

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii Sfintei Mănăstiri Bistrița referitoare la
solicitarea de rectificare a Cărții Funciare nr.150/2005 Costești**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de iulie 2015, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 32 de consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.12578 din 22 iulie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la numărul nr. 12579 din 22 iulie 2015 și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de răspunsul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea nr.12145 din 22 iulie 2015;

Văzând adresa Sfintei Mănăstiri Bistrița nr.327 din 15.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12145 din 15 iulie 2015;

În conformitate cu prevederile art.907 și art.908 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă propunerea Sfintei Mănăstiri Bistrița referitoare la rectificarea încheierii nr.399/17.01.2005 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, în sensul radierii înscrierii din Cartea Funciară nr. 150/2005 Costești, a imobilului teren situat în comuna Costești, sat Bistrița, punctul "Poteca Peștera Liliecilor", județul Vâlcea, cu număr cadastral 314.

Art. 2 - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Sfintei Mănăstiri Bistrița, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale, nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,**


Gheorghe PASAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2015

L.M./1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Sfintei Mănăstiri
Bistrița referitoare la solicitarea de rectificarea a
Cărții Funciare nr.150/2005 Costești**

Prin adresa nr. 327 din 15.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12145 din 15.07.2015, Sfânta Mănăstire Bistrița ne-a comunicat intenția de reabilitare a celor două biserici din interiorul Peșterii Liliiecilor situată în comuna Bistrița, județul Vâlcea și a potecii de acces la această peșteră.

În acest sens, Sfânta Mănăstire Bistrița solicită rectificarea înscrierii în Cartea funciară nr. 150/2005 Costești, în sensul radierii înscrierii dreptului de proprietate a județului Vâlcea asupra terenului situat în comuna Costești, punctul "Poteca Peștera Liliiecilor", județul Vâlcea.

Din verificările efectuate de Consiliul Județean Vâlcea asupra bunurilor aparținând domeniului public al județului, așa cum au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, s-a constatat că terenul pe care se află amplasată "Poteca Peștera Liliiecilor", nu aparține domeniului public al județului Vâlcea.

De asemenea, terenul nu se regăsește nici în evidența contabilă a bunurilor aparținând domeniului privat al județului Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12145 din 20.07.2015 am solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, să ne comunice proprietarul terenului pe care se află Peștera Liliiecilor și poteca de acces la această peșteră.

Cu adresa nr. 5114 din 22.07.2015 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, ne-a comunicat că titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren pe care se află amplasată Peștera Liliiecilor este Sfânta Mănăstire Bistrița, în baza Titlului de Proprietate nr.21966/09.03.2015, emis de Comisia

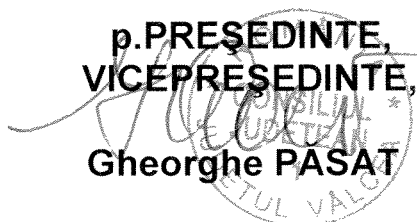
Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, prin care i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 370 ha.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea solicitării Sfintei Mănăstiri Bistrița referitoare la rectificarea încheierii nr.399/17.01.2005 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea cu privire la înscrierea unui imobil în Cartea Funciară nr.150/2005 Costești, cu numărul cadastral 314.

În conformitate cu prevederile art.907 și 908 din Codul Civil, se propune rectificarea înscrierii în Cartea funciară nr. 150/2005 Costești în sensul radierii înscrierii dreptului de proprietate a Județului Vâlcea asupra terenului situat în comuna Costești, punctul "Poteca Peștera Liliiecilor", județul Vâlcea.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PASAT**



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Sfintei Mănăstiri
Bistrița referitoare la solicitarea de rectificare a
Cărții Funciare nr.150/2005 Costești

Prin expunerea de motive nr. 12578 din 22.07.2015, se propune aprobarea propunerii Sfintei Mănăstiri Bistrița referitoare la solicitarea de rectificare a Cărții Funciare nr.150/2005 Costești.

Prin adresa nr. 327 din 15.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12145 din 15.07.2015, Sfânta Mănăstire Bistrița ne-a comunicat intenția de reabilitare a celor două biserici din interiorul Peșterii Liliiecilor situată în comuna Bistrița, județul Vâlcea și a potecii de acces la această peșteră.

În acest sens, Sfânta Mănăstire Bistrița solicită rectificarea înscrierii în Cartea funciară nr. 150/2005 Costești, în sensul radierii înscrierii dreptului de proprietate a județului Vâlcea asupra terenului situat în comuna Costești, punctul "Poteca Peștera Liliiecilor", județul Vâlcea.

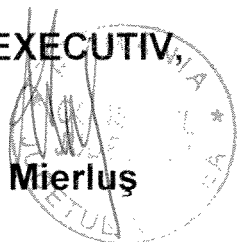
Cu adresa nr. 5114 din 22.07.2015 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, ne-a comunicat că titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren pe care se află amplasată Peștera Liliiecilor este Sfânta Mănăstire Bistrița, în baza Titlului de Proprietate nr.21966/09.03.2015, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, prin care i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 370 ha.

În conformitate cu prevederile art.907 și 908 din Codul Civil, se propune rectificarea înscrierii în Cartea funciară nr. 150/2005 Costești în sensul radierii înscrierii dreptului de proprietate a județului Vâlcea asupra terenului situat în comuna Costești, punctul "Poteca Peștera Liliiecilor", județul Vâlcea.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierluș



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Popescu Monica



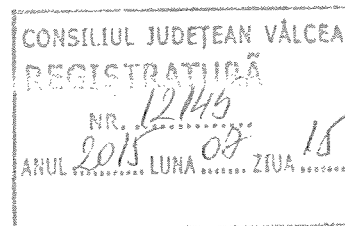
H. Secretar al județului
15.07.2015

SFÂNTA MĂNĂSTIRE BISTRIȚA
Comuna Costești, nr. 127A, Județ Vâlcea



Nr. 327/15.07.2015

Către
Consiliul Județean Vâlcea
Domnului Președinte Gheorghe PĂSAT



Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarea situație cu care se confruntă Sfânta Mănăstire Bistrița, rugându-vă totodată să ne sprijiniți în soluționarea acesteia.

În anul 2005 a fost înscrisă în cartea funciară poteca de acces la peștera din incinta Sfintei Mănăstiri Bistrița în suprafață de 543 mp în favoarea Consiliului Județean Vâlcea în baza Deciziei nr. 259/1981 a Consiliului Popular al Județului Vâlcea prin care era transmis numai dreptul de administrare.

Având în vedere necesitatea demarării unui proiect de reabilitare a celor două biserici aflate în interiorul peșterii precum și a accesului la acestea, vă adresăm rugămintea de a sprijini Sfânta Mănăstire în preluarea în patrimoniu a potecii de acces. Menționăm că acest fapt reprezintă o obligativitate pentru aprobarea proiectului de reabilitare.

Poziția peșterii între stânci abrupte, poteca de acces greu accesibilă și distrugerea parțială a balustradei de siguranță îngreunează vizitarea acestui obiectiv și supune turiștii la riscul accidentării, fapt care impune reabilitarea acestora pentru a permite vizitarea peșterii și a bisericilor din interior în condiții de siguranță.

Prin urmare, vă rugăm să supuneți spre aprobare printr-o hotărâre de Consiliu Județean rectificarea înscrierii din cartea funciară nr. 150/Costești cu consecință sistării acesteia și a anulării numărului cadastral 314, în temeiul art. 908 alin. 1, pct. 2 din Codul civil, întrucât dreptul înscris a fost greșit calificat.

Vă asigurăm de aleasa noastră considerație și ne rugăm ca Bunul Dumnezeu să vă ajute în tot ceea ce doriți să întreprindeți.

Data: 15.07.2015

Preacuvioasa Maica Stareță
Stavrofora Anastasia HONCIOIU

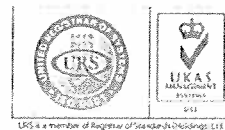


ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Preșpogescu nr. 1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.61, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



Nr. 12145 din 20 07 2015

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
RÂMNICU VÂLCEA

Domnului Director, Gheorghe Dumitrașcu

Prin adresa nr. 327 din 15.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12145 din 15.07.2015, Sfânta Mănăstire Bistrița ne-a comunicat intenția de reabilitare a celor două biserici din interiorul Peșterii Liliecilor situată în comuna Bistrița, județul Vâlcea și a potecii de acces la această peșteră.

În acest sens, Sfânta Mănăstire Bistrița dorește să vă solicităm rectificarea înscrierii în Cartea funciară nr. 150/2005 Costești în sensul radierii înscrierii dreptului de proprietate a județului Vâlcea asupra terenului situate în comuna Costești, pct. "Poteca Peștera Liliecilor", județul Vâlcea.

Din verificările efectuate de Consiliul Județean Vâlcea asupra bunurilor aparținând domeniului public al județului, așa cum au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, s-a constatat că terenul pe care se află amplasată "Poteca Peștera Liliecilor", nu aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Având în vedere cele arătate și pentru a putea rezolva solicitarea formulată de Sfânta Mănăstire Bistrița, vă rugăm să ne comunicați care este proprietarul terenului pe care se află Peștera Liliecilor și poteca de acces la această peșteră.

Anexăm alăturat, în copie, extrasul de Cartea funciară nr. 150/2005 Costești.

Vă mulțumim.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,


Gheorghe Păsat



SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Constantin Dirinea

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,


Daniela Calianu

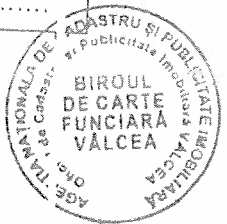
DIRECTOR EXECUTIV,


Florea Mierluș



Nr. cerere 399
 Ziua 19
 Luna 01
 Anul 2005

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Vâlcea



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 pentru
INFORMARE

finciară cu nr. 150

Comuna/ Oraș/ Municipiu COSTEȘTI

A. Partea I-a

Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
<u>317</u>	<u>Teren situat în extrav. aerid adm. al com. Costești, sat Bostrița, pct. "Petea, Petreșca Liliecilor", jud. Vâlcea.</u>	<u>543,10</u>	

B. Partea a II-a

Inscrieri privitoare la proprietate

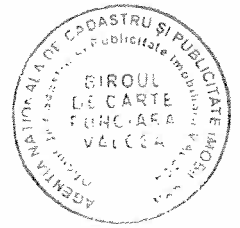
Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
<u>Cons. Jud. Vâlcea - Dec. de propn. în baza Deciziei Cons. Pop. al Jud. Vâlcea nr 259 din 8 iunie</u>	

C. Partea a III-a

Inscrieri privitoare la sarcini

Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
<u>nu sunt sarcini</u>	

Prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la însoțirea cu biroul la sed. cont.
 sed. cont. în 6099 Secția Cons. Pop. al Jud. Vâlcea
 este valabil la încheierea notarială autentificată de notarul public.
 Valoarea costului de 100.000 lei prin chitanță nr. 1000/2005 întru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI02
SURSCRIE PLENA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Valcea

Dosar nr. /

ÎNCHEIERE Nr. 399/17.01.2005

Registrator SCORICI ELENA

Asistent - registrator Catrina Clarmen

Asupra cererii introduse de BUSE DUMITRU domiciliat în RM. VALCEA privind mutabilizarea în cartea funciara, în baza deciziei Cons. local al jud. VL, N. 259 văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, și achitat în sumă de 100.000 lei, cu chitanța nr. 254/7.2.91, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P/12

DISPUNE:

Admiterea cererii, cu privire la imobilul TEREN înscris în cartea funciara nr. 150 a comunei/ orașului/ municipiului Costești nr. cadastral 314 comunitatea Com. Judeleșon Valcea de sub AT și să se înscrie: de. de prop.

Prezenta se va comunica particlar Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul. Dată la data de 17.01.2005

Registrator,

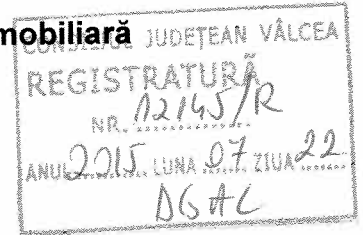
SCORICI ELENA
Registrator

Asistent - registrator,

CATRINA
MARIA CARMEN
Asistent registrator

Către: Consiliul Județean Vâlcea
Strada General Praporgescu, nr. 1, Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea

Referitor la: situația juridică a imobilului –Peștera Liliiecilor și a potecii de acces
la aceasta conform evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară



Stimați domni,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 12145/20.07.2015, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 5114/20.07.2015, prin care solicitați să precizăm cine este proprietarul terenului pe care se află Peștera Liliiecilor precum și al potecii de acces la aceasta, vă comunicăm următoarele:

Titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren pe care se află amplasată Peștera Liliiecilor este Sfânta Mănăstire Bistrița, în baza Titlului de Proprietate nr. 21966/09.03.2015, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, conform căruia Sfintei Mănăstiri i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 370 ha.

Menționăm că din evidențele noastre rezultă că poteca de acces la obiectivul Peștera Liliiecilor în suprafața de 543 mp figurează înscrisă în cartea funciară nr.150/Costești în baza Deciziei Consiliului Popular al Județului Vâlcea nr. 259/08.06.1981 privitoare la transmiterea în administrare a unor mijloace fixe.

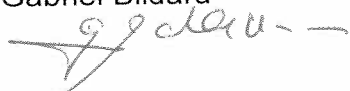
Alăturat vă anexăm reprezentarea grafică a terenului deținut de Sfânta Mănăstire Bistrița din care rezultă și amplasamentul potecii de acces la Peștera Liliiecilor.

Cu aleasă considerație,



Inginer Șef

Gabriel Blidaru



Registrator șef

Lavinia Busuioc





Mănăstirea
Bistrita

— MĂNĂSTIREA BISTRITA

— POTECĂ ACCES PESTER

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI VÎLCEA
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA Nr. 259

OBIECTUL: transmitere mijloace fixe;

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Vîlcea;
în vederea adresa nr.521 din 21 mai 1981 a Muzeului județean
înregistrată la nr.4.540 din 22 mai a.c. prin care se solicită
terea în administrarea sa directă din administrarea directă a
Comitetul executiv al Consiliului popular al comunei Costești, a peșterii
din Bistrița din comuna Costești, județul Vîlcea, drumul de acces,
lucrările de electrificare, precum și cele două bisericuțe din interiorul
peșterii, prima săpată în stîncă și cea de a doua construită din zid de
cărămidă, în vederea întreținerii în condiții corespunzătoare și a explo-
atarea turistică;

Ținînd procesul-verbal de predare-primire, încheiat între delegații
Comitetului executiv, precum și avizul Comitetului pentru cultură și educa-
ție Comunistă Vîlcea;

În conformitate cu prevederile art.1 lit.e din Decretul nr.409/1959
privind transmiterea bunurilor proprietate de stat;
În temeiul art.50 și art.60 alin.1 din Legea nr.57/1968 de organi-
zarea și funcționare a consiliilor populare,

D E C I D E :

Art.1.- Se transmit din administrarea directă a Biroului executiv
al Consiliului popular al comunei Costești, județul Vîlcea, în adminis-
trarea directă a Muzeului județean Vîlcea, următoarele mijloace fixe,
situate în comuna Costești, satul Bistrița, județul Vîlcea, astfel:
- Peștera, drumul de acces și lucrările de electrificare cu nr.
de inventar 2004 în valoare de 513.775 lei;
- Bisericuța mică, săpată în stîncă în interiorul peșterii cu nr.
de inventar 2005, în valoare de 2.460 lei;
- Bisericuța mare construită din zid de cărămidă în interiorul
peșterii cu nr.de inventar 2006, în valoare de 46.000 lei.

Art.2.- Biroul executiv al Consiliului popular al comunei Costești,
Muzeul județean Vîlcea și Administrația financiară, vor aduce la îndeplini-
rea prevederilor prezentei decizii, care se va comunica și Comitetului

și educație socialistă.

Râmnicu Vâlcea 8 Juri

SEDINTE,

Ștefan Babu
SECRETAR

SECRETAR

Ștefan Babu
Ștefan Babu

Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic șef
Saveta Cotescu
Saveta Cotescu

ex
P.
u av
S.
Invent
Bi
valoa

rul
46.0

dator

examp
de tr
totod
Cămin