

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
***”Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea”***

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2017, la care participă un număr de 33 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 12472 din 18.09.2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 12473 din 18.09.2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. a) și b), alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ghidului Solicitantului privind condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI; Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2020;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *”Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea”*, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice și Direcției Tehnice, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

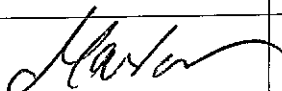
cu delegație

  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr. 208 din 25 septembrie 2017

3 exemplare

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Cristina MARICA	Consilier		25.09.2017

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

- TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- BENEFICIAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
- PROIECTANT : S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. - Timișoara  
Arh. Augustin-Răzvan Hamza, Șef proiect
- AMPLASAMENT: str. Liviu Rebreanu, nr.4, Municipiul Râmnicu Vâlcea
- FAZA DE PROIECTARE : D.A.L.I.

Complexul de Servicii Comunitare – Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două de tip rezidențial:

- Centrul pentru copilul abandonat, neglijat, exploatat, care are în prezent un număr de 16 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul pentru copilul cu dizabilități, cu un număr de 21 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități, care oferă servicii de îngrijire și recuperare pe timpul zilei, cu un număr de 231 copii înscriși.

Clădirea în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare se află în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Imobilul studiat situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1362/2001. Clădirea cu număr cadastral 51804-C1, a fost construită în anul 1979, iar în anul 2000 a fost reabilitată și extinsă. Suprafața construită la sol este de 1382 mp, iar suprafața construită desfășurată de 2990 mp cu un regim de înălțime de Subsol + Parter + 1 Etaj. Construcția are forma de L, cu un regim de înălțime interioară de 2,70 m la parter și 2,90 m la etaj.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii costurilor cu utilitățile, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, sunt necesare lucrări de reabilitare termică a clădirii în care funcționează Complexul de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea, destinat copiilor cu dizabilități și altor categorii de copii aflați în dificultate.

Principalele intervenții propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizează:

#### **Lucrări exterioare:**

##### **Măsurile de reabilitare termică a anvelopei:**

Se propune realizarea unui termosistem la nivelul pereților exteriori din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar la nivelul soclului cu polistiren extrudat

de 10 cm. În partea de sud a imobilului se va monta o fațadă ventilată ce permite aerisirea continuă a peretelui, formând astfel o zonă bine izolată termic.

Economie de energie – prin izolarea pereților va reduce nivelul emisiilor CO<sub>2</sub> asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor și la reducerea efectului de încălzire globală.

#### **Măsurile de reabilitare termică a podului**

Planșeul de la ultimul nivel se va izola cu un strat de 20 cm vată minerală bazaltică.

#### **Tâmplăria:**

Se va înlocui tâmplăria exterioară, existentă, din lemn și metal, neperformantă energetic, cu tâmplărie performantă energetic din PVC cu geam termoizolant cu performanțe tehnice ridicate. Tâmplăria va fi prevăzută și cu grile de ventilație mecanică pentru o aerisire controlată a spațiilor ocupate și pentru evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

#### **Șarpanta:**

Șarpanta va fi reabilitată, conform concluziilor din Expertiza Tehnică.

### **Lucrări interioare:**

#### **Accesibilitate:**

Construcția dispune în momentul de față de 9 accese/ieșiri dintre care una se poate folosi pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii. *Centrul pentru copii cu dizabilități* este situat la etajul construcției, iar singura posibilitate de transport la etaj este printr-un singur lift cu 2 stații și o capacitate de 450 kg – 6 persoane.

În situația propusă se vor realiza trei accese noi din curte, la parter (prin desfacerea parapetului ferestrelor).

Două pentru asigurarea unui acces separat personalului din bucătăria existentă și pentru eliminarea deșeurilor generate de prepararea și gătitul mâncării, iar unul pentru asigurarea lungimilor de evacuare necesare în situații de urgență.

Se va crea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii pentru cel de-al 3-lea acces. Astfel numărul acceselor de care se pot folosi și persoanele cu dizabilități va crește la 3.

Pe plan vertical, pe lângă lift, se propune suplimentarea accesului la etaj a persoanelor cu dizabilități prin montarea unei servoscări poziționată pe circulația verticală din sud-estul construcției.

#### **Finisaje:**

Se vor înlocui pardoselile în spațiile noi create de la parter din zona bucătăriei și de la etaj în zona oficiului de distribuție a mâncării.

Se vor reface tencuielile afectate de schimbarea instalațiilor electrice, precum și a celor degeradate datorită uzurii normale a clădirii.

Se va realiza o recompartimentare a spațiilor din bucătărie care nu va afecta structura de rezistență, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare. În acest fel se va asigura un spațiu pentru zona de depozitare. Zona de vestiar, aprovizionare și evacuare deșeurilor vor dispune de accese din exterior separate. Transportul mâncării la etaj se va realiza prin intermediul unui mont-charge, care se va monta în zona bucătăriei. Traseul de evacuare a deșeurilor alimentare nu se intersectează cu traseele produselor alimentare.

Finisaje interioare vor ține seama de reglementările impuse de legislația în vigoare.

### **Instalații sanitare:**

Proiectantul propune integrarea instalațiilor sanitare într-un sistem inteligent de management și consum pentru a eficientiza cât mai mult consumul de apă.

### **Instalații termice:**

#### Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire

În cadrul prezentului proiect se propune menținerea sursei de energie termică, respectiv racordul la punctul termic zonal, prin intermediul rețelelor de agent termic secundar pentru încălzire și apă caldă de consum.

Se va înlocui rețeaua de distribuție montată în subsol, cu conducte noi din oțel, izolate, cu menținerea diametrelor și a poziției acestora.

De asemenea, se vor înlocui radiatoarele existente din fontă, cu altele noi din aluminiu sau oțel, eficiente energetic, care vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic.

Pentru o bună funcționare se va echilibra hidraulic instalația interioară de încălzire și se vor izola conductele instalației pentru a evita pierderile de căldură.

Soluțiile recomandate conduc la reabilitarea termică a instalațiilor prin reducerea pierderilor de căldură, sporirea confortului locatarilor, reducerea consumului de apă și la micșorarea cheltuielilor la întreținere.

#### Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse neregenerabile.

Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane (8 kituri), care pot produce apă caldă și în timpul iernii, astfel aducând un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire.

### **Instalații electrice:**

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Pentru instalațiile electrice se propun folosirea becurilor economice, în special cele de tip LED datorită duratei mari de viață a acestora și a consumului electric scăzut raportat la cele clasice cu incandescență sau fluorescență, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe holuri, grupuri sanitare, circulații verticale și spații comune.

Se vor înlocui integral circuitele electrice, în cadrul unei instalații noi integrate și conectată la o sursă alternativă de producere a energiei (panouri fotovoltaice). Înlocuirea circuitelor este justificată pentru realizarea unui management integrat, inteligent, a întregii clădiri în vederea eficientizării energetice.

Pe acoperiș se vor monta 13 kituri a câte 8 panouri fotovoltaice cu putere 250 w fiecare, rezultând astfel un total de 104 panouri fotovoltaice, cu un invertor pentru uz în rețea, baterii pentru stocarea electricității și siguranțele necesare. Sistemul de panouri are scopul să reducă semnificativ consumul de energie de la rețeaua publică a orașului.

### **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:**

- refacerea șarpantei și a sistemului de colectare și eliminare a apelor pluviale;
- dotarea cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

**PRINCIPALELE CARACTERISTICI ȘI  
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
"Creșterea eficienței energetice a clădirii  
Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

**SUPRAFEȚE UTILE PROPUSE:**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)
1.	Total SUBSOL propus	252.37 m <sup>2</sup>
2.	Total PARTER propus	1,086.44 m <sup>2</sup>
3.	Total ETAJ propus	878.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>		<b>2217,11 m<sup>2</sup></b>

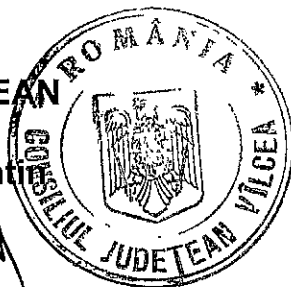
**Indicatori valorici:**

<b>VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (incl. TVA)</b>	<b>6.809.053 LEI</b>
Din care construcții + montaj (C+M)	<b>4.459.571 LEI</b>
Investiția specifică (construcții + montaj)/mp S <sub>c</sub>	<b>314,24 EURO/mp suprafață construită</b>

**Indicatori fizici:**

Suprafața construită	<b>1.382,00 mp</b>
Suprafața construită desfășurată	<b>2.990,00 mp</b>
Suprafața utilă desfășurată	<b>2.217,11 mp</b>
Volumul spațiului încălzit	<b>6260,64 mc</b>
Consumul anual de energie pentru încălzire	<b>170,40 kWh/mp/an</b>
Economia anuală de energie	<b>353,77 kWh/mp/an</b>
Durata de execuție a lucrărilor	<b>12 luni</b>

**BENEFICIAR  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Rm. Vâlcea  
Rădulescu Constantin  
Președinte**



**PROIECTANT  
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.  
Timișoara  
Arh. Augustin-Răzvan Hamza,  
Șef proiect**

