

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea scoaterii din funcțiune a unui bun imobil, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării acestuia**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 31 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.16016 din 15 septembrie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.16017 din 15 septembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Uniunii Naționale a Barourilor din România – Baroul Olt – Cabinetul individual de avocat Anghel Mihai Marius nr.87/26.08.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14774 din 31.08.2015;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.8, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea din funcțiune a unui bun imobil, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării ale cărui date de

identificare se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice și Cabinetului individual de avocat Anghel Mihai Marius, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.*

p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
  
Gheorghe PASAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

  
Constantin DIRINEA

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,


  
Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015  
L.M./1 ex.

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2015**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunului imobil aflat în domeniul privat al județului Vâlcea care se scoate din  
funcțiune în vederea demolării

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul punerii în funcțiune</b>	<b>Valoare inventar -lei-</b>
1.	1.2.1	Magazie fito	Tehnice: Parter, S=157mp, cărămidă, învelitoare țiglă; Adresa: comuna Bujoreni, sat Olteni, punctul „Valea Bujorencii”, județul Vâlcea; Vecini: N – drum, V – SC Agromec SA, E – SC Agrotransport SA, S – Pârvulescu Oltea.	1977	8.574,35

**p.PREȘEDINTE ,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
  
**Gheorghe PĂSAT**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a unui bun imobil, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării acestuia**

**Prin prezentul proiect de hotărâre se propune scoaterea din funcțiune a imobilului Magazie fito, situat în comuna Bujoreni, județul Vâlcea, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării acestuia.**

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.26 din 29 februarie 2012, a fost revocat dreptul de administrare al Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea asupra imobilului – Magazie fito și totodată a fost aprobată trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14774 din 31.08.2015, S.C. VILPLAST S.RL., cu sediul în comuna Bujoreni, nr.135, județul Vâlcea, prin avocat Anghel Mihai Marius, a notificat instituția noastră, să procedeze la desființarea construcției - Magazie fito, aflată parțial pe terenul pe care îl deține în proprietate, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1278 din 26.03.2009, în comuna Bujoreni, sat Olteni, punctul „Valea Bujorencii”, tarla 86, parcela 2195/4 având numărul cadastral 35145 și înscris în cartea funciară nr.35145.

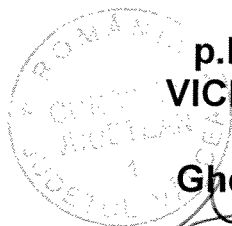
Imobilul Magazie fito aflat în domeniul privat al județului Vâlcea a fost construit în anul 1977 și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Facem precizarea că, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 și modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1496/2008, durata normală de funcționare a acestui mijloc fix este de 36 de ani.

Desființarea construcției Magazie fito se va face cu respectarea art.8 alin.(1) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, se fac numai pe baza autorizației de desființare.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Față de cele arătate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



**p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,**

**Gheorghe PĂSAT**

GA/GA/2EX.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a unui bun**  
**imobil, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării**  
**acestuia**

Prin expunerea de motive nr.16016 din 15.09.2015 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a unui bun imobil, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea demolării acestuia.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14774 din 31.08.2015, S.C. VILPLAST S.RL., cu sediul în comuna Bujoreni, nr.135, județul Vâlcea, prin avocat Anghel Mihai Marius, a notificat instituția noastră, să procedeze la desființarea construcției - Magazie fito, aflată parțial pe terenul pe care îl deține în proprietate, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1278 din 26.03.2009, în comuna Bujoreni, sat Olteni, punctul „Valea Bujorencii”, tarla 86, parcela 2195/4 având numărul cadastral 35145 și înscris în cartea funciară nr.35145.


Imobilul Magazie fito aflat în domeniul privat al județului Vâlcea a fost construit în anul 1977 și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Desființarea construcției Magazie fito se va face cu respectarea art.8 alin.(1) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, se fac numai pe baza autorizației de desființare.

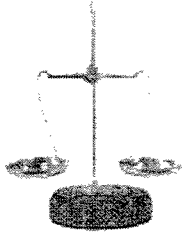
Propunerea este în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
  
**Florea Mierluș**

**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA**  
**DOMENIULUI PUBLIC,**  
  
**Alexandru Ghiță**

H. Vicepreședinte Bursac  
31.08.2015  
M.A.



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA  
BAROUL OLT

Cabinet individual de avocat MARIUS MIHAI ANGHEL

Str. Mihai Eminescu Nr. 53  
SLATINA, Jud OLT  
CIF: 21689367

TEL: 0727.674.561  
E-mail: avanghelnarius@yahoo.com

87/26.08.2015

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Rm Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, județul Vâlcea

14774/revizuire  
2015 08 31

Subscrisa S.C. VILPLAST SRL cu sediul comuna Bujoreni nr.135, jud. Vâlcea înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea cu J38/569/1991 și CUI 1479255, reprezentată prin administrator Pandele Ion și convențional prin avocat Anghel Mihai Marius, formulează prezenta:

PRECIZARE

La notificarea înregistrată sub nr. 14774 din 26.08.2015 prin care

„vă notificăm ca în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei să procedați la desființarea construcției „magazie fito” edificate pe terenul proprietatea societății în suprafață de 752 mp situat în intravilanul comunei Bujoreni, sat Olteni, punctul „Vaiea Bujorencii”, județul Vâlcea, tarla 86, parcela 21954/4 identificat cu nr. cadastru 35145 și număr de carte funciară 35145 a localității Bujoreni, cu precizarea că nu dorim să păstrăm această construcție pe terenul nostru”

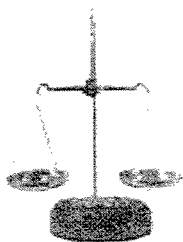
Învăderându-vă să procedați la desființarea construcției ce ocupă terenul proprietatea noastră, implicit de toate demersurile necesare pentru eliberarea terenului și aducerea în starea inițială.

Cu aleasă considerație,

S.C. VILPLAST SRL  
Prin av. Anghel Mihai Marius

At. Vicepreședintele Județului  
26.08.2015

*[Signature]*



**UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA  
BAROUL OLT**

Cabinet individual de avocat MARIUS MIHAI ANGHEL

Str. Mihai Eminescu Nr. 53  
SLATINA, Jud OLT  
CIF: 21689367

TEL: 0727.674.561  
E-mail: avanghelmarius@yahoo.com

86/26.08.2015

14744  
2015 08 26

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Rm Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, județul Vâlcea

Subscrisa **S.C. VILPLAST SRL** cu sediul comuna Bujoreni nr.135, jud. Vâlcea înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea cu J38/569/1991 și CUI 1479255, reprezentată prin administrator Pande Ion și convențional prin avocat Anghel Mihai Marius, formulează prezenta:

**NOTIFICARE**

Prin care vă notificăm ca în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei să procedați la desființarea construcției „magazie fito” edificate pe terenul proprietatea societății în suprafață de 752 mp situat în intravilanul comunei Bujoreni, sat Olteni, punctul „Valea Bujorencii”, județul Vâlcea, tarla 86, parcela 21954/4 identificat cu nr. cadastru 35145 și număr de carte funciară 35145 a localității Bujoreni, cu precizarea că nu dorim să păstrăm această construcție pe terenul nostru.

Este de menționat că societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin act în formă autentică, respectiv *contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1278 din 26.03.2009 de BNP Firan Rodica.*

Referitor la adresa nr. 849 din 27.01.2010 prin care ne comunicați că această clădire este inventariată în domeniul public al Consiliului Județean Vâlcea și că societatea noastră are posibilitatea plății contravalorii acestei clădiri conform art. 494(3) cod civil, vă solicităm să menționați care este valoarea clădirii raportată la anul 2015 pentru a putea analiza cumpărarea sau nu a acestei clădiri, ocazie în care veți atașa toate actele care au stat la edificarea acesteia (proiect de execuție, autorizație de construire, devize de lucrări din care să rezulte costul materialelor și al manoperei, etc).



Nu în ultimul rând vă învederăm că această clădire se află într-o stare deplorabilă, este afectată de substanțele chimice ce au fost depozitate în scopul desfășurării activității Direcției Județene pentru Protecția Plentelor Vâlcea și antecesorii acesteia, nu i se poate da nicio destinație, nu poate fi practic folosită, terenul din vecinătate este poluat, astfel că unica soluția este aceea de demolare.

Demolarea construcției implică costuri ce ar trebui suportate de societate, în cazul cumpărării (proiect tehnic, autorizație de desființare, taxe), iar în proiectul de investiție al societății în locul acestei clădiri va fi edificată o nouă clădire cu altă arhitectură și dimensiuni.

Față de cele menționate mai sus vă rugăm dispuneți cu celeritate asupra situației create și să ne transmiteți un punct de vedere, rezervându-ne dreptul de a vă acționa în judecată pentru desființarea clădirii și lipsa de folosință a terenului pe ultimii 3 ani.

Cu aleasă considerație,

S.C. VILPLAST SRL  
Prin av. Anghel Mihai Marius



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatele: **FETEANU I. MARIA**,

născută în comuna

, cu domiciliul în municipiul  
județul Vâlcea, **TOMA I. POLIXENIA-MARCELA**, CNP  
născută în

cu domiciliul în  
**GAVRILESCU I. ELIZA**,  
cu domiciliul în

, născută în

**LANGU I.**

**EUGENIA**,

născută în (

domiciliul în

**GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA**, CNP

născută în municipiul

, cu domiciliul în

în nume personal și **DUMITRESCU I. ECATERINA**,

născută în (

cu domiciliul în (

în nume personal și

pentru **LOTEANU N. GABRIELA-CARMEN**,

născută în

cu domiciliul în

împuternicită de aceasta în baza  
procurii autentificată sub nr. 1132/24.03.2009, de Biroul Notarului Public Mitroi Maria,  
Rm.Vâlcea, toate în calitate de vânzătoare, denumite în continuare astfel în cuprinsul  
contractului și

**S.C. VILPLAST S.R.L.**, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, str. Radu de la  
Afumați, nr.12, județul Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe  
lângă Tribunalul Vâlcea, sub nr. J38/569/1991, având CUI 1479255, atribut fiscal R, în  
calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului,  
reprezentată prin asociat unic și administrator **PANDELE I. ION**,  
cu domiciliul în

înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în  
următoarele condițiuni:

Subsemnatele: **FETEANU I. MARIA**, **TOMA I. POLIXENIA-MARCELA**,  
**GAVRILESCU I. ELIZA**, **LANGU I. EUGENIA**, **GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA**, în  
nume personal și **DUMITRESCU I. ECATERINA**, în nume personal și pentru **LOTEANU**  
**N. GABRIELA-CARMEN**, vindem societății comerciale **VILPLAST S.R.L.**, prin  
reprezentantul său, întregul drept de proprietate asupra terenului arabil în suprafață  
~~totală măsurată de 752 mp,~~ situat în intravilanul comunei Bujoreni, sat Olteni,  
punctul « Valea Bujorencii », județul Vâlcea, tarla 86, parcela 2195/4, cu număr  
cadastral 35145, înscris în cartea funciară nr. 35145 a localității Bujoreni, având ca  
vecini : la Nord-Est-drum, la Nord-Vest-S.C. AGROMECA S.A., la Sud-Est-S.C. AGRO  
TRANSPORT S.A. și la Sud-Vest- Pârvulescu Oltea, conform planului cadastral de  
amplasament și delimitare anexat la documentația de înstrăinare.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris a fost dobândit de noi, vânzătoarele,  
prin moștenire de la defuncta Perovici Polixenia și respectiv prin reconstituirea dreptului  
de proprietate conform titlului de proprietate nr. 10020/11.12.2008, eliberat de Comisia  
Județeană Vâlcea, în temeiul Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr.  
247/2005.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 11.300 (unsprezecemii treisute)  
lei, care a fost achitat azi, data semnării și autentificării actului, noi vânzătoarele fiind  
mulțumite de partea ce ne-a revenit fiecăreia.

Preluarea în stăpânire a terenului de către societatea cumpărătoare are loc

Subsemnatele: **FETEANU I. MARIA, TOMA I. POLIXENIA-MARCELA, GAVRILESCU I. ELIZA, LANGU I. EUGENIA, GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA**, în nume personal și **DUMITRESCU I. ECATERINA**, în nume personal și pentru **LOTEANU N. GABRIELA-CARMEN**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, că terenul nu a mai făcut obiectul vreunei înstrăinări, promisiuni de vânzare cumpărare, garantând societatea cumpărătoare de evicțiune, conform art.1337 Cod civil și mai declarăm că acesta nu este ipotecat, grevat de alte sarcini sau procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.9018, eliberat de OCPI Vâlcea, la data de 24.03.2009.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătoarele, astfel cum rezultă din certificatul de rol fiscal nr.1943, din data de 20.03.2009, eliberat de Primăria localității Bujoreni, județul Vâlcea, urmând ca de la această dată să treacă asupra societății cumpărătoare, care prin reprezentantul său, a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subsemnatele: **FETEANU I. MARIA, TOMA I. POLIXENIA-MARCELA, GAVRILESCU I. ELIZA, LANGU I. EUGENIA, GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA**, în nume personal și **DUMITRESCU I. ECATERINA**, în nume personal și pentru **LOTEANU N. GABRIELA-CARMEN**, declarăm că situația terenului este cea rezultată din actele prezentate notarului, noi, nemaiefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la acesta.

Subsemnatul **PANDELE ION**, în numele și pentru **S.C. VILPLAST S.R.L.**, cumpărând terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act.

Subsemnatele părți am luat la cunoștință de prevederile Codului Penal și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Cerem notarului public, a efectua operațiunile ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însuși acest act.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de reprezentantul societății cumpărătoare și autentificat de notarul public după semnare, în 5 exemplare, azi data autentificării.

**VÂNZĂTOARE,**  
**FETEANU I. MARIA**

**TOMA I. POLIXENIA-MARCELA**

**GAVRILESCU I. ELIZA**

**LANGU I. EUGENIA**

**GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA**

și,

**DUMITRESCU I. ECATERINA**

în nume personal și pentru  
**LOTEANU N. GABRIELA-CARMEN**

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**S.C. VILPLAST S.R.L.,**

prin

**PANDELE ION**



R O M Â N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
FIRAN RODICA  
SEDIUL str. Calea lui Traian, nr.129, bl.L-parter  
Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea  
O.D.C.P. nr.3214  
Tel./fax 0250.732466

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1278  
Anul 2009, luna martie, ziua 26

În fața mea FIRAN RODICA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. FEȚEANU I. MARIA, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_, identificată prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberat de Poliția municipiului \_\_\_\_\_, TOMA I. POLIXENIA-MARCELA, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_, identificată prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberat de Poliția \_\_\_\_\_, GAVRILESCU I. ELIZA, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul București, identificată prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, LANGU I. EUGENIA, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_, identifică prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, GIURESCU D. RUXANDRA-MARIA, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul București, str. \_\_\_\_\_, identificată prin carte de identitate \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ și DUMITRESCU I. ECATERINA, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificată prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ în nume personal și pentru născută în \_\_\_\_\_, LOTEANU N. GABRIELA-CARMEN, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

Împuternicită de aceasta în baza procurii autentificată sub nr. 1132/24.03.2009, de Biroul Notarului Public Mitroi Maria, Rm.Vâlcea, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și

2. PANDELE I. ION, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Rm.Vâlcea, str. \_\_\_\_\_, identificat prin carte de identitate \_\_\_\_\_ în numele și pentru SC VILPLAST S.R.L., în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

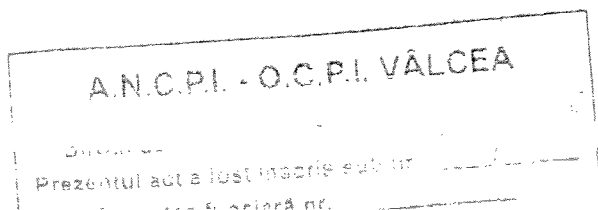
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,

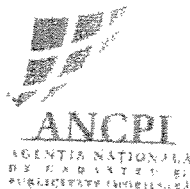
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat impozit în sumă totală de 339 lei, cu chitanța nr.386/2009 și taxă transcriere de 60 lei, cu chitanța nr.90590/2009

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 340 lei +64,60 lei (TVA), cu bonurile fiscale nr.21115/2009.

NOTAR PUBLIC,  
FIRAN RODICA





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 9541/27-MAR-09

**INCHEIERE Nr. 9541**

REGISTRATOR Scorici Elena

ASISTENT REGISTRATOR Galesanu Gabriela

Asupra cererii introduse de FIRAN RODICA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

act notarial nr. 1278/26-03-2009 emis de FIRAN RODICA, cvc;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:  
- chitanta nr. 90590/26-03-2009 in suma de 60 RON,  
pentru serviciul cu codul: 731,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 35145, in scris in cartea funciara 35145 / UAT Bujoreni avand proprietarii:  
Dumitrescu Ecaterina, Feteanu Maria, Gavrilescu Eliza, Giurascu Ruxandra Maria, Langu Eugenia, Loteanu Gabriela - Carmen, Toma Polixenia - Marcela in cota de 1/1 de sub B.1;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :  
SC VILPLAST SRL, sub B/2 din cartea funciara 35145 UAT Bujoreni;

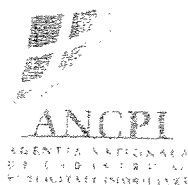
Prezenta se va comunica partilor:  
Firan Rodica,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutiunata la data de: 09-04-2009

Registrator,  
Scorici Elena  
**SCORICI ELENA**  
Registrator

Asistent-registrator,  
Galesanu Gabriela  
**GĂLEȘANU GĂBRIELA**  
Asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 35145  
Comuna/Oras/Municipiu: Bujoreni

TEREN intravilan

Adresa: Olteni, punctul "VALEA BUJORENCII (PROTECTIA PLANTELOR)", T 86, P 2195/4

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	35145	Din acte: 752; Masurata: 752	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 35145  
Comuna/Oras/Municipiu: Bujoreni

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
9541 / 27.03.2009		
	Act act notarial, 1278, 26.03.2009, emis de FIRAN RODICA, cvc	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	SC VILPLAST SRL	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 35145  
Comuna/Oras/Municipiu: Bujoreni

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 35145  
Comuna/Oras/Municipiu: Bujoreni

**PARCELE**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	752					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 90590/26-03-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 731,

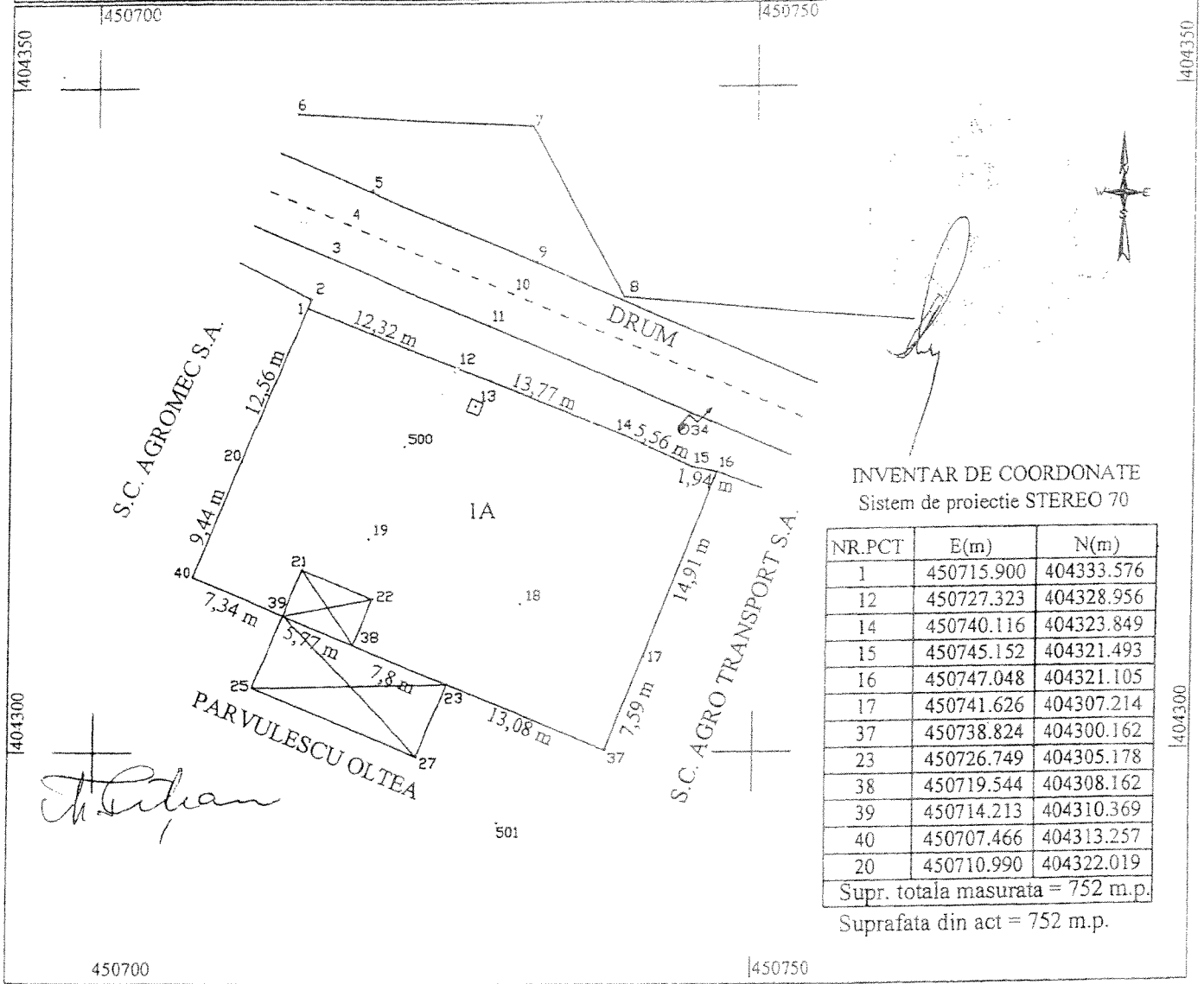
**Asistent - registrator,**  
**GABRIELA GALEȘANU**  
**GALEȘANU GABRIELA**  
Asistent registrator

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>35145</b>	Suprafata masurata 752	Adresa imobilului com. BUJORENI, sat OLTENI, punctul "VALEA BUJORENCII (PROTECTIA PLANTELOR)", T 86, P 2195/4, jud. VALCEA
-------------------------------	---------------------------	---

Cartea Funciara nr.:	UAT	com. BUJORENI - intravilan
----------------------	-----	----------------------------



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

NR.PCT	E(m)	N(m)
1	450715.900	404333.576
12	450727.323	404328.956
14	450740.116	404323.849
15	450745.152	404321.493
16	450747.048	404321.105
17	450741.626	404307.214
37	450738.824	404300.162
23	450726.749	404305.178
38	450719.544	404308.162
39	450714.213	404310.369
40	450707.466	404313.257
20	450710.990	404322.019
Supr. totala masurata = 752 m.p.		
Suprafata din act = 752 m.p.		

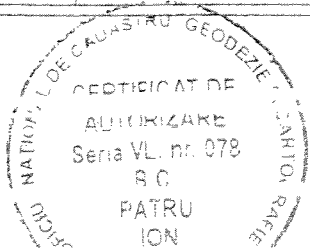
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	752		Imprejmuit cu gard din sarma (40, 20, 1, 12, 14, 15, 16, 17, si 37), restul neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>752</b>		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Executant: PATRU ION



Se confirma in baza actului de autorizare  
in vederea incheierii actului de acte  
**DUMITRESCU MAGDALENA FLORIE**  
CONSILIERA

4597/13.02.09