

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri aflate în domeniul privat al Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data .....2017, la care participă un număr de ..... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.9103 din 06 iulie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.9104 din 06 iulie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin. (1) litera „f”, ale art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.522 și ale art.553 alin.(1) și art.554 alin.(2) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, bunurile ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.(1)** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Vâlcea, va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să asigure folosirea eficientă a bunurilor care fac obiectul dării în administrare, potrivit specificului acestora;
3. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
4. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor(materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
5. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să folosească bunurile, conform instrucțiunilor de exploatare;
8. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.3** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care :

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

**Art.5** Predarea – preluarea bunurilor care fac obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile, pe bază de protocol de predare - preluare încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.... voturi pentru,..... voturi împotriva și ..... abțineri.*

**P R E Ș E D I N T E,**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
cu delegație**

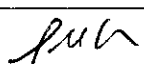
**Bogdan Paul LĂSTUN**

**AVIZAT  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
CONTENCIOS COORDONARE**

**Emilia DIMA**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. .... din ..... 2017**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Mădălina Cumpănașu-Preda1 ex.	Consilier juridic		09.08. 2017

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017


**DATE DE IDENTIFICARE**

ale bunurilor aflate în domeniul privat al județului Vâlcea care se dau în  
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.3.2.	Împrejmuire și alei betonate	Tehnice: L= 144 ml; suprafață teren împrejmuită= 1.922 mp; suprafață parcare și alei betonate = 120 mp; Adresa: orașul Băbeni, strada Calea lui Traian nr.125, județul Vâlcea	2016	69.289,38	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. nr.61123 din 25.11.2016
2.	1.6.8.	Complex joacă	Tehnice: parc de joacă pentru copii; Adresa: orașul Băbeni, strada Calea lui Traian nr.125, județul Vâlcea	2017	6.636,00	Factura proformă nr.DT 320 din 20.02.2017

**PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		06 iulie 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri aflate în domeniul privat al Județului Vâlcea**

**Prin acest proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri aflate în domeniul privat al Județului Vâlcea.**

Potrivit Convenției de asociere încheiată între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și Fundația SERA ROMÂNIA, în scopul închiderii Centrului rezidențial de recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.147/30.06.2015, fundația trebuia să construiască o casă de tip familial, împreună cu anexele aferente.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7223 din 30.05.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, a înaintat Protocolul de transfer al obiectivului „Casa de tip familial pentru copilul cu handicap”, situat în Băbeni, județul Vâlcea, împreună cu anexele aferente și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.61123 din 25.11.2016.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.147/30.06.2015 și Convenția de asociere, împrejmuirea, aleile betonate și complexul de joacă, fac parte din domeniul privat al Județului Vâlcea.

În conformitate cu dispozițiile art.552 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „proprietatea este publică sau privată”, iar potrivit art.553, alin.(1), din același cod, „sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”.

Totodată, conform dispozițiilor art.554, alin. (2), al aceluiași cod, “dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă”.

Potrivit prevederilor art.4, teza a II-a, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În ceea ce privește dreptul de administrare, potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

Având în vedere prevederile legale menționate, datele de identificare ale bunurilor aflate în domeniul privat al Județului Vâlcea care se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să asigure folosirea eficientă a bunurilor care fac obiectul dării în administrare, potrivit specificului acestora;
3. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
4. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
5. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să folosească bunurile, conform instrucțiunilor de exploatare;
8. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;

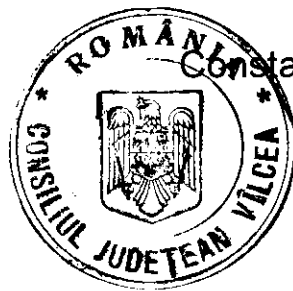
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Având în vedere cele precizate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale invocate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE ,**



Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Monica Popescu	Consilier		06 Iulie 2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de**  
**Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri aflate în**  
**domeniul privat al județului Vâlcea**

Prin expunerea de motive nr.9103 din 06.07.2017, se propune darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri aflate în domeniul privat al județului Vâlcea.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.147/30.06.2015 și Convenția de asociere, împrejmuirea, aleile betonate și complexul de joacă, fac parte din domeniul privat al Județului Vâlcea.

În conformitate cu dispozițiile art.552 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „proprietatea este publică sau privată”, iar potrivit art.553, alin.(1), din același cod, „sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”

Totodată, conform dispozițiilor art.554, alin. (2), al aceluiași cod, “dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă”.

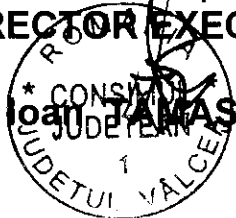
Potrivit prevederilor art.4, teza a II-a, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În ceea ce privește dreptul de administrare, potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

Având în vedere prevederile legale menționate, datele de identificare ale bunurilor aflate în domeniul privat al Județului Vâlcea care se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Ținând cont de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,



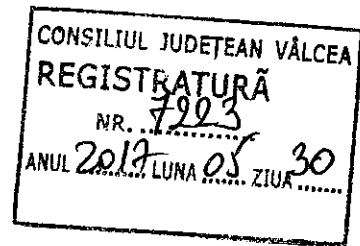
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Popescu Monica



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂLCEA  
NR. 30.291/30.05.2017**

*dl. G. G. G. G. G.  
06.06.2017*

*30-05-2017  
Legal!*



Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că în urma implementării Convenției de asociere nr. 351/14.07.2015/40140/10.07.2015, încheiate între Fundația SERA ROMÂNIA și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea cu privire la Centrul rezidențial de recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni, convenție aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 147/30.06.2015, la Băbeni, în imediata apropiere a C.R.:R.T.A.N, str. Calea lui Traian nr.125, a fost construită o casă de tip familial pentru copii cu handicap.

Prin adresa nr.214/25.05.2017, înregistrată la D.G.A.S.P.C Vâlcea cu nr. 29885/26.05.2017, Fundația SERA ROMÂNIA a transmis Protocolul de transfer al obiectivului "Casa de tip familial pentru copilul cu handicap", situat în Băbeni, județul Vâlcea, împreună cu anexele aferente. Protocolul de transfer referitor la construcțiile și dotările realizate pentru obiectivul "Casa de tip familial pentru copilul cu handicap", înregistrat cu nr. 214/25.05.2017/30005/29.05.2017, este însoțit de facturi de lucrări, facturi de servicii și facturi de achiziție, prezentate în copie certificată cu originalul de către Fundația SERA ROMÂNIA.

Protocolul conține un număr de 3 anexe, astfel:

- Anexa nr. 1 conține cartea tehnică a construcțiilor elaborată de către executantul S.C. ROCONS DECOR S.R.L.;

- Anexa nr.2 conține valoarea totală a lucrărilor pentru execuția Casei de tip familial pentru copilul cu handicap situată în Băbeni și include : valoarea studiilor, a proiectelor și documentațiilor tehnice ale construcțiilor, a lucrărilor exterioare și a bransamentelor la rețelele de utilități, a comisionului I.S.C. și a dirigenției de șantier. Conform contractului de proiectare, contractului de execuție de lucrări și facturilor, valoarea este de 982.089,36 lei;

- Anexa nr. 3 conține valoarea totală a dotărilor casei, care se ridică la suma de 105.919,51 lei.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.10 alin. (4) din Convenția de asociere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 147/30.06.2015, precum și în condițiile instituite de către Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să efectuați demersurile legale de includere a Casei de tip familial pentru copilul cu handicap Băbeni în domeniul public, respectiv privat al județului Vâlcea, astfel:

1. în domeniul public:

- casă de tip familial pentru copilul cu handicap, cu valoarea de: 912.799,98 lei;

2. în domeniul privat:

- împrejurimi și alei betonate, cu valoarea totală de : 69.289,38 lei;

- complex joacă, cu valoarea totală de: 6.636 lei.

Facem precizarea că dotările cu care a fost utilată casa de tip familial pentru copilul cu handicap vor fi evidențiate în evidența financiar-contabilă a D.G.A.S.P.C. Vâlcea, în condițiile legii.

Alăturat, vă transmitem următoarele documente:

- Convenția de asociere nr. 351/14.07.2015/40140/10.07.2015, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 147/30.06.2015, în copie;

- Protocolul de transfer referitor la construcțiile și dotările realizate pentru obiectivul "Casa de tip familial pentru copilul cu handicap", înregistrat cu nr. 214/25.05.2017/30005/29.05.2017, în original;

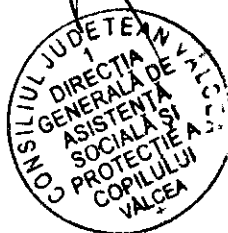
- autorizația de construcție, în copie;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie;

- memoriu tehnic, în original.

Vă mulțumim.

**Director executiv,  
Nicolae Bădea**



**Șef Serviciu Finanțe, buget,  
Maria Iuga**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maria Iuga", written over the printed name.

## MEMORIU TEHNIC

### 1 AMPLASAMENT :

Casa de tip familial pentru copilul cu dizabilitati Babeni se afla in localitatea Babeni ,  
DN 64 , str. Calea lui Traian 125 , judetul Valcea .

### 2 DESCRIERE CONSTRUCTIE :

"Casa de tip familial pentru copilul cu dizabilitati Babeni " este o constructie cu  
forma poligonala , regim de înaltime parter , cu fundație continuă din beton armat, structura  
de rezistenta din caramida portanta cu samburi din beton armat .

Zidurile exterioare , din caramida portanta, au o grosime de 30 cm , cele interioare  
având grosimi diferite de 25, 11,50 respectiv 7,50 cm .

Planseul peste parter este din lemn , cu grinzi structurale din lemn , excepție fiind  
planseul peste camera destinata spatiului tehnic, care este din beton armat cu o grosime de 15  
cm . Termoizolația planșeului este realizata din saltele din vata minerala bazaltica . Planseul  
este placat cu placi din gips-carton 12,50 mm ignifug . Tamplaria exterioara este din profile  
PVC cu geam termopan iar cea interioara din lemn de tip celular furniruit ramformat .

Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla din tabla Lindab ;

Finisaje la interior : parchet laminat in dormitoare , gresie pe holuri și grupuri  
sanitare .

### 3. INDICATORI SPECIFICI :

Constructie :

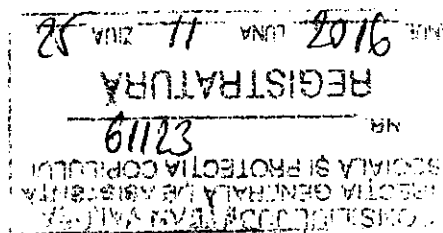
- Suprafata utila : 193,73 mp ;
  - Suprafata construita ( S utila + s terase ) : 251,56 mp ;
  - Suprafata desfasurata : 211,00 mp ;
  - H atic : 5,91 m ;
  - H coama : 6 ,00 m ;
  - H strasina : 2,96 m ;
- Clasa de importanta : C ; III ; normala ;  
Grad de rezistenta la foc : III ;

Împrejmuire nou construita : 144 ml ;  
Suprafata teren imprejmuita ( incl. alei acces ) : 1922 mp ;  
Suprafata parcare si alei betonate : 120 mp ;

Intocmit  
Cotruță Horia



S.C. ROCONS DECOR SRL. DEVA



### PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Investitor: SERA ROMANIA  
Privind lucrarea: CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU  
COPILUL CU HANDICAPATI BABENI - VALCEA

executata in cadrul contractului nr. 540 din data 23.12.2015.

In valoare de : ~~707.638,37 lei~~ 982.089,36 lei

Incheiat intre executant: S.C. ROCONS DECOR SRL

Si investitor: SERA ROMANIA

Pentru lucrarile de: CONSTRUCTII CLADIRE SI AMENAJARI

due case:	
- casa tip familial	512.799,98
- impozonate + elei betonate	69.289,38
TOTAL:	982.089,36

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 74 eliberata de PRIMARIA BABENI data de 23.12.2015. cu valabilitate pana la data 28.12.2016.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 24.11.2016.

fiind formata din:

Nr.crt.	Nume, prenume	Calitatea	Denumirea unitatii de care apartine
1.	COTRUȚA HOȘA	PREZIDENT	S GAS PC VALCEA
2.	BOGBAN STEFAN	MEMBRU	PRIMAR BABENI
3.	CONSTANTIN NICOLEA	MEMBRU	C. R. TAN BABENI
4.	PLASCIANU ADRIAN	MEMBRU	SERA ROMANIA
5.	GHEORGHIȚA IOAN	SECRETAR	DIRIGINTE GANTIER

3. Au mai participat la receptie:

Nr.crt.	Nume, prenume	Calitatea
1.	CAVRILĂ EMILIAN	PROIECTANT S.C. QUAL PROJE
2.	BRĂȚIEȘ IOAN	EXECUTANT S.C. ROCONS DECOR
3.		

4. Constatările comisiei :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete urmatoarele piese:

CP

4.2. Urmatoarele cantitati de lucrari nu au fost executate:.....

φ

4.3. Urmatoarele lucrari nu respecta prevederile proiectului:.....

φ

5. In urma constatarilor facute, comisia propune:.....

RECEPTA LUCRĂRILOR

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:.....

INSPECTIA LUCRĂRI  
ANALIZA DOCUMENTARE

7. Comisia recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand.....2..... file a fost incheiat azi 24.11.2016  
la locul CONSTRUCTIEI BĂBENI in .....5..... exemplare.

<b>Comisia: Presedinte:</b>	Nume, prenume	Semnatura
	COTRUȚĂ NORIA	
<b>Membrii:</b>	Nume, prenume	Semnatura
	BODDAN STEFAN	
	CONSTANTIN NICOLETA	
	FLA SOIMANU ADRIAN	
	SECRETAR GAEDRĂȘIȚĂ ION	

invitati:

GAURILĂ	EMILIAN
BRĂNEȚ	IOAN



## PROTOCOL DE TRANSFER

referitor la construcțiile și dotările realizate pentru obiectivul  
„Casa de tip familial pentru copilul cu handicap” în Băbeni, jud. Vâlcea

### Părțile la prezentul Protocol:

**Fundația SERA ROMÂNIA**, adresa sediului București, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, apt.3, sector 1, telefon/fax 021/2315416, cod fiscal 8327386, cont RO98BRDE450SV74260334500 deschis la BRD, sucursala SMCC București, reprezentat prin domnul Bogdan SIMION, Director Executiv, și doamna Dana Minerva ȘÎRBU, Director Financiar

### precum și

**beneficiarul** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, cu sediul în mun. Râmnicu Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr. 28, jud. Vâlcea, reprezentată prin domnul Nicolae BADEA, în calitate de Director Executiv

### Având în vedere prevederile:

- Convenției de Asociere nr. 351/14.07.2015-40140/10.07.2015 între Fundația SERA ROMÂNIA și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea privind înființarea unei Case de tip familial pentru copilul cu handicap în Băbeni, jud. Vâlcea;
- Contractului de proiectare nr. 22/29.09.2015 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC DUAL OFFICE PROJECTS SRL;
- Autorizației de construire nr. 74 din 28.12.2015 emisă de Primăria Orașului Băbeni pentru realizarea construcțiilor necesare obiectivului;
- Contractului de execuție lucrări nr. 540/23.12.2015 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC ROCONS DECOR SRL;
- Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 24.11.2016 de comisia de recepție pentru obiectivul „Casa de tip familial pentru copilul cu handicap” în Băbeni, jud. Vâlcea;

### Stabilesc următoarele:

**Art. 1** Pe data prezentului protocol se transferă de la **Fundația SERA ROMÂNIA** către **Beneficiar** toate drepturile asupra construcțiilor și dotărilor realizate de **Fundația SERA ROMÂNIA**, având ca proprietar pe **Beneficiar**, pentru obiectivul „Casa de tip familial pentru copilul cu handicap” situat în Băbeni, str. Calea lui Traian nr. 125, jud. Vâlcea. **Beneficiarul** intră în posesiunea și are proprietatea deplină a imobilului situat în Băbeni, jud. Vâlcea, compus din teren și construcții, astfel cum este mai jos menționat.

**Art. 2** Construcția menționată la art. 1 este identificată astfel:

2.1 O casă de tip familial pentru copilul cu handicap cu o capacitate de 12 locuri, realizată pe terenul aflat în proprietatea **Beneficiarului**, situat în intravilanul orașului Băbeni, str. Calea lui Traian nr. 125, jud. Vâlcea;

2.1.1 Construcția a fost realizată în baza contractului de proiectare nr. 22/29.09.2015 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC DUAL OFFICE PROJECTS SRL, contractului de execuție lucrări nr. 540/23.12.2015 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC ROCONS DECOR SRL și a autorizației de construire nr. 74 din 28.12.2015 emisă de Primăria Orașului Băbeni;

2.1.2 Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată de Comisia de recepție, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 24.11.2016;

2.2 Construcțiile și amenajările exterioare aferente clădirii mai sus menționate



2.3 Rețelele de utilități și bransamentele la aceste rețele, aferente clădirii mai sus menționate

2.4 Construcția este descrisă în mod detaliat în Cartea tehnică a construcțiilor care a fost predată beneficiarului de către executantul SC ROCONS DECOR SRL și care se constituie în **Anexa 1** la prezentul Protocol.

2.5 Valoarea totală a lucrărilor pentru execuția unei Case de tip familial pentru copilul cu handicap situată în Băbeni, jud. Vâlcea, care include valoarea studiilor, a proiectelor și documentațiilor tehnice a construcțiilor, a lucrărilor exterioare și a bransamentelor la rețelele de utilități, a comisionului ISC și a dirigenției de șantier este de **982.089,36 lei** inclusiv TVA, conform contractului de proiectare și contractului de execuție lucrări mai sus amintite și a facturilor care se constituie în **Anexa 2** la prezentul Protocol.

2.6 Construcțiile s-au aflat și se află în proprietatea **Beneficiarului**, conform Convenției de Asocierie nr. 351/14.07.2015-40140/10.07.2015 și a contractelor de proiectare și execuție lucrări mai sus menționate.

**Art.3** Bunurile menționate la art. 1 se identifică în facturile emise de furnizori și formează **Anexa 3** la prezentul protocol.

Valoarea totală a dotărilor pentru o Casă de tip familial pentru copilul cu handicap situată în Băbeni, jud. Vâlcea este de **105.919,51 lei** inclusiv TVA.

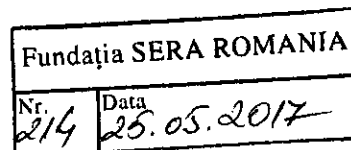
**Art. 4** Pe data prezentului Protocol, orice drept al **Fundația SERA ROMÂNIA** asupra construcțiilor, terenului și bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol, încetează.

Prezentul Protocol a fost încheiat în trei exemplare originale, la data de *22.05.2017*.

**Fundația SERA ROMÂNIA**

Bogdan SIMION  
Director Executiv

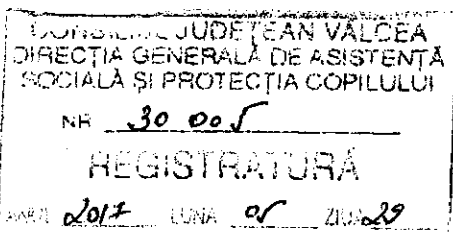
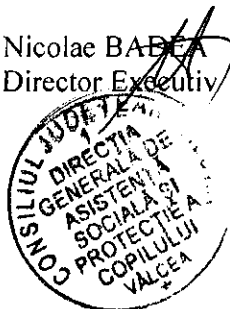
Dana Minerva SIRBU  
Director Financiar



**Beneficiar,**

**DGASPC Vâlcea**

Nicolae BABEA  
Director Executiv



<b>Constructie Casa de tip Familial Babeni</b>	<b>982,089.36</b>
<b>1. Proiect tehnic</b>	<b>21,542.00</b>
<b>Dual Office Projects - proiect tehnic</b>	
factura 21/29.09.2015	9,500.00
factura 25/02.12.2015	8,500.00
factura 59/24.11.2016	1,000.00
<b>E.T. Iliescu Felicia - ridicare topografica</b>	
factura 33/06.11.2015	1,000.00
<b>Befac - studiu geotehnic</b>	
factura prof 1/09.11.2015	992.00
<b>A&amp;C Energo Actual Concept - certificat energetic</b>	
factura 32/12.12.2016	550.00
<b>2 Lucrari de constructie</b>	<b>960,547.36</b>
<b>ROCONS - DECOR SRL - lucrari constructie</b>	
<b>AVANS</b>	180,000.00
factura 49/03.03.2016	68,852.10
factura 50/03.03.2016	14,214.50
factura 55/04.04.2016	77,765.70
factura 56/04.04.2016	8,111.38
factura 57/04.05.2016	70,852.16
factura 58/04.05.2016	9,096.33
factura 66/30.06.2016	159,459.91
factura 67/30.06.2016	15,765.80
factura 68/16.09.2016	112,373.55
factura 69/16.09.2016	8,458.22
factura 70/19.10.2016	47,644.19
factura 71/19.10.2016	3,566.11
factura 72/24.11.2016	68,032.78
factura 73/24.11.2016	5,120.73
factura 74/24.11.2016	31,589.24
factura 75/24.02.2017	30,000.00
factura 76/20.03.2017	3,000.00
factura 77/21.03.2017	2,089.50
factura 78/22.03.2017	34,199.88
<b>Madigim Consult S.R.L. - diriginte santier</b>	
factura 46/18.04.2016	2,500.00
factura 69/24.11.2016	2,500.00
<b>I.R.C. Nord-Vest</b>	
factura MAN 1119/20.01.2016	874.00
<b>Marmura Pantelimon</b>	
factura 44014/12.12.2016	4,481.28





Sebes - Alba



### PRODUCATOR PARCURI DE JOACA

Str. Penes Curcanu nr.2 Sebes jud. Alba J01/27/1992: RO 1770555  
Cont. TREZORERIE ALBA - RO06TREZ0025069XXX004242  
Cont. Banca TRANSILVANIA SEBES - RO98BTRL00101202A13994XX  
Tel/Fax 0258 735545 Mobil 0727575858  
www.dupex.ro E-mail: dan.toaca@dupex.ro



ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004  
OHSAS 18001 : 2007

FACTURA PROFORMA  
Nr. DT 320 din 20 .02.2017

Catre: Fundatia SERA Romania  
CUI 8327386  
Str. Pictor Barbu Iovescu Nr. 24A Bucuresti sect. 1  
E-mail plasoianu98@gamil.com  
Loc livrare Babeni jud. Valcea

NR. CRT	DENUMIRE PRODUS	COD PRODUS	UM	CANT.	PRET	VALOARE LEI	VALOARE TVA (20%)
1	Complex de joaca	CJ 18.01	buc	1	4880.00	4880.00	976.00
2	Transport	T	buc	1	650.00	650.00	130.00
						5530.00	1106.00
<b>TOTAL VALOARE CU TVA</b>						<b>6636.00</b>	<b>LEI</b>

NOTA: -Garantia acordata este de 24 luni.  
Termen de livrare 7 zile lucratoare de la plata .  
-Echipamentele de joaca sunt conforme cu standardul SR-EN 1176/2003, avand certificat ISCIR nr 124-435/2011 si sunt in conformitate cu HG 435/2010

SC DUPEX SRL  
Director vanzari  
Ec.Toaca Daniel

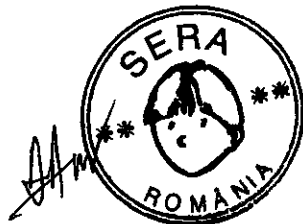
**BUN DE PLATA**

*BABENI - VALCEA.*

*Bele de PLATA*

**BUN DE PLATA**

**PLATIT**



*AAV - BOVL - Babeni fernetra*

\* CONFORM CU ORIGINALUL \*

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea convenției de asociere încheiată de  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea  
cu Fundația SERA ROMÂNIA, referitoare la închiderea Centrului  
rezidențial de recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 30 iunie 2015, la care participă un număr de 27 consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10902 din 29 iunie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.10903 din 29 iunie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit."d" și lit."e", alin.(5) lit."a" pct.2 și alin.(6) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale pct.2.5.3. – Închiderea de instituții de tip vechi și dezvoltare comunitară - prevăzute la obiectivul specific 2.5. din Anexa nr.2, privind Planul operațional pentru implementare a Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2016, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1113/2014 și cele ale art.2 lit."c" pct.6 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1434/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

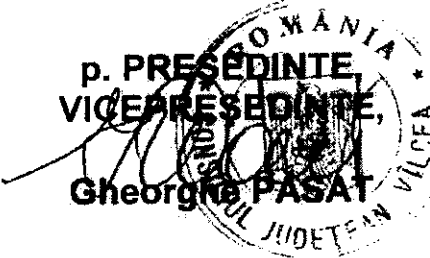
**Art.1** Se aprobă convenția de asociere încheiată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea cu Fundația SERA ROMÂNIA, cu privire la închiderea Centrului rezidențial de

recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și Fundației SERA ROMÂNIA, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 27 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

p. PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
Gheorghe PASAT



CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

*Constantin DIRINEA*

**Râmnicu Vâlcea  
Nr.147 din 30 iunie 2015**

D.E./1 ex

Anexa la Hotărârea Cons. Jud. Valcea  
Nr. 147/30 Iunie 2015

**Fundația**  
**SERA Romania**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**D.G.A.S.P.C. Valcea**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## **Convenție de Asociere**

între

**Fundația „SERA ROMANIA”,**

**Consiliul Județean Valcea,**

și

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Valcea**

**cu privire la**

**Centrul rezidențial de recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni**

Fundația SERA ROMANIA (denumită în continuare „Fundația”), cu sediul în mun. București, sectorul 1, str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 24A, et. 2, ap. 3, reprezentată de dl. Bogdan Simion, în calitate de Director executiv, și de dna. Dana Sirbu, în calitate de Director financiar,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Valcea (denumită în continuare „Direcția”), cu sediul în mun. Valcea, Str. Tudor Vladimirescu nr. 28, Mun. Ramnicu Valcea, jud. Valcea, reprezentată de dl. Nicolae BADEA, în calitate de Director Executiv,

denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partea”,

încheie prezenta Convenție de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

### **Cap. I**

#### **Considerații introductive**

##### **Art. 1**

## **Obiectul**

(1) Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare încetării existenței și, subsecvent, a funcționării Centrului rezidențial de recuperare a tinerilor cu afecțiuni neuropsihice Băbeni (în continuare denumit „Centrul”) Babeni, jud. Valcea.

(2) În mod adiacent, obiectul Convenției constă în punerea în aplicațiune a unor modalități alternative de ocrotire a copiilor cu măsură de plasament în Centru prin înființarea, organizarea și funcționarea a unei case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri precum și o rețea de asistență maternală.

(3) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

## **Cap. al II-lea**

### **Obligațiile Direcției**

#### **Art. 2**

### **Subiectul obligațiilor**

(1) Subiectul obligațiilor asumate în continuare, respectiv Direcția, va fi determinat în funcție de competența și atribuțiunile legale ale persoanelor juridice respective.

(2) Actele Direcției vor fi exprimate în formatul juridic, specific actelor administrative, emise sau adoptate de către autoritățile administrației publice locale.

#### **Art. 3**

### **Încetarea existenței și funcționării Centrului**

(1) Direcția se obligă să adopte orice măsură de ordin administrativ (sau de altă natură) necesară pentru încetarea existenței și, subsecvent, a funcționării Centrului ca institutie rezidențială de îngrijire pentru copii.

(2) Încetarea despre care se face vorbire la art. 3 alin. (1) trebuie să fie concomitentă cu realizarea obiectului Convenției despre care se face vorbire la art. 1 alin. (2), dar nu mai târziu de data de 30 iunie 2016.

(3) Direcția se obligă ca, de la data intrării în vigoare Convenției, să nu mai mărească, în nici o situație, numărul copiilor ocrotiți în cadrul Centrului.

#### **Art. 4**

##### **Terenul**

(1) Direcția se obligă să puna la dispoziția Fundației în localitatea Babeni a terenului necesar construirii casei despre care se face vorbire la art. 1 alin (2), la o adresa stabilită de comun acord, liber de orice sarcini sau alte construcții.

(2) Direcția se obligă să permită și să înlesnească Fundației construirea și amenajarea casei de tip familial pe terenul de la adresa sus menționată, pe baza proiectelor și studiilor realizate de către Fundație și să co-finanteze construcția casei cu echivalentul în lei a sumei de 65.000 euro pe care o va vira în bugetul acesteia în exercitiul financiar al anului bugetar 2015 sau/si 2016.

#### **Art. 5**

##### **Casa de tip familial**

(1) Direcția se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă casa de tip familial în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.

(2) Direcția se obligă să aprobe, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama caselor de tip familial și să angajeze, prin concurs, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei. Direcția se obligă să coopteze Fundația atât la conceperea și stabilirea zisei organigrame, cât și la selectarea, prin concurs, a personalului casei de tip familial.

#### **Art. 6**

##### **Reintegrarea familială**

Direcția se obligă să reintegreze în familiile naturale un număr de copii, actualmente ocrotiți în cadrul Centrului, care vor fi determinați ulterior semnării convenției.

#### **Art. 7**

#### **Transferul**

Direcția se obligă să transfere în propriile unități de asistență socială un număr de copii/tineri, actualmente ocrotiți în cadrul Centrului, care vor fi determinați ulterior semnării convenției.

#### **Art. 8**

#### **Asistența maternală**

Direcția se obligă să plaseze în asistența maternală profesionista un număr de copii, actualmente ocrotiți în cadrul Centrului, care vor fi determinați ulterior semnării convenției, fie în propria rețea de asistență maternală fie la un prestator privat de servicii de asistență maternală.

#### **Art. 9**

#### **Bunele oficii**

Direcția se obligă să depună toate diligențele cuvenite, în sensul bunelor oficii, pe lângă alte autorități publice competente, dacă acestea sunt necesare executării în bune condițiuni a obligațiilor Fundației.

### **Cap. al III-lea**

#### **Obligațiile Fundației**

#### **Art. 10**

#### **Construirea, amenajarea și dotarea**

(1) Fundația are obligația să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de construire și dotarea a casei de tip familial.

(2) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligației asumate la art. 1 alin. (2) este de competența Fundației.

(3) Cheltuielile Fundației pentru executarea obligațiilor asumate la art. 8 alin. (1) nu vor depăși, în nici o situațiune, suma de 215.000 (doua sute cincisprezece mii) EUR, aceasta suma fiind completată cu suma de 65.000 (sase zeci mii) EUR precizată la art. 4 alin (2) din prezenta Convenție. Aceste sume vor fi folosite pentru lucrările de construcție și dotările necesare predării casei la cheie.

(4) Casa de tip familial intră în domeniul public al județului Valcea și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Valcea în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Protocolului de Transfer încheiat între Fundația SERA ROMÂNIA, Consiliul Județean Valcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Valcea, iar bunurile mobile alcătuind dotarea casei de tip familiale vor fi obligatoriu transferate în baza Protocolului de Transfer mai înainte menționat.

(6) Transferul bunurilor mobile și evidențierea în domeniul public a casei vor fi afectate de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării casei de tip familial, precum și a utilizării imobilului respectiv numai cu destinațiunea de casa de tip familial timp de cel puțin 10 ani de zile, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin un an, timp în care ea va continua să sprijine Direcția în implementarea proiectului.

## **Art. 9**

### **Controlul**



Directia se obliga sa permita Fundatiei controlul, atat scriptic, cat si fizic, al executarii obligatiilor decurgand din actuala Conventie.

**Cap. al IV-lea**  
**Prevederi finale**

**Art. 10**  
**Sanctiuni**

(1) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate la art. 3, 5, 6, 7 și 8 conduce la rezilierea de plin drept și fără punere în întârziere ori altă formalitate a Convenției, Direcția având obligația să întoarcă Fundației suma cheltuita de aceasta pentru construirea, amenajarea și dotarea corespunzătoare a casei de tip familial.

**Art. 11**  
**Durata**

Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele la data îndeplinirii obiectului.

**Art. 12**  
**Completarea și modificarea**

Modificarea și completarea Convenției se va putea face decât cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.

**Art. 15**  
**Exemplarele**

Prezenta Convenție este încheiată în limba română în 3 (trei) exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
*George RĂSAI*  
George RĂSAI

