

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea a unui spațiu situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.14351 din 21 septembrie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.14352 din 21 septembrie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea nr.183 din 21.09.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14330 din 21 septembrie 2016;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și alin.(4) lit.”a”, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 - art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dă în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea spațiul situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea va folosi spațiul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;

3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să folosească spațiul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.3(1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una dintre condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

Art.5 Transmiterea și preluarea spațiului se fac prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice și Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ...abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

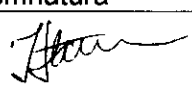

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LASTUN

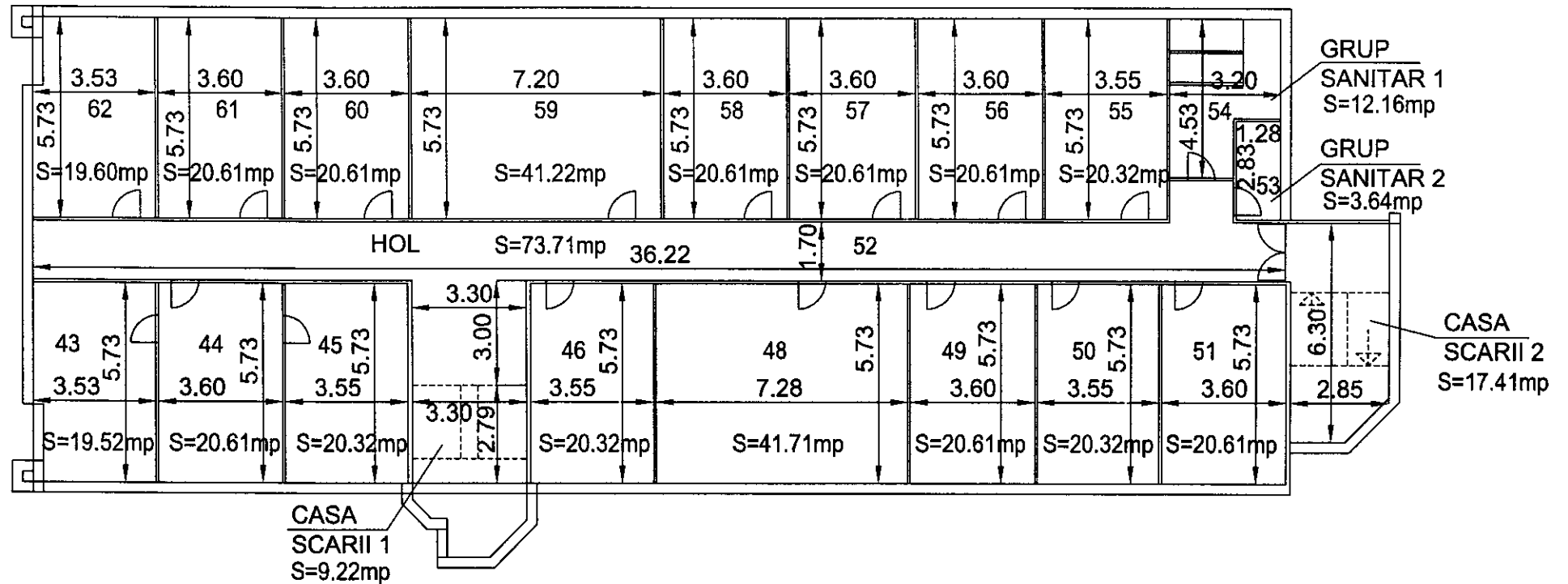
Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din _____ 2016

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit Adriana Ionescu Stancu 1 ex.	Consilier juridic		22.09.2016

RELEVEU ETAJ II CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiu dat în administrare Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		21.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea a unui spațiu situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14330 din 21.09.2016, Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, solicită darea în administrare a unui spațiu, din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, a spațiului în suprafață de 41,71 mp, respectiv biroul nr.48, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, identificat conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea va folosi spațiul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

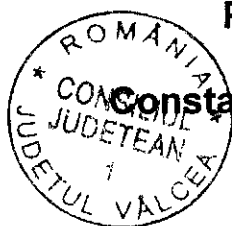
La data încetării folosirii bunului, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Predarea-preluarea spațiului care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea a unui spațiu situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		21.09.2016


Adrian BUȘU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea a unui spațiu situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.14351 din 21.09.2016, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, a spațiului în suprafață de 41,71 mp, respectiv biroul nr.48, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14330 din 21.09.2016, Serviciul Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, solicită darea în administrare a unui spațiu, din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, identificat conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Ioan TAMAS

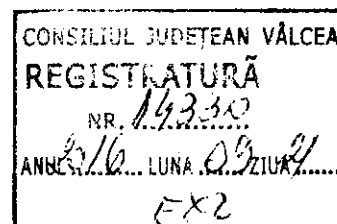
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA

DOMENIULUI PUBLIC

Alexandru GHÎȚĂ


CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
SERVICIUL PUBLIC JUDETEAN PENTRU PROTECTIA PLANTELOR
VALCEA

C.I.F 26176958
Telefon 0250/732.901 int. 214
Telefon 0350/405.956
Fax 0350/405.955



Nr. 183 din: 21.09.2016

Domnule Presedinte,

Subsemnatul ing. Bobe Ion, Șeful Serviciului Public Județean pentru Protecția Plantelor Vâlcea, vă aduc la cunoștință următoarele:

- Spațiul în care ne desfășurăm activitatea din incinta Consiliului Județean Vâlcea nu este suficient de mare având în vedere că periodic vin la sediul sefii de centre din teritoriu, iar mobilierul ocupă peste 60% din suprafața care și așa este prea mică;

- Centrul de Protecția Plantelor Rm. Vâlcea nu are sediu unde sa-și desfășoare activitatea, fostul sediu fiind retrocedat prin Hotărâre Judecătorească foștilor proprietari;

În consecință, vă rugăm să ne dați în folosință cu titlu gratuit un spațiu adecvat în incinta clădirii C.M.J. Vâlcea.

Vă mulțumim.

Șef Serviciu,
Ing. Bobe Ion

