

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2015, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.4447 din 18 martie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.4448 din 18 martie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea nr.332 din 5 martie 2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3761 din 6 martie 2015;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.554, art.867, art.868 și art. 869 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea spațiile situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;

4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.3 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

(3) Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare a bunurilor prevăzute la art.1, revine Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea.

Art.5 Predarea-preluarea spațiilor care fac obiectul dării în administrare, precum și a celor care fac obiectul revocării dreptului de

administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocoale încheiate între Consiliul Județean Vâlcea și Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea.

Art.6 Se revocă dreptul de administrare al Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea, asupra spațiilor situate în imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.105 din 23 iunie 2005, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

p.PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE


Gheorghe PĂSAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

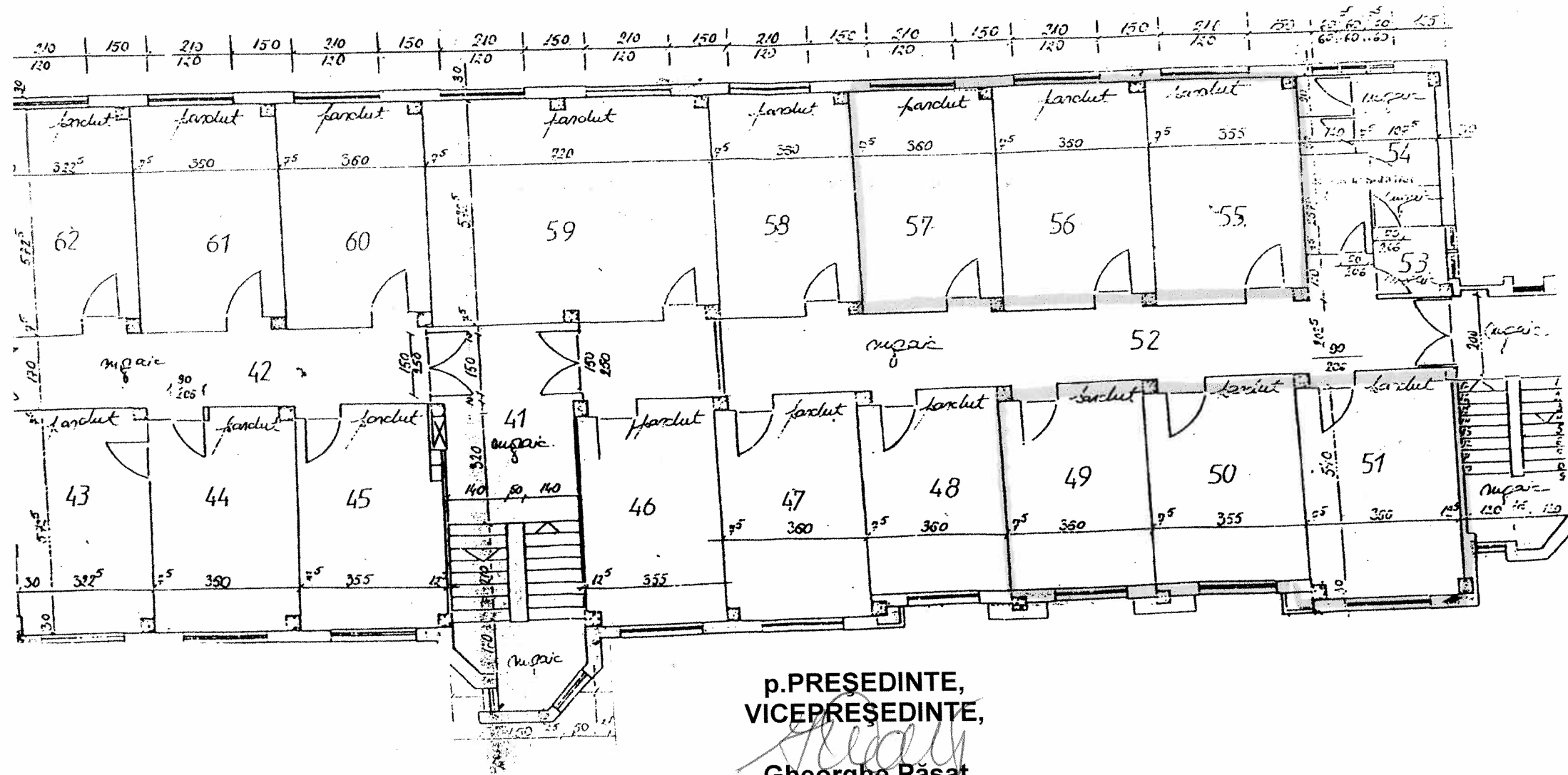

Bogdan LĂȘȚUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr..... din..... 2015
L.M./1ex.

**CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA
ETAJUL II**

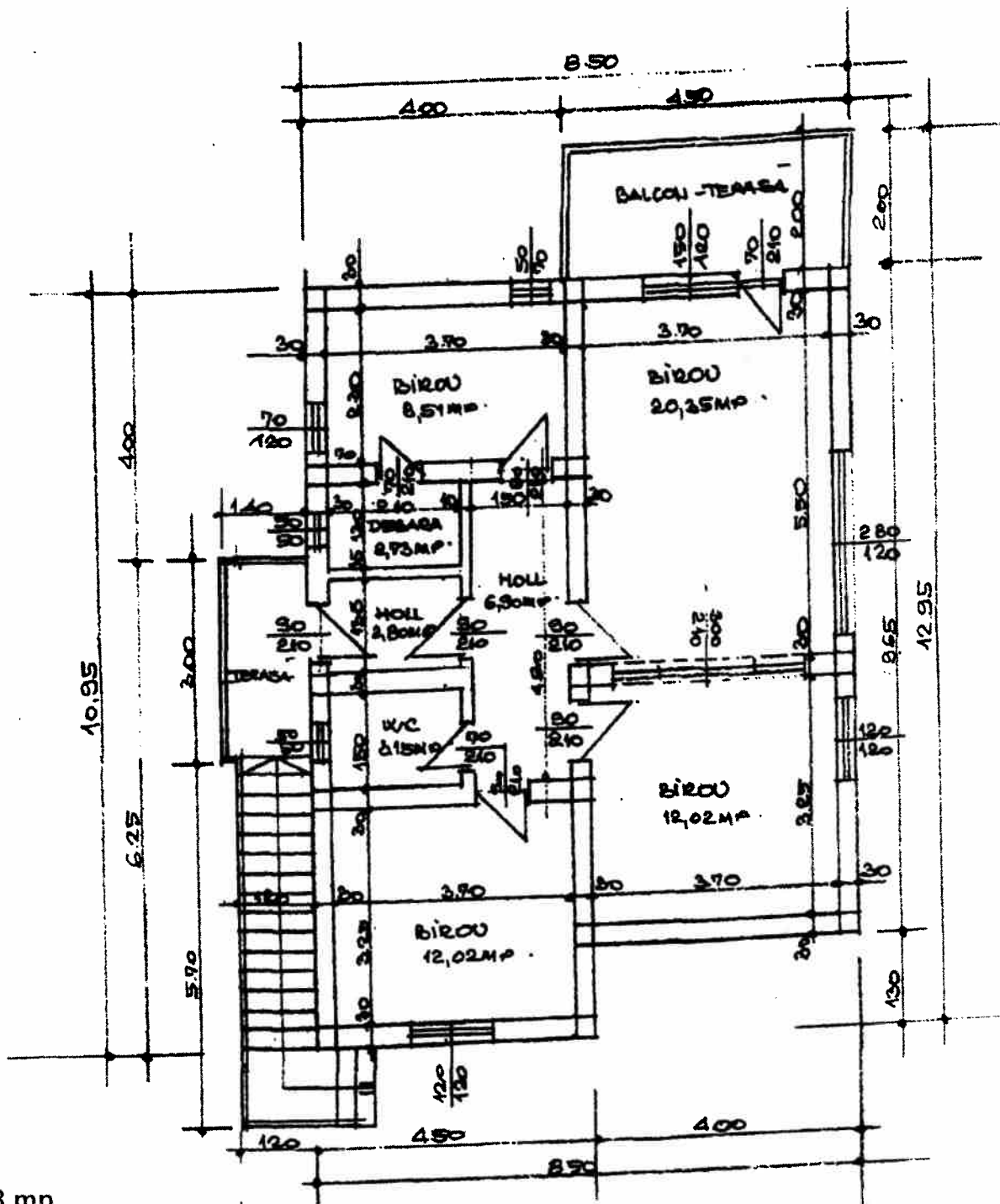
Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 2015

Spații care se dau în administrarea Serviciului Public
Județean de Pază Vâlcea, în suprafață de 123,37mp
(birourile 49, 50, 51, 55, 56 și 57)



p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe Păsat
Gheorghe Păsat

Spații situate la etajul I al imobilului din municipiul
Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu nr.29



S = 68,48 mp

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
George PASAT
Gheorghe PASAT

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.105 din 23 iunie 2005 s-au dat în administrare Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea, spațiile situate la etajul I și subsolul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3761 din 06.03.2015, Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și revocarea dreptului de administrare asupra spațiilor situate în imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

1.Darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea, a spațiilor în suprafață de 123,37 mp, respectiv birourile nr.49, 50, 51, 55, 56 și 57, situate în imobilul „Centrul Militar Județean”, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, identificate conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

2. Revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea, asupra spațiilor în suprafață de 68,48 mp și 17,2 mp, situate la etajul I respectiv subsolul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, identificate potrivit anexelor nr.2 și 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților

administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Revocarea dreptului de administrare asupra spațiilor în suprafață totală de 85,68 mp, este în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.105/2005 menționată mai sus, precum și cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele

daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

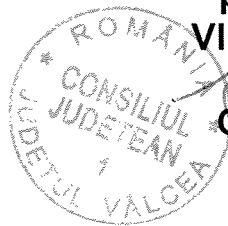
Predarea-preluarea spațiilor care fac obiectul dării în administrare, precum și a celor care fac obiectul revocării dreptului de administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocoale încheiate între Consiliul Județean Vâlcea și Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8 și revocarea dreptului de administrare a acestuia, asupra spațiilor situate în imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,**


Gheorghe Păsat



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.4447 din 18.03.2015, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Județean de Pază Vâlcea a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3761 din 06.03.2015, Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și revocarea dreptului de administrare asupra spațiilor situate în imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, identificate conform anexelor nr.1, 2 și 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Revocarea dreptului de administrare asupra spațiilor în suprafață totală de 85,68 mp, este în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.105/2005 privind darea în administrarea Serviciului Public

Județean de Pază Vâlcea a spațiilor situate la etajul I și subsolul imobilului din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Enescu, nr.29, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, precum și cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

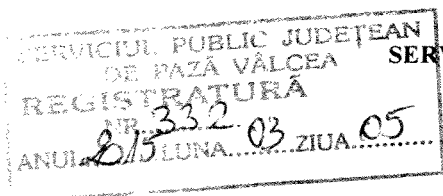
DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

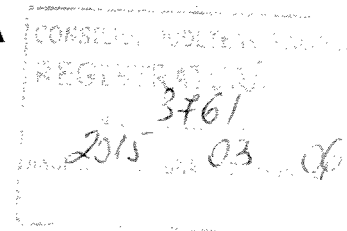


**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Alexandru Ghiță



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE PAZĂ VÂLCEA
Rm. Vâlcea, str. George Enescu nr. 29
C.F. 17699761
Tel. 0250/711910, 0350809564



Către

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Prin prezenta, Serviciul Public Județean de Pază Vâlcea vă solicită să analizați posibilitatea dării în administrarea instituției noastre a șase birouri situate în clădirea din str. Maior V Popescu, nr. 8, proprietate a Consiliului Județean Vâlcea.

Au fost identificate ca neocupate birourile cu numărul 49,50,51,55,56,57 situate la etajul II al clădirii.

Menționăm că cele șase birouri sunt absolut necesare desfășurării activității instituției noastre, acestea având următoarea destinație:

1. Director General;
2. Secretariat – Resurse Umane;
3. Birou Pază (șef serviciu pază și șefi formație)
4. Birou contabilitate;
5. Logistică;
6. arhivă.

Menționăm că odată cu darea în administrare a birourilor solicitate, vom elibera spațiu deținut în imobilul din strada George Enescu, nr. 29, unde funcționăm în prezent.

Director General

Spiridon Nicu

