

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.14317 din 20 septembrie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.14318 din 20 septembrie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c", alin.(4), lit."a" și "b" și alin.(5) lit. a) pct.1-4, ale art.119 și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016, se completează după cum urmează:

După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

"Art.2¹ (1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde gratuități persoanelor juridice, inclusiv celor fără scop lucrativ, pentru activități de natură educațională, socială și culturală, doar dacă nu se desfășoară activități comerciale și accesul la evenimente este liber, precum și pentru activități legate de procesele electorale, întruniri și instruirii cu primarii unităților administrativ-teritoriale în realizarea atribuțiilor prevăzute de lege, desfășurate în Sala de ședințe și festivități a Consiliului Județean Vâlcea, numai în zilele lucrătoare.

(2) Predarea spațiului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal.

(3) Asistența tehnică privind modul de utilizare a echipamentelor și a dotărilor existente în spațiul prevăzut la alin.(1) se va asigura de către personalul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea.”

Art.II Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



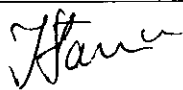
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2016

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Adriana Ionescu Stancu 1 ex.	Consilier juridic		21 septembrie 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c), alin.(5) lit.a), pct.1-4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Vâlcea se înregistrează o serie de solicitări din partea unor persoane juridice, inclusiv cele fără scop lucrativ, pentru închirierea unor spații din sediul consiliului (**Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea**) pentru a desfășura activități de natură culturală, educațională, cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri, inclusiv pentru activitățile organizate de Biroul electoral de circumscripție județeană, se impune acordarea unor facilități la închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea

bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2016.

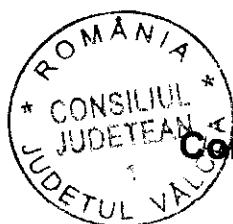
Propunem ca după art. 2 din hotărârea nr. 9 din 29 ianuarie 2016, să fie introdus un art. 2¹ care va avea următorul conținut:

"Art.2¹ (1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde gratuități persoanelor juridice, inclusiv celor fără scop lucrativ, pentru activități de natură educațională, socială și culturală, precum și pentru activități legate de procesele electorale, întruniri și instruiți cu primarii unităților administrativ-teritoriale în realizarea atribuțiilor prevăzute de lege, desfășurate în Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea, numai în zilele lucrătoare.

(2) Predarea spațiului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal.

(3) Asistența tehnică privind modul de utilizare a echipamentelor și dotărilor existente în spațiul prevăzut la alin.(1) se va asigura de personalul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea."

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Claudiu Irițoiu	Consilier		20 septembrie 2016

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Nr. 14318 din 20.09.2016
B/3

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE

Valer Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016.

În conformitate cu prevederile art.119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera c), alin.(5) lit.a), pct.1-4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. Potrivit prevederilor art. 91 alin. (4) literele a) și b), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

De asemenea, potrivit art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată a județului persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 9 din 29 ianuarie 2016 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2016.

Proiectul de hotărâre supus analizei este în conformitate cu prevederile legale menționate.

Față de aceste considerente, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**

Vasilica MAZILU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Claudiu Irițoiu	Consilier		20 septembrie 2016

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind actualizarea tarifelor
de bază lunar pentru închirierea spațiilor care aparțin
domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2016, la care participă un număr de 25 consilieri județeni, din totalul de 31 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.20722 din 19 noiembrie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr. 20723 din 19 noiembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se actualizează tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2016, la suma de 23,00 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 219,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 226,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 203,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 212,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 15 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 18,30 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3 Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,50 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Sumele încasate cu titlu de chirie de către Biblioteca Județeană „Antim Ivireanul” Vâlcea se varsă integral la bugetul județului Vâlcea.

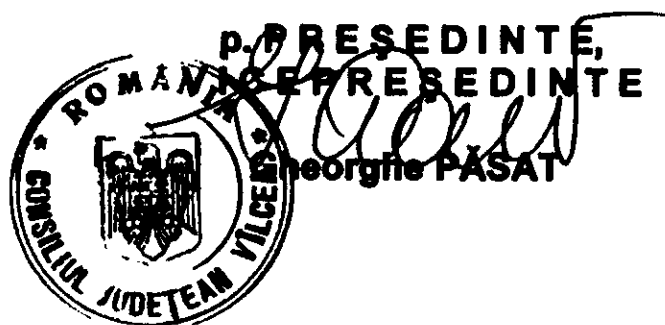
Art.6 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.8 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, precum și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de 25 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASENEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. 9 din 29 Ianuarie 2016
L.M./1ex.