

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Partidul Social Românesc, Filiala Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de..... 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din numărul total de 31 consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.20601 din 18 noiembrie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.20602 din 18 noiembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Partidului Social Românesc, Filiala Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16810 din 23 octombrie 2015;

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(1) și cele ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(3) din Legea nr.90/2003, privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.26 alin.(1) și art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 – 1823, precum și cele ale art.1828-1831 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, a unui spațiu în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, respectiv biroul nr.47 din imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Partidul Social Românesc, Filiala Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

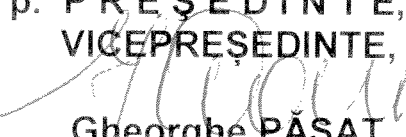
Art.2. Prețul închirierii pentru spațiile prevăzute la art.1 este de 1.032,68 lei/lună, stabilit potrivit anexei nr.2.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de închiriere, potrivit anexei nr.3.

Art.4 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Partidului Social Românesc, Filiala Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

p. **PREȘEDINTE,**
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

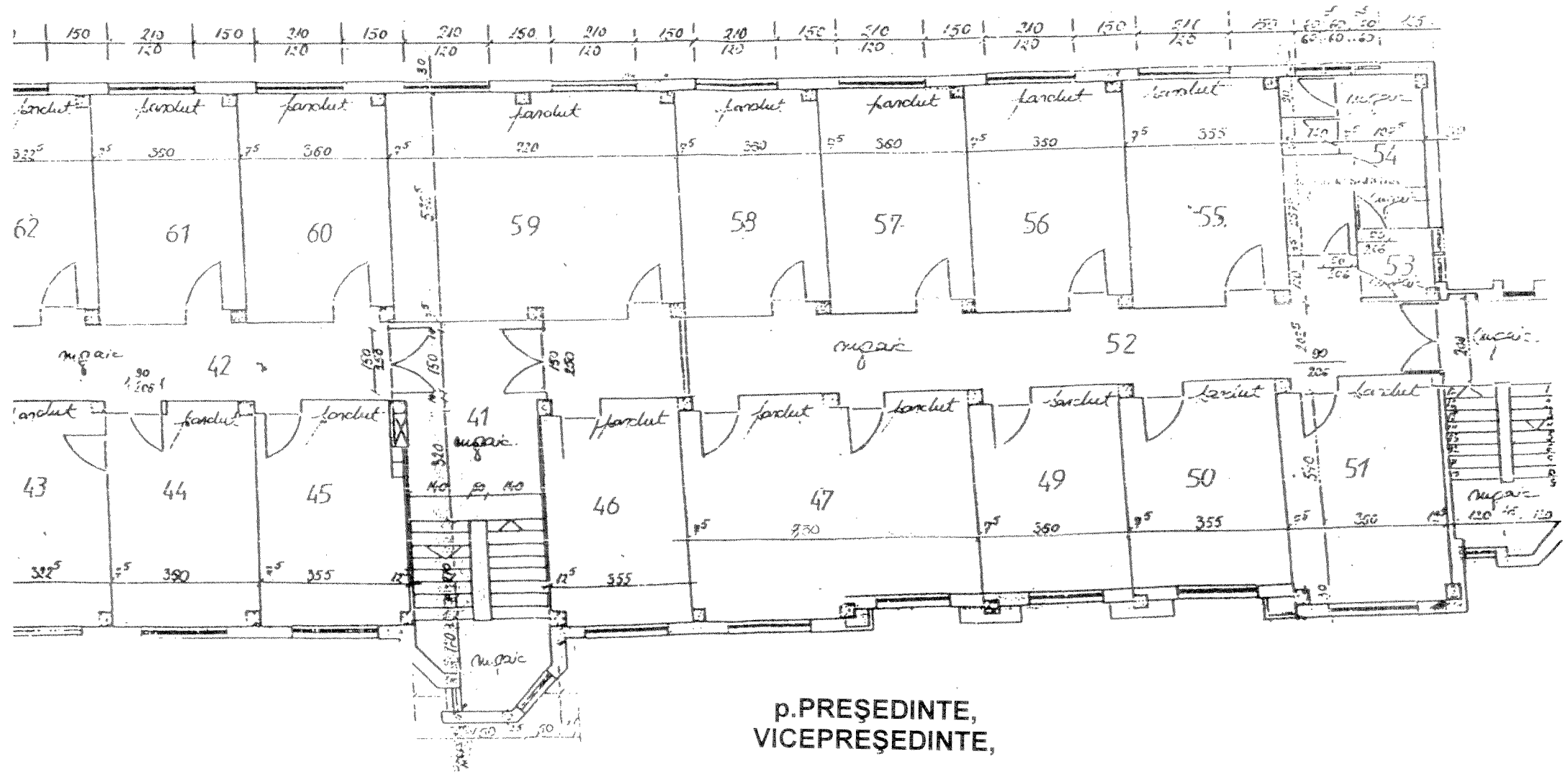

Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2015

IL/1 ex.

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN
RELEVEU ETAJ II



p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PĂSAT

CALCUL CHIRIE

spațiu în suprafață de 41,22mp, situat la etajul II in imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea

Su de închiriat = 41,22mp

Casa scării Hol Grup social Hol
Su spații comune = 17,00mp x 2 + 36,5mp + 20,30mp + 16,17mp = 106,97mp

Su total spații = 385,42mp

385,42 mp.....106,97 mp
41,22 mp.....X

X=cota din spații comune de închiriat = 11,44 mp

Su de închiriat = 41,22 mp

Su spații comune folosință = 11,44 mp

Pu chirie/ Su închiriată = 22,00 lei/mp/lună conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.68 din 31.03.2015.

Pu din spații comune = 22,00 lei/mp x 0,50 = 11,00 lei/mp/lună
0,50 – coeficient de corecție

**Valoare chirie = 41,22 mp x 22,00 lei/mp + 11,44 mp x 11,00 lei/mp =
1.032,68 lei/lună**

Întocmit,

Alexandru Ghiță

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 2015

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. _____ din _____ 2015

**PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC
FILIALA VÂLCEA**

Nr. _____ din _____ 2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Gheorghe Păsat – Vicepreședinte cu atribuții de Președinte și Mircea Constantin Predescu - Director General Economic, în calitate de locator

și

PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC - FILIALA VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu, nr.28, județul Vâlcea, reprezentată prin Sandu Adrian Daniel – Președinte, în calitate de locatar,

au convenit, în temeiul art.1777-1823 și 1828-1831 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, la încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința spațiului situat la etajul II, biroul nr.47, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 41,22 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței prezentate în anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului de închiriere este de **1 an**, începând de la data semnării prezentului contract de închiriere, în conformitate cu prevederile art.1783 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3 Prețul închirierii - chiria totală, pentru o suprafață totală de 41,22 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune este de 1.032,68 lei/lună.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4.(1) Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr.RO41TREZ67121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- contul locatarului nr. _____, deschis la _____.

(2) Plata chiriei se va achita lunar până la data de 20 ale fiecărei luni și se va actualiza o dată cu tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Cuquantumul chiriei nu include plata cheltuielilor cu utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc.).

(3) În termen de 5 zile lucrătoare de la perfectarea contractului, locatarul va plăti, anticipat, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu valoarea chiriei pentru o lună, care va fi restituită acestuia la expirarea contractului și numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate.

(4) Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu majorări și penalități de întârziere calculate în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Neplata chiriei datorate timp de o lună conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VI.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Locatorul se obligă:

a) să predea locatarului spațiul închiriat, în stare bună de folosință, pe bază de proces verbal de predare-primire în care se va consemna descrierea spațiului, starea tehnică a acestuia;

b) să asigure locatarului liniștită și utila folosință a spațiului închiriat, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiuni și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea. Locatorul nu răspunde pentru viciile

care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat;

Art.6 Locatarul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a locatarului, spațiul închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către locatar.

Art.7 Locatarul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatarului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatarului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

Art.8 Locatarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) să ia în primire spațiul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiilor închiriate (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiul închiriat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Locatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului închiriat, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea închirierii. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către locatar;
- e) să plătească chiria lunară în cuantumul și la termenul stipulate în contract;
- f) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului închiriat, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- g) să permită locatarului să examineze modul în care este utilizat spațiul închiriat și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- h) să nu aducă modificări spațiului închiriat, decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- j) să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli;
- k) să suporte restrângerea necesară a locațiunii cauzată de reparațiile care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunurile, pericolului de a fi distruse. Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile,

prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit, iar dacă sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, bunul devine impropriu pentru întrebuințarea convenită, locatarul poate rezilia contractul. În toate cazurile în care imposibilitatea totală sau parțială de folosire a bunului este fortuită, locatarul nu are drept la daune-interese;

l) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, locatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;

m) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE

Art.9 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.10 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu majorări și penalități de întârziere calculate conform Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12 Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune - interese, prin notificare în termen de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

Art.13 În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, după notificarea prealabilă, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.14 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților,

imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.15 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.16 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

X. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.17.(1) Subînchirierea în tot sau în parte a spațiilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.18.(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;
- b) prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- c) renunțarea chiriașului la bunul închiriat;
- d) în cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului bunul închiriat, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.19 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

XII. LITIGII

Art.20 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar

dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

XIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.21 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.22 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.23 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la pct I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

Art.24 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,


Gheorghe PASAT

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Partidul Social Românesc – Filiala Vâlcea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16810 din 23.10.2015, Filiala Vâlcea a Partidului Social Românesc, solicită închirierea unui spațiu, aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul II al imobilului menționat, în suprafață de 41,22 mp (biroul 47), împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi închiriate, pe o perioadă de 1 an și sunt identificate conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie închiriate.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Potrivit art.26 alin.(1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar potrivit art.27 al aceluiași act normativ, plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

De asemenea, la art. 2, alin. (3) din Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare, se statuează că, „prin derogare de la prevederile art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se pot închiria, fără licitație, partidelor politice, pentru sedii, imobile, spații sau părți din acestea, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrația prefecturilor, a autorităților publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local, potrivit normelor elaborate de Guvern.

Chiria aferentă spațiilor va fi în cuantum de 1.032,68 lei/lună, conform **anexei nr.2** la prezentul proiect de hotărâre, se va achita lunar până la data de 20 ale fiecărei luni și se va actualiza o dată cu tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de închiriere, **conform anexei nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

Filiala Vâlcea a Partidului Social Românesc, va folosi spațiul dat în chirie, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul închirierii;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de folosință poate să posedă, să folosească și să dispună de acest bun, în condițiile contractului de închiriere, încheiat ulterior între Consiliul Județean Vâlcea și Filiala Vâlcea a Partidului Social Românesc.

Contractul de închiriere va putea fi revocat în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

- c) renunțarea chiriașului la bunul închiriat;
- d) în cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.


Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem închirierea spațiului în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Major V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Filiala Vâlcea a Partidului Social Românesc.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,**

Gheorghe RĂSAT

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.20602 din 18.11.2015

AVIZAT:
VICEPREȘEDINTE,

Romulus BULACU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Partidul Social Românesc – Filiala Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.20601 din 18.11.2015, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 41,22 mp, situat la etajul II, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Filiala Vâlcea a Partidului Social Românesc.

Spațiul menționat (biroul 47), împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi închiriate, pe o perioadă de 1 an și sunt identificate conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Chiria aferentă spațiilor va fi în cuantum de 1.032,68 lei/lună, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre și se va achita lunar până la data de 20 ale fiecărei luni.

Potrivit art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie închiriate.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Potrivit art.26 alin.(1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar potrivit art.27 al aceluiași act normativ, plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

De asemenea, la art. 2, alin. (3) din Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare, se statuează că, „prin derogare de la prevederile art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se pot închiria, fără licitație, partidelor politice, pentru sedii, imobile, spații sau părți din acestea, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrația prefecturilor, a autorităților publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local, potrivit normelor elaborate de Guvern.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea, se va încheia un contract de închiriere, conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Alexandru Ghiță



20.10.2015
[Signature]

PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC FILIALA VALCEA

Nr. 2 / 23.10.2015

16819/2015
215 10 23

CATRE

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA,

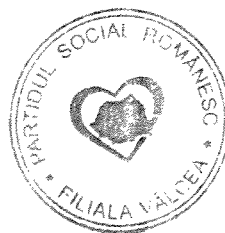
Revenim la Adresa noastra inaintata CJ Vaalcea in data de 25.09.2015 prin care

va solicitam darea in folosinta gratuita a unui spatiu in imobilul „Centrul Militar Judetean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Ramnicu Valcea, care apartine domeniului public al judetului Valcea. Spatiul va fi folosit in vederea desfasurarii activitatilor specifice partidelor politice (sediul partid).

Avand in vedere ca nu am primit inca nici un raspuns , asteptam punctul dumneavoastra de vedere.

Presedinte Filiala Valcea PSRO

Edh.pr.drd. Adrian Daniel SANDU



[Signature]

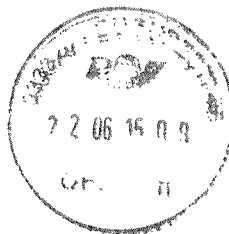
ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
secția a IV-a
B-dul. Unirii, nr. 37, sector 3
București, cod poștal 030823

R.....
AR

PENTRU JUSTIȚIE.
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/5000/2009
Valabilitate - permanentă
București 46

073516



ROMANIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Bd. Unirii nr.37, Sector 3
București
SECȚIA A-IV-A CIVILĂ

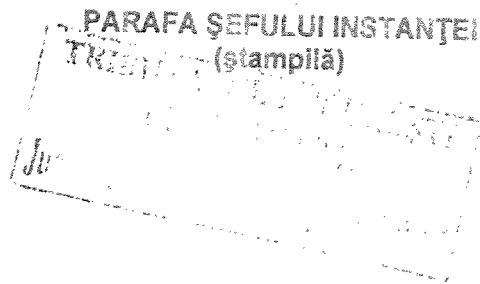
Destinatar:
UNIUNEA DEMOCRATA ROMANA
sector 5, București, ALEEA
BOTORANI, nr. 7, bl: V37, sc. 1, et. 8,
ap. 25

DOSARUL NR. 11506/3/2015
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: partide politice schimbare
denumire, statut si sigla partidului
Complet: f 6

**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**
NR. 17 P/2015 DIN DATA DE 18 Mai 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 17 P/2015, pronunțată la data de 18 Mai 2015, de către TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A-IV-A CIVILĂ.



GREFIER,

L.I. 08.06.2015 19 02 25

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV-A CIVILĂ

Sentința civilă nr. 17 P

Ședința publică din data de 18.05.2015

Tribunalul constituit din:

Președinte: Iulian Târțău

Grefier: Laura Gabriela Ioniță

Ministerul Public a fost reprezentat prin procuror Carmen Reincke din partea Parchetului de pe lângă Tribunalul București.

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe petentul Uniunea Democrată Română, cauza având ca obiect înregistrarea modificărilor intervenite în statutul partidului și consemnarea componenței organelor centrale de conducere - partide politice.

La apelul nominal făcut în ședința publică, a răspuns petentul, reprezentat prin secretar general Simion Florin, datele sale de identificare fiind consemnate în caietul grefierului de ședință.

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Reprezentantul petentului arată că nu mai are cereri de formulat și solicită acordarea cuvântului asupra fondului cauzei.

Nemaifiind cereri de formulat sau probe de administrat, tribunalul constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul asupra cererii de chemare în judecată.

Reprezentantul petentului solicită admiterea cererii, astfel cum a fost formulată, să se ia act de modificările intervenite în structura de conducere a partidului, Statutul și sigla partidului și înregistrarea modificărilor în Registrul Partidelor Politice.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de admitere a acțiunii.

Tribunalul reține cauza în pronunțare asupra fondului cauzei.

TRIBUNALUL,

La data de 31.03.2015 a fost înregistrată pe rolul acestei instanțe cererea formulată de partidul Uniunea Democrată Română prin care solicita înregistrarea modificărilor intervenite în statutul partidului UNIUNEA DEMOCRATĂ ROMÂNĂ cu privire la schimbarea denumirii partidului în **PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC**, sigla partidului și adoptarea noului statut, astfel cum au fost adoptate la Congresul din 23.03.2015 și consemnarea componenței organelor centrale de conducere în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

La dosarul cauzei petentul a depus următoarele înscrisuri relevante: proces verbal al Congresului din 23.03.2015, Hotărârea Congresului din 23.03.2015, Statutul Partidului, Convocator, listă nominală a comisiei de propuneri și a comisiei de validare, listă nominală a participanților, lista persoanelor alese în funcții de conducere, modificările aduse statului, sigla partidului.

La dosarul cauzei s-a atașat, din oficiu, dosarul nr. 30624/3/2014 al Tribunalului București - Secția a V-a Civilă.

Analizând actele aflate la dosarul cauzei, tribunalul retine ca, petentul Uniunea Democrată Română, constituit prin sentința civilă nr. 35/2013, pronunțată de TB- secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 30624/3/2013, a solicitat înregistrarea modificărilor intervenite în statutul partidului UNIUNEA DEMOCRATĂ ROMÂNĂ cu privire la schimbarea denumirii partidului în **PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC**, sigla partidului și adoptarea noului statut, astfel cum au fost adoptate la Congresul din 23.03.2015, în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București; totodată a solicitat consemnarea componenței organelor centrale de conducere astfel cum au fost înscrise în Registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

și consemnate în procesul verbal din 23.03.2015, în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

Aceste modificări se referă la schimbarea denumirii partidului în **PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC**, modificarea siglei partidului și adoptarea noului statut, alegerea noilor organe de conducere.

Modificările sus menționate sunt prevăzute în procesul-verbal al Congresului din 23.03.2015, Hotărârea Congresului din 23.03.2015, lista nominală a persoanelor alese în funcțiile de conducere, Statutul Partidului Social Românesc adoptat la acest congres (filele 9-68).

Potrivit art. 25 din Legea nr. 14/2003, modificarea statutului sau a programului partidului politic poate avea loc în condițiile prevăzute de statut.

Orice modificare se comunică Tribunalului București, în termen de 30 de zile de la data adoptării, cu îndeplinirea prevederilor art. 18 alin. (2) și (3). Tribunalul București o examinează potrivit procedurii prevăzute la art. 20 și 21.

De asemenea, potrivit art. 18 alin 2 și 3 din Legea nr. 14/2003 cererea de înregistrare se afișează la sediul Tribunalului București timp de 15 zile, iar în termen de 3 zile de la data depunerii cererii de înregistrare, anunțul cu privire la aceasta se publică de către solicitant într-un ziar central de mare tiraj.

În consecință, având în vedere că modificările intervenite în statutul partidului și cu privire la modificarea denumirii partidului și a siglei astfel cum sunt prevăzute în documentele sus-menționate nu conțin dispoziții ilegale sau imorale, fiind îndeplinite condițiile prev. de art. 25 raportat la art. 18 și urm. din Legea nr. 14/2003, tribunalul va admite cererea și va dispune înregistrarea modificărilor intervenite în statutul partidului **UNIUNEA DEMOCRATĂ ROMÂNĂ** cu privire la schimbarea denumirii partidului în **PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC**, sigla partidului și adoptarea noului statut, astfel cum au fost adoptate la Congresul din 23.03.2015, în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

De asemenea, tribunalul reține că potrivit art. 24 din Legea nr. 14/2003 partidele politice au obligația să depună la Tribunalul București:

a) documentele atestând desfășurarea adunărilor generale, în termen de 30 de zile de la data acestora;

b) documentele provenind de la autoritățile electorale competente privind desemnarea candidaților în alegeri, în termen de 30 de zile de la data alegerilor.

Depunerea documentelor prevăzute la alin. (1) la Tribunalul București se consemnează în Registrul partidelor politice.

Tribunalul constată că organele centrale de conducere ale unui partid politic nu se înregistrează pentru că nu reprezintă o modificare a statutului, ci doar se consemnează în registrul partidelor politice potrivit art. 24 din Legea nr. 14/2003, însă acest aspect nu poate atrage inadmisibilitatea acțiunii formulate.

Având în vedere aceste considerente, în baza art. 24 din Legea nr. 14/2003, Tribunalul va dispune consemnarea componenței organelor centrale de conducere astfel cum au fost adoptate la Congresul din 23.03.2015 și consemnate în procesul-verbal din 23.03.2015, în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de partidul Uniunea Democrată Română, cu sediul în București, str. Aleea Botorani nr. 7, bl. V37, sc. 1, et. 8, ap. 25, sectorul 5.

Dispune înregistrarea modificărilor intervenite în statutul partidului **UNIUNEA DEMOCRATĂ ROMÂNĂ** cu privire la schimbarea denumirii partidului în **PARTIDUL SOCIAL ROMÂNESC**, sigla partidului și adoptarea noului statut, astfel cum au fost adoptate la Congresul din 23.03.2015, în registrul Partidelor Politice existent la grefa Tribunalului București.

