

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în
municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu,
nr.23, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.906 din 20 ianuarie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.907 din 20 ianuarie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c", coroborate cu cele ale art.120 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3, alin.(3) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.554 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

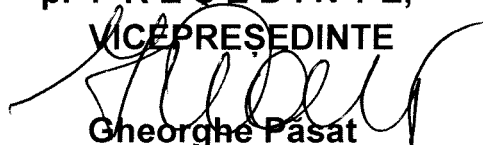
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean bunul imobil „Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, județul Vâlcea” ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Centrului Național de Informare și Promovare Turistică, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

**p. PRESEDINTE,
VICEPRESEDINTE**




Gheorghe Păsat

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**



Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2016

MMR/1 ex.

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil care se declară de interes public județean

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2.	„Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, județul Vâlcea”	Tehnice:S=68,72mp, fundație din beton armat, structură metalică, planșeu beton armat, zidărie bca cu termosistem, acoperiș tip terasă circulabilă; Adresa:municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea; Vecini:N, E – municipiul Râmnicu Vâlcea, S, V – Teatrul Anton Pann.	2015	371.314,78	Domeniul public al județului Vâlcea, Proces verbal de recepție finală, înregistrat la nr.21768/04 decembrie 2015



p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PASAT
Gheorghe PASAT

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea

Prin acest proiect de hotărâre se propune declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea.

Completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Vâlcea este obligatorie, în scopul operării intrărilor de bunuri, în cazul dobândirii acestora prin investiții proprii, prin achiziții sau prin donații, sau ca urmare a adoptării unor acte normative privind trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale.

Prin procesul verbal de recepție finală, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21768 din 04.12.2015, comisia de recepție, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a procedat la recepționarea lucrării „**Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, județul Vâlcea**”.

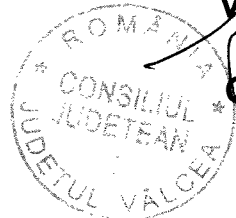
Datele de identificare ale bunului imobil menționat, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, care se declară de interes public județean, sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind declararea de interes public județean a bunului imobil, este în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art.3 alin (3) că domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct.II din anexă și din alte bunuri de uz sau interes județean, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Această situație este reglementată și de art. 554 din Codul Civil, care la alin. - (1) statuează că: bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Având în vedere cele precizate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale invocate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PASAT**

A circular official stamp of the County Council of Vâlcea. The text inside the stamp reads "ROMANIA" at the top, "CONSILIUL JUDEȚEAN" in the center, and "JUDEȚUL VÂLCEA" at the bottom. There are small stars on either side of the center text.

G.A./G.A./2EX.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui
bun imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor
Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.906 din 20.01.2016, se propune declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea.

Datele de identificare ale bunului imobil „Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, județul Vâlcea”, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, județul Vâlcea care se declară de interes public județean, sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind declararea de interes public județean a bunului imobil, este în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art.3 alin (3) că domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct.II din anexă și din alte bunuri de uz sau interes județean, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Această situație este reglementată și de art. 554 din Codul Civil, care la alin. - (1) statuează că: bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Florea Mierluș

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT


Alexandru Ghiță

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ Nr. 21768 din 04.12.2015

privind lucrarea,, CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ ,JUDEȚUL VÂLCEA”

autorizată cu nr. 702/26905/17.08.2012 , cu valabilitate până la 17.08.2013, de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea:

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 04.12.2015 fiind formată din:

1. Carmen Alexandrescu – director general –Președinte
Direcția Generală Programe și Relații Externe
2. Pistol Rodica - consilier superior -Membru
Direcția Generală Programe și Relații Externe
3. Popa Doina - consilier superior -Membru
Direcția Generală Programe și Relații Externe
4. Păușescu Nicușor -consilier superior -Membru
Direcția Tehnică
5. Parasca Oprea - reprezentant -Membru
Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

2. Au mai participat la recepție:

Vasilescu Petru-diriginte de șantier,

Radu Ceaulescu – reprezentant S.C. PROTECTCHIM S.R.L. Râmnicu Vâlcea

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1.

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 06.09.2013.

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală -Nu au fost formulate observații .

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.09.2013 până în prezent, respectiv pe o durată de 26 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

3.7. Valoarea obiectului este de ...371.314,78 lei, conform listei anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: admiterea recepției finale cu obiecțiuni

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută astfel: Lucrările de construcții și instalații s-au comportat corespunzător în perioada de garanție.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

- urmărirea comportării în timp
- efectuarea la timp a lucrărilor de reparații curente și capitale
- completarea cărții tehnice cu procesul –verbal de recepție finală

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 04.12.2015 la Consiliul Județean Vâlcea, în 5 exemplare.

Comisia de recepție*)

Asistenți la recepție

Președinte: Carmen Alexandrescu

Radu Ceașescu

Membri : Pistol Rodica

Vasilescu Petru

Popa Doina

Parasca Oprea

Păușescu Nicușor

ANEXA nr. 1

la Procesul –verbal de recepție finală de recepție finală nr. 21768 din
04.12.2015

Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate potrivit
centralizatorului pe categorii de lucrări, astfel

Nr.crt	Denumire lucrare	Valoare (lei) fără TVA
1.	Organizare de șantier	3592,60
2.	Amenajarea terenului	41.838,04
3.	Realizare utilități obiectiv Alimentare cu energie electrică Canalizare	19.368,71 14.943,18 4.425,53
4	INVESTIȚIA DE BAZĂ Arhitectura Structura Instalații sanitare Instalații termice Instalații ventilare –climatizare Instalații electrice Instalații curenți slabi Amenajare curte engleză Procurare utilaje instalații termice Procurare utilaje instalații climatizare ventilare Dotări PSI , efracție Montaj utilaje	306.513,43 133.922,17 62.355,96 3.341,29 26.086,32 7846,00 20.737,54 4.461,37 9.043,89 4.074,30 20.631,00 11.232,00 2783,59
	TOTAL GENERAL	371.314,78

ANEXA nr. 3

la Procesul –verbal de recepție finală de recepție finală nr. 21768 din 04.12.2015

Comisia de recepție finală a constatată că în perioada de garanție următoarele lucrări s-au comportat corespunzător:

- structura de rezistență
- finisajele interioare și exterioare

-instalațiile electrice

-instalația termică

Instalația de supraveghere video

-instalația antiefracție

-instalația de climatizare

În perioada de garanție s-au constatat deficiențe care necesită remedieri:

- la hidroizolația de la terasă, deficiențe care au fost remediate până la data recepției;
- infiltrații de apă la pereții de la grupul sanitar, pe peretele din partea de vest , având înălțimea de **30 cm și de cca.15 cm pe peretele opus**
- infiltrații de apă de mică amploare, în zona punctului termic la pereții exteriori din partea de vest

Comisia de recepție*)

Președinte:

Carmen Alexandrescu 

Membri : Pistol Rodica 

Popa Doina 

Parasca Oprea 

Asistenți la recepție

Radu Ceașescu 

Vasilescu Petru 