

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului(teren), în suprafață de 2744,00mp, situat în perimetrul sitului arheologic "Așezare", orașul Călimănești, județul Vâlcea identificat în lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Văzând adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, nr.511 din 7 iunie 2016;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10670 din 5 iulie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.10671 din 5 iulie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4, alin.(4), alin.(7) și (8) și ale art. 10, alin.(2) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se propune spre aprobarea Consiliului Județean Vâlcea, renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic "Așezare", orașul Călimănești, județul Vâlcea, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521.

orașul Călimănești, județul Vâlcea, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și domnului Deaconu Stelian, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU




**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2016**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Popescu Carmen	Consilier Juridic		21.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, orașul Călimănești, județul Vâlcea identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9656 din 15.06.2016, **proprietarul Deaconu Stelian a comunicat intenția de înstrăinare a terenului în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, între Pârâul Poștei și tabăra de copii, orașul Călimănești, județul Vâlcea.**

Situl arheologic „Așezare”, datează din perioada Latène, este clasat în grupa B și înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09521.

Potrivit prevederilor **Legii nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 511 din 07.06.2016, **Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat proprietarului Deaconu Stelian, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521, orașul Călimănești, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

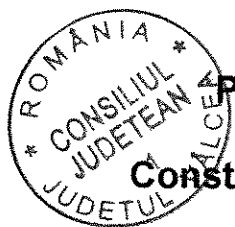
Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarul a propus o valoare de vânzare de **55.000 Euro.**

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:

- în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Călimănești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005, zona este reglementată ca zonă de dotări balneare, deci este improprie pentru realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic arheologic „Așezare”, orașul Călimănești, județul Vâlcea, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		05.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, orașul Călimănești, județul Vâlcea identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9656 din 15.06.2016, **proprietarul Deaconu Stelian a comunicat intenția de înstrăinare a terenului în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, între Pârâul Poștei și tabăra de copii, orașul Călimănești, județul Vâlcea.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 511 din 07.06.2016, **Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat proprietarului Deaconu Stelian, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521, orașul Călimănești, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.**

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

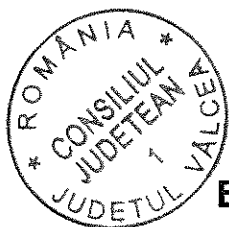
În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune asupra imobilului, **proprietarul a propus o valoare de vânzare de 55.000 Euro.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:**

- în conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general al orașului Călimănești**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005**, **zona este reglementată ca zonă de dotări balneare**, deci este improprie pentru realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea**, potrivit prevederilor art. 4, alin. (7) din Legea nr. 422/2001.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic arheologic „Așezare”, orașul Călimănești, județul Vâlcea, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521.**



ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

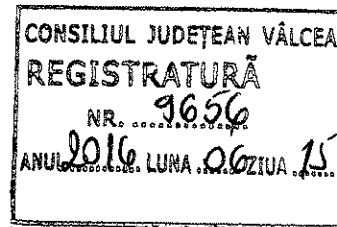
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		05.07.2016

NUMELE SI COORDONATELE

Directia Urbanism
15.06.2016

- Persoanei fizice.....
- Persoanei juridice.....

[Handwritten signature]



Catre:

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

INSTIINTARE

Privind intentia de vanzare a imobilului/terenului

2 TEREN

Subsemnatul (a)³ DEACONU STELIAN declar pe proprie raspundere ca sunt/este proprietarul (a) imobilului din ⁴ conform documentului anexat si ca imobilul nu face obiectul unor litigii.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca Ministerul Culturii si Patrimoniului National isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin (5) sau art. 26 (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizam ca imobilul/terenul are o suprafata de 2714 mp, un regim de inaltime de, valoare de vanzare fiind de 55.000 euro /247.500 lei.

Anexat depunem:

- Copie legalizata dupa actul de proprietate
- Cadastru imobiliar
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafetelor care fac obiectul vanzarii
- Documentar fotografic interior/exterior, in cazul cladirilor

Va rugam sa ne comunicati decizia Dvs. In termenul prevazut de lege.

Calitate, PROPRIETAR

Numele si Prenumele in clar DEACONU STELIAN

Semnatura *[Handwritten signature]*

Stampila dupa caz

1 – Directiile pentru Cultura si Patrimoniu Cultural National judetene respectiv a Municipiului Bucuresti, pe al carui teritoriu de competenta este situat imobilul
2 – Codul si denumirea din lista pentru monumentele istorice
3 – Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa in cazul persoanelor juridice de drept privat se mentioneaza numele, calitatea ci baza delegarii de competenta a persoanei semnatar a instiintarii
4 – Adresa actuala



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Regina Maria nr. 7, cod 240412, tel. 0250735620
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 511/07.06.2016

Către,
Deaconu Stelian
Strada Calea lui Traian nr. 549, Călimănești, județul Vâlcea

Spre știință: MINISTERUL CULTURII
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMARIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul - TEREN, situat în perimetrul Sitului arheologic -
Așezare - Călimănești, Căciulata, punct Cărcoci-Cozia, cod LMI 2015:
VL-I-s-B-09521

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 2744 m.p.și nr. cadastral 35914, situat în Căciulata, punct Cărcoci-Cozia, oraș Călimănești, județul Vâlcea, înregistrată la D.J.C.Vâlcea cu nr. 510/07.06.2016, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului dvs. situat în perimetrul Sitului arheologic Așezare - Călimănești.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

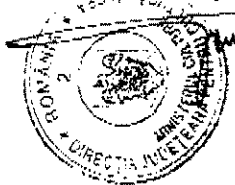
Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

- conform art. 36 alin (1), lit. m) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epure



Inspector superior,
Valeria Grigorescu

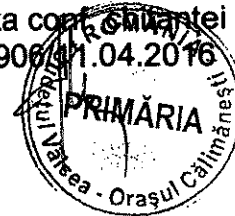
MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
24	VL-I-s-B-09515	Așezare	sat BERISLĂVEȘTI; comuna BERISLĂVEȘTI		Epoca bronzului
25	VL-I-s-B-09516	Așezare	sat BERISLĂVEȘTI; comuna BERISLĂVEȘTI		sec. XVIII
26	VL-I-s-B-09517	Necropolă	sat BISTRIȚA; comuna COSTEȘTI		Epoca medievală
27	VL-I-s-B-09518	Așezarea romană de la Bujoreni	sat BUJORENI; comuna BUJORENI	"Malul Alb"	Epoca romană
28	VL-I-s-B-09519	Situl arheologic de la Buleta	sat BULETA; comuna MIHĂIEȘTI		
29	VL-I-m-B-09519.01	Așezare	sat BULETA; comuna MIHĂIEȘTI		Epoca romană
30	VL-I-m-B-09519.02	Așezare	sat BULETA; comuna MIHĂIEȘTI	la E de sat, spre localitatea Arsanca	Hallstatt
31	VL-I-m-B-09519.03	Așezare	sat BULETA; comuna MIHĂIEȘTI	la E de sat, spre localitatea Arsanca	Epoca bronzului
32	VL-I-s-B-09520	Situl arheologic de la Bunești	sat BUNEȘTI; comuna BUNEȘTI		
33	VL-I-m-B-09520.01	Așezare	sat BUNEȘTI; comuna BUNEȘTI	în vatra satului, la NE de DN 67	Epoca romană
34	VL-I-m-B-09520.02	Așezare	sat BUNEȘTI; comuna BUNEȘTI	în vatra satului, la NE de DN 67	Latène, Cultura geto - dacică
35	VL-I-m-B-09520.03	Așezare	sat BUNEȘTI; comuna BUNEȘTI	în vatra satului, la NE de DN 67	Hallstatt
36	VL-I-s-B-09521	Așezare	oraș CĂLIMĂNEȘTI	Între Pârâul Poștei și tabăra de copii	Latène



PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI – JUDEȚUL VĂLCEA
STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.306
TEL. 0250/750080, 0250/750231, FAX 0250/750082
Email – primaria_calimanesti@yahoo.com
Nr. 6871 din 12.04. 2016

Achitat taxa conform ghidului
Nr. 0004906/12.04.2016



ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că terenul situat în Călimănești, Punctul **CÂRCOCI-COZIA** în suprafață totală 2.744 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35914 – Călimănești, Număr Cadastral 35914, se află în zona sitului arheologic - Poz. listă 36, Cod LMI VL-I-s – B -09521- Așezare – Călimănești – Între Pârâul Poștei și Tabăra de copii – Datare – latene.

S-a eliberat prezenta spre a servi domnului **DEACONU STELIAN**, cu domiciliul în Călimănești, str. CALEA LUI TRAIAN nr. 549, la notariat.

PRIMAR PRIMĂRIA

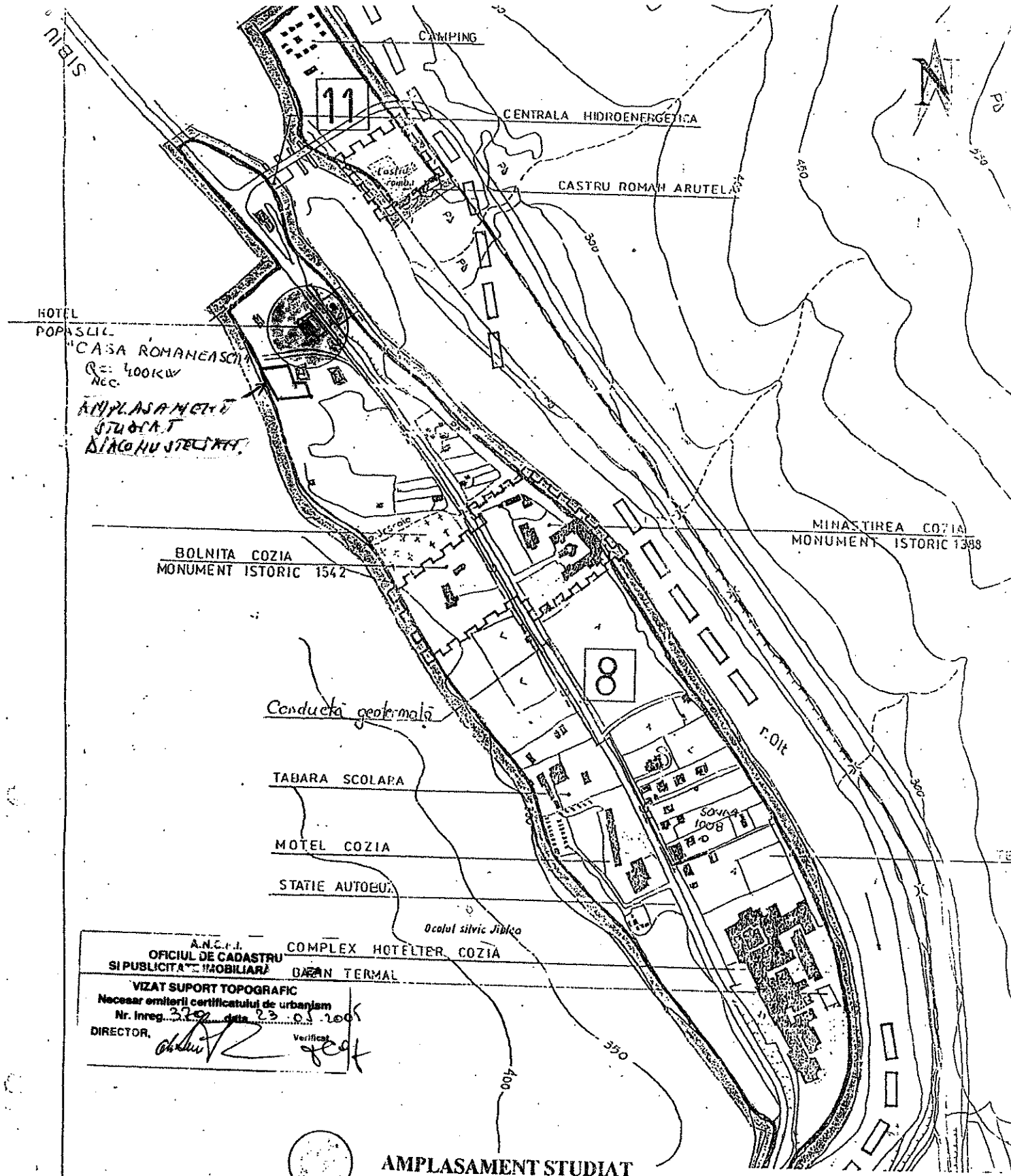
Dr. Constantinescu Florinel

SECRETAR,

Jr. Nistor Simina

URBANISM,

Ing. Nemeș Ilie



A.N.C.P.I. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 VIZAT SUPTOR TOPOGRAFIC
 Necesitatea emiterii certificatului de urbanism
 Nr. Inreg. 379 data 23.05.2006
 DIRECTOR, *[Signature]* Verificat *[Signature]*

AMPLASAMENT STUDIAT

DIRECTOR GENERAL
 ING. NICOLAE SOFIANU

C.T.S.
 ARH. MIHAELA POPESCU

		Beneficiar: S.C.CASA ROMANEASCA S.R.L. STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.228, CALIMANESTI, JUD.VALCEA	Scara: 1:5000
proiect valcea S.A.		Denumire proiect : CONSTRUCTIE PISCINA IN AER LIBER	Faza: P.A.C.
Scf proiect Pr. specialitate Redactat	arh.Mihaela Popescu tarh.Niculina Armaselu tarh.Niculina Armaselu	Denumire plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Nr plan: A1

NOTĂ

cu privire la regimul economic și juridic al imobilul (teren),
în suprafață de 2744,00 mp, aflat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”,
orașul Călimănești, județul Vâlcea,
identificat în Lista monumentelor istorice 2015, cod VL-I-s-B-09521

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9656 din 15.06.2016, proprietarul Deaconu Stelian a comunicat intenția de înstrăinare a terenului în suprafață de 2744,00 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare”, între Pârâul Poștei și tabăra de copii, în intravilanul orașului Călimănești, județul Vâlcea.

Situl arheologic „Așezare”, datează din perioada Latène, este clasat în grupa B și înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09521.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Călimănești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78 din 06.10.2005, zona este reglementată ca zonă de dotări balneare.

Datorită acestui fapt, în situația în care se va dori cumpărarea acestui teren, pe acest amplasament se vor putea realiza numai dotări, construcții și amenajări de profil și urban-edilitare adecvate activității balneare, instalații specifice pentru cură și de acordare a asistentei medicale balneare.

De asemenea, autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, deoarece situl arheologic este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimonial cultural local) și în condițiile realizării lucrărilor de descărcare arheologică a terenului.

Construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele de tipul dotărilor balneare, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.

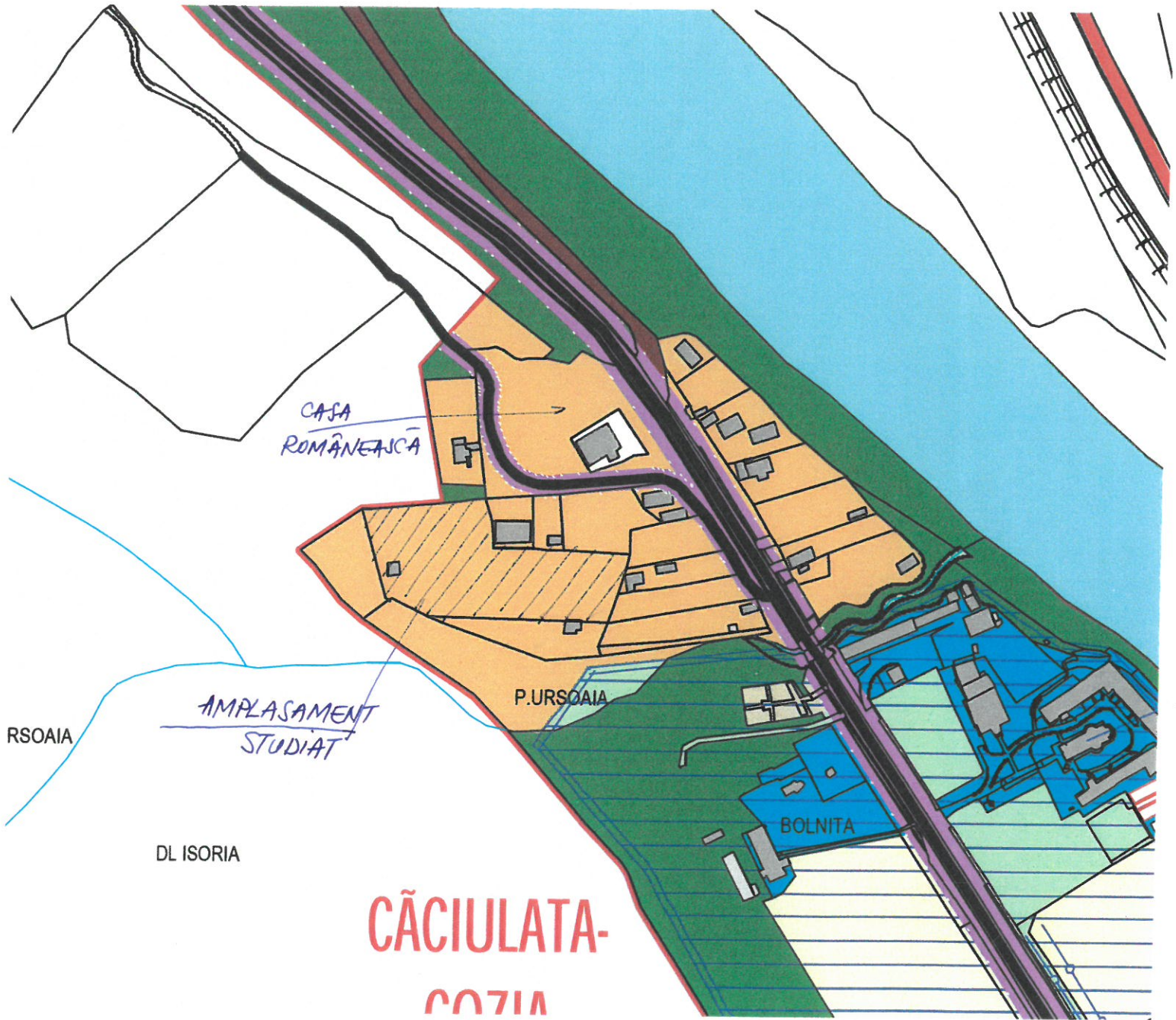
Totodată, potrivit prevederilor art. 4, alin. (7) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, trebuie să prevadă în bugetul propriu al județului Vâlcea, sumele necesare exercitării dreptului de preempțiune.

ARHITECT ȘEF,


Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.07.2016

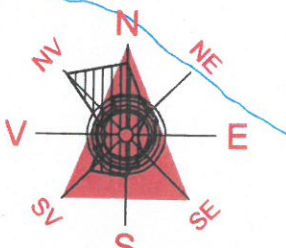
EXTRAS DIN P.U.G. - CĂLIMĂNEȘTI



P.U.G. CĂLIMĂNEAȚI

Județul Vâlcea

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ

- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- Zona locuințe + funcțiuni complementare (P-1-P-1E)
 - Zona instituții publice + servicii
 - Zona dezbătălișuri
 - Zona dezbătălișuri balneare
 - Zona biserici + monumente religioase
 - Zona unități industriale + de depozitare
 - Zona unități agricole
 - Zona plantată, pentru sport + agrement
 - Terenuri agricole în intravilan
 - Zona gospodărie comunală + comunitate
 - Zona parcuri și amenajări aferente
 - Zona cu destinație specială
 - Căi de comunicație rutieră + amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviară + amenajări aferente
 - Ape
 - Terenuri forestiere

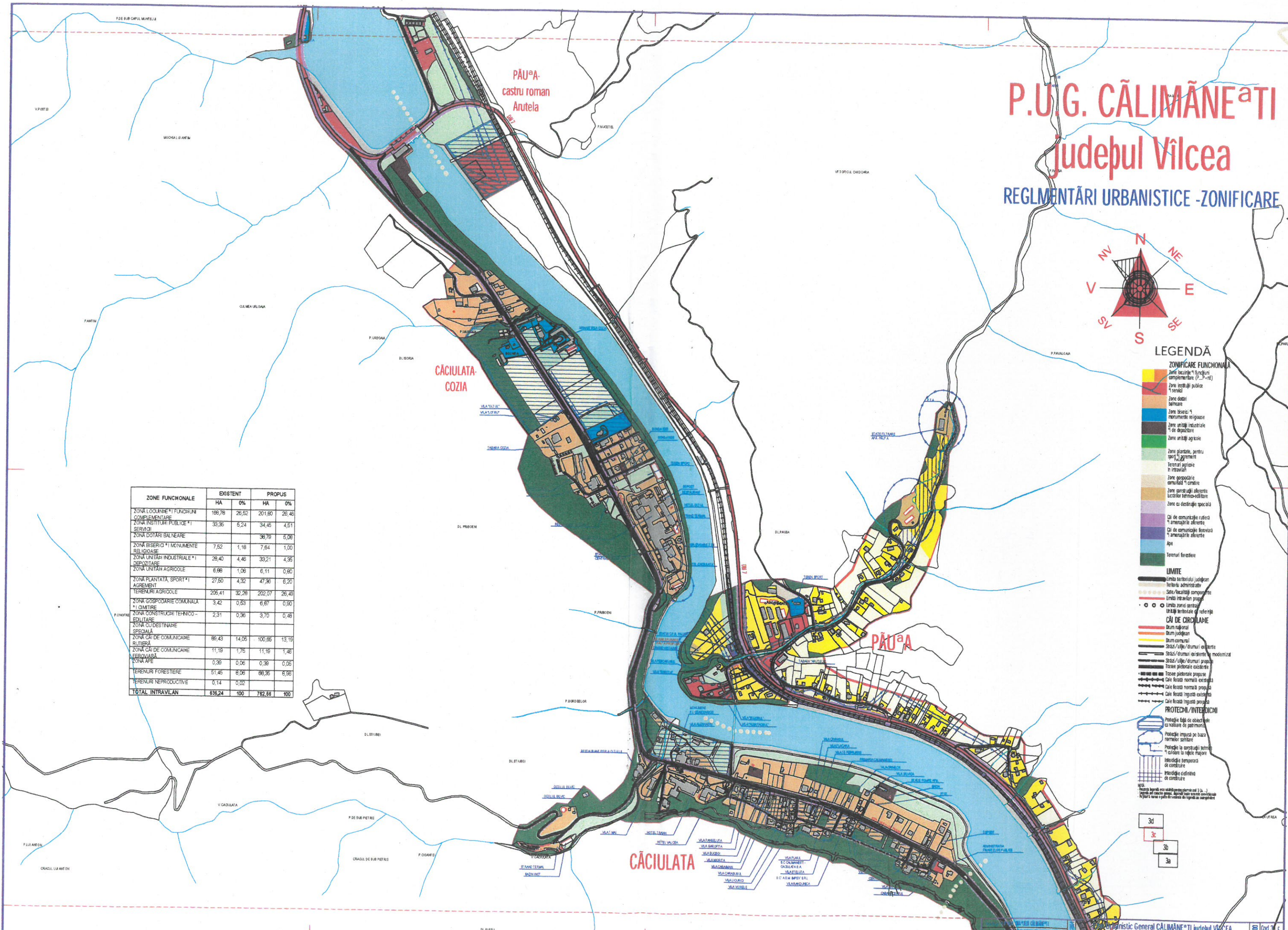
- LIMITE**
- Limita teritoriului județean
 - Limita teritoriului administrativ
 - Site/localități componente
 - Limita intravilan proiect
 - Limita zonei centrale
 - Limita teritoriului de referință
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- Drum național
 - Drum județean
 - Drum comunal
 - Șosea / șosele / drumuri existente
 - Șosea / drumuri / drumuri existente modernizate
 - Șosea / șosele / drumuri proiectate
 - Trasee pietonale existente
 - Trasee pietonale proiectate
 - Căle feroviară normală existentă
 - Căle feroviară normală proiectată
 - Căle feroviară înguste existentă
 - Căle feroviară înguste proiectată

- PROTECȚII / INTERDICȚII**
- Protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Protecție impusă pe baza normelor sanitare
 - Protecție la corupțiunile tehnice + corupțiunile la rețelele electrice
 - Interdicție temporară de construcție
 - Interdicție definitivă de construcție

NOTĂ: Pentru informații suplimentare privind planul și planșele, se va consulta proiectul de urbanism și planșele aferente. Proiectul este în vigoare până la data de 31.12.2014.

3d
3c
3b
3a

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	0%	HA	0%
ZONA LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	166,76	26,52	201,60	26,46
ZONA INSTITUȚII PUBLICE + SERVICII	33,36	5,24	34,45	4,51
ZONA DOTĂRI BALNEARE			36,79	5,05
ZONA BISERICI + MONUMENTE RELIGIOASE	7,52	1,16	7,64	1,00
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE + DEPOZITARE	29,40	4,46	33,21	4,35
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	6,68	1,06	6,11	0,80
ZONA PLANTATĂ, SPORT + AGREMENT	27,50	4,32	47,36	6,20
TERENURI AGRICOLE	205,41	30,26	202,07	26,49
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ + ÎNCĂLZIRE	3,42	0,53	6,67	0,90
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,31	0,36	3,70	0,48
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ				
ZONA CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ	99,43	14,05	100,26	13,19
ZONA CĂI DE COMUNICARE FEROVIARE	11,19	1,75	11,19	1,48
ZONA APE	0,39	0,06	0,39	0,05
TERENURI FORESTIERE	51,45	8,06	66,35	8,95
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,02		
TOTAL INTRAVILAN	636,24	100	762,66	100

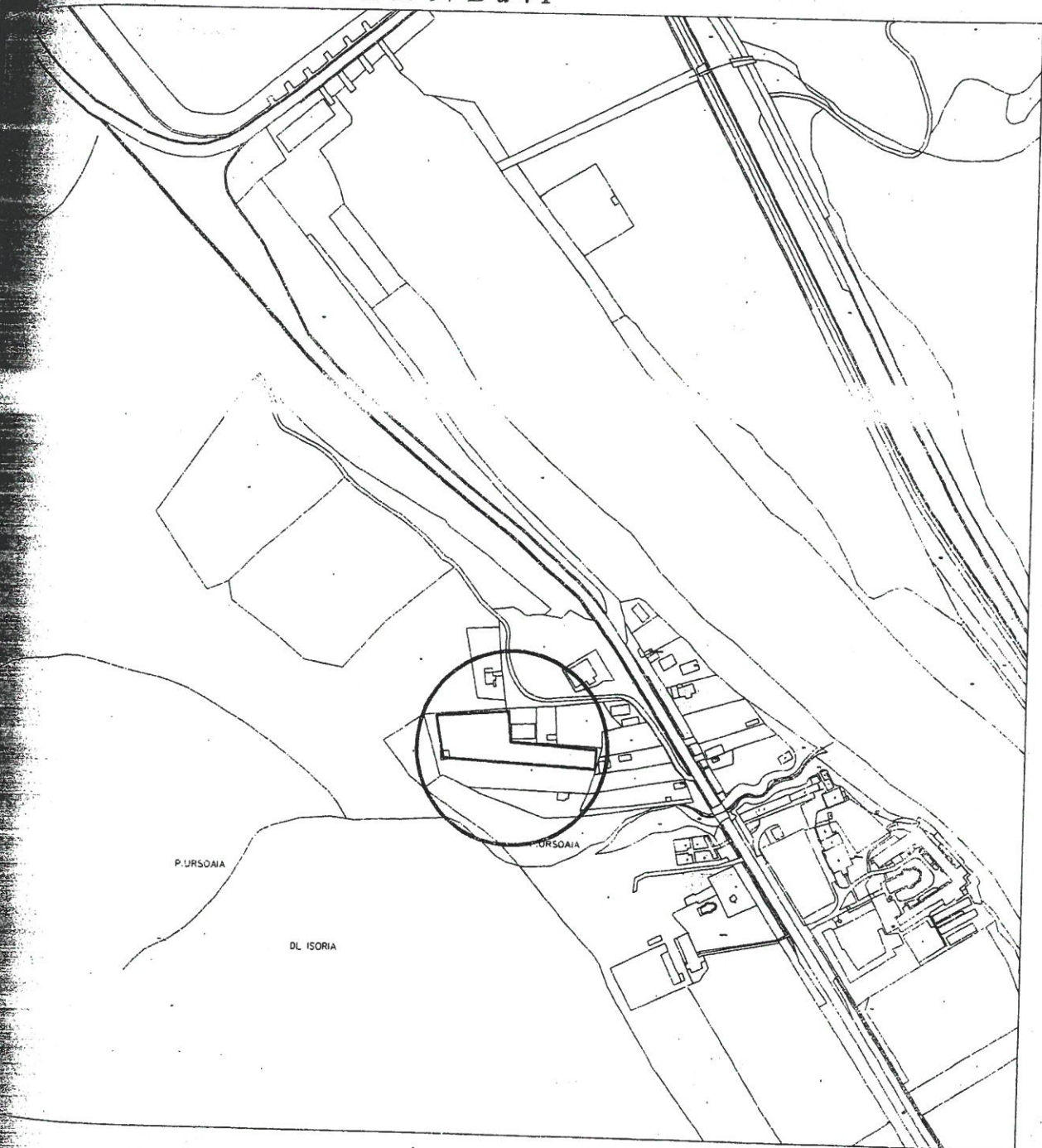


289

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-35-97-B-a-4-I

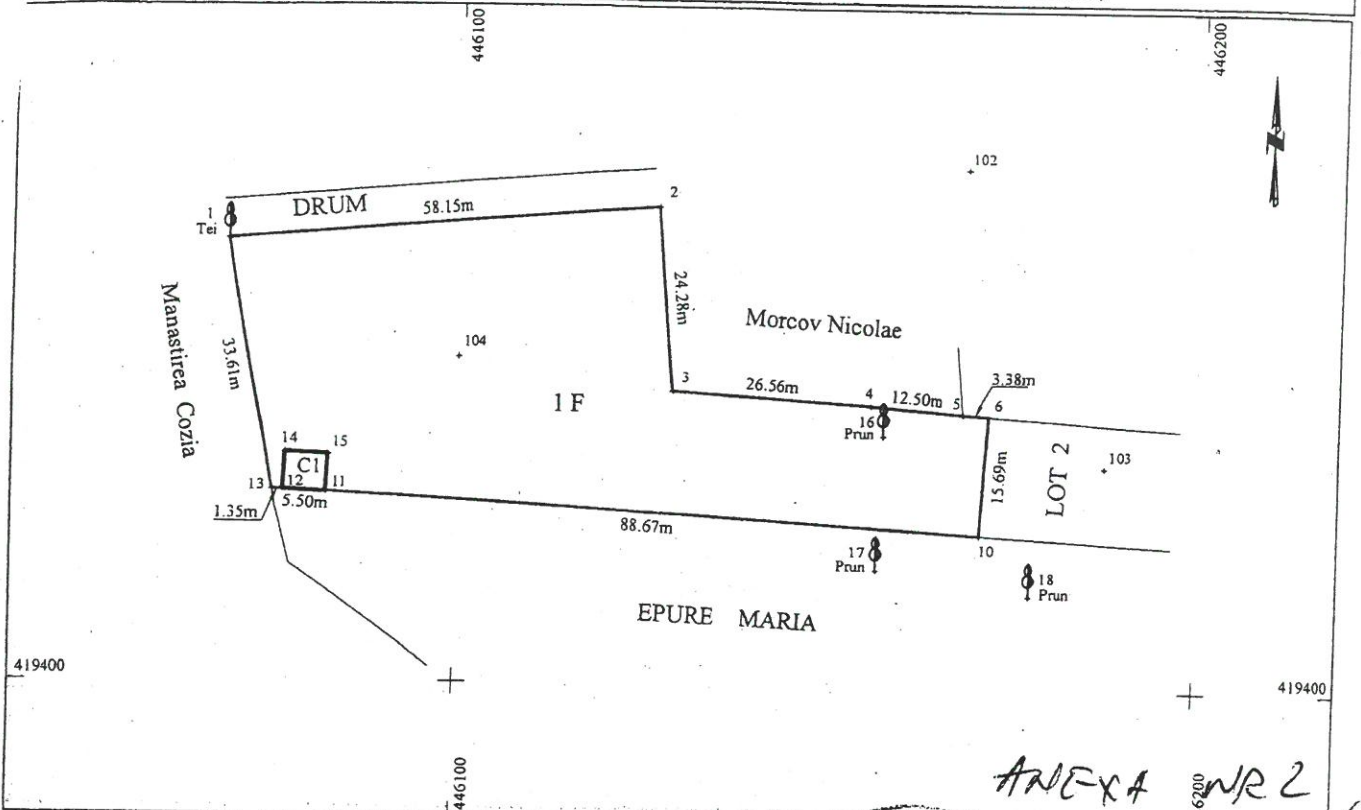


MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria VL Nr. 77
Categoriile B/D
* Căpruci Ștefan *

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35914	S= 2744 m.p.	oras. Calimanesti - Caciulata, Punctul "CARCOCI - COZIA", jud. Valcea
Cartea Funciara nr.:	UAT	oras. CALIMANESTI (Intravilan)



ANEXA NR 2

A. Date referitoare la teren

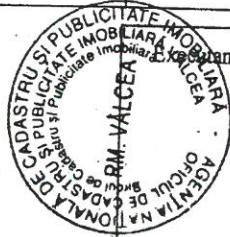
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	F	2744		TARLA 13
				La Nord limita imprejmuita cu gard lemn
				La Est limita imprejmuita
				La Sud limita imprejmuita
Total.		2744		La Vest limita imprejmuita cu gard sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C 1	27	6110.64	ANEXA (GRAJD)
Total	27	6110.64	

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFIC 1970

Coordonate pct. de contur		
NR.PCT	N(m)	E(m)
1	419458.134	446069.408
2	419462.552	446127.389
3	419438.368	446129.528
4	419436.842	446156.046
5	419435.912	446168.514
6	419435.699	446171.891
10	419420.039	446170.923
11	419424.729	446082.374
12	419425.020	446076.881
13	419425.091	446075.533
Suprafata din masuratori = 2744 m.p.		



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

37393 / 01.10.2010

SIMONEȘCU LARISA

LIMITĂ TEREN

AMPLASAMENT STUDIAT
S = 2744 mp.



LIMITA TEREN

LIMITA TEREN

AMPLASAMENT STUDIAT

S teren = 2744,00 mp.

