

HOTĂRÂRE
**privind actualizarea tarifelor de bază lunare
pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public
sau privat al județului, în anul 2015**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 31 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.19.866 din 29 decembrie 2014;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.19.867 din 29 decembrie 2014, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se actualizează tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2015, la suma de 22,00 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 214,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 221,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 199,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 208,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 14,70 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 17,90 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3 Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,50 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Sumele încasate cu titlu de chirie de către Biblioteca Județeană „Antim Ivireanul” Vâlcea se varsă integral la bugetul județului Vâlcea.

Art.6 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde reduceri sau gratuități la plata tarifelor în cazul în care, în spațiile închiriate se vor desfășura activități cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.

Art.8 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.9 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, precum și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Constantin DIRINEA

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL,


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2015

MMR/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 19866 din 29.12.2014

B/3

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2015

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Vâlcea se înregistrează o serie de solicitări atât pentru închirierea unor spații folosite ca birouri, cât și pentru desfășurarea unor ședințe, simpozioane, conferințe de presă, spectacole etc., consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică, respectiv proprietate privată a județului, în condițiile legii - art. 91 alin. (4) literele a) și b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate

încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 163 din 23 decembrie 2013 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2014.

Potrivit art. 4 din hotărârea mai sus menționată, tarifele de bază aprobate se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru anul 2015, actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, s-a făcut pe baza indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică aferent unei perioade de 12 luni, respectiv:

102.13 % - indicele prețurilor de consum al lunii octombrie 2014 față de luna octombrie 2013.

1. Tariful de bază lunar actualizat pentru anul 2015 pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea este calculat pornindu-se de la tariful de bază lunar pentru anul 2014 de 21 lei/mp, și actualizarea acestuia cu indicele prețurilor de consum, prezentat mai sus, aferent unei perioade de 12 luni, astfel:

21,00 lei/mp - tariful de bază lunar pentru anul 2014

$21,00 \text{ lei/mp} \times 102.13 : 100 = 21,448 \text{ lei/mp}$, **rotunjit 22,00 lei/mp**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 22,00 lei/mp.

2. Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc. este calculat diferențiat:

A) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene "Antim Ivireanul" Vâlcea:

a) 209,00 lei/oră **pentru perioada când nu se furnizează energie termică** - tariful de bază lunar pe anul 2014

$209,00 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 213,452 \text{ lei/oră}$, **rotunjit 214,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 214,00 lei/oră.

b) 216,00 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2014

$216,00 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 220,601 \text{ lei/oră}$, rotunjit **221,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 221,00 lei/oră.

B) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoteanu” Vâlcea:

a) 195,00 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie
termică - tariful de bază lunar pe anul 2014

$195,00 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 199,154 \text{ lei/oră}$, rotunjit **199,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 199,00 lei/oră.

b) 204,00 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2014

$204,00 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 208,346 \text{ lei/oră}$, rotunjit **208,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 208,00 lei/oră.

C) Pentru spațiile Memorialului "Nicolae Bălcescu":

a) 14,40 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică
- tariful de bază lunar pe anul 2014

$14,40 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 14.707 \text{ lei/oră}$, rotunjit **14,70 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 14,70 lei/oră.

b) 17,50 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2014

$17,50 \text{ lei/oră} \times 102.13 : 100 = 17.873 \text{ lei/oră}$, rotunjit **17,90 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 17,90 lei/oră.

3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune este calculat astfel:

1,50 lei/oră/loc parcare - tariful de bază lunar pe anul 2014

$1,50 \text{ lei/oră/loc parcare} \times 102.13 : 100 = 1.532 \text{ lei/oră/loc parcare}$, rotunjit

1,50 lei/oră/loc parcare

Tariful de bază lunar pentru anul 2015 este de 1,50 lei/oră/loc parcare.

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Alin. (2) al aceluiași articol prevede că, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50%, stabilită prin hotărâre a consiliului județean, prin care s-a aprobat închirierea.

Propunem ca această **cotă-parte să fie de 50 % din cuantumul chiriei percepute.**



În conformitate cu precizările Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea nr. 2990/R din 15.12.2014, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 17087/R din 15.12.2014, biblioteca nu are deschis în Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea cont de venituri proprii ci numai cont de alocații bugetare.

Veniturile provenite din serviciile prestate către utilizatori sunt virate integral la bugetul Județului Vâlcea, întrucât instituția este finanțată integral din bugetul propriu al Județului Vâlcea, așadar,

Sumele încasate cu titlul de chirie de către Biblioteca Județeană "Antim Ivireanul" Vâlcea se varsă integral la bugetul Județului Vâlcea.

4. Pentru închirierea activelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă conform Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea.


p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe Păsat

VMd/VMd/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Nr. 19867 din 29.12. 2014
B/3

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,

Dumitru Persu

RAPORT DE SPECIALITATE
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor
de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin
domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2015**

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al Județului Vâlcea, pentru anul 2015.

În conformitate cu prevederile art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. Potrivit prevederilor art. 91 alin. (4) literele a) și b), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se poate încheia, după caz,

cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50 % din cuantumului lunar al chiriei, iar sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local conform prevederilor art. 16 alin. (1) din aceeași lege.

În conformitate cu precizările Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea nr. 2990/R din 15.12.2014, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 17087/R din 15.12.2014, biblioteca nu are deschis în Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea cont de venituri proprii ci numai cont de alocații bugetare.

Veniturile provenite din serviciile prestate către utilizatori sunt virate integral la bugetul Județului Vâlcea, întrucât instituția este integral finanțată din bugetul propriu al Județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 163 din 23 decembrie 2013 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2014.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 163 din 23 decembrie 2013, tarifele de bază aprobate se actualizează anual cu indicii prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Proiectul de hotărâre supus analizei este în conformitate cu prevederile legale menționate.

Față de aceste considerente, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Mircea Constantin Predescu

**ȘEF BIROU SERVICII PUBLICE
JUDEȚENE, MONITORIZARE INSTITUȚII
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ,
SĂNĂTATE**

Mădălina Vălimăreanu

VMd/VMd/1 ex.


JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
 Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17
 E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



Nr. 591 din 14.01 2015

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(1) și (2) din Legea privind transparența decizională în administrația publică, nr.52/2003, republicată, se aduc la cunoștință publică, următoarele documente:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2015.
- Expunere de motive la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2015.
- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2015.

Aceste documente pot fi consultate pe site-ul www.cjvalcea.ro și la Compartimentul Comunicare și Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Comunicare și Relații Publice.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) și alin. (6) din actul normativ menționat, până la data de 26.01 2015, persoanele sau organizațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, cu specificarea articolului sau articolelor din proiectul de act normativ propus, a datei trimiterii și a datelor de contact ale expeditorului, astfel:

- prin email la adresa: consiliu@cjvalcea.ro;
- prin poștă la sediul Consiliului Județean Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1;
- sau, personal, la Compartimentul Comunicare și Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

Coordonatele de contact ale persoanei responsabile pentru relația cu societatea civilă : Tîrîș Nadia, consilier în cadrul Compartimentului Cancelarie, Direcția Generală Administrație Locală, telefon 0250/732901 int. 155.

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE
Gheorghe PĂSAT

T.N./1ex

