

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești“

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de octombrie 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15633 din 14 octombrie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.15634 din 14 octombrie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții, „Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești“, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ...abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR AL JUDEȚULUI,




Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**



Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2016**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic		14.10.2016

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea - Spitalul de Psihiatrie
Drăgoești;

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie
Drăgoești

PROIECTANT: S.C. PROPRAMM S.R.L. . - Rm. Vâlcea

AMPLASAMENT: comuna Drăgoești, în incinta Spitalului de Psihiatrie
Drăgoești, pe teren aparținând domeniului public al județului Vâlcea

Valoarea totală Prețuri: 1 Euro = 4,45 lei din care:	lei euro	131.662,02 29.662,05
▪ construcții -montaj	lei euro	89.592,00 20133,03
Capacitate Suprafața reabilitată	mp. Ad	52,00
Capacitate totala cazane	kw	160,00
Durata de realizare	luni	2,5

FACTORI DE RISC


Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		14.10.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 15633 din 14 octombrie 2016

C1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

În prezent corpurile de clădire C1 și C2 din incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, sunt încălzite cu agent termic furnizat de o centrală termică ce funcționează pe combustibil solid. Pavilionul C3 cu o suprafață totală desfășurată de 764 mp., amplasat la distanță mare de centrala termică existentă (cu capacitate mică și care nu poate prelua noi consumatori), este încălzit în sistem local cu sobe care folosesc combustibil solid. Datorită acestui sistem, temperaturile interioare, nu sunt constante. Exploatarea greoaie și faptul că se înregistrează variații mari de temperatură (zi-noapte) au o influență negativă asupra evoluției stării de sănătate a bolnavilor.

În aceste condiții, s-a căutat o soluție alternativă care să fie viabilă din punct de vedere tehnic și financiar. În acest sens s-a considerat că, reabilitarea unor spații, care inițial a avut destinația de centrală termică, asigură condiții fără cheltuieli suplimentare pentru montarea unor cazare cu funcționare pe combustibil solid. De asemenea se impune realizarea instalațiilor termice interioare și a instalației sanitare pentru apă caldă în vederea asigurării acesteia la băi și chiuvetele din saloane și bucătărie .

Proiectantul propune realizarea unei centrale termice în spațiul existent după reabilitarea acestuia. În urma expertizei tehnice elaborate de expertul tehnic atestat ing. Haș loan a rezultat ca prin amenajări minime acesta corespunde din punct de vedere tehnic pentru activitatea de centrală termică. Amenajările propuse constau în realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată , compartimentarea pentru realizarea spațiului necesar pentru grup sanitar și vestiar, înlocuirea instalației electrice interioare, zugrăveli și vopsitorii.

Centrala va fi echipată conform scenariilor tehnico – economice după cum urmează :

▪ Varianta 1

Echiparea cu 2 cazane de 80 kw și două boilere cu o capacitate totală de 500 l cu dublă serpentină pentru prepararea apei calde menajere, realizarea instalațiilor interioare termice și sanitare , schimbarea instalației electrice , pardoseli din beton, refacere tencuieli drișcuite interioare și exterioare, zugrăveli interioare și exterioare ;

▪ Varianta 2

Echipare cu un cazan cu o capacitate de 150 Kw restul lucrărilor și dotărilor fiind același cu cel din varianta 1

Proiectantul propune adoptarea variantei 1 motivat de faptul că în perioada de vară pentru prepararea apei calde menajere este mult mai eficient folosirea unui cazan cu o capacitate de 80 kw în loc de 150 kw.

Urmare celor menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza: Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții : „Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești “ , jud. Vâlcea, varianta 1:

- TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;
- BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea - Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;
- PROIECTANT : S.C. PROPRAMM S.R.L. Rm. Vâlcea
- AMPLASAMENT: comuna Drăgoești, în incinta Spitalului de Psihiatrie Drăgoești pe terenul aparținând domeniului public al județului.

Valoarea totală	lei	131.996,04
Prețuri: 1 Euro =4,45 lei	euro	29.662,05
din care:		
▪ construcții -montaj	lei	89.592,00
	euro	20133,03
Capacitate		
Suprafața reabilitată	mp. Ad	52,00
Capacitate totala cazane	kw	160,00
Durata de realizare	luni	2,5

FACTORI DE RISC

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		14.10.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEANr. 15634 din 14.10. 2016**DE ACORD
VICEPREȘEDINTE,**
Adrian Bușu**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobare documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Centrală termică Pavilion C3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești “


Prin expunerea de motive nr. 15633 din 14.10.2016 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Centrală termică Pavilion 3 – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești “

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

De asemenea, potrivit art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe bază unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz de consiliul local sau consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege“.

Având în vedere aceste considerente, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Tamaș**ȘEF SERVICIU,**
Liviu Constantinescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		14.10.2016