

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului
Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară dinmartie 2016, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.4868 din 23 martie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.4869 din 23 martie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. X din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999, precum și cele ale art.49 alin.(1) lit.e) și lit.i) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;


În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015, privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, referitoare la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și..... abțineri.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,**

Gheorghe PASAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan LASTUN

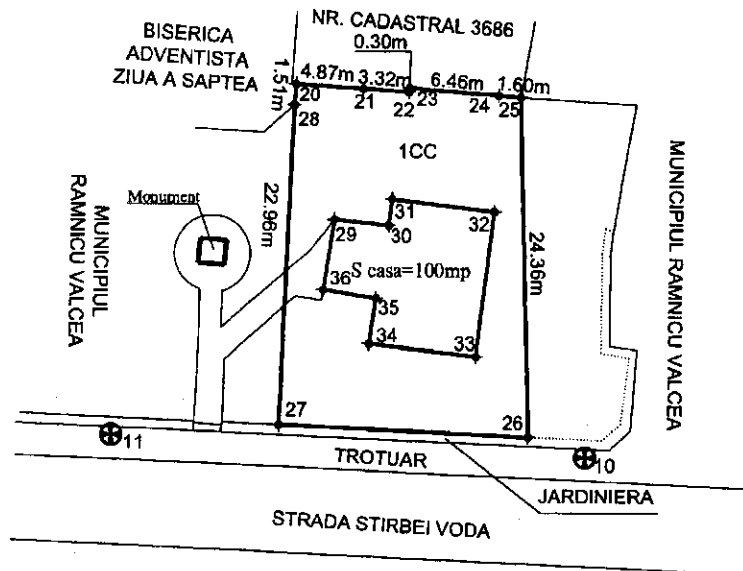
**Râmnicu Vâlcea,
Nr..... din.....2016
IL/1 ex.**

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)
Scara 1:500

Judetul: VALCEA
Unitatea administrativ-teritorială: RM. VALCEA
Adresa corpului de proprietate:
Str. STIRBEI VODA Nr.4

DENUMIRE IMOBIL:
TEREN AFERENT CASA "ANTON PANN"
Localitatea: RM. VALCEA
Judetul: VALCEA



Suprafata teren 1CC = 420mp din care
S. casa C1 = 100mp

p. PRESEDINTE,
VICEPRESEDINTE

Gheorghe PASAT



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea
Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015 a fost modificată anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în sensul completării acesteia cu imobilul teren, în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă, nr.4, județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea.

Ulterior, a fost întocmită documentația în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.49 alin.(1) lit.”e” și lit.”i” din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, - „Prin documentație întocmită incorect se înțelege: neconcordanța între datele de identificare ale imobilului înscrise în actul de proprietate și cele ale imobilului din planul de amplasament și delimitare, precum și nesemnarea procesului verbal de vecinătate de către proprietarii imobilului/imobilelor învecinate”.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3620/R din 10.03.2016, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în calitate de proprietar al terenului învecinat cu imobilul aflat în domeniul public al județului Vâlcea, ne face cunoscut că terenul aferent construcției “Bust Anton Pann” este proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea și trebuie să rămână în afara limitelor terenului aferent „Casei Anton Pann”.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea și înlocuirea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în sensul modificării limitelor de proprietate a terenului aferent „Casei Anton Pann”, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea de modificare a anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27.11.2015, este în conformitate cu prevederile art.3 alin (3) al Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.91, alin.(1), lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această situație este reglementată și de art. 554 din Codul Civil, care la alin. - (1) statuează că: bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Având în vedere cele precizate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale invocate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PASAT



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.4869 din 23.03.2016

AVIZAT:
VICEPRESEDINTE,

Romulus Bulacu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea
Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015

Prin expunerea de motive nr.4868 din 23.03.2016, se propune modificarea și înlocuirea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27 noiembrie 2015 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în sensul modificării limitelor de proprietate a terenului aferent „Casei Anton Pann”, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea de modificare a anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.234 din 27.11.2015, este în conformitate cu prevederile art.3 alin (3) al Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.91, alin.(1), lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această situație este reglementată și de art. 554 din Codul Civil, care la alin. - (1) statuează că: bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

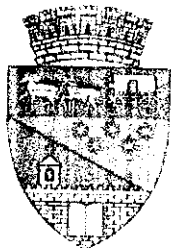
DIRECTOR EXECUTIV,


Florea Mieru



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

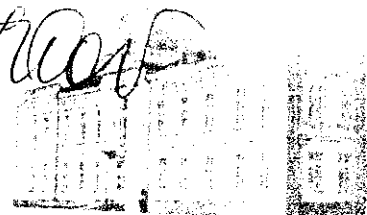

Alexandru Ghiță



H. Vicepreședinte Budan
10.03.2016
RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

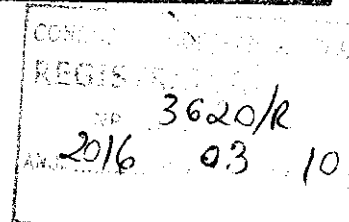
Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

Direcția Dezvoltare Locală

Nr. 8322/R din 08.03.2016



**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 3620/03.03.2016 înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub numărul 8322/03.03.2016, prin care solicitați semnarea procesului verbal de vecinătate, în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului "Teren aferent Casa Anton Pann", situat în strada Știrbei Vodă nr. 4, vă rugăm să întreprindeți măsuri pentru modificarea limitelor acestui teren, astfel încât terenul aferent construcției "Bust Anton Pann" - proprietatea municipiului, să rămână în afara limitelor terenului aferent Casei Anton Pann.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru colaborare!

**p. PRIMAR,
Viceprimar
Gigi Ion MATEI**

**Director Executiv Adjunct,
Mirela TURCU**

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2015, la care participă un număr de 26 consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.20084 din 11 noiembrie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.20085 din 11 noiembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3, alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.867 și art.868 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul completării cu imobilul „teren aferent Casei Anton Pann”, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se declară de interes public județean bunul prevăzut la art.1.

Art.3 Se dă în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea bunul „teren aferent Casei Anton Pann”.

Art.4 (1) Muzeul Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea va folosi terenul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze terenul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul dării în administrare;
4. La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
5. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest teren în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.5 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. În cazul în care interesul național sau local o impune;
4. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

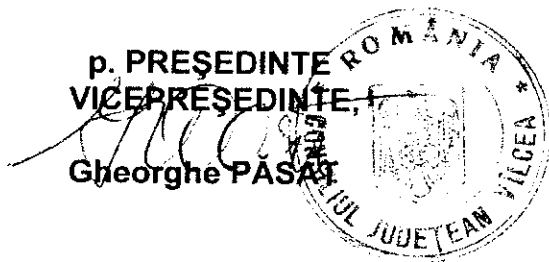
Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeul Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea.

Art.7 Transmiterea și preluarea terenului se va face prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 26 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PASAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr.234 din 27 noiembrie 2015

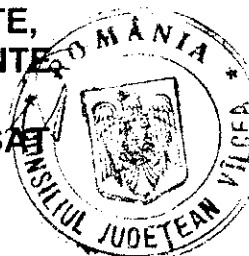
MMR/1 ex.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă, nr.4, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare evaluată (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
1218		Teren aferent "Casa Anton Pann"	Tehnice: S=420 mp; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă, nr.4, județul Vâlcea Vecini: E, V, S, N – domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea	2015	180.600,00	Domeniul public al județului Vâlcea Decret nr.116/1983

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE

Gheorghe PĂSAI

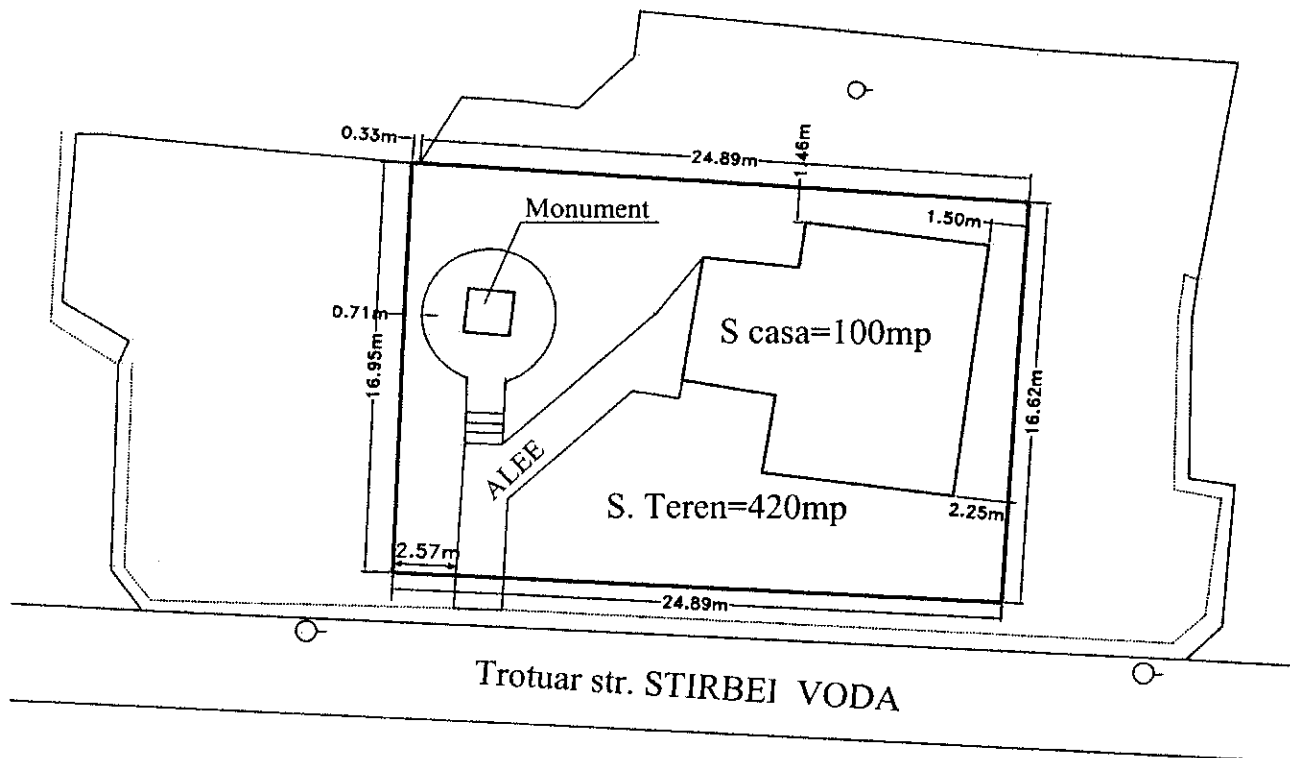


PLAN DE SITUATIE
(Intravilan)



Judetul: VALCEA
Unitatea administrativ-teritorială: RM. VALCEA
Adresa corpului de proprietate:
Str. STIRBEI VODA Nr.4

DENUMIRE IMOBIL:
TEREN AFERENT CASA "ANTON PANN"
Localitatea: RM. VALCEA
Judetul: VALCEA



Suprafata teren=420mp din care
S. casa=100mp

p. PRESEDINTE
VICEPRESEDINTE,
Gheorghe PASAT

