**S C PARC IND VALCEA S_A**

str. Regina Maria nr. 13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797
Tel: 0250. 731800 Fax: 0250. 731800 E - mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr. 148/ DG /14. 01. 2015

Aprob,

Presedinte CA

Ec. Constantin Lapadat

RAPORT DE ACTIVITATE

pe perioada 01 iunie - 31 decembrie 2014

OBIECTIVE pentru anul 2015

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana, infiintata in baza Legii 31/ 1990 si OUG 109/2011, de catre Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea nr. 35/28. 02. 2013, Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea nr. 20/ 07. 03. 2013 si Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea nr. 16/ 28. 03. 2013, pentru administrarea Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti.

Prin Hotararile nr. 2 si 3 ale A. G. O. A. /22. 05. 2014 a fost ales Consiliul de administratie al societatii, format din 5 membri, pentru un mandat de 4 ani, care a preluat responsabilitatea administrarii societatii de la administratorul unic, dl. Nicoli Marin.

Prin Decizia nr. 1/CA/30. 05. 2014 Consiliul de administratie a delegat conducerea societatii administratorului Popa Marius Mihail pentru un mandat de 2 ani.

De la inceperea mandatului, 01. 06. 2014, pana in prezent, au fost desfasurate, in principal, **ACTIVITATI DE MANAGEMENT DE PROIECT** pentru cele doua parcuri industriale, constand in:

1. **Colaborarea permanenta cu proiectantii** care au realizat Studiile de fezabilitate si Planurile Urbanistice Zonale pentru cele doua proiecte;
2. **Vizite de documentare, deplasari si consfatuiri cu conducerile primariilor si aparatul de specialitate implicat**, vizand *obtinerea avizelor necesare pentru aprobarea PUZ - urilor, demararea si grabirea procedurilor pentru alimentarea cu energie electrica, apa - canalizare si gaze naturale - 20 intruniri*;
3. **Discutii si corespondenta cu furnizorii de utilitati** pentru a gasi solutiile cele mai convenabile din punct de vedere tehnic si financiar, pornind de la abordarile din Studiile de fezabilitate dar si dupa o analiza realista a posibilitatilor de asigurare a utilitatilor din surse publice, cu investitii minime (realizata in cursul lunii iunie).

4. **7 vizite de documentare si discutii cu investitori** la parcuri industriale din tara: 3 - Craiova, 2 - Slatina, 1 - Sibiu(Selimbar), 1 - Ploiesti ;
5. **Discutii si intruniri la :**

- **Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri**, pentru prezentarea si promovarea Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti si introducerea celor doua proiecte in discutiile si programele de colaborare cu investitori straini si romani (4 intalniri/audiente). In urma a acestor demersuri si a unei solicitari facute de dl. Presedinte al Consiliului Judetean, Ministerul Economiei ne comunica prin adresa nr. 4585 /CN/14. 10. 2014, cuprinderea celor doua parcuri industriale in programul si preocuparile sale pentru promovare, investitii si parteneriate.
- **Departamentul pentru investitii straine, infrastructura si parteneriat public - privat al Guvernului Romaniei;**
- **ADR S - V Oltenia**, pentru pregatirea in vederea accesarii de fonduri pentru amenajarea parcurilor imediat ce programele de finantare 2014 - 2020 vor deveni operationale. Suntem in colaborare in aceasta actiune si cu Directia Generala Programe, Relatii Externe a Consiliului Judetean; Mentionez ca Parcul Industrial Dragasani este cuprins in Strategia de dezvoltare a Regiunii S - V Oltenia pe perioada 2014 - 2020.
- **MDRAP - Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale** pentru a fi la curent cu legislatia specifica, facilitatile si posibilitatile de finantare pentru parcuri industriale;

Facilitatile fiscale acordate prin Legea 186/2013, cele mai importante si consistente fiind scutirea de impozit pe cladiri si pe teren, au fost mentinute, iar printr - o initiativa legislativa care e in desfasurare, se propune ca incepand cu anul 2015 parcurile industriale sa fie scutite si de taxa pentru constructiile speciale, element ce le - ar spori atractivitatea;

Mai este de spus ca, **prin HG nr. 959/29. 10. 2014**, Guvernul incurajeaza crearea de noi parcuri industriale si dezvoltarea celor existente, creand un Comitet Interministerial care sa activeze in acest sens. Acestui organism nou infiintat ne - am adresat, deja, pentru promovare si colaborare.

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25. 951. 635 lei (5. 900. 000 Euro);

Stadiu: In curs de amenajare - Etapa 1 asigurare utilitati la cote minim necesare, costurile necesare fiind de 2. 204. 163 lei (inclusiv TVA);

- ✓ **A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani** in sedinta din 25 septembrie 2014, fiind obtinute cele 10 avize si acorduri necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 43/04. 03. 2014, putandu - se elibera, din acest moment, certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;

- ✓ A fost obtinut **Avizul tehnic de racordare nr. 001200033267/02. 10. 2014 al CEZ Distributie SA**, pentru alimentarea cu 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de 493. 619 lei, cu TVA;
- ✓ **Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani**, cu exceptia portiunii ce traverseaza conducta Transgaz.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea proiectului: 11. 667. 820 lei (2. 611. 638 Euro);

Stadiu: In curs de amenajare - Etapa 1 asigurare utilitati la cote minim necesare, costurile fiind de 2. 048. 815 lei (inclusiv TVA);

- ✓ **A fost realizat PUZ** si au fost depuse cererile si documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor, fiind obtinute 8 din cele 10 necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 02/10. 04. 2014 si **va putea fi supus aprobarii Consiliului Local al Orasului Balcesti in luna februarie 2015;**
- ✓ A fost obtinut **Avizul tehnic de racordare nr. 001200033499/16. 10. 2014 al CEZ Distributie SA**, pentru alimentarea cu 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de 520. 724 lei, cu TVA;

Pana la aceasta data cele doua Consilii Locale, Dragasani si Balcesti, **nu au predat societatii administrator terenurile pe care s - au infiintat cele doua parcuri industriale.** Acest lucru se va petrece **dupa ce amplasamentele se vor dota cel putin cu un minim de utilitati**, astfel incat sa poata incepe procedurile de inchiriere/concesionare/superficie pentru potentiali investitori.

Fara o minima amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii, aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu mediul de afaceri, cu care suntem in permanent dialog.

Referitor la ASIGURAREA SI AMENAJAREA UTILITATILOR:

1. Pentru alimentarea cu energie electrica au fost derulate procedurile regulamentare (aviz de amplasament, cerere de racordare, studiu de solutii, analiza CTE - CEZ), au avut loc discutii si purtata corespondenta cu reprezentantii CEZ Distributie SA, urmand ca, dupa asigurarea finantarii, sa se treaca la executia lucrarilor in cele doua parcuri pentru alimentarea cu 1 MW.

Am solicitat d - lui Director executiv , atat prin audiente cat si prin adresa nr. 110/DG/17. 09. 2014, conform si cu discutiile anterioare, sa ne sprijine cu finantarea de catre CEZ Distributie a lucrarilor de alimentare cu energie electrica a celor doua parcuri industriale, , raspunsul fiind formulat in adresa nr. 60013542007/ 27. 10. 2014, prin care ni se comunica urmatoarele:

- racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public este reglementata prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, care prevede ca **pentru alimentarea cu energie electrica a zonelor industriale, instalatia de racordare se realizeaza de**

catre operatorul de retea in baza contractului de racordare incheiat cu dezvoltatorul zonei si a tarifului de racordare achitat de acesta;

- **CEZ Distributie SA nu are prevazute in buget sume** pentru realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica a parcurilor industriale.

In aceste conditii, constatand si ca nu exista posibilitati de finantare de catre Consiliile Locale ale Mun Dragasani si Orasului Balcesti, **am adresat Consiliului Judetean Valcea, prin adresa nr. 121/DG/31. 10. 2014, rugamintea de a analiza posibilitatile de a finanta lucrarile de alimentare cu energie electrica** la cele doua parcuri industriale.

Termenul de executie a lucrarilor este de 60 - 90 zile de la achitarea tarifului de racordare.

2. **Pentru alimentarea cu apa si canalizare** am discutat si stabilit cu dl. Director al APAVIL, **alimentarea, in prima faza, din zonele vecine parcurilor, cu cate un debit de 8 mc/ora si canalizarea aferenta**, lucrarile urmand a fi realizate corelat cu lucrarile pe care le are APAVIL de executat in zonele respective (un termen realizabil recent discutat fiind 30 - 60 zile).

3. Am avut discutii si se poarta **corespondenta cu reprezentantii Distrigaz si Transgaz, urmand sa initiem procedurile pentru alimentarea cu gaze naturale**, functie de posibilitatile de finantare a acestora.

Referitor la ATRAGEREA DE INVESTITORI :

Au fost demarate si desfasurate actiuni de informare a potentialilor colaboratori si investitori, cu convingerea ca vor avea, in timp, rezultatele asteptate:

1. Pentru a face cunoscute cele doua locatii, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate, precum si potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, **am realizat materiale de prezentare**, pentru etapa actuala a proiectelor, **care au fost transmise electronic si/sau distribuite**, insotite si de o scrisoare de intentie, **la un numar de peste 1. 400 de firme** de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare, activitate care va continua.

2. **Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti**, cateva fiind deja receptive, transmitand informatii catre firmele din tarile lor care consiliaza pe cei ce vor sa investeasca in Romania, actiune care va continua.

3. **Au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:**

- Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;
- Departamentul pentru investitii straine si infrastructura si parteneriat public - privat al Guvernului;
- Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;
- Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

- Camera de Comert si Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanenta, inclusiv promovare in publicatia acesteia, **Partener European**, adresata oamenilor de afaceri valceni.

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte, nefiind pana in prezent bugetate, se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Pentru anul 2015, ne propunem cel putin realizarea etapei 1 de asigurare a utilitatilor, astfel incat in sem. 2 al anului sa poata incepe procedurile de concesiune/inchiriere/superficie si sa se ocupe cel putin 25% din parcelele parcurilor.

Necesarul de finantare este prezentat in anexele 1 si 2, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii PARC IND si/sau alte surse de finantare atrase.

Constienti ca posibilitatile locale de finantare sunt limitate, strategia ce o urmam este de a **investi strictul necesar din bugetele locale**, cautand, asa cum am prezentat, **solutii pentru a atrage si alte surse de finantare**, pe programe, proiecte sau prin parteneriate si investitii private, astfel incat cele doua parcuri industriale sa fie amenajate, sa devina functionale si sa se dezvolte.

De asemenea, vom incerca sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii.

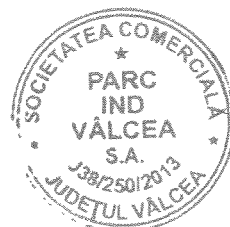
Deci, obiectivul principal pentru perioada imediat urmatoare ramane **realizarea in cel mai scurt timp a conditiilor de asigurare a utilitatilor necesare**, cel putin la cotele necesare pentru amenajarea si administrarea parcurilor si pentru solicitarile primilor investitori.

De asemenea, **vor continua actiunile de prezentare si discutii cu potentiali investitori interesati** si cu institutii care ne pot sprijini pentru finantare si promovare, cautand **solutii pentru a accesa fonduri** pe proiecte, programe sau prin parteneriate si investitii private.

Demersurile in acest sens si alte actiuni intreprinse au fost si vor fi prezentate in rapoarte lunare de activitate, transmise conform prevederilor legale, dar si pentru o buna comunicare, actionarilor societatii, precum si colaboratorilor, considerand ca, pentru atingerea obiectivelor ce ni le - am propus, se impune o activitate de echipa.

Administrator –Director general,

ing. Popa Marius - Mihail



Anexa nr 1

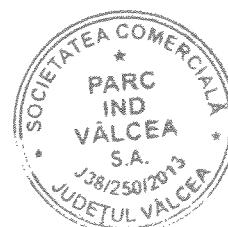
PROGRAM DE INVESTITII UTILITATI
Parcul Industrial Dragasani

Denumire investitie	Etapa 1 (2015)	Etapa 2 (2016)
Alimentare cu energie electrica		
- Bransament 1MW	493.619	
- Bransament 10 MW		5.801.746
Alimentare cu apa		
- Bransament de la reseaua orasului, retea interna si hidranti	524.204	
- Gospodarie de apa, puturi, bazine, grup de pompe		784.201
Canalizare, epurare, ape pluviale		
- Statie de epurare	650.000	
- Canalizare ape menajere si pluviale		1.112.660
Alimentare cu gaze naturale		
- Reteaua Distrigaz 500 Nmc/h	81.000	
- Reteaua Transgaz 10.000 Nmc/h		1.355.416
Imprejmuiiri	455.340	
Total pe etape	2.204.163	9.054.023

TOTAL**11.258.186 lei (inclusiv TVA)****Anexa nr 2**

PROGRAM DE INVESTITII UTILITATI
Parcul Industrial Balcesti

Denumire investitie	Etapa 1 (2015)	Etapa 2 (2016)
Alimentare cu energie electrica		
- Bransament 1MW	520.724	
- Retele electrice		1.007.636
Alimentare cu apa		
- Bransament de la reseaua orasului, retea interna si hidranti	123.240	
- Gospodarie de apa		272.800
Canalizare, epurare, ape pluviale		
- Statie epurare	553.982	
- Canalizare apa menajera si pluviala		958.656
Alimentare cu gaze naturale din reseaua Distrigaz	533.429	
Imprejmuiiri	317.440	
Total pe etape	2.048.815	2.239.092

TOTAL**4.287.907 lei (inclusiv TVA)**



S.C. PARC IND VALCEA S.A.

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

S.C. PARC IND VALCEA S.A

este persoana juridica romana de drept privat, functionand ca societate comerciala pe actiuni, cu un **capital social de 200.000 lei** in urmatoarea structura:

- **Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea** -50%
- **Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti** -25%
- **Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani** -25%

avand ca obiect de activitate **realizarea si operarea Parcurilor Industriale Balcesti si Dragasani.**

SCOP

DEZVOLTAREA DURABILA A ZONELOR BALCESTI SI DRAGASANI prin atragerea de investitii private care sa genereze locuri de munca stabile .

OBIECTIVE GENERALE:

- **Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului** dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale;
- **Asigurarea suportului logistic si institutional** pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale;
- **Realizarea de parteneriate cu institutii similare** la nivel regional, national si international
- **Utilizarea eficienta a resurselor materiale** din judetul Valcea si din zona (materii prime industriale, produse agricole, pielarie, textile, etc.)

FACILITATI ACORDATE INVESTITORILOR

Investitorii-rezidenti ai parcurilor industriale din Balcesti si Dragasani vor beneficia de toate facilitatile prevazute de Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea Parcurilor Industriale, art.20 si Ordinul 2980/2013 MDRAP, respectiv:

- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinatiei sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

- scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. 1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

- scutiri, numai cu acordul autoritatilor publice locale, de la plata oricaror taxe datorate bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

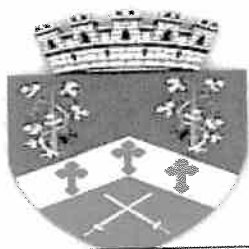
- alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale.

Cele doua autoritati locale au emis **Acordul de principiu privind acordarea facilitatilor prevazute de lege** adoptand HCL al Orasului Balcesti nr.62/31.10.2013 si HCL al Municipiului Dragasani nr.106/14.11.2013

INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800
Fax: 0250.731800
E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro
Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 popamariusmihail@yahoo.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Infiintat prin Ordinul nr.3593/20.12.2013 al MDRAP

Suprafata: 16,37 Ha teren green-field

Localizare: pe Centura Municipiului Dragasani, jud. VALCEA, la 70 de km. de CRAIOVA, 52 km. de RM. VALCEA si 105 km. de Corabia (Port la DUNARE)

Valoarea proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 EURO)

Stadiu: in curs de amenajare, etapa asigurare utilitati, existand surse de utilitati publice pentru alimentarea acestora (energie electrica, apa, gaze naturale).

Domenii de interes- industrie; productie agroindustrială; prelucrare legume-fructe; industria textile si de confectii; prelucrarea pielii si incaltaminte;

Avantaje ale zonei: Accesibilitate rutiera si feroviara; forta de munca instruita, clima si resurse funciare bune pentru dezvoltarea agriculturii

Municipiul DRAGASANI

- *Populatie -20.000 locuitori*

- *Industrie*

- *pana in 1990 s-au construit si au functionat fabrici de: jante auto, incaltaminte(tenisi si bascheti) si alte produse din cauciuc (cizme, furtunuri psi),munitie , mase plastice, totalizand peste 5.000 salariati*

- *in prezent : fabrica de jante auto (preluata de grupul italian Magnetto Wheells, re tehnologizata si cu capacitate mai mare de productie), IMM-uri, in special in industria usoara si servicii.*

- *Agricultura dezvoltata:*

- *viticultura foarte dezvoltata: podgoria Dragasani (16.000 ha, cu peste 60 de soiuri cultivate, mari producatori avand plantatii si crame de nivel occidental)*

- *legumicultura si pomicultura*

- *Invatamant Colegiul National Gib Mihaescu, Grupul Scolar Bratianu*

INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800
Fax: 0250.731800
E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro
Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 popamariusmihail@yahoo.ro



PRIMARIA ORASULUI BALCESTI

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Infiintat prin Ordinul nr.3597/20.12.2013 al MDRAP:

Suprafata - 10,05 Ha teren green-field

Localizare: Orasul Balcesti, jud. VALCEA, la 40 km. de CRAIOVA, 82 km. de Rm. VALCEA si 120 km. de Orasul Bechet (Port la DUNARE)

Valoarea proiectului: **11.667.820 lei** (2.611.638 EURO)

Stadiu: in curs de amenajare, etapa asigurare utilitati, existand surse de utilitati publice pentru alimentarea acestora (energie electrica, apa, gaze naturale).

Domenii de interes: industrie, mobilier, industrie usoara, servicii conexe cu Polul de dezvoltare Craiova.

Locuri de munca ce vor fi create : 300

Avantaje: Acces drum national, forta de munca instruita, clima si resurse funciare bune pentru dezvoltarea agriculturii

Orasul Bălcești

- *Populatie* - 6.000 locuitori
- *Economia*
 - *Industria:* Inainte de 1990: o fabrica de mobila, cu bune performate si o sectie mecanica
In prezent: IMMuri
 - *Agricultura :* suprafată agricolă mare, specialiști agrari, asociații agricole.
- *Invatamant:* Liceul Petrice Poenaru

INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800
Fax: 0250.731800
E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro
Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 popamariusmihail@yahoo.ro

Parcul Industrial Dragasani

Prezentare parc industrial
(varianta lb.română)
-pag.1-



PARCUL INDUSTRIAL DRĂGĂȘANI

logo

ADMINISTRATOR	SC PARC IND VALCEA SA
LOCALITATE	DRAGASANI
JUDEȚ	VALCEA
SUPRAFAȚĂ (disponibilă)	a) teren:14,6 ha greenfield b) construită:
ZONE REZIDENȚIALE	0,05 km
DRUMURI	DN64-0km(Centura Drag.) E81-52km;E574-30km
AEROPORTURI	CRAIOVA-70km
CĂI FERATE	Gara Dragasani-1km
CĂI NAVIGABILE	DUNAREA-105km Corabia

Parcul Industrial Dragasani

Prezentare parc industrial
(varianta lb.română)
-pag.2-

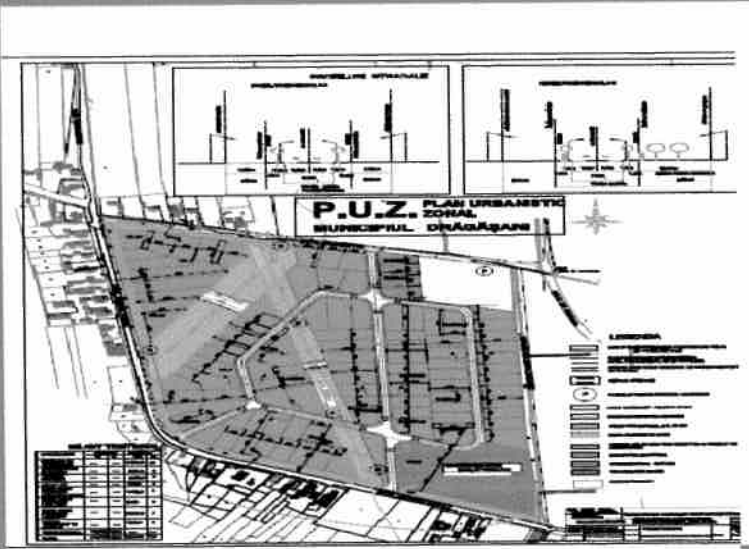


FOTO PARC

DENUMIRE PARC

jogo

ENERGIE ELECTRICĂ

In curs de amenajare

GAZE

In curs de amenajare

APĂ POTABILĂ

In curs de amenajare

APĂ INDUSTRIALĂ

In curs de amenajare

HALE PRODUCȚIE

DEPOZITE

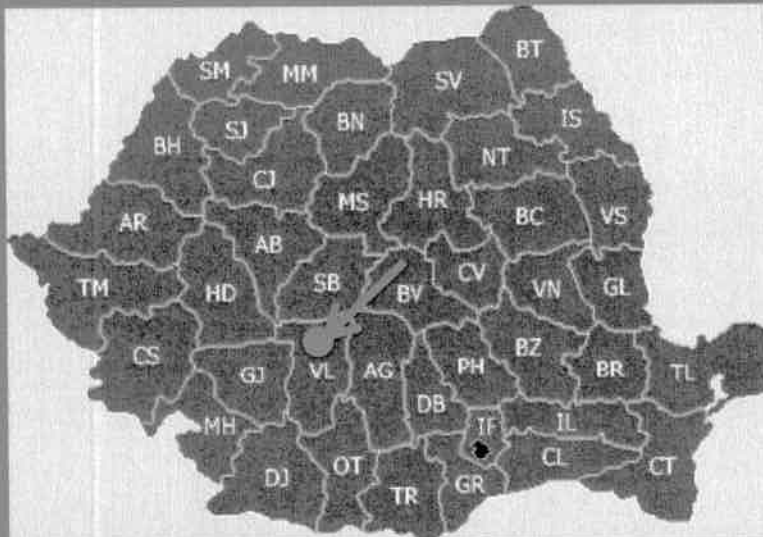
Parcul industrial Dragasani

Ultima actualizare:

1) DATE GENERALE	
1.1.Denumire oficială	Parcul Industrial Dragasani
1.2.Adresă parc industrial	Municipiul DRAGASANI, str. BRANISTEI, nr.40
1.3.Județ	VALCEA
1.4.Modul de obținere a titlului de parc industrial	ORDIN MDRAP nr.3593/2013
1.5.Tip proprietate	Public-Privat
1.6.Proprietar majoritar	Consiliul Local al Municipiului DRAGASANI(100%)
1.7.Societate administrator	SC PARC IND VALCEA SA
1.8.Sectoare de activitate vizate	Productie industrială,agroindustrială, ind.textilă, prelucrarea pielii și încălțăminte
1.9.Stare actuală (operațional / greenfield)	greenfield
2) SUPRAFAȚĂ	
2.1.Totală (ha)	16,37 ha
2.2.Disponibilă (ha)	a) teren:14,6 ha b) construită:
2.3.Înclinație teren (%)	< 2%
3) LOCALIZARE	
3.1.Proximitate zone rezidențiale (km)	0,05 km
3.2.Proximitate drumuri (km)	DN64-0km(parcul se afla pe Centura Dragasani);E81-52km;E574-30km
3.3.Proximitate aeroporturi (km)	Craiova-70km
3.4.Proximitate cale ferată (km)	Gara DRAGASANI-1km, tansport marfa și calatori
3.5.Proximitate căi navigabile (km)	Dunarea-105 km Port Corabia
4) INFRASTRUCTURĂ	
4.1.Energie electrică (MW)	In curs de amenajare Pi=1 MW
4.2.Gaze (m ³ /h)	In curs de amenajare (Posibilitati ale zonei:500 Nmc-reteaua Distrigaz/ora; și 10.000Nmc/ora-Reteaua Transgaz)
4.3.Apă potabilă (m ³ /h)	In curs de amenajare-8mc/ora
4.4.Apă industrială (m ³ /h)	In curs de amenajare-8 mc/ora
4.5.Canalizare pluvială	In curs de amenajare
4.6.Canalizare menajeră	In curs de amenajare
4.7.Telecomunicații și internet	In curs de amenajare
4.8.Altele	
5) DOTĂRI	
5.1.Hale producție (mp)	
5.2.Depozite (mp)	
5.3.Clădiri de birouri (mp)	In curs de amenajare
5.4.Spații parcare (mp)	In curs de amenajare
5.5.Bănci	Da BCR, BRD, Raiffeisen, Transilvania
5.6.Punct vamal	
5.7.Transport public/privat	Da Privat
5.8.Altele	
6) CONDIȚII ACHIZIȚIE TEREN / PREȚ	
6.1.Cumpărare (preț mediu €/mp)	5 €/mp +TVA
6.2.Închiriere (preț mediu €/mp)	0,6€/mp+TVA
6.3.Concesiune (preț mediu €/mp, perioadă medie)	0,5€/mp +TVA; 29 ani
7) INVESTIȚII STRĂINE REALIZATE	
7.1.Nr total companii străine	
7.2.Valoare totală investiții (€)	
7.3.Nr locuri de muncă create	
7.4.Companii străine existente (nume/țara/sectorul de activitate/valoare investiție realizată în €/locuri de muncă create)	
8) PERSOANĂ DE CONTACT	
8.1.Nume, prenume	Popa Marius Mihail
8.2.Telefon fix, mobil	0250.731.800; 0744683838
8.3.Fax	0250.731.800
8.4.Email	contact@parcindustrialvalcea.ro

Parcul Industrial Balcesti

Prezentare parc industrial
(varianta lb.română)
-pag.1-



PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

logo

ADMINISTRATOR	SC PARC IND VALCEA SA
LOCALITATE	BALCESTI
JUDEȚ	VALCEA
SUPRAFAȚĂ (disponibilă)	a) teren: 8,5 ha green-field b) construită:
ZONE REZIDENȚIALE	0,01 km
DRUMURI	E70-40 km ; DN65C-0,1km
AEROPORTURI	CRAIOVA-40km
CĂI FERATE	BALS-36 km
CĂI NAVIGABILE	DUNAREA-120Km BECHET

Parcul Industrial Balcesti

Ultima actualizare:

1) DATE GENERALE	
1.1.Denumire oficială	Parcul Industrial Balcesti
1.2.Adresă parc industrial	ORASUL BALCESTI, Aleea Targului, nr.8B
1.3.Județ	VALCEA
1.4.Modul de obținere a titlului de parc industrial	ORDIN MDRAP nr.3597/2013
1.5.Tip proprietate	Public-Privat
1.6.Proprietar majoritar	Consiliul Local al Orasului BALCESTI(100%)
1.7.Societate administrator	SC PARC IND VALCEA SA
1.8.Sectoare de activitate vizate	Productie industrială,masini electrice, mobila, depozite, servicii, industrie usoara
1.9.Stare actuală (operațional / greenfield)	greenfield
2) SUPRAFAȚĂ	
2.1.Totală (ha)	10 ha
2.2.Disponibilă (ha)	a) teren:8,5 ha b) construită:
2.3.Înclinație teren (%)	< 2 %
3) LOCALIZARE	
3.1.Proximitate zone rezidențiale (km)	0,1 km
3.2.Proximitate drumuri (km)	DN 65C-0,1 km; E70-40 km
3.3.Proximitate aeroporturi (km)	CRAIOVA-40 km
3.4.Proximitate cale ferată (km)	BALS-36 km
3.5.Proximitate căi navigabile (km)	DUNAREA-120km Port Bechet
4) INFRASTRUCTURĂ	
4.1.Energie electrică (MW)	In curs de amenajare Pi= 1MW
4.2.Gaze (m ³ /h)	In curs de amenajare (Posibilitati ale zonei 1000Nmc/ora rețeaua Distrigaz)
4.3.Apă potabilă (m ³ /h)	In curs de amenajare 8mc/ora
4.4.Apă industrială (m ³ /h)	In curs de amenajare 8mc/ora
4.5.Canalizare pluvială	In curs de amenajare
4.6.Canalizare menajeră	In curs de amenajare
4.7.Telecomunicații și internet	In curs de amenajare
4.8.Altele	
5) DOTĂRI	
5.1.Hale producție (mp)	
5.2.Depozite (mp)	
5.3.Clădiri de birouri (mp)	In curs de amenajare
5.4.Spații parcare (mp)	In curs de amenajare
5.5.Bănci	Da CEC BANK, CARPATICA
5.6.Punct vamal	
5.7.Transport public/privat	Da Privat
5.8.Altele	
6) CONDIȚII ACHIZIȚIE TEREN / PREȚ	
6.1.Cumpărare (preț mediu €/mp)	5€/mp+TVA
6.2.Închiriere (preț mediu €/mp)	0,6€/mp+TVA
6.3.Concesiune (preț mediu €/mp, perioadă medie)	0,5€/mp+TVA; 29 ani
7) INVESTIȚII STRĂINE REALIZATE	
7.1.Nr total companii străine	
7.2.Valoare totală investiții (€)	
7.3.Nr locuri de muncă create	
7.4.Companii străine existente (nume/țara/sectorul de activitate/valoare investiție realizată în €/locuri de muncă create)	
8) PERSOANĂ DE CONTACT	
8.1.Nume, prenume	Ing. Popa Marius Mihail
8.2.Telefon fix, mobil	0250.731.800; 0744683838
8.3.Fax	0250.731.800; 0744683838
8.4.Email	contact@parcindustrialvalcea.ro

Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,, Ramnicu Valcea , Judetul Valcea

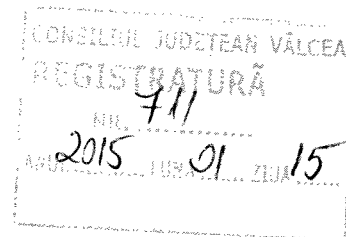
J38/250/2013 CUI 31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr 148/DG/14.01.2015

CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA



Domnule Presedinte ,

Va transmitem, anexat, spre instiintare, Raportul de activitate al S.C. PARC IND VALCEA S.A. pe perioada 01.06.2014 - 31.12. 2014, si Obiective pentru anul 2015.

Cu stimă deosebită,

Administrator –Director general

Ing. Popa Marius-Mihail

