

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PROIECT**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri proprietate privată - situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes județean ”Modernizare DJ 678, Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea,,**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2017, la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8288 din 22 iunie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.8289 din 22 iunie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(3), art.91 alin.(1) lit.”f” și art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 alin.(1) lit.”a,, și art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.4 alin.(1), alin.(2) și următoarele din Anexa la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții ”Modernizare DJ 678, Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea,, potrivit anexelor nr.1.1, nr.1.2, nr.1.3, nr.1.4, nr.1.5 și nr.1.6.

**Art.2** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri proprietate privată – cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții *”Modernizare DJ 678, Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea,,* conform anexelor nr.2.1, nr.2.2, nr.2.3, nr.2.4 și nr.2.5.

**Art.3 (1)** Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile - terenuri proprietate privată – sunt afectate de coridorul de expropriere, a sumelor individuale, aferente despăgubirilor, precum și a Raportului de evaluare imobiliară nr.1705291 din 29 mai 2017, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8131 din 20 iunie 2017, întocmit de expertul evaluator, Iulian – Cosmin Andronoiu, prevăzute în anexa nr.3.

**(2)** Despăgubirile individuale privind exproprierea imobilelor - terenuri proprietate privată – se suportă din surse proprii ale bugetului Județului Vâlcea și sumele aferente acestora se vor vira în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatorului – Județul Vâlcea – la dispoziția proprietarilor din lista menționată la alin.(1).

**Art.4** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să desemneze membrii comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate și a constatării acceptării, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii, prevăzuți la art.3 alin.(1), prin dispoziție și să semneze dispozițiile de expropriere.

**Art.5** Se aprobă, după efectuarea procedurii de expropriere, înscrierea în Cartea Funciară, pentru Județul Vâlcea, a terenurilor cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții *”Modernizare DJ 678, Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea.*

**Art.6** Anexele nr.1.1, nr.1.2, nr.1.3, nr.1.4, nr.1.5, nr.1.6., nr.2.1, nr.2.2, nr.2.3, nr.2.4, nr.2.5. și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, va asigura afișarea actului administrativ la sediul Consiliului Județean Vâlcea și publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_ voturi pentru, \_\_\_ voturi împotrivă și \_\_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*Daniela*  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**

*Bogdan Paul*  
**Bogdan Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,**  
**Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Data
Întocmit: 1 ex. Emilia Dima	Sef Serviciu Juridic, Contencios Coordonare	<i>Emilia Dima</i>	22 iunie 2017

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA  
COM. BUDEȘTI

RM. VALCEA



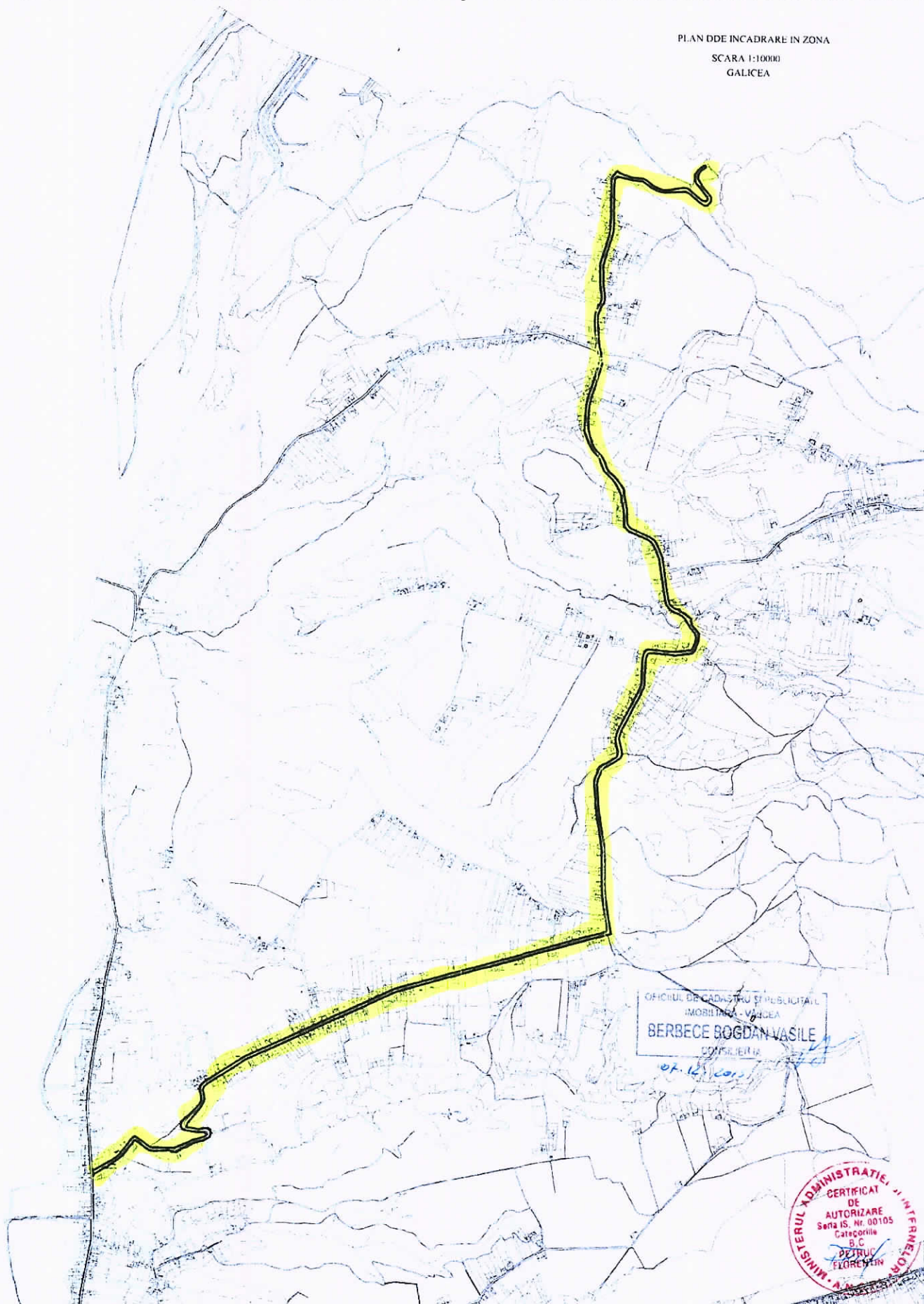
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA  
IMOBILIARĂ - VALCEA  
BEOȘTEȘTE BOGDAN VASILE  
ȘIEF  
07.12.2015

NICOLAE BALCESCU



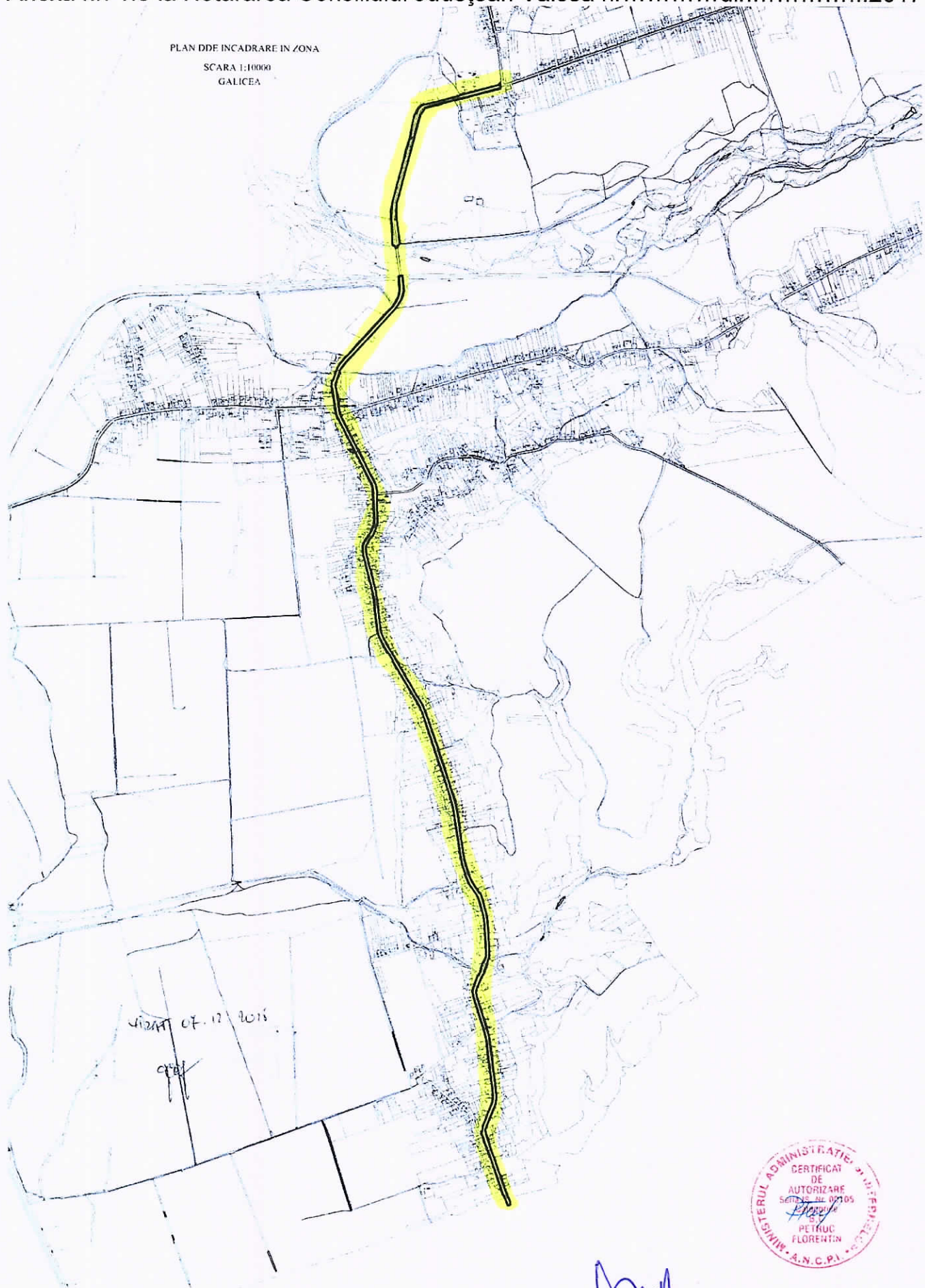
PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000  
GALICEA



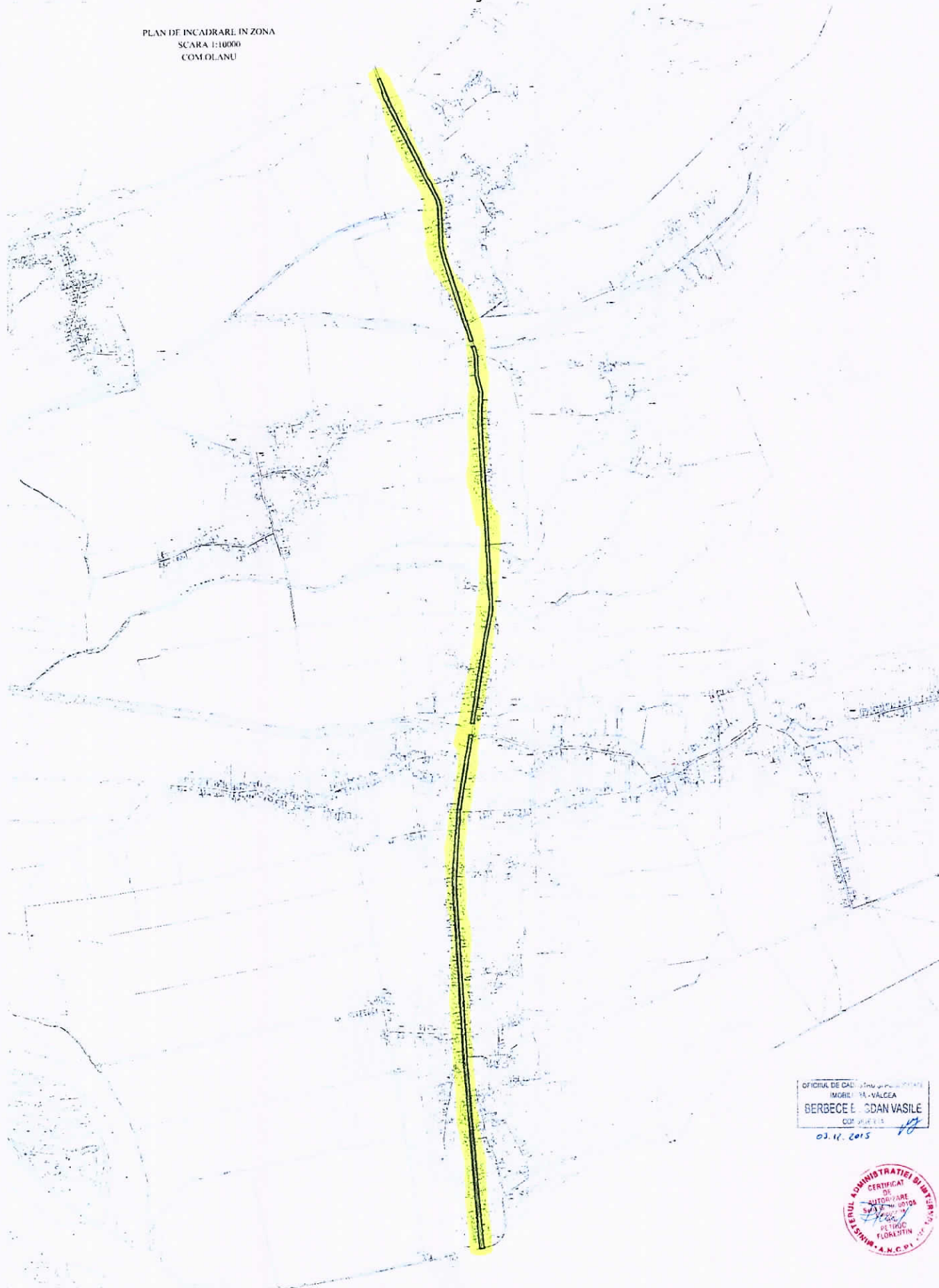
PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

PLAN DDE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000  
GALICEA



PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

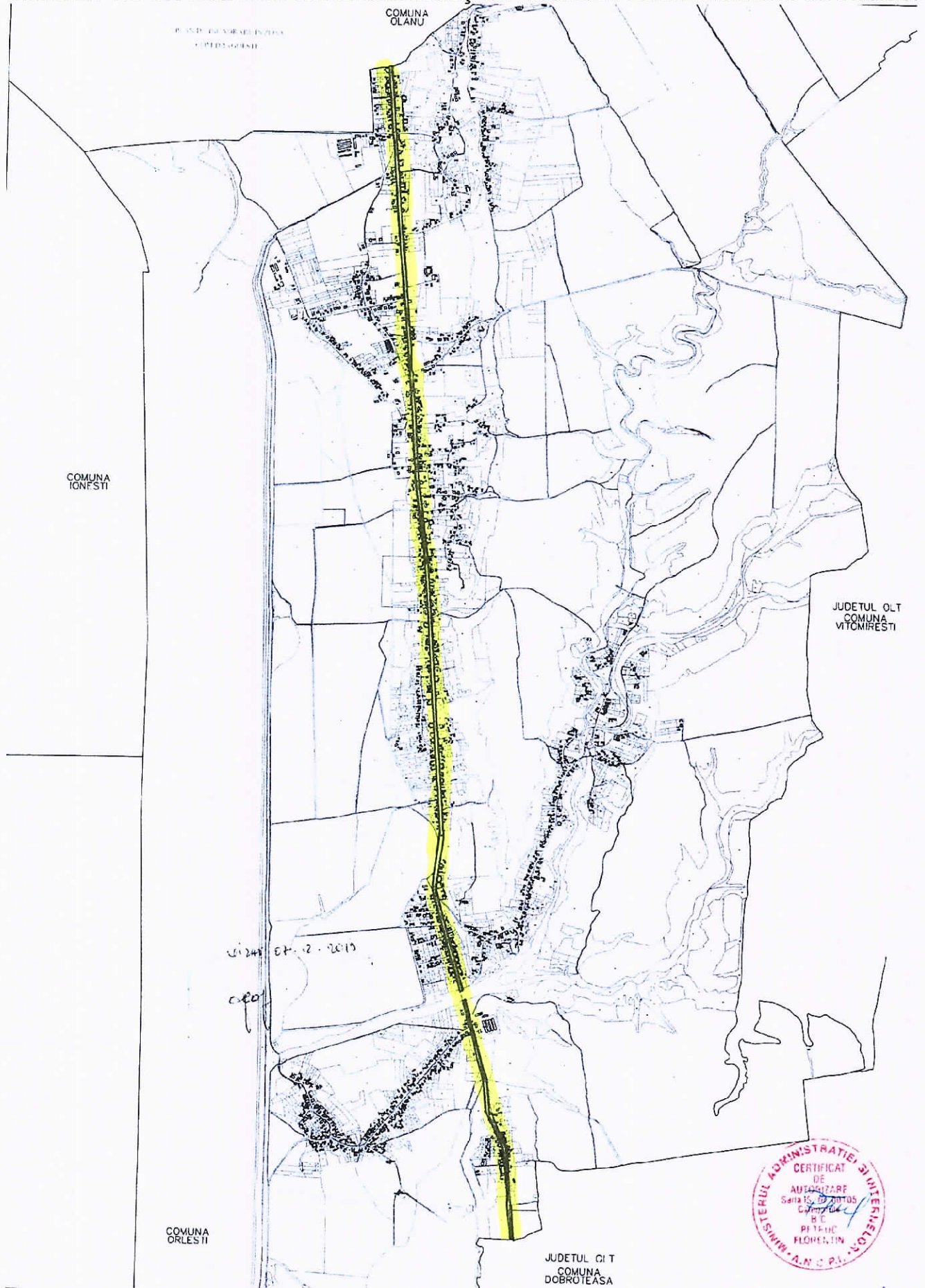
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000  
COMOLANU



OFICIUL DE CADASTRU  
Județul Vâlcea  
BERBECE E. ȘDAN VASILE  
03.11.2015



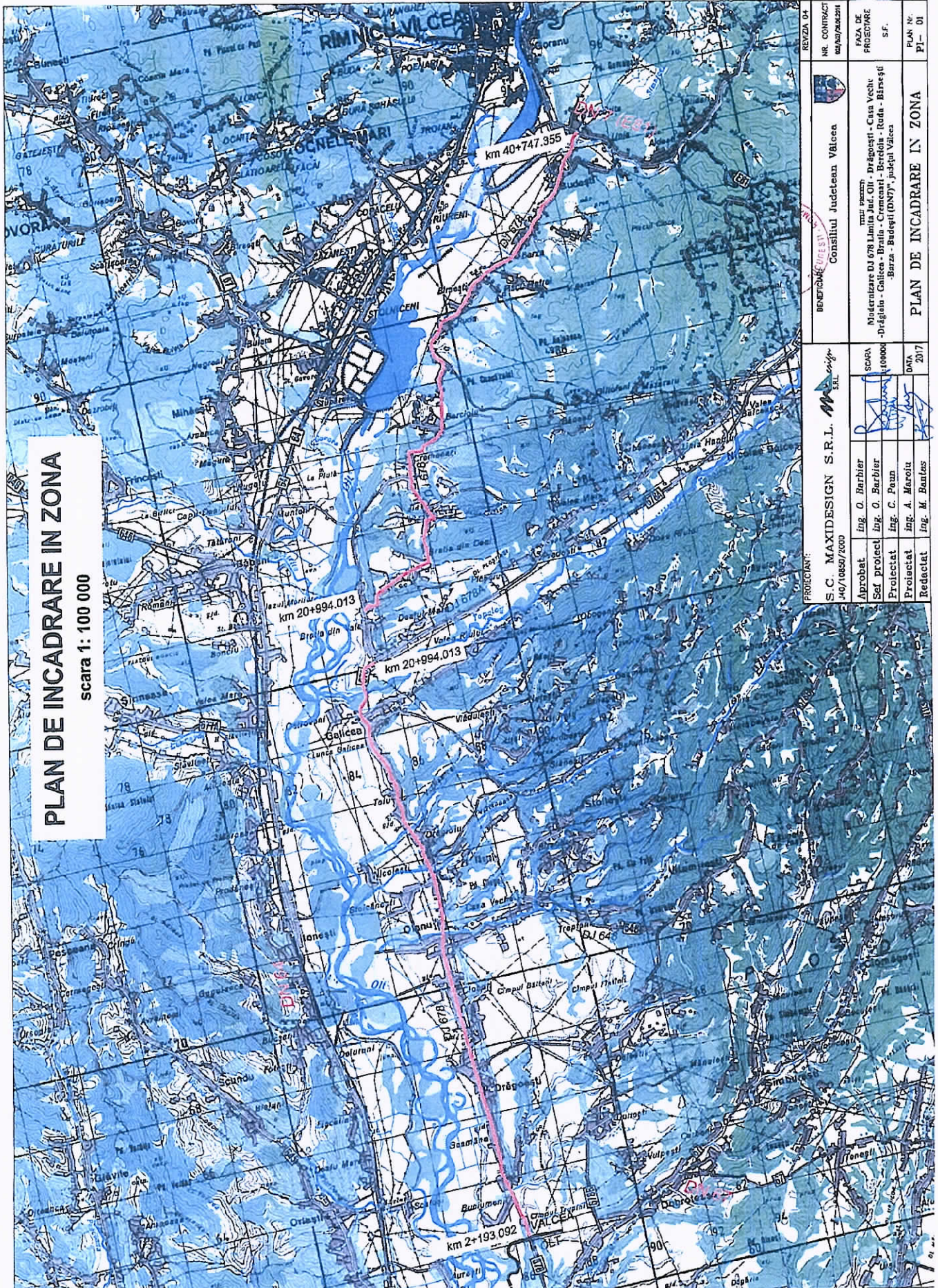
PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU




PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU







**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
scara 1: 100 000

REVIZA 04		NR. CONTRACT capacitatea	
 Consiliul Județean Vâlcea		TITLU SCARA Măscăruțu 1:100000	
BENEFICIAR Consiliul Județean Vâlcea		FAZA DE PROIECTARE SF.	
PROIECTANT S. C. MAXIDESIGN S.R.L. 40/10850/2000		PLAN NR. PI- 01	
APROBAT Ing. O. Barbier		DATA 2017	
ȘEF PROIECT Ing. O. Barbier			
PROIECTAT Ing. C. Peșu			
REDACTAT Ing. A. Maroșu			
REDACTAT Ing. M. Băntes			

PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU







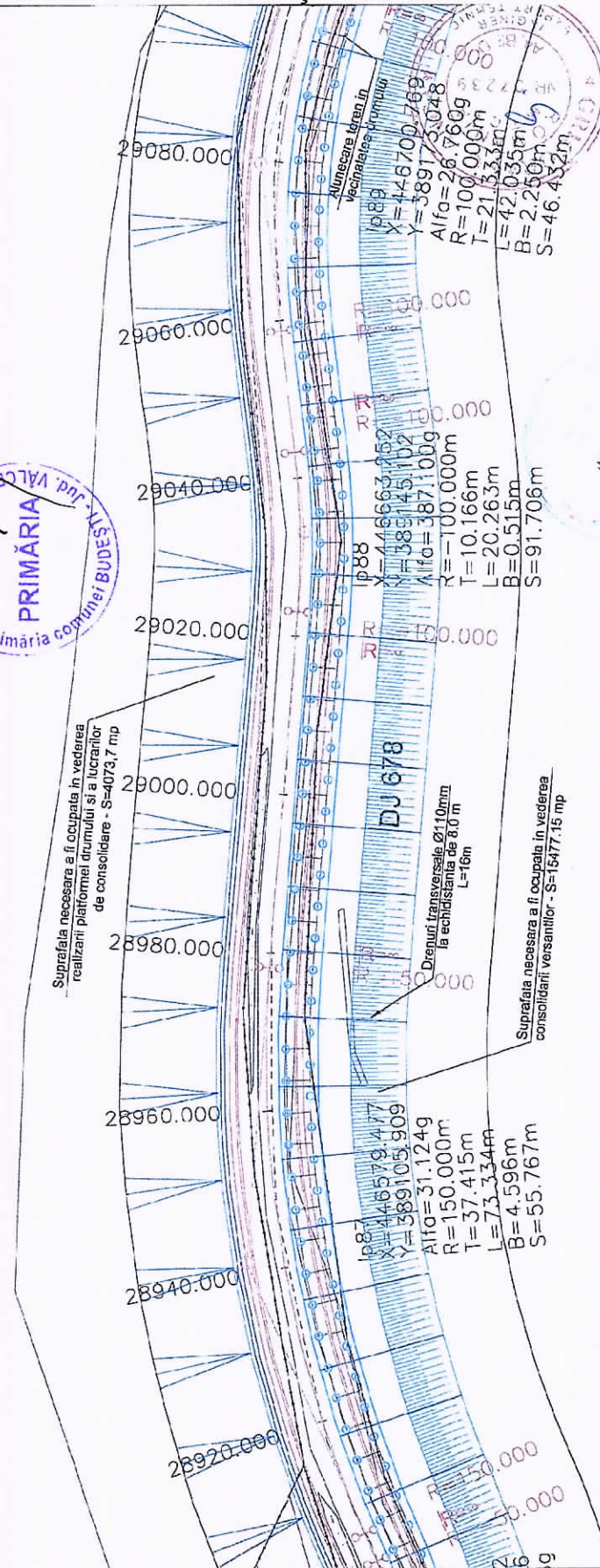
**PLAN DE SITUAȚIE**

scara 1:500

Limita Jud. Olt  
DN 67B

Ramnicu Valcea  
DN 7

*Cerțezie cuplamente*

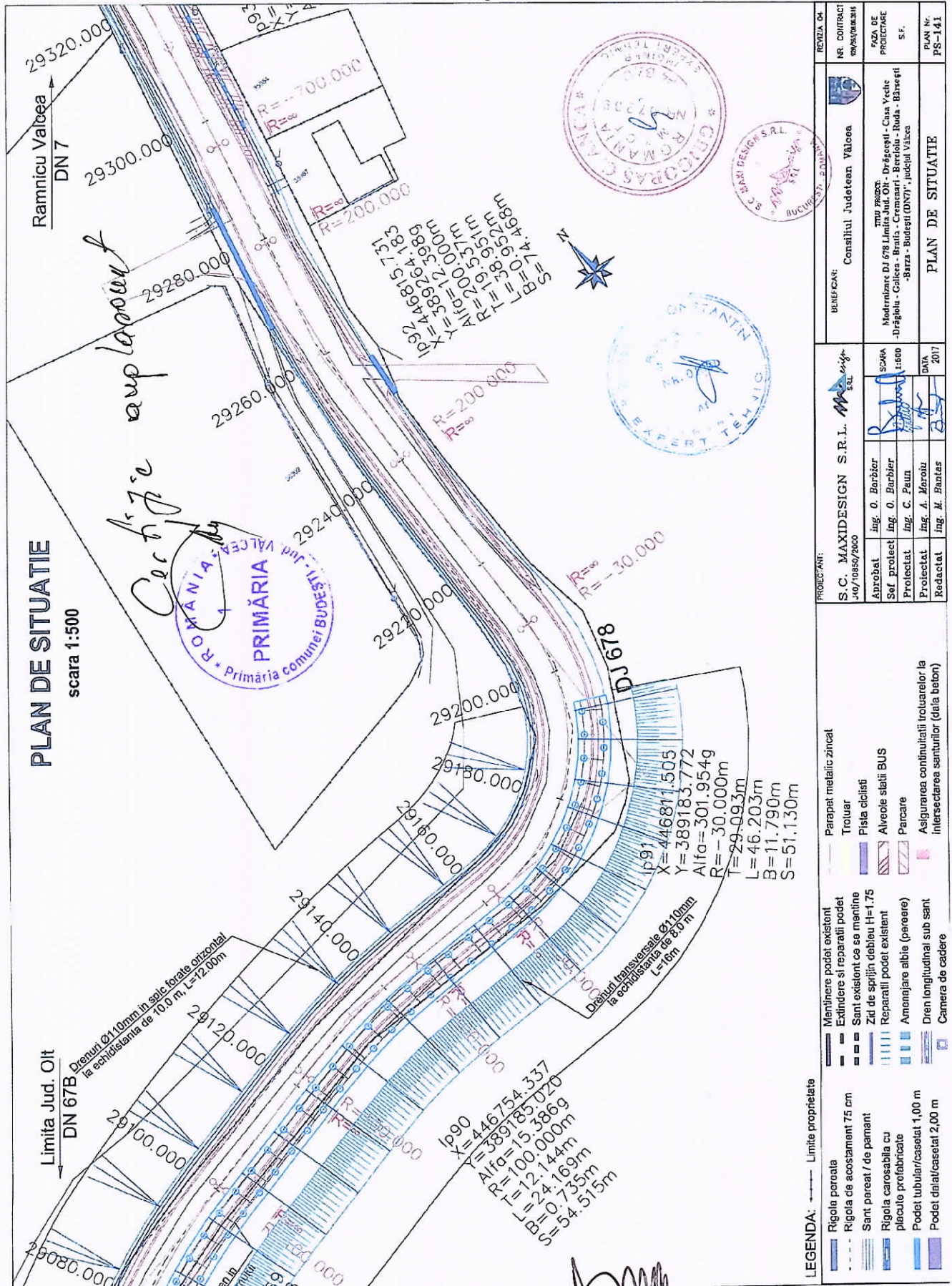


**LEGENDA:**

— — — — —	Limite proprietate	— — — — —	Mentineră podet existent
▬▬▬▬▬▬▬	Rigola peretea	▬▬▬▬▬▬▬	Extindere și reparatii podet
▬▬▬▬▬▬▬	Rigola de acostament 75 cm	▬▬▬▬▬▬▬	Sant existent ce se menține
▬▬▬▬▬▬▬	Sant peres / de pamant	▬▬▬▬▬▬▬	Zid de sprijin debleu H=1,75
▬▬▬▬▬▬▬	Rigola carosabila cu placute prefabricate	▬▬▬▬▬▬▬	Reparatii podet existent
▬▬▬▬▬▬▬	Podet tubular/casalet 1,00 m	▬▬▬▬▬▬▬	Amenajare ablie (perete)
▬▬▬▬▬▬▬	Podet dalat/casalet 2,00 m	▬▬▬▬▬▬▬	Dren longitudinal sub sant
		▬▬▬▬▬▬▬	Camera de cadere

REZUMUL SA	PROIECTANT	BENEFICIAR	REZUMUL SA
NR. CONTRACT PMP/AN/AN/AN	S.C. MAXIDESIGN S.R.L. M. S.S.L.	Consiliul Județean Vâlcea	NR. CONTRACT PMP/AN/AN/AN
FAZA DE PROIECTARE S.F.	Ing. C. Barbier Ing. C. Pauc Ing. A. Maroia Ing. M. Brutes	Modernizare DJ 678 Limita Jud. Olt - Drăgoești - Casa Veche - Bănești - Galicea - Bradu - Cremenari - Bărbolă - Ruda - Bănești - Barza - Bănești (DN7)", județul Vâlcea	FAZA DE PROIECTARE S.F.
PLAN Nr. PS-140	DATA 2017	PLAN DE SITUAȚIE	

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

**LISTA**

proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile - terenuri sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții **"Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea"**

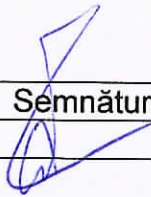
Nr. crt.	Unitate administrativ-teritorială/ Județ	Imobil afectat	Categoria de folosință	Nr. CF	Proprietar	Suprafața deținută în proprietate -mp.-	Suprafața de expropriat -mp.-	Valoarea despăgubirii conform Raportului de evaluare imobiliară, fără TVA -EURO-	Valoarea despăgubirii conform Raportului de evaluare imobiliară, fără TVA -RON-
1	Galicea/ Vâlcea	Zona 21+460-21+560, loc. Bratia din Vale, Punctul Acasa, T6, P201/8	Teren intravilan curți construcții	36321	Onea Marius	6.433,00	777,05	1.330,00	6.090,00
2	Budești/ Vâlcea	Zona 28+532-29+197, com. Budești, Punctul UP1, UA2	Teren extravilan pădure	-	Popescu Ileana, Dimitriu Anca, Popescu Gina Mihaela	90.000,00	15.477,15	6.650,00	30.460,00
3	Budești/ Vâlcea	Zona 28+532-28+898, com. Budești, Punctul UP1, UA2	Teren extravilan pădure	-	Popescu Ion, Tanea Cornelia	90.000,00	1.496,50	640,00	2.930,00
4	Budești/ Vâlcea	Zona 28+532-28+898, com. Budești, Punctul UP1, UA2	Teren extravilan pădure	-	Mustatea Vasile, Mustatea Mihai, Ionescu Maria	90.000,00	1.914,90	820,00	3.760,00

5	Budești/ Vâlcea	Zona 28+898- 28+915, loc. Budești, sat Bercioiu, pct. Casa Veche-În coastă	Teren intravilan pășune	36102	Vacaru Ion Daniel, Vacaru Liviu Constantin	17.856,70	1.030,20	5250,00	24.050,00
6	Budești/ Vâlcea	Zona 28+915- 29+197, com. Budești, Punctul UP1, UA2	Teren extravilan pădure	-	Mustatea Vasile, Mustatea Mihai, Ionescu Maria	90.000,00	4.073,70	1.750,00	8.020,00
	<b>TOTAL</b>						<b>24.769,50</b>	<b>16.440,00</b>	<b>75.310,00</b>

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Nicolae Radu	Consilier		21.06.2017



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean  
"Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea"**

Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2022, în domeniul infrastructurii de transport, drumuri de interes județean, vizează asigurarea conectării rețelei de drumuri județene la rețeaua TEN-T precum și modernizarea și reabilitarea rețelei de drumuri județene.

Potrivit Referatului comun al Direcției Generale Programe și Relații Externe și Direcției Generale Administrație Locală cu nr. 7725 din 08.06.2017, Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, se află în procedura de elaborare a documentației necesară depunerii spre finanțare a Proiectului "**Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești - Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea**" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiție 6.1. Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura Ten-T, inclusiv a nodurilor multimodale.

Conform prevederilor art.12 <<Documente privind dreptul de proprietate/administrare/folosință a suprafețelor incluse în proiect>> din Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6, s-a prevăzut că în cazul în care soluția tehnică cuprinsă în documentația tehnico-economică impune necesitatea realizării unor **șanțuri, rigole, drenuri de scurgere, ziduri de sprijin sau alte intervenții similare**, fără de care proiectul nu poate fi implementat, iar locația lucrărilor respective nu se află pe proprietatea solicitantului sau partenerului din cadrul proiectului, există posibilitatea obținerii dreptului de proprietate al solicitantului, respectiv al Județului Vâlcea, ca urmare a promovării unei proceduri de expropriere.

Prin proiectul tehnic, Proiectantul S.C. MAXIDESIGN S.R.L. a propus ca pentru obiectivul de investiții, **suprafața totală** pe care se vor executa lucrările de modernizare a carosabilului, sistemul de scurgere a apelor, trotuare, piste pentru cicliști, parcări, amenajare străzi laterale, să fie de **524.492 mp.**, din care suprafața de **24.769,50 mp.** nu se află în proprietatea publică a Județului Vâlcea, suprafață care trebuie expropriată în vederea executării lucrărilor.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de S.C MAXIDESIGN S.R.L. o parte din lucrări se vor executa pe terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, după cum urmează:

1) **lucrări de consolidare – realizare de umplutură anrocamente de pământ** pe terenul aflat în proprietatea domnului Onea Marius – km. 21+460-21+560, partea dreaptă, S=777,05 mp. CF-36321;

2) **lucrări de consolidare – două sectoare ocupate** - Popescu Ileana, Dimitriu Anca, Popescu Gina Mihaela - partea dreaptă, km.28+532-29+197-S=15477,15 mp.

3) **lucrări de consolidare – realizare platformă drum, șanțuri și montare plase ancorate versant, drenuri forate orizontal** – km. 28+532-28+898 - Popescu Ion și Tanea Cornelia – S=1496,5 mp, stânga km. 28+532-28+898, Mustăța Vasile , Mustăța Mihai, Ionescu Maria S=1914,9 mp., stânga, km. 28+898-28+915 – Văcaru Ion Daniel, Văcaru Liviu Constantin CF-36102,S=1030,2 mp., stânga, km. 28+915-29+197 - Mustăța Vasile, Mustăța Mihai, Ionescu Maria S=4073,7 mp., stânga.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt declarate de utilitate publică *“lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local....”*, astfel obiectivul de investiții amintit este declarat de utilitate publică prin lege.

În conformitate cu art.4 alin.(1) și alin. (2) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanțare;

d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont că prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 08 iunie 2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza "Studiu de fezabilitate" și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea", propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, următoarele:

1. Amplasamentul obiectivului de investiții "Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea", Anexele nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6;

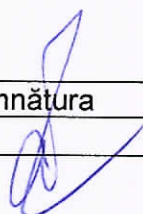
2. Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri, cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul "Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea" – Anexele nr. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5;

3. Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile - terenuri sunt afectate de coridorul de expropriere, a sumelor individuale aferente despăgubirilor precum și a Raportului de evaluare imobiliară nr. 1705291/29.05.2017, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8131/20.06.2017 întocmit de Expert Evaluator Iulian-Cosmin Androniu, Anexa nr. 3;

4. Despăgubirile privind exproprierea imobilelor - terenuri, se suportă din resurse proprii ale bugetului județului Vâlcea, sumele aferente despăgubirilor, se virează în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, într-un cont deschis pe numele expropriatorului (județul Vâlcea) la dispoziția proprietarilor de imobile;

5. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor - terenuri expropriate, va fi numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Nicolae Radu	Consilier		21.06.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de**  
**expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe**  
**amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean**  
**"Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche –**  
**Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești –**  
**Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea"**

Prin Expunerea de motive nr. 2288 din 22.06.2017, se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean **"Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea"**.

Potrivit Referatului comun al Direcției Generale Programe și Relații Externe și Direcției Generale Administrație Locală cu nr. 7725 din 08.06.2017, Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea se află în procedura de elaborare a documentației necesară depunerii spre finanțare a Proiectului **"Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești - Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Bratia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea"** în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiție 6.1. Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura Ten-T, inclusiv a nodurilor multimodale.

Conform prevederilor art.12 <<Documente privind dreptul de proprietate/administrare/folosință a suprafețelor incluse în proiect>> din Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6, s-a prevăzut că în cazul în care soluția tehnică cuprinsă în documentația tehnico-economică impune necesitatea realizării unor **șanțuri, rigole, drenuri de scurgere, ziduri de sprijin sau alte intervenții similare**, fără de care proiectul nu poate fi implementat, iar locația lucrărilor respective nu se află pe proprietatea solicitantului sau partenerului din cadrul proiectului, există posibilitatea obținerii dreptului de proprietate al solicitantului, respectiv al Județului Vâlcea, ca urmare a promovării unei proceduri de expropriere.

Prin proiectul tehnic, Proiectantul S.C. MAXIDESIGN S.R.L. a propus ca pentru obiectivul de investiții, **suprafața totală** pe care se vor executa lucrările de modernizare a carosabilului, sistemul de scurgere a apelor, trotuare, piste

pentru cicliști, parcări, amenajare străzi laterale, să fie de 524.492 mp., din care suprafața de 24.769,50 mp. nu se află în proprietatea publică a Județului Vâlcea, suprafață care trebuie expropriată în vederea executării lucrărilor.

Propunerea privind declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 678 Limită Județul Olt – Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Brătia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești (DN7), județul Vâlcea" este în conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu art.4 alin.(1) și alin.(2) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.91 alin.(1) și art.98 coroborat cu art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

A blue circular stamp with the text "CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA" around the perimeter and a central emblem. A signature is written over the stamp.  
**Ioan TAMĂȘ**

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Nicolae RADU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicolae RADU".

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Serviciul Juridic, Contencios, Coordonare  
Nr. 721 din 8 iunie 2017  
A1

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU

AVIZAT,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI

  
Daniela CALIANU

### REFERAT

privind promovarea unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică referitoare la exproprierea unei suprafețe de 24.769,50 mp. aferentă culoarului ce mărginește DJ 678 "Limita Județul Olt – Drăgoești - Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Bratia – Cremenari – Bercioiu - Ruda – Bârsești – Barza - Budești (DN7)" în vederea modernizării acestuia

Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea se află în procedura de elaborare a documentației necesară depunerii spre finanțare a Proiectul "Modernizare DJ 678 Limita Județul Olt – Drăgoești - Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Bratia – Cremenari – Bercioiu - Ruda – Bârsești – Barza - Budești (DN7), județul Vâlcea" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiție 6.1. Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura Ten-T, inclusiv a nodurilor multimodale.

Termenul final de încărcare în My SMIS a aplicației de finanțare și a documentelor conexe cererii este 13 iulie 2017.

Obiectivul specific Axei prioritare 6 „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională” îl reprezintă creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN-T prin modernizarea drumurilor județene.

Drumul județean DJ 678, între km.2+193,092 și km.40+747,355 se află amplasat pe teritoriul Județului Vâlcea și face parte din domeniul public al acestuia, aflat integral în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea.

Prin proiectul care se elaborează se propune modernizarea drumului județean 678, în lungime totală de 38,554 km., având capătul de pornire de la limita cu Județul Olt - kilometrul 2+193,092 și străbate localitățile Drăgoești – Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Bratia – Cremenari – Bercioiu – Ruda – Bârsești – Barza – Budești, ajungând până în drumul național DN 7 (km.40+747,355), fiind situat în partea de Sud - Est a Județului Vâlcea.

Prin intermediul acestui drum județean se asigură conectarea directă la Rețeaua trans-europeană de transport TEN-T Core E81 (DN7) Mălureni - Râmnicu Vâlcea - Căineni.

Potrivit prevederilor art.12 <<Documente privind dreptul de proprietate/administrare/folosință a suprafețelor incluse în proiect>> din Ghidul Solicitantului aferent **Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară 6** s-a prevăzut că în cazul în care soluția tehnică cuprinsă în documentația tehnico-economică impune necesitatea realizării unor **șanțuri, rigole, drenuri de scurgere, ziduri de sprijin sau alte intervenții similare**, fără de care proiectul nu poate fi implementat, iar locația lucrărilor respective nu se află pe proprietatea solicitantului sau partenerului din cadrul proiectului, există posibilitatea obținerii dreptului de proprietate al solicitantului, respectiv al Județului Vâlcea, ca urmare a promovării unei proceduri de expropriere.

Astfel, conform prevederilor menționate la data depunerii cererii de finanțare **se pot depune doar documentele justificative, privind inițierea procedurii de expropriere pentru utilitate publică pentru terenurile afectate de intervențiile necesare implementării proiectului, respectiv hotărârea autorității administrației publice locale, referitoare la aprobarea exproprierii** urmând ca în etapa precontractuală să fie depuse actele doveditoare ale dreptului de proprietate ale Județului Vâlcea, după finalizarea procedurii, (decizia de expropriere și /sau extrasul de carte funciară).

Prin proiectul tehnic, Proiectantul S.C. MAXIDESIGN S.R.L. pentru obiectivul de investiții a propus ca **suprafața totală** pe care se vor executa lucrările de modernizare a carosabilului, sistemul de scurgere a apelor, trotuare, piste pentru cicliști, parcări, amenajare străzi laterale, să fie de **524.492 mp.**, din care **suprafața de 24.769,50 mp.** nu se află în proprietatea publică a Județului Vâlcea, suprafață care trebuie expropriată în vederea executării lucrărilor.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de S.C MAXIDESIGN S.R.L. o parte din lucrări se vor executa pe terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, după cum urmează:

- 1) lucrări de consolidare – realizare de umplutură anrocamente de pământ pe terenul aflat în proprietatea domnului Onea Marius – km. 21+460-21+560, partea dreaptă, **S=777,05 mp.** CF-36321;
- 2) lucrări de consolidare – două sectoare ocupate - Popescu Ileana, Dimitriu Anca, Popescu Gina Mihaela - partea dreaptă, km.28+532-29+197- **S=15477,15 mp.**
- 3) lucrări de consolidare – realizare platformă drum, șanțuri și montare plase ancorate versant, drenuri forate orizontal – km. **28+532-28+915** - Popescu Ion și Tanea Cornelia – S=1496,5 mp, stânga km. **28+532-28+915**, Mustățea Vasile , Mustățea Mihai, Ionescu Maria S=1914,9 mp., stânga, km. **28+898-28+915** – Văcaru Ion Daniel, Văcaru Liviu Constantin CF-36102, S=1030,2mp., stânga, km. **28+915-29+197** - Mustățea Vasile, Mustățea Mihai, Ionescu Maria S=4073,7 mp., stânga.

În ceea ce privește procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, precizăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes județean expropriatorul, Județul Vâlcea, are obligația de a aproba prin hotărâre, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Județului Vâlcea, prin publicarea datelor respective pe pagina proprie de internet și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Ulterior, amplasamentul lucrării se va materializa prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta, iar coordonatele coridorului de expropriere se vor include în planurile urbanistice generale ale Județului Vâlcea.



Potrivit prevederilor art.7, art.8 și art.9 din actul normativ menționat, următorii pași în cadrul procedurii sunt:

- după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topocadastrale, după caz, se consemnează sumele individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- se afișează lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor la sediul Consiliului Județean Vâlcea și pe pagina proprie de internet;
- se transmite notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate prin poștă către proprietari;
- în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri în raport cu prețul estimative al acestora;
- în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.

În raport de prevederile legale menționate, potrivit art.4 alin.(1) și alin.(2) din Norma metodologică din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

*"a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;*

*b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;*

*c) sursa de finanțare;*

*d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;*

*e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;*

*f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;*

g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.”

Astfel, față de prevederile legale menționate coroborate cu cele ale Ghidului solicitantului la care am făcut referire, considerăm că se impune inițierea procedurilor de expropriere a terenului pentru suprafața de 24.769,50mp., care nu se află în proprietatea Județului Vâlcea, necesară pentru executarea unor lucrări, potrivit soluției tehnice adoptate de proiectant.

De altfel, în ședința extraordinară a Consiliului Județean Vâlcea organizată la data de 08 iunie 2017 s-a aprobat documentația tehnico economică, faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții **“Modernizare DJ 678 Limita Județul Olt – Drăgoești - Casa Veche – Drăgioiu – Galicea – Bratia – Cremenari – Bercioiu - Ruda – Bârsești – Barza - Budești (DN7), județul Vâlcea”**, fapt care determină continuarea procedurii de expropriere a terenului pentru suprafața de 24.769,50mp.

**CONSILIER PREȘEDINTE,**

**Adrian MIHĂILĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

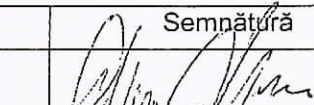
**Bogdan Paul LĂSTUN**

**ȘEF SERVICIU  
ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE  
PROIECTE DE DEZVOLTARE  
ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ**

**Andreea POPESCU**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
CONTENCIOS, COORDONARE**

**Emilia DIMA**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Data:
Întocmit: 1 ex. Emilia Dima	Șef Serviciu Juridic, Contencios Coordonare		08 iunie 2017

**Subject:** Emailing: Teren intravilan si extravilan consolidari DJ 678, jud. Valcea-UAT CJ VALCEA-e

**de la:** "Androniu Cosmin" <office@acos.ro>

**Data:** 19.06.2017 17:10

**Către:** "Consiliul Judetean Valcea" <consiliuljudeteanvalcea@gmail.com>

**CC:** <liviucostantinescu\_61@yahoo.com>

*Dr. Liviu Constantinescu  
21.06.2017  
LC*

Cosmin Androniu  
Expert Evaluator  
Mob: +4 0722 635 370  
Fax: +4 0374 095 112  
Email: [office@acos.ro](mailto:office@acos.ro)  
Web: [www.acos.ro](http://www.acos.ro)

*dupa = dupa Tamas  
20-06-2017*



Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Teren intravilan si extravilan consolidari DJ 678, jud. Valcea-UAT CJ VALCEA-e

Note: To protect against computer viruses, email programs may prevent you from sending or receiving certain types of file attachments. Check your email security settings to determine how attachments are handled.

---  
This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.  
<https://www.avast.com/antivirus>

---Atașamente:---

Teren intravilan si extravilan consolidari DJ 678, jud. Valcea-UAT CJ VALCEA-e.pdf

4,6 MB