

**HOTĂRÂRE**

**privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2000,39 mp. situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană”, de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de.....iulie 2015, la care participă un număr de.....consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.12469 din 21 iulie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la nr.12470 din 21 iulie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12454 din 21 iulie 2015, precum și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea înregistrată sub nr.12213 din 16 iulie 2015;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit."b" și "c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.4 alin.(4), alin.(5) și alin.(8), art.10 alin.(2) și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se renunță la dreptul de preempțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2000,39 mp. situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană”, de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și doamnei Lampă Rodica domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Stolniceni nr.165, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de...voturi pentru,.....voturi împotriva și .....abțineri.*

**p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
Gheorghe PĂSAT**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

  
**Bogdan LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015**

CSM/1 ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12454 din 21.07.2015, **proprietara Lampă Rodica a comunicat intenția de înstrăinare a terenului în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea.**

**Situl arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, așezare care datează din epoca romană, sec II-IV, este clasată în grupa A și înscrisă în Lista monumentelor istorice 2010 sub cod: VL-I-s-A-09580.**

Potrivit prevederilor **Legii nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. **4077 din 09.07.2015**, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12213 din 16.07.2015, **Ministerul Culturii a comunicat proprietarei Lampă Rodica, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**


Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietara a propus o valoare de vânzare de 20.000 lei.

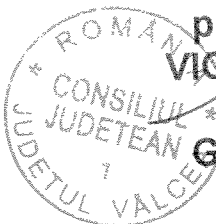
Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:

- în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general reactualizat al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, zona este reglementată ca zonă de spații verzi pentru agrement, deci este improprie pentru realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

p. PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
  
Gheorghe Păsat



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12454 din 21.07.2015, proprietara Lampă Rodica a comunicat intenția de înstrăinare a terenului în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea..

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 4077 din 09.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12213 din 16.07.2015, Ministerul Culturii a comunicat proprietarei Lampă Rodica, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune asupra imobilului, **proprietara a propus o valoare de vânzare de 20.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- în conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general reactualizat al municipiului Râmnicu Vâlcea**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013**, zona este reglementată ca zonă de spații verzi pentru **agrement**, deci este improprie pentru realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea**, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2000,39 mp, situat în perimetrul sitului arheologic „Buridava Romană” de la Stolniceni**, identificat în Lista monumentelor istorice 2010, cod VL-I-s-A-09580, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

  
ROMÂNIA  
\* CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL VÂLCEA  
**ARHITECT ȘEF,**  
**Rozalia Harambașa**

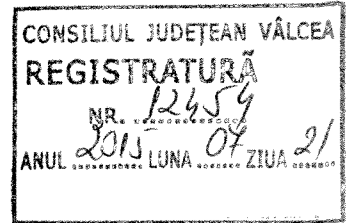
**COMPARTIMENTUL**  
**Amenajarea Teritoriului și Urbanism**  
Constantinescu Adriana

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice \_\_\_\_\_
- persoanei juridice \_\_\_\_\_

Directia Urbanism  
21.07.2015

*[Signature]*



Către:

<sup>1</sup>

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**ÎNȘTIINȚARE  
privind intenția de vânzare a imobilului**

<sup>2</sup> TEREN

Subsemnatul(a)<sup>3</sup> LAMPĂ RODICA declar pe proprie răspundere că sunt / este proprietarul(a) imobilului din<sup>4</sup> Num. Vâlcea conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 2000,39 mp, un regim de înălțime de 4500, valoarea de vânzare fiind de 20.000 lei/4500 euro.

Anexat depunem :

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR  
Numele, prenumele, în clar LAMPĂ RODICA  
Semnătura, LAMPĂ RODICA  
Ștampila, după caz

<sup>1</sup> Direcțiile pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

<sup>2</sup> Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

<sup>3</sup> Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

<sup>4</sup> Adresa actuală



*Direcție Urbanism*

16.05.2015

*Ministerul Culturii*

CABINET MINISTRU

Nr. .... 4077

Data. .... 09.07.2015

*Cabinet Ministru*

Către,

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Spre știință:

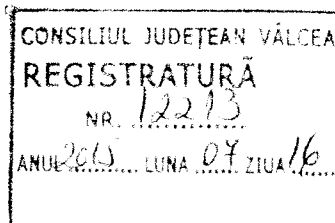
- LAMPĂ RODICA

Râmnicu Vâlcea,

jud. Vâlcea

- Consiliul local Râmnicu Vâlcea

- Consiliul Județean Vâlcea



**REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Pentru imobilul din Râmnicu Vâlcea,

număr cadastral 1992, înscris în cartea funciară nr.

39667, suprafața terenului 2000,39 m.p.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului Râmnicu Vâlcea, număr cadastral 1992, înscris în cartea funciară nr. 39667, suprafața terenului 2000,39 m.p., amplasat în perimetrul sitului arheologic "Buridava Romană", Stolniceni, identificat în LMI 2010 cod: VL-I-s-A-09580,

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

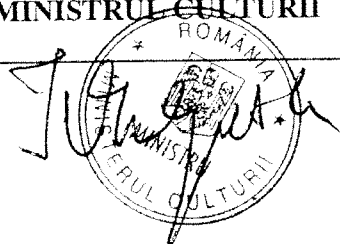
- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie după acte.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Ioan VULPESCU  
MINISTRUL CULTURII

T: +40 21 2244421  
F: +40 21 2233157  
www.cultura.ro

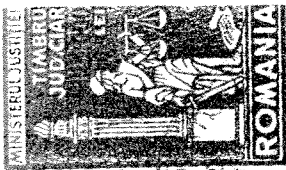


Bd. Unirii nr. 22,  
Sector 3, 030833  
București, România



Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
177	VL-I-m-B-09574.03	Așezare	sat SÂMBOTIN; comuna DĂEȘTI		Epoca bronzului
178	VL-I-s-A-09575	Castra Traiana	sat SÂMBOTIN; comuna DĂEȘTI	"La Canton"	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
179	VL-I-s-B-09576	Situl arheologic de la Scărișoara	sat SCĂRIȘOARA; comuna MIHĂIEȘTI		
180	VL-I-m-B-09576.01	Așezare	sat SCĂRIȘOARA; comuna MIHĂIEȘTI		Epoca romană
181	VL-I-m-B-09576.02	Așezare	sat SCĂRIȘOARA; comuna MIHĂIEȘTI		Latène
182	VL-I-m-B-09576.03	Așezare	sat SCĂRIȘOARA; comuna MIHĂIEȘTI		Epoca bronzului
183	VL-I-s-B-09577	Așezare	sat STĂNEȘTI-LUNCA; comuna LUNGȘTI		Epoca romană
184	VL-I-s-B-09579	Așezare	sat STOENEȘTI; comuna STOENEȘTI		Latène
185	VL-I-s-A-09580	Situl arheologic "Buridava Romană" Stolniceni	STOLNICENI; municipiul RÂMNICU VÂLCEA	"Buridava Romană"	sec. II - III p. Chr.
186	VL-I-m-A-09580.01	Așezare	STOLNICENI; municipiul RÂMNICU VÂLCEA	"Buridava Romană"	sec. III - IV p. Chr.
187	VL-I-m-A-09580.02	Așezare fortificată	STOLNICENI; municipiul RÂMNICU VÂLCEA	"Buridava Romană"	sec. II - IV p. Chr.
188	VL-I-m-A-09580.03	Terme	STOLNICENI; municipiul RÂMNICU VÂLCEA	"Buridava Romană"	sec. II - III p. Chr.
189	VL-I-s-B-09581	Așezare	STOLNICENI; municipiul RÂMNICU VÂLCEA		Neolitic
190	VL-I-s-B-09582	Așezare	sat STUPĂREI; comuna MIHĂIEȘTI	Stația de transformare Stupărei	Hallstatt

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI



## CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Intre, subsemnatii: **GHENCEA EMILIA**, domiciliata in Municip. Rm. Vilcea, jud. Vilcea, in calitate de vinzatoare si **LAMPA RODICA**, casatorita, cu domiciliul in Municip. Rm. Vilcea, judetul Vilcea, in calitate de cumparatoare, a intervenit

astazi prezentul contract de vinzare-cumparare, in conditiile ce aratam mai jos:-----

Eu, vinzatoarea **GHENCEA EMILIA**, vind in plina proprietate cumparatoarei **LAMPA RODICA**, urmatoarele bunuri imobile:-----

1)- Un teren pentru constructii in suprafata de 208,81 m.p. (douasuteopt si 81 %), situat in Municip. Rm. Vilcea, satul Stolniceni, judetul Vilcea,

impreuna cu constructia situata pe acest teren si anume: una casa de locuit, din caramida, acoperita cu tabla, cu doua camere si dependinte, imobilul identificandu-se cu planul cadastral de amplasament si delimitare, avind numar cadastral 1992 al O.J.C.G.C. Vilcea, parte integranta a prezentului in scris.-----

2)- Un teren arabil in suprafata de 2000,39 m.p. (douamii si 39 %) situat in Municip. Rm. Vilcea, satul Stolniceni, judetul Vilcea,

terenul identificandu-se cu planul cadastral de amplasament si delimitare, avind numar cadastral 1992 al O.J.C.G.L. Vilca, parte integranta a prezentului in scris.-----

Imobilele, terenuri si constructie, ce vind prin actul de fata, astfel cum au fost identificate si descrise mai sus, constituie proprietatea mea si au fost dobindite de catre mine vinzatoare, prin mostenire de pe urma defunctei mame, Zamfirescu Maria, fiindu-mi atribuite in exclusivitate in baza sentintei civile definitive nr. 3422/1998 a Judecatoriei Rm. Vilcea, eu, stapinind imobilele continuu si netulburata de nimeni, sub nume de proprietara.-----

Pretul vinzarii este de 30.000.000 (trezecimilioane) lei, suma pe care eu, vinzatoare declar ca am primit-o in intregime de la cumparatoare astazi, data facerii actului, data de cind cumparatoarea intra in stapanirea de drept si de fapt asupra imobilelor vindute.-----

Cu privire la imobilele ce vind prin actul de fata, terenuri si constructie, astfel cum au fost identificate si descrise mai sus, arat ca acestea nu au inscrise sarcini si nu au trecut in proprietatea statului in temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, ramaind tot timpul in stapanirea mea vinzatoare, in mod legal, de la data dobinderii si pina in prezent, garantind-o pe cumparatoare pentru orice evictiune, totala sau partiala, in conformitate cu prevederile art. 1337 Cod civil.-----

Declar totodata ca mi-au fost aduse la cunostinta prev. art. 215 si 292 cod penal si arat ca nu am mai procedat la instrainarea imobilelor, sub nici o forma (antecontract, act sub semnatura privata, promisiune de vinzare, vinzare prin licitatie si altele), catre terte persoane fizice sau juridice, nu sint ipotecate la data autentificarii prezentului in scris in favoarea vreunei banci sau terte persoane, nu fac parte din patrimoniul sau aportul la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a facut si nu fac obiectul vreunui litigiu, exonerind de raspundere cumparatoarea si notarul public, de orice sarcini ce ar putea aparea ulterior.-----

Subsemnata **LAMPA RODICA**, in calitate de cumparatoare, am numarat vinzatoarei suma de 30.000.000 (trezecimilioane) lei, intreg pretul imobilelor, terenuri si constructie, ce cumpar prin actul de fata, astazi, data facerii actului, imobile a carui situatie juridica imi este cunoscuta si anume stiu ca vinzatoarea le-a dobindit si stapinit in modul aratat mai sus, cunoscind si imprejurarea ca imobilele ce cumpar, astfel cum au fost identificate, nu au inscrise sarcini si nu au trecut in proprietatea statului in temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil intelegind sa le dobindesc pe riscul meu.-----

Eu, cumparatoarea arat ca am starea civila de persoana casatorita cu **LAMPA IONEL** si am luat cunostinta de dispoz. art. 30 din Codul Familiei.-----

Noi, partile, declaram ca am luat cunostinta de prevederile art. 6 din Ordonanta de Guvern nr. 12/1998 si a Legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Taxele catre stat ocazionate cu perfectarea actului de fata sunt in sarcina cumparatoarei.-----

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociati Pop Vasile- Pop Liviu din Rm. Vilcea, in 5 (cinci) exemplare, astazi data autentificarii.-----

VINZATOARE

CUMPARATOARE,

ROMANIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI POP VASILE- POP LIVIU

SEDIUL Rm. Vilcea,

jud. Valcea

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1048**

Anul 2000, luna iunie ziua 08

In fata mea, **POP VASILE**, notar public, la sediul biroului din Rm. Valcea, s-au prezentat

1. **GHENCEA EMILIA**, domiciliata in Municip. Rm. Vilcea,;

jud. Vilcea, identificata prin B.I. seria ..... nr. ....

2. **LAMPA RODICA**, cu domiciliul in Municip. Rm. Vilcea,

judetul Vilcea, identificata prin Bul. id. seria ..... nr. ....

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui si doua anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 850.000 lei cu chitanta nr. 62506 22 /2000.

S-a perceput onorariul de 850.000 lei cu chitanta nr. 105 6 /2000.

Timbrul judiciar 30.000 lei.

**NOTAR PUBLIC,  
POP VASILE**

JUDECĂTORIA RM. VÂLCEA	
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ	
LUCRĂRI DE CARTE FUNCİARĂ S-AU EFECTUAT	
LA NR. <u>1017</u> DATA <u>08.06.2000</u> F. NR. <u>9263</u>	
A LOCALITĂȚII <u>Rm. Vilcea</u> PARTEA	
NR. CAD. _____ TAXĂ CU _____	
TAXĂ TIMBRU SI TIMBRU JUDICIAR _____	
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCİARĂ	



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 655/15678 din 25.05-2015

**ÎN SCOPUL: OPERAȚIUNI JURIDICE - ÎNSTRĂINARE**

Ca urmare a cererii adresate de LAMPĂ RODICA  
CNP/CUI \_\_\_\_\_ cu domiciliul în județul VÂLCEA, municipiul  
RAMNICU VALCEA, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 15678 din 28/04/2015

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vâlcea, municipiul  
Ramnicu Valcea, cod poștal \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_.

identificat prin CF 39667  
nr. topografic / nr. cadastral / 39667

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03 / 2009 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ramnicu Valcea nr. 18 / 30/01/2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- teren arabil în suprafață de 2000mp, proprietatea soților Lampă Rodica și Lampă Ionel, situat în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, drept de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 1048/08.06.2000, emis de BNP ASOCIAȚI POP VASILE și POP LIVIU;
- înscrisuri privitoare la sarcini, nu sunt, conform extras carte funciară înregistrat la cererea nr. 15629/06.04.2015;
- \* -teren situat în zona protejată cu valoare istorică - conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, Cod LMI 2004 -VL-I-s-A-09580, VL-I-m-A-09580.01, VL-I-m-A-09580.02, VL-I-m-A-09580.03, VL-I-s-B-09581;
- teren fără acces la drum public;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- conform PUG reactualizat aprobat, UTR D12 - V2 - zonă spații verzi pentru agreement;
  - UTILIZĂRI ADMISE: Sală polivalentă; funcțiuni sportive, strand în aer liber; Stadion; Terenuri de sport în aer liber; Spații anexe de deservire a dotărilor sportive; Patinoar artificial; Poligon pentru tir; Popicărie; Teren de golf, teren de minigolf; Pârtie de schi; Bază hipică; Sală de antrenament pentru diferite sporturi sau sală de fitness și întreținere corporală; Bazin acoperit, baie publică; Sală de competiții sportive (specializată sau polivalentă); Servicii de întreținere corporală; Administrație, servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază; Funcțiuni de loisir public; Loc de joacă acoperit pentru copii; Dotări destinate activităților cultural-educative: muzeu, bibliotecă, centru cultural, mediatecă, filarmonică, teatru, circ, spații și amenajări pentru spectacole în aer liber;
- CONTINUARE: VEZI ANEXA LA

### 3. REGIMUL TEHNIC

- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale=maxim 30%;
  - CUT maxim 0.35 (mp. ADC/mp. Teren) sau conform normelor specifice în vigoare;
  - înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri;
  - terenul cu suprafața de 2000mp nu are acces la drum public;
  - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
  - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT, AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR, AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
  - CIRCULAȚII ȘI ACCESE: se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- INFORMAȚII SUPLIMENTARE PRIVIND REGULAMENTUL DE URBANISM POT FI OBTINUTE CONSULTAND LINK-UL: [www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
**OPERAȚIUNI JURIDICE - INSTRĂINARE**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA JUDETEANA DE PROTECTIE A MEDIULUI VALCEA**

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

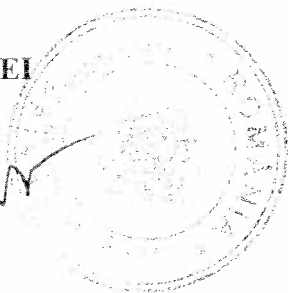
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
viceprimar  
Gigi Ion MATEI

L.S.



SECRETAR,  
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ

INTOCMIT,  
ing. Marinela BOJAN

Achitat taxa de 24 lei, conform chitanței nr 116118042 din 28/04/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 29.05.2015

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 655/15678 din 25.05.2015

2. REGIMUL ECONOMIC


UTILIZĂRI ADMISE: Terenuri și instalații de sport cu acces public nelimitat și fără clădiri anexe; Alimentație publică având suprafața construită desfășurată mai mic decât 200 mp; Grupuri sanitare publice; Funcțiuni de loisir public cu caracter thematic; Grădină zoologică; Grădină botanică; Parc tematic, parc de distracții; Loc de joacă acoperit sau în aer liber; Servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază; Funcțiuni de loisir privat; Parcelări pt. grădini de loisir privat; Funcțiuni de turism cu caracter intraurban; Motel;

Vilă \*\* - \*\*\*\*; Pensiune turistică categoria urban \* - \*\*\*\*; Hostel, Youth Hostel; Alimentație publică; Funcțiuni de turism cu caracter extraurban; Bungalouri \* - \*\*\*; Cabană categoria \* - \*\*\*; Camping \* - \*\*\*\*; Sat de vacanță \*\* - \*\*\*; Pensiune agro-turistică \* - \*\*\*; Tabără de vacanță pentru elevi; Alimentație publică.

UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE PRIVIND REGULAMENTUL DE URBANISM POT FI OBȚINUTE CONSULTAND LINK-UL: [www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro)

p. PRIMAR,  
viceprimar  
Gigi Ion MATEI



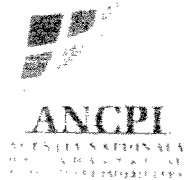
SECRETAR,  
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ



INTOCMIT,  
ing. Marinela BOJAN





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	15629
Ziua	06
Luna	04
Anul	2011

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Stolniceni

Nr. CF vechi: 4263  
Nr. cadastral vechi: 1992

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	39667	Din acte: 2.000; Masurata:2.000	supr. de 2000,39 mp.

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7017 / 06.07.2000		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut. nr. 1048, din 08.06.2000, emis de BNP AS. POP VASILE si POP LIVIU		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 4263)
	1) LAMPA RODICA, sotie	
	2) LAMPA IONEL, sot	
3081 / 01.02.2010		
Act administrativ nr. dosar cadastru 3081, din 01.02.2010, emis de OCPI VALCEA		
B2	In baza documentatiei cadastrale avizata de O.C.PI Valcea la numar de inregistrare 3081/01.02.2010 se noteaza repositionarea imobilului cu numar cadastral 39667.	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

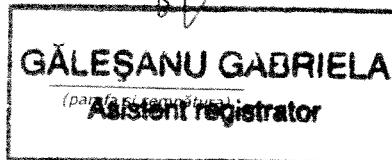
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. ANCPI VL0034693/06-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
07/04/2015

*Asistent-registrator,*  
GABRIELA GALEȘANU

*Referent,*

Data eliberării,  
.../.../...



(parafa și semnătura)

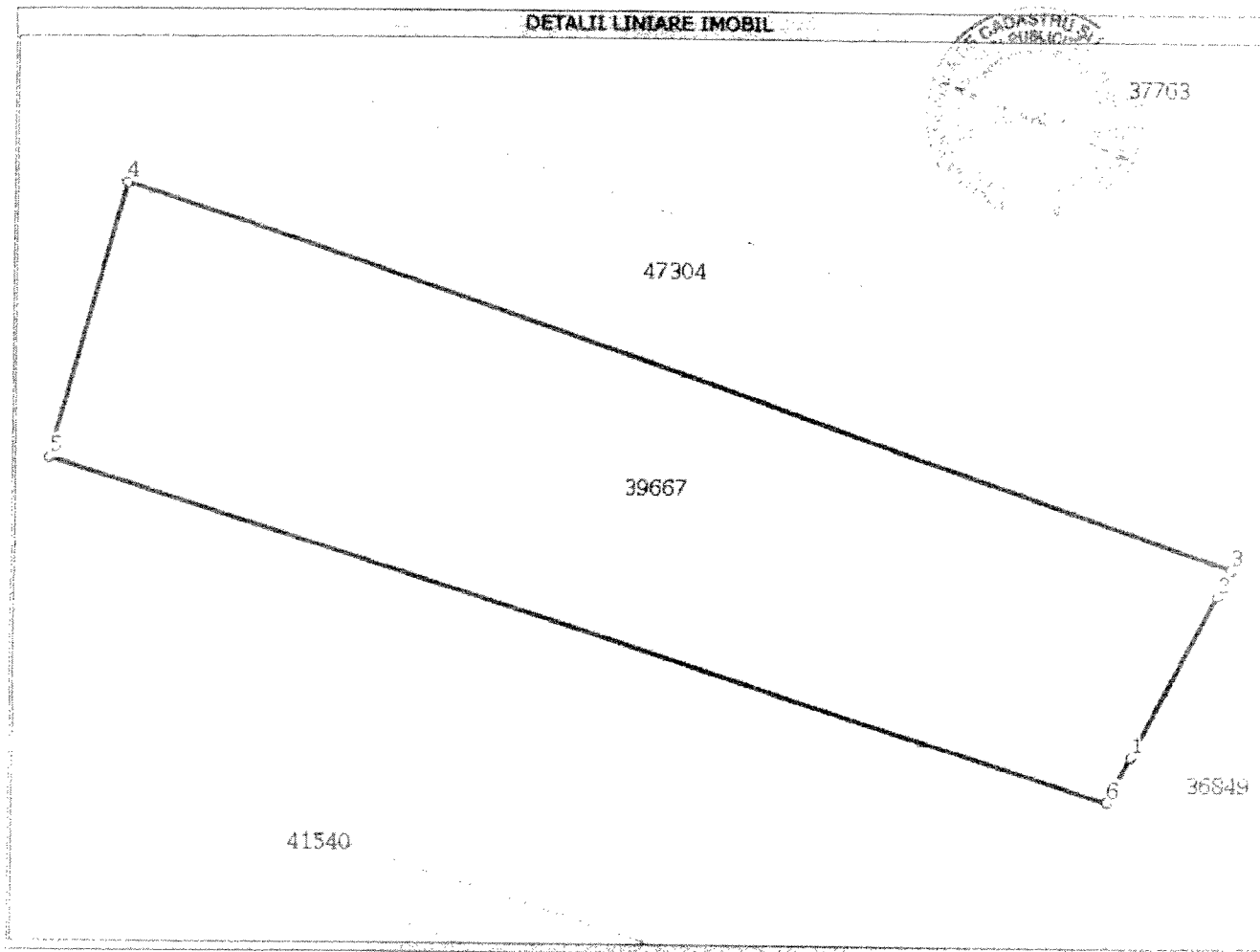
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Stolniceni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
39667	2.000	supr. de 2000,39 mp.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 2.000	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,8
2	3	2,4
3	4	93,8
4	5	22,9
5	6	89,1
6	1	4,1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

# FIȘA BUNULUI IMOBIL

ANEXA I

Județul VĂLCEA  
 Teritoriul administrativ R.M. VĂLCEA  
 Cod SIRUTA 3810473  
 Cod Intravilan/extraurban 10

În STR. SAT STOLNICENI NR.           

Secțiune plan/nomenclatură L-35-97-4-c-3-II  
 Nr. sector cadastral             
 Nr. cadastral al bunului imobil 1352  
 Nr. carte funciară           



## A. DATE REFERINȚOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasă de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	T.O.I.	2000,38			
TOTAL			2000,38			

## B. DATE REFERINȚOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

## C. DATE REFERINȚOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numere personale/Cod SIRURS	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberei	Cod grupă proprietate	Suprafața din sol (hd sau mp)		Modul de deținere teren/construcție		Mențiuni	
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	GHENCEA EMILIA	R.M. VĂLCEA	2400220384180	SENTINȚĂ CIVILĂ NR.3422 DIN. 07.05.1998. EMISĂ DE JUCOȘTIUȚĂ R.M. VĂLCEA - NEPĂMÎNȚĂ 25.06.2000	F	2000					

Orașul Județean de Cadastru  
 Ing. Carmen Tonia  
 Inspector de specialitate

Intenție: ing. biserică Aurul

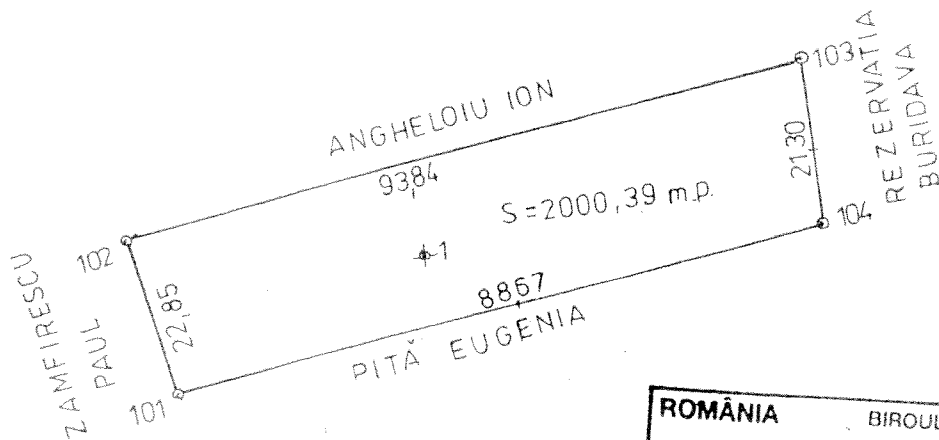
# PLAN CADASTRAL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

INTRAVILAN  
Scara 1:1000

Judetul VÂLCEA  
Teritoriul adm. RM.VÂLCEA  
Cod SIRUTA 38167473  
Adresa imobilului  
sat STOLNICENI

Numele si prenumele proprietarului  
GHENCEA EMILIA  
Adresa:  
RM.VÂLCEA

Sistem de proiectie "LOCAL"



## INVENTAR DE COORDONATE

NR.PCT.	X	Y
1	500.000	500.000
101	479.340	467.394
102	500.583	458.976
103	525.654	549.405
104	504.560	552.402

S=2000.39m.p.

ROMÂNIA BIRoul NOTARULUI PUBLIC  
SEDIUL RM. VÂLCEA  
Prezentul plan de situatie si relevu  
face parte integrantă din actul autentificat sub. nr.  
1048 din 8.06.2000  
Notar Public, Parti.

Executat,  
Ing.ing. Biserăcaru Aurel  
BISERICARU  
AUREL  
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI TOPOGRAFIE  
ROMÂNIA

NOTĂ: Prezenta schită nu constituie document de proprietate

terenului situat în Rm. Vâlcea - Sănișcenii  
proprietate moșt. d. f. ZAMFIRESCU C. GHIFORGHI  
conform Titlu de proprietate nr. 490/4446  
Scara 1:1000

ANGHELOȚI ION

148.00m

Lot 1

2000 mp

90,2

P 36

A=3441 mp

Lot 6

721 mp

PIȚA EUGENIA

Lot 5

73 mp

2.80m

9.50m

ANGHELOȚI ION

34.00m

P 31

A=039 mp

Lot 4

13.00m

P 35

A=210 mp

Lot 2

21.50m

10.00m

PIȚA EUGENIA

13.00m

P 30

C=254 mp

P 34

C=238 mp

24.50m

11.10m

TRAIAN BUIE

13.00m

Lot 3

P 29

A=338 mp

13.00m

26.00m

P 28

C=239 mp

18.00m

ZAMFIRESCU PAUL

DRUM ALTEZ