grupuri sanitare, circulații verticale și spații commune.

Se vor înlocui integral circuitele electrice, în cadrul unei instalații noi integrate și conectată la o sursă alternativă de producere a energiei (panouri fotovoltaice). Înlocuirea circuitelor este justificată pentru realizarea unui management integrat, inteligent, a întregii clădiri în vederea eficientizării energetice.

Pe acoperiș se vor monta 13 kituri a câte 8 panouri fotovoltaice cu putere 250 w fiecare, rezultând astfel un total de 104 panouri fotovoltaice, cu un invertor pentru uz în rețea, baterii pentru stocarea electricității și siguranțele necesare. Sistemul de panouri are scopul să reducă semnificativ consumul de energie de la rețeaua publică a orașului.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:

- refacerea șarpantei și a sistemului de colectare și eliminare a apelor pluviale;
- dotarea cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

**PRINCIPALELE CARACTERISTICI ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"Creșterea eficienței energetice a clădirii
Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

SUPRAFEȚE UTILE PROPUSE:

| NR. CRT. | DENUMIRE | SUPRAFAȚĂ (mp) |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1. | Total SUBSOL propus | 252.37 m ² |
| 2. | Total PARTER propus | 1,086.44 m ² |
| 3. | Total ETAJ propus | 878.30 m ² |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTLĂ | | 2217,11 m² |

Indicatori valorici:

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (incl. TVA) | 7.595.816 LEI |
| Din care construcții + montaj (C+M) | 5.135.592 LEI |
| Investiția specifică (construcții + montaj)/mp S _c | 380,23 EURO/mp suprafață construită |

Indicatori fizici:

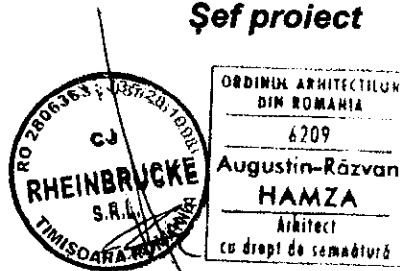
| | |
|----------------------------------|-------------|
| Suprafața construită | 1.382,00 mp |
| Suprafața construită desfășurată | 2.990,00 mp |
| Suprafața utilă desfășurată | 2.217,11 mp |
| Volumul spațiului încălzit | 6260,64 mc |

Indicatori de realizare a soluției cu investiție medie (recomandată) din punctul de vedere al Raportului de Audit Energetic:

| Indicator (<i>exemplu</i>) | Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului | Reducere | |
|---|---|---|--------------|--------|
| | | | Valoare | % |
| Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an] | 239.70 | 36.45 | 203.25 | 84.79% |
| Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an] | 1,380,220.94 | 342,981.89 | 1,037,239.04 | 75.15% |
| Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an] | 553.49 | 93.74 | 459.75 | 83.06% |
| Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep] | 100.032 | 15.29 | 84.74 | 84.71% |

BENEFICIAR
CONSILIUL JUDEȚEAN
 Rm. Vâlcea
 Rădulescu Constantin
Președinte

PROIECTANT
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
 Timișoara
 Arh. Augustin-Răzvan Hamza,
Șef proiect



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului
Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017

În această perioadă, în cadrul Consiliului Județean Vâlcea, se află în pregătire documentația aferentă proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea", în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Acest proiect este în acord cu *Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2015-2020 a județului Vâlcea*, respectiv Direcția strategică 3.3, Măsura 3.3.2 - Realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice.

Complexul de Servicii Comunitare - Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două centre de tip rezidențial și un centru de zi și recuperare pentru copii cu dizabilități.

Imobilul situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare* și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, sunt necesare lucrări de reabilitare termică a clădirii în care funcționează acest complex de servicii sociale destinat copiilor aflați în dificultate.

Pentru pregătirea propunerii de proiect "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea", în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice, a auditului energetic asupra clădirii, precum și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile *HG nr. 907/2016 privind*

etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform Ghidului Solicitantului – condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 și Ghidului Solicitantului – condiții specifice pentru apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7/REGIUNI, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) este anexă obligatorie la cererea de finanțare.

În acest sens, a fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 9359/ 529 din 12.07.2017, cu S.C. Rheinbrucke S.R.L. Timișoara, ce a avut ca obiect elaborarea documentației tehnico - economică faza D.A.L.I. și a studiilor și expertizelor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea".

Prin adresa nr. 13005/29.09.2017, proiectantul, S.C. Rheinbrucke S.R.L., ne-a informat că a indentificat o eroare în calculul indicatorilor de eficiență energetică prezentați în documentația predată în data de 12.09.2017, care a necesitat revizuirea acesteia. Totodată, în urma reviziei, a rezultat un nou set de indicatori tehnico-economici pentru această investiție, după cum urmează:

Indicatori valorici:

| | |
|--|--|
| VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (incl. TVA) | 7.595.815,934 LEI |
| Din care construcții + montaj (C+M) | 5.135.592,177 LEI |
| Investiția specifică (construcții + montaj)/mp Sc | 380,23 EURO/mp suprafață construită |

Indicatori fizici:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Suprafața construită | 1.382,00 mp |
| Suprafața construită desfășurată | 2.990,00 mp |
| Suprafața utilă desfășurată | 2.217,11 mp |
| Volumul spațiului încălzit | 6260,64 mc |

Indicatori de eficiență energetică:

| Indicator | Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului | Reducere | |
|-----------|---|---|----------|---|
| | | | Valoare | % |
| | | | | |

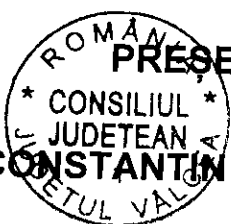
| | | | | |
|---|--------------|------------|--------------|--------|
| Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an] | 239.70 | 36.45 | 203.25 | 84.79% |
| Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an] | 1,380,220.94 | 342,981.89 | 1,037,239.04 | 75.15% |
| Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an] | 553.49 | 93.74 | 459.75 | 83.06% |
| Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep] | 100.032 | 15.29 | 84.74 | 84.71% |

Documentația tehnico-economică revizuită a fost analizată în cadrul comisiei de recepție și s-a constatat că nu au fost modificate soluțiile tehnice aprobate inițial, ci doar calculul indicatorilor de eficiență energetică în cadrul raportului de audit energetic. Noile valori ale indicatorilor au fost preluate în memoriul D.A.L.I. Precizăm că modificările aduse sunt de natură să îmbunătățească calitatea și coerența documentației, iar noul set de indicatori propune valori punctate suplimentar în grilele de evaluare tehnico-financiară a cererii de finanțare.


Documentația revizuită a fost recepționată prin Procesul-verbal nr. 13054/29.09.2017.

Având în vedere că apelul de proiecte este competitiv, în scopul obținerii unui punctaj superior și creșterii șanselor proiectului de a fi finanțat, este necesară modificarea hotărârii de Consiliu Județean prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției, în sensul înlocuirii anexei cu descrierea sumară a investiției și indicatorii tehnico-economici inițiali, cu noua anexă întocmită de proiectant.

Față de cele arătate, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017.


PREȘEDINTE
CONSTANTIN RĂDULESCU



| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Data |
|---------------------------|-----------|--|------------|
| Întocmit: Cristina Marica | Consilier |  | 29.09.2017 |

RAPORT DE SPECIALITATE
**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului
Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017**

Propunerea de proiect de hotărâre vizează modificarea și înlocuirea Anexei la *Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea",* cu o nouă anexă, ca urmare a faptului că proiectantul a revizuit documentația inițială și propune un nou set de indicatori tehnico-economici.

În baza prevederilor art. 91, alineatul (1), litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.**

De asemenea, **Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii,** conform prevederilor art. 91, alin. (3), litera "f" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 44, alineatul (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.**

Conform art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.**

Pentru pregătirea propunerii de proiect "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea", în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice, a auditului energetic asupra clădirii, precum și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile *Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

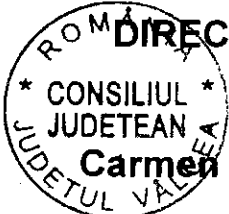
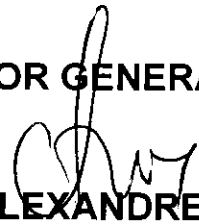
În acest sens, a fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 9359/ 529 din 12.07.2017, cu S.C. Rheinbrucke S.R.L. Timișoara, ce are ca obiect elaborarea documentației tehnico - economică faza D.A.L.I. și a studiilor și expertizelor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea".

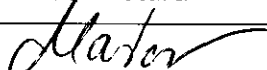
Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea", elaborată în cadrul contractului menționat.

Prin adresa nr. 13005/29.09.2017, proiectantul, S.C. Rheinbrucke S.R.L., a informat beneficiarul că a indentificat o eroare în calculul indicatorilor de eficiență energetică prezentați în documentația predată în data de 12.09.2017, care a necesitat revizuirea acesteia. Totodată, în urma reviziei, proiectantul propune un nou set de indicatori tehnico-economici.

Documentația tehnico-economică revizuită a fost analizată în cadrul comisiei de recepție și s-a constatat că nu au fost modificate soluțiile tehnice aprobate inițial, ci doar calculul indicatorilor de eficiență energetică în cadrul raportului de audit energetic. Noile valori ale indicatorilor au fost preluate în memoriul D.A.L.I. Precizăm că modificările aduse sunt de natură să îmbunătățească calitatea și coerența documentației, iar noul set de indicatori propune valori punctate suplimentar în grilele de evaluare tehnico-financiară a cererii de finanțare.

Având în vedere cele menționate, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 208 din 25.09.2017 este în conformitate cu legislația mai sus amintită.

**DIRECTOR GENERAL,**

Carmen ALEXANDRESCU

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Data |
|---------------------------|-----------|--|------------|
| Întocmit: Cristina MARICA | Consilier |  | 29.09.2017 |

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2017, la care participă un număr de 33 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 12472 din 18.09.2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 12473 din 18.09.2017; precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. a) și b), alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ghidului Solicitantului privind condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI; Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2020;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"*, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice și Direcției Tehnice, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

cu delegație

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr. 208 din 25 septembrie 2017

3 exemplare

| Prenume, Nume | Funcția | Semnătura | Data |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| Întocmit: Cristina MARICA | Consilier | | 25.09.2017 |

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"

- **TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- **BENEFICIAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- **PROIECTANT :** S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. - Timișoara
Arh. Augustin-Răzvan Hamza, Șef proiect
- **AMPLASAMENT:** str. Liviu Rebreanu, nr.4, Municipiul Râmnicu Vâlcea
- **FAZA DE PROIECTARE :** D.A.L.I.

Complexul de Servicii Comunitare – Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două de tip rezidențial:

- Centrul pentru copilul abandonat, neglijat, exploatat, care are în prezent un număr de 16 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul pentru copilul cu dizabilități, cu un număr de 21 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități, care oferă servicii de îngrijire și recuperare pe timpul zilei, cu un număr de 231 copii înscriși.

Clădirea în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare se află în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Imobilul studiat situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1362/2001. Clădirea cu număr cadastral 51804-C1, a fost construită în anul 1979, iar în anul 2000 a fost reabilitată și extinsă. Suprafața construită la sol este de 1382 mp, iar suprafața construită desfășurată de 2990 mp cu un regim de înălțime de Subsol + Parter + 1 Etaj. Construcția are forma de L, cu un regim de înălțime interioară de 2,70 m la parter și 2,90 m la etaj.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii costurilor cu utilitățile, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, sunt necesare lucrări de reabilitare termică a clădirii în care funcționează Complexul de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea, destinat copiilor cu dizabilități și altor categorii de copii aflați în dificultate.

Principalele intervenții propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizează:

Lucrări exterioare:

Măsurile de reabilitare termică a anvelopei:

Se propune realizarea unui termosistem la nivelul pereților exteriori din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat

de 10 cm. În partea de sud a imobilului se va monta o fațadă ventilată ce permite aerisirea continuă a peretelui, formând astfel o zonă bine izolată termic.

Economie de energie – prin izolarea pereților va reduce nivelul emisiilor CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor și la reducerea efectului de încălzire globală.

Măsuri de reabilitare termică a podului

Planșeul de la ultimul nivel se va izola cu un strat de 20 cm vată minerală bazaltică.

Tâmplăria:

Se va înlocui tâmplăria exterioară, existentă, din lemn și metal, neperformantă energetic, cu tâmplărie performantă energetic din PVC cu geam termoizolant cu performanțe tehnice ridicate. Tâmplăria va fi prevăzută și cu grile de ventilație mecanică pentru o aerisire controlată a spațiilor ocupate și pentru evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Șarpanta:

Șarpanta va fi reabilitată, conform concluziilor din Expertiza Tehnică.

Lucrări interioare:

Accesibilitate:

Construcția dispune în momentul de față de 9 accese/ieșiri dintre care una se poate folosi pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii. *Centrul pentru copii cu dizabilități* este situat la etajul construcției, iar singura posibilitate de transport la etaj este printr-un singur lift cu 2 stații și o capacitate de 450 kg – 6 persoane.

În situația propusă se vor realiza trei accese noi din curte, la parter (prin desfacerea parapetului ferestrelor.

Două pentru asigurarea unui acces separat personalului din bucătăria existentă și pentru eliminarea deșeurilor generate de prepararea și gătitul mâncării, iar unul pentru asigurarea lungimilor de evacuare necesare în situații de urgență.

Se va crea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii pentru cel de-al 3-lea acces. Astfel numărul acceselor de care se pot folosi și persoanele cu dizabilități va crește la 3.

Pe plan vertical, pe lângă lift, se propune suplimentarea accesului la etaj a persoanelor cu dizabilități prin montarea unei servoscări poziționată pe circulația verticală din sud-estul construcției.

Finisaje:

Se vor înlocui pardoselile în spațiile noi create de la parter din zona bucătăriei și de la etaj în zona oficiului de distribuție a mâncării.

Se vor reface tencuielile afectate de schimbarea instalațiilor electrice, precum și a celor degeradate datorită uzurii normale a clădirii.

Se va realiza o reconfigurare a spațiilor din bucătărie care nu va afecta structura de rezistență, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare. În acest fel se va asigura un spațiu pentru zona de depozitare. Zona de vestiar, aprovizionare și evacuare deșeurilor vor dispune de accese din exterior separate. Transportul mâncării la etaj se va realiza prin intermediul unui mont-charge, care se va monta în zona bucătăriei. Traseul de evacuare a deșeurilor alimentare nu se intersectează cu traseele produselor alimentare.

Finisaje interioare vor ține seama de reglementările impuse de legislația în vigoare.

Instalații sanitare:

Proiectantul propune integrarea instalațiilor sanitare într-un sistem inteligent de management și consum pentru a eficientiza cât mai mult consumul de apă.

Instalații termice:

Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire

În cadrul prezentului proiect se propune menținerea sursei de energie termică, respectiv racordul la punctul termic zonal, prin intermediul rețelelor de agent termic secundar pentru încălzire și apă caldă de consum.

Se va înlocui rețeaua de distribuție montată în subsol, cu conducte noi din oțel, izolate, cu menținerea diametrelor și a poziției acestora.

De asemenea, se vor înlocui radiatoarele existente din fontă, cu altele noi din aluminiu sau oțel, eficiente energetic, care vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic.

Pentru o bună funcționare se va echilibra hidraulic instalația interioară de încălzire și se vor izola conductele instalației pentru a evita pierderile de căldură.

Soluțiile recomandate conduc la reabilitarea termică a instalațiilor prin reducerea pierderilor de căldură, sporirea confortului locatarilor, reducerea consumului de apă și la micșorarea cheltuielilor la întreținere.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse neregenerabile.

Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane (8 kituri), care pot produce apă caldă și în timpul iernii, astfel aducând un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire.

Instalații electrice:

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Pentru instalațiile electrice se propun folosirea becurilor economice, în special cele de tip LED datorită duratei mari de viață a acestora și a consumului electric scăzut raportat la cele clasice cu incandescență sau fluorescență, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe holuri, grupuri sanitare, circulații verticale și spații comune.

Se vor înlocui integral circuitele electrice, în cadrul unei instalații noi integrate și conectată la o sursă alternativă de producere a energiei (panouri fotovoltaice). Înlocuirea circuitelor este justificată pentru realizarea unui management integrat, inteligent, a întregii clădiri în vederea eficientizării energetice.

Pe acoperiș se vor monta 13 kituri a câte 8 panouri fotovoltaice cu putere 250 w fiecare, rezultând astfel un total de 104 panouri fotovoltaice, cu un invertor pentru uz în rețea, baterii pentru stocarea electricității și siguranțele necesare. Sistemul de panouri are scopul să reducă semnificativ consumul de energie de la rețeaua publică a orașului.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:

- refacerea șarpantei și a sistemului de colectare și eliminare a apelor pluviale;
- dotarea cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

**PRINCIPALELE CARACTERISTICI ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"Creșterea eficienței energetice a clădirii
Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

SUPRAFEȚE UTILE PROPUSE:

| NR. CRT. | DENUMIRE | SUPRAFAȚĂ (mp) |
|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1. | Total SUBSOL propus | 252.37 m ² |
| 2. | Total PARTER propus | 1,086.44 m ² |
| 3. | Total ETAJ propus | 878.30 m ² |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ | | 2217,11 m² |

Indicatori valorici:

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (incl. TVA) | 6.809.053 LEI |
| Din care construcții + montaj (C+M) | 4.459.571 LEI |
| Investiția specifică (construcții + montaj)/mp S _c | 314,24 EURO/mp suprafață construită |

Indicatori fizici:

| | |
|--|-------------------------|
| Suprafața construită | 1.382,00 mp |
| Suprafața construită desfășurată | 2.990,00 mp |
| Suprafața utilă desfășurată | 2.217,11 mp |
| Volumul spațiului încălzit | 6260,64 mc |
| Consumul anual de energie pentru încălzire | 170,40 kWh/mp/an |
| Economia anuală de energie | 353,77 kWh/mp/an |
| Durata de execuție a lucrărilor | 12 luni |

BENEFICIAR
CONSILIUL JUDEȚEAN
Rm. Vâlcea
Rădulescu Constantin
Președinte



(Handwritten signature)

PROIECTANT
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
Timișoara
Arh. Augustin-Răzvan Hamza,
Șef proiect

