

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean  
Vâlcea nr.106 din 23 iunie 2005, privind darea în administrarea  
Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, a unor spații situate la  
parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea,  
strada George Enescu nr.29,  
care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința .....din data..... 2015, la care participă un număr de ..... consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.4496 din 18 martie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.4497 din 18 martie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3773 din 06 martie 2015;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a", și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867, art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dă în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29, compus din parter, etaj și subsol, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;

4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;

7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

9. Va suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc.

**Art.3** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**p.PREȘEDINTE,**

**VICEPREȘEDINTE,**

  
**Gheorghe PASAT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

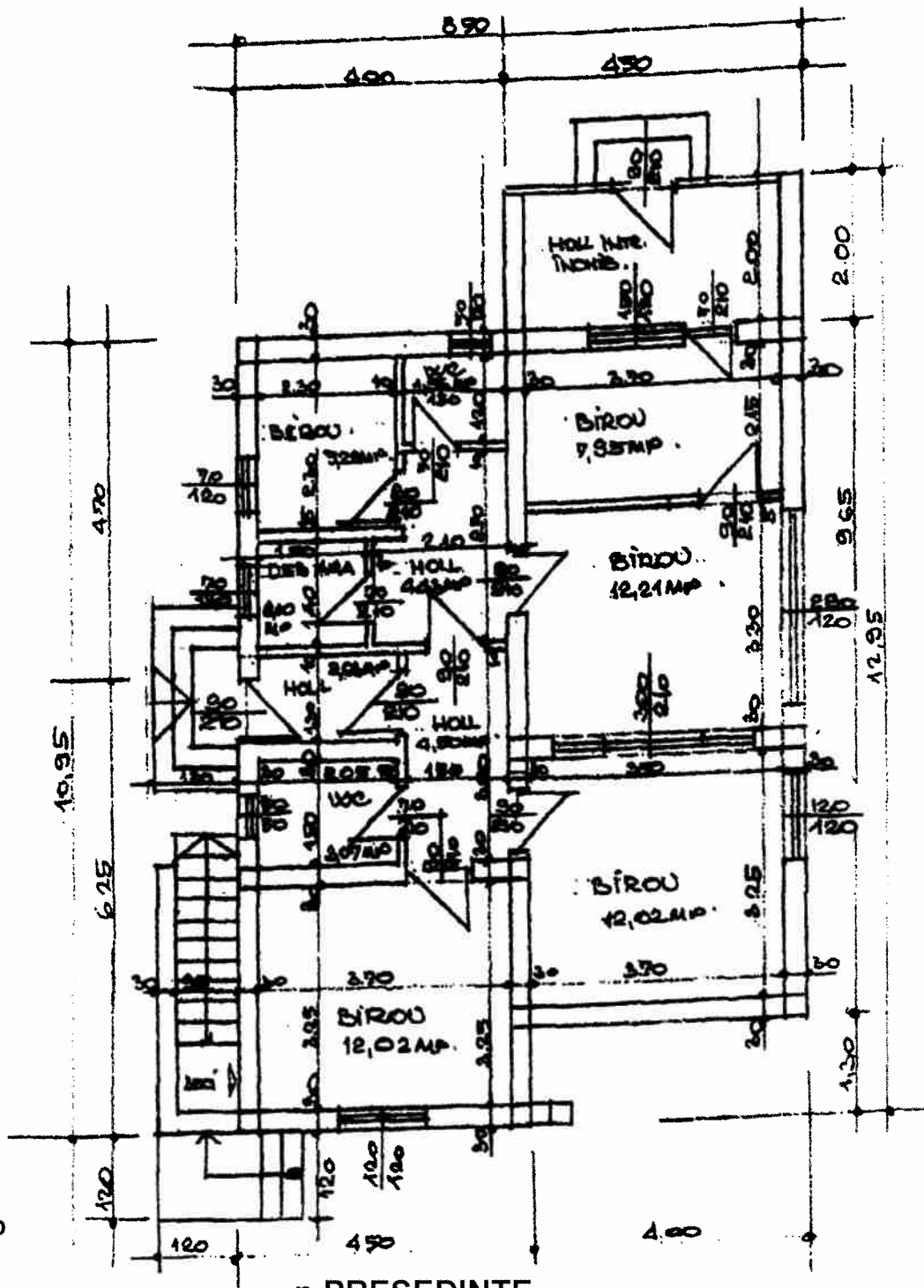
  
**Bogdan LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

CSM/ 1 ex.

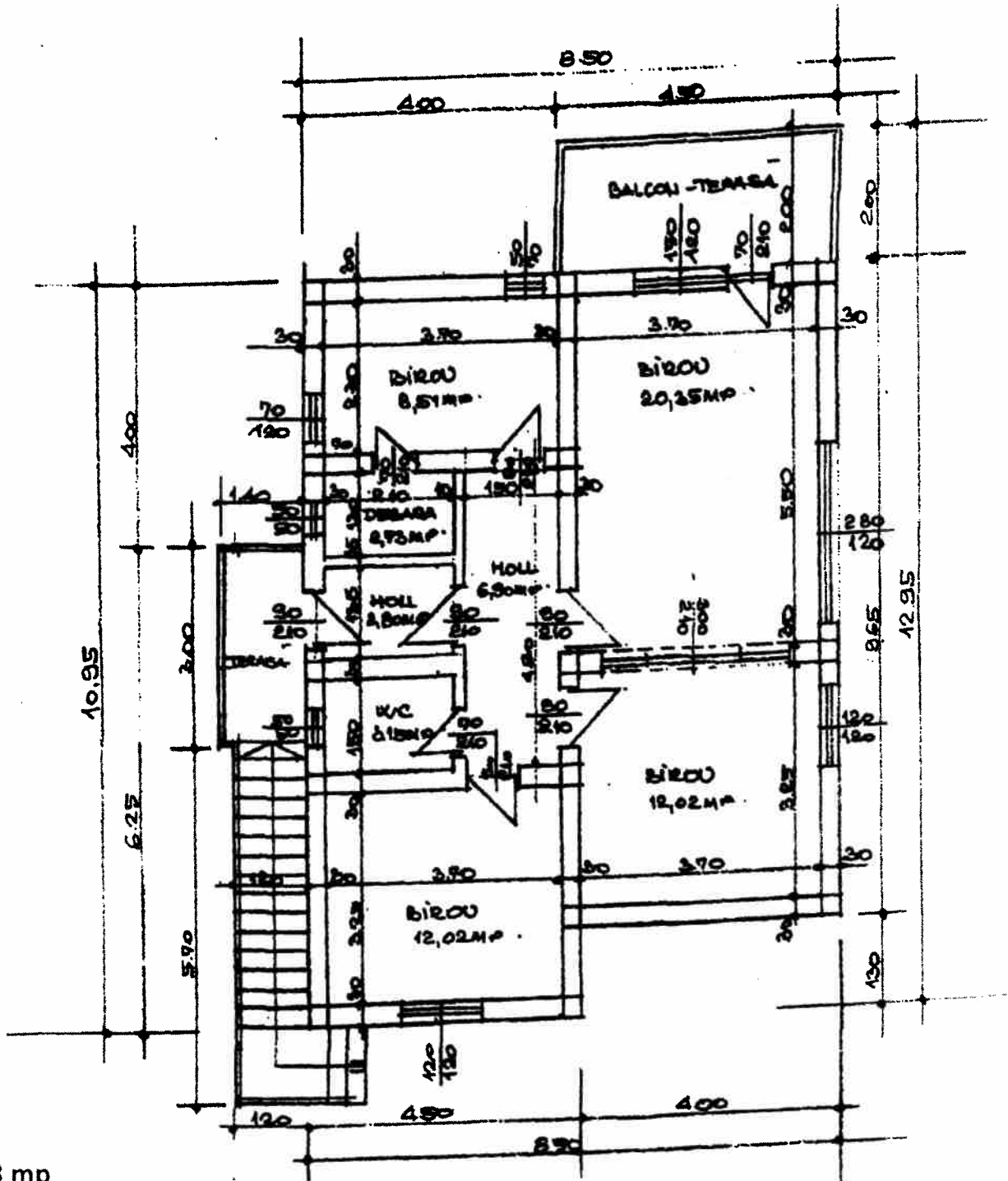
Spații situate la parterul imobilului din municipiul  
Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29



S = 67,81 mp

p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
*Gheorghe PASAT*  
Gheorghe PASAT

Spații situate la etajul I al imobilului din municipiul  
Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29



S = 68,48 mp

p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
*George PASAT*  
Gheorghe PASAT



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 23 iunie 2005 privind darea în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, a unor spații situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 23 iunie 2005 s-au dat în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, spațiile situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3773 din 06.03.2015, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea, solicită darea în administrare a spațiilor aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul I și subsolul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune modificarea art.1 și art.2 din actul administrativ menționat, după cum urmează:

**Art.1** Se dă în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, compus din parter, etaj și subsol, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

9. Va suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).



Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Predarea-preluarea spațiilor, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
  
Gheorghe PASAT

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 23 iunie 2005 privind darea în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, a unor spații situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Prin expunerea de motive nr.4496 din 18.03.2015, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 23 iunie 2005 privind darea în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea, a unor spații situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3773 din 06.03.2015, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea, solicită darea în administrare a spațiilor aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul I (68,48 mp) și subsolul (17,2 mp) imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

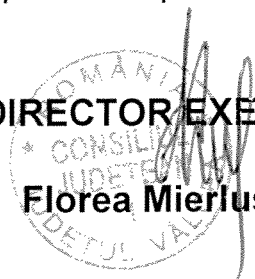
În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere conformitatea cu prevederile legale invocate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA**  
**DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Alexandru Ghiță**

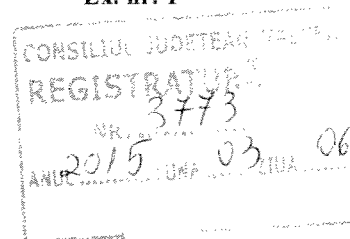
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alexandru Ghiță", is written below the printed name.





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea

NESECRET  
Rm. Vâlcea  
Nr. 134.525 din 04.03.2013  
Ex. nr. 1



C ă t r e,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**- În atenția domnului președinte, GHEORGHE PĂSAT -**

Prin Hotărârea de Guvern nr. 2344/2004, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea a cedat Consiliului Județean Vâlcea imobilul regim de înălțime S+P+1E, situat în Rm. Vâlcea, pe str. George Enescu, nr. 29, jud. Vâlcea, pentru organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor.

În baza bunelor relații de colaborare dintre cele două instituții, Consiliul Județean Vâlcea a dat în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea printr-un protocol încheiat la data de 25.07.2005, un număr de patru încăperi cu o suprafață utilă totală de 67,81 mp situat la parterul imobilului sus amintit. Spațiul respectiv este destinat desfășurării activității lucrătorilor Serviciului de Combatere a Criminalității Organizate.

Având în vedere lipsa spațiilor pentru desfășurarea activităților profesionale specifice la nivelul sediului Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea și supraaglomerarea polițiștilor de la serviciul mai sus precizat, vă rugăm să analizați posibilitatea acordării cu titlu gratuit în folosință a spațiilor situate la subsolul și etajul acestui imobil.

*Cu deosebită stimă.*

**ÎMPUTERNICIT ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
*Comisar șef de poliție*

**SĂRDĂRESCU NICOLAE**

### HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean  
Vâlcea, a unor spații situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu  
Vâlcea, str. George Enescu nr.29, care aparține domeniului public  
al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 23-iunie

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului  
Județean Vâlcea, înregistrată la nr.5370 din 13.06.2005;

ținând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice,  
înregistrat la nr.5371 din 13.06.2005, precum și avizele comisiilor de  
specialitate;

în conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din Legea administrației  
locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale  
Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al  
acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.109 din Legea administrației publice locale,  
nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea,  
situate la parterul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, str. George  
Enescu nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale căror  
identificări sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2** Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1 Va păstra destinația inițială a spațiilor;
- 2 Nu va închiria spațiile unei terțe persoane;
- 3 Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de siguranță a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
- 4 Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în tehnică a construcției;
- 5 La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații din imobil, precum și la recepționarea acestora va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 6 Va efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații ale construcției;
- 7 Va efectua lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu aprobarea proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8 Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind siguranța și conservarea patrimoniului).
- 9 Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, gaze, energie electrică, energie termică etc)

**Art.3** În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea va sta în nume propriu. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra spațiilor, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea are obligația să arate instanței că Județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit Codului de Procedură Civilă.

**Art.4** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- 1 În cazul în care Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea nu va respecta condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
- 2 Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a spațiilor date în administrare;
- 3 Renunțarea de către instituție la administrarea spațiilor;
- 4 În cazul în care interesul național sau local o impune;
- 5 Alte cauze prevăzute de lege.

**Art.5** La data încetării dreptului de folosință a spațiilor, Inspectoratul de Poliție Județean Vâlcea este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

**Art.6** Predarea - preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

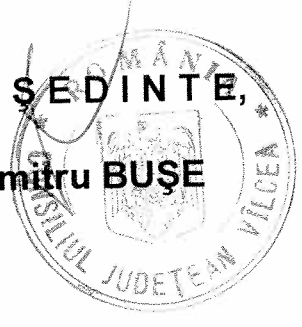
438

4.18 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul  
va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul  
propriu al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Inspectoratului de  
Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110  
cu cele ale art.46 alin.(2) Legea administrației publice locale,  
2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

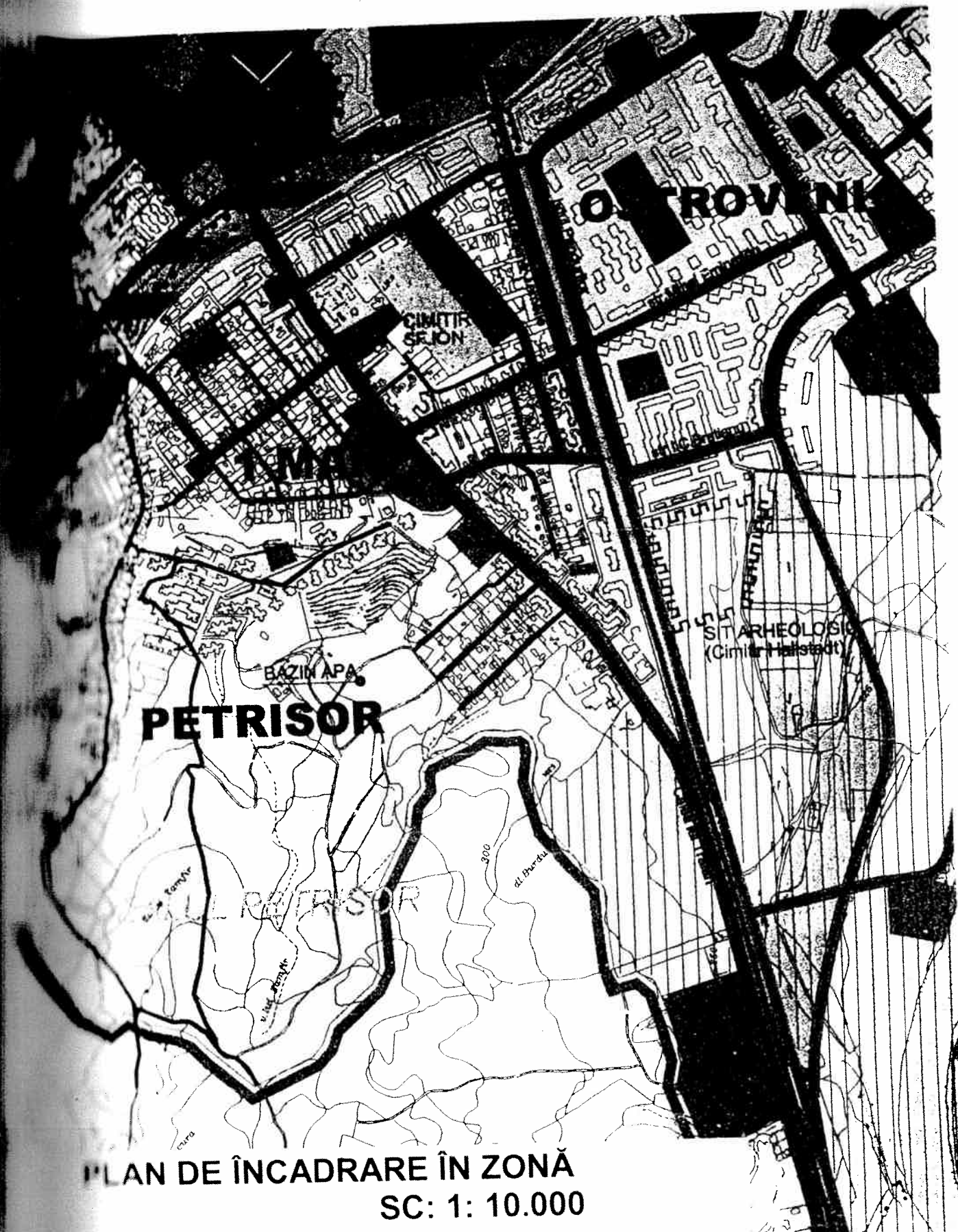
Dumitru BUȘE




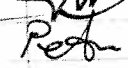
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Constantin DIRINEA

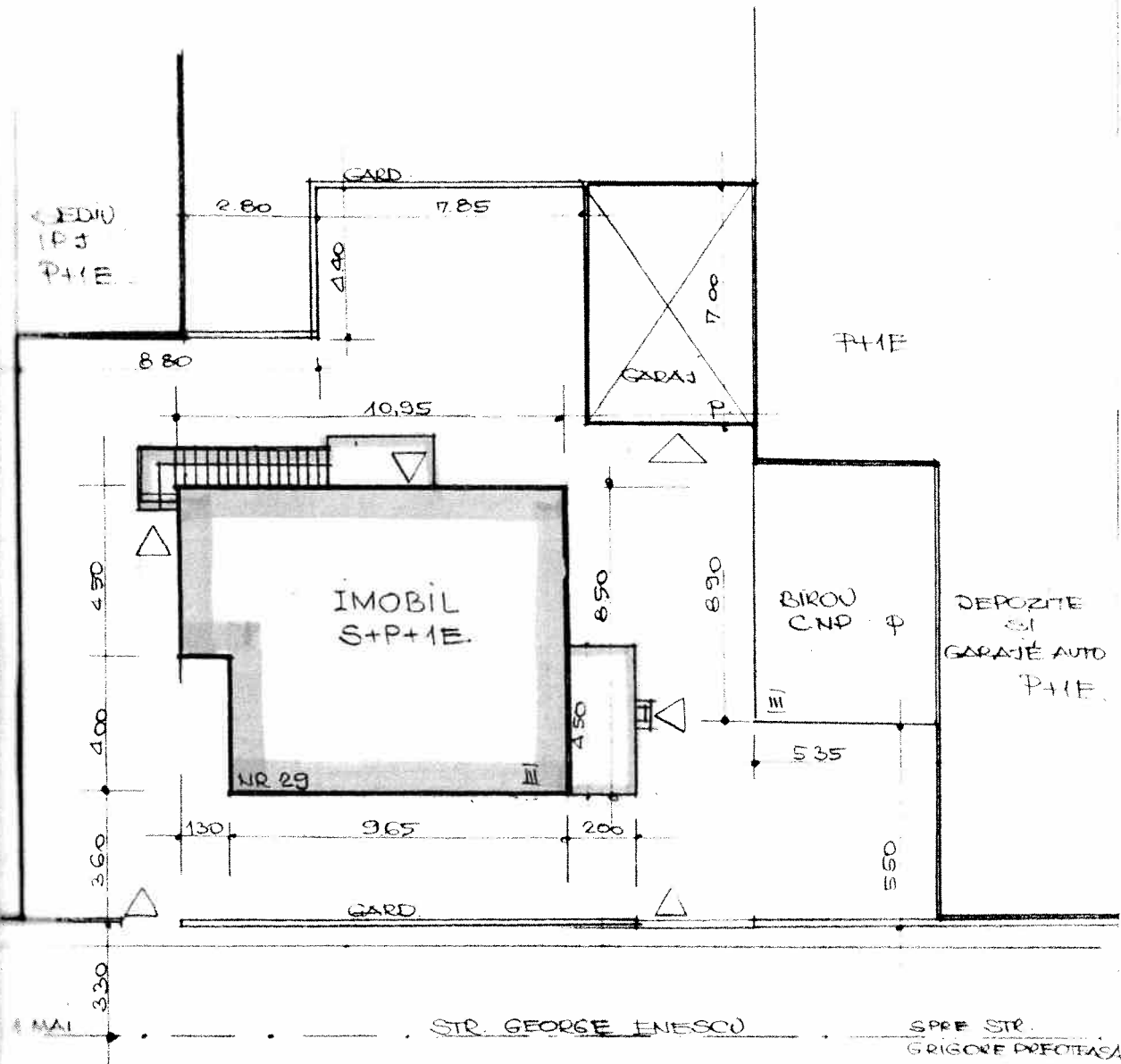
Județului Vâlcea,  
nr. 106 din 23-ianuarie 2005



**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
**SC: 1: 10.000**

AMPLASAMENT			
JUDEȚEAN VALCEA TEHNICA M. Radulescu A. Petrescu	 	SPAȚII CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE INSPECTORATULUI DE POLIȚIE JUDEȚEAN VALCEA	DATA Iunie 2005
		ADRESA IMOBIL: MUNICIPIUL RM. VALCEA STRADA GEORGE ENESCU NR.29	SC. 1:200
		PLAN DE SITUAȚIE	Pl. Nr.

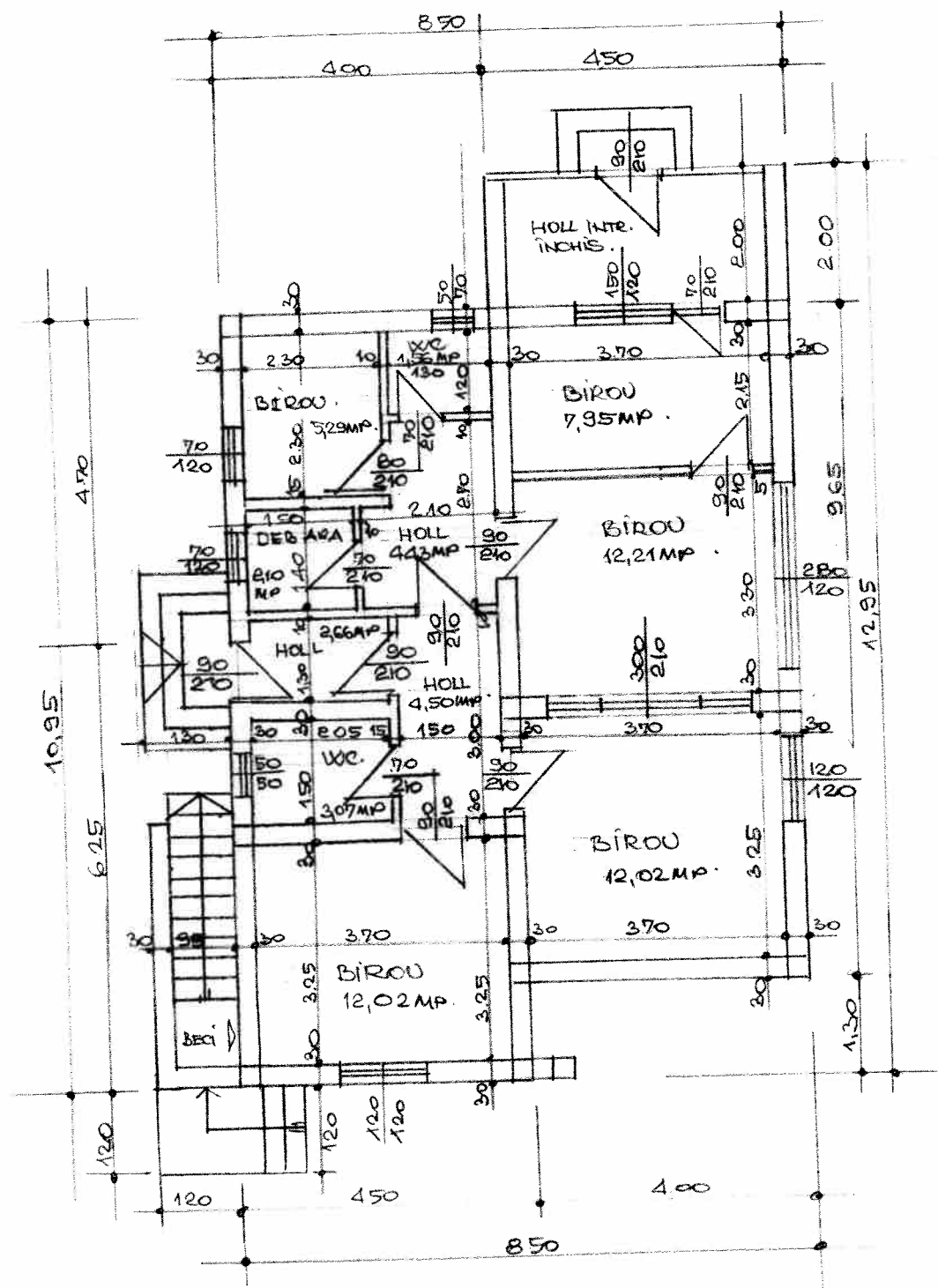
440



Suprafata construita = 104.50 MP

MUNICIPIUL JUDETEAN VALCEA DIRECTIA TEHNICA Ing. M. Radulescu Ing. A. Petrescu	SPATII CARE SE DAU IN ADMINISTRARE INSPECTORATULUI DE POLITIE JUDETEAN VALCEA	DATA IUNIE 2005
	ADRESA IMOBIL: MUNICIPIUL RM. VALCEA STRADA GEORGE ENESCU NR.29	Sc. 1:200
	PLAN DE SITUATIE	Pl. Nr.
	(Signature)	(Signature)





SPATII CARE SE DAU IN ADMINISTRARE  
INSPECTORATULUI DE POLITIE JUDETEAN VALCEA

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA  
COMISIA TEHNICA  
Ing. M. Radulescu  
Ing. A. Petrescu

SPATII CARE SE DAU IN ADMINISTRARE  
INSPECTORATULUI DE POLITIE JUDETEAN VALCEA  
ADRESA IMOBIL: MUNICIPIUL RM. VALCEA  
STRADA GEORGE ENESCU NR.29  
RELEVU PARTER

DATA  
IUNIE 2005  
Sc. 1:100  
Pl. Nr.