

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

P R O I E C T

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL – II – m – B – 09631

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, nr.354 din 13 mai 2015;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.7828 din 15 mai 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.7829 din 15 mai 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.” b” și lit.”c” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4, alin.(7) și (8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL – II – m – B – 09631.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și doamnelor Săndulescu Gabriela și Izbășescu Alina – Lia, domiciliată în municipiul București, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

p. PREȘEDINTE

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PASAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2015
MMR/1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7754 din 11.05.2015, proprietarele Săndulescu Gabriela și Isbășescu Alina-Lia au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea.

Imobilul „Conacul Săndulescu”, monument istoric de arhitectură clasat în grupa B, înscris în Lista monumentelor istorice 2004 sub cod: VL-II-m-B-09631, datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 354 din 13.05.2015, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat proprietarelor Săndulescu Gabriela și Isbășescu Alina-Lia, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarele au propus o valoare de vânzare de 20.000 Euro.

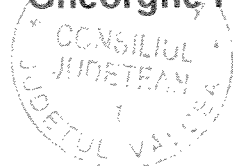
Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece, nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,



Gheorghe Păsat



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

E/2

NR. 7829 din 15.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7754 din 11.05.2015, **proprietarele Săndulescu Gabriela și Isbășescu Alina-Lia au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea.**

În conformitate cu **prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 354 din 13.05.2015, **Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat proprietarelor Săndulescu Gabriela și Isbășescu Alina-Lia, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, **Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.**

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, **protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.**

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune asupra imobilului, proprietarele au propus o valoare de vânzare de 20.000 Euro.

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece, nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu al județului Vâlcea, potrivit prevederilor art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului „Conacul Săndulescu”, situat în satul Alunu, comuna Alunu, județul Vâlcea cod LMI 2004: VL-II-m-B-09631.

ARHITECT ȘEF,

Rozalia Havambașa



COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Constantinescu Adriana

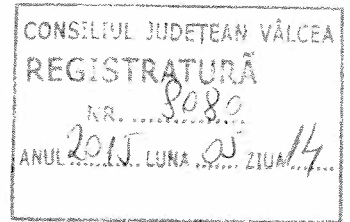
Directia Urbanism

14.05.2015

[Signature]



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.354/13.05.2015

Către

Sândulescu Gabriela și Isbășescu Alina-Lia
Aleea Poiana Cernei, nr.6, bl. E6, ap.50, sector 6, București

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI
PATRIMONIUL CULTURAL
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNU

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul – CONACUL SÂNDULESCU, monument istoric, situat în
satul Alunu, comuna Alunu, cod LMI 2010: VL-II-m-B-09631

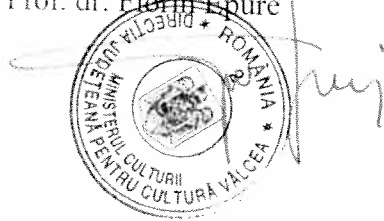
Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a Conacului Sândulescu, monument istoric de categoria valorică B, situat în satul Alunu, comuna Alunu, înregistrată la D.J.C Vâlcea cu nr.353/13.05.2015, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra Conacului Sândulescu, monument istoric, codul LMI 2010: VL-II-m-B-09631.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilelor cu regimul juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul în cauză este monument istoric înscris în LMI 2010 cu codul: VL-II-m-B-09631 și are obligațiile ce-i revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epure



Inspector principal,
Valeria Grigorescu

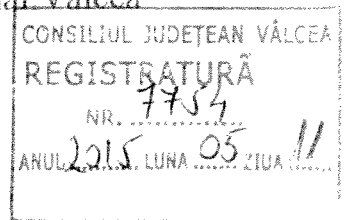
[Signature]

Directia Urbanism
11.05.2015



Catre

Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul National Valcea
✓ Consiliul Judetean Valcea
Primaria Comunei Alunu judetul Valcea



Subsemnatele Sandulescu Gabriela si Isbasescu Alina-Lia, in calitate de proprietare ale imobilului "Conac Sandulescu" din comuna Alunu judetul Valcea, va comunicam prin prezenta ca oferim spre vanzare acest imobil - monument istoric categoria B.

O oferta de vanzare cu acelasi obiect a fost inregistrata la:

Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul National Valcea
cu nr. 1137/09.10.2014,

Consiliului Judetean Valcea (scrisoare cu confirmare de primire) pe 13.10.2014.

Primaria Comunei Alunu (scrisoare cu confirmare de primire) pe 14.10.2014.

Precizam ca vanzarea, anuntata in anul 2014, nu a avut loc, iar prin prezenta reluam oferta de vanzare, in aceleasi conditii, in anul curent.

Mentionam de asemeni ca dorim ca in contractul de vanzare sa se consemneze ca:

- imobilul va fi folosit pentru crearea Centrului socio-cultural Iacob Sandulescu, care va purta numele "Casa Iacob Sandulescu",
- in acest Centru, care va functiona cu obiective non-lucrative, se vor realiza exclusiv actiuni socio-culturale si educative in beneficiul populatiei din Comuna Alunu,
- imobilul nu va putea fi folosit drept locuinta.

Va rugam a ne comunica, in termen legal, pozitia dv. in legatura cu exercitarea dreptului de preemtiune.

Sandulescu Gabriela

Isbasescu Alina-Lia

Bucuresti, Aleea Poiana Cernei 6, E6/50



NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice Săndulescu Gabriela, înbășura Alina
- persoanei juridice _____

București, Aleea Poiana Căminilor, bl. E6, Sc,
suba 6

Către:

¹

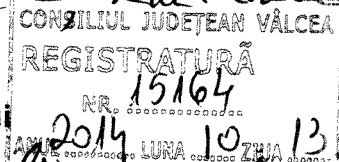
Consiliul Județean Vâlcea

str. General Praporgescu nr. 1 Puc. Vâlcea

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

Având în vedere că sunt / este proprietarul(a) imobilului
Legalizat pe termen B. 10.10.14
Subsemnatul(a) Săndulescu Gabriela, înbășura Alina declar pe
proprie răspundere că sunt / este proprietarul(a) imobilului Casa Săndulescu
din comuna Aluna sat Aluna conform documentului
anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.



Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 155 mp, un regim de înălțime de parter, valoarea de vânzare fiind de _____ lei/
20,000 euro.

Anexat depunem :

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar
Semnătura,
Ștampila, după caz

Săndulescu Gabriela

în
înbașura Alina

A. Tr

10.10.2014

¹ Direcțiile pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

² Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală

COMUNA ALUNU



CONACUL SĂNDULESCU

monument de arhitectură

Cod:

Lista 1955: - ;

Lista 1991 - 1992: 39B0029;

Lista 2004: VL-II-m-B-09631.

Localizare: com. Alunu, sat Alunu, fostul sediu al primăriei.

Datare: sfârșitul secolului al XIX-lea. Categorie valorică B.

Conac boieresc, în stil eclectic, cu ornamentație exterioară bogată din stucatură și beci de mari dimensiuni cu bolți susținute de arce de cărămidă și stâlpi de piatră.



