

**HOTĂRÂRE**

**privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare" , sat aparținător Goranu municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 31 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.409 din 12 ianuarie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.410 din 12 decembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, nr.1277 din 16 decembrie 2014;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4 alin.(4) și alin. (7), (8) și (9) și art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se renunță la dreptul de preempțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și domnului Ioan-Radu Zapca, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Măceșului, nr.39B, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE**

  
**Gheorghe PĂSAT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

  
**Bogdan LASTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015  
L.M./1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**- PREȘEDINTE -**  
**NR. 409 din 12.01.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19936 din 29.12.2014, **proprietarul Zapca Ioan Radu a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, punctul "Poiana Mare", județul Vâlcea.**

Terenul în suprafață de 2.039,00 mp este situat în perimetrul sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric clasat în grupa B, înscris în Lista monumentelor istorice 2004, sub cod: VL-I-s-B-09537.

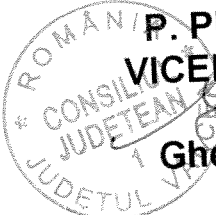
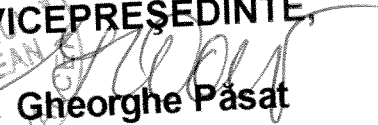
Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, **sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B,** ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1277 din 16.12.2014, **Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat proprietarului Zapca Ioan Radu că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarul a propus o **valoare de vânzare de 10.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece, nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu,** potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537.**

 **P. PREȘEDINTE,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
  
**Gheorghe Păsat**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

E/2

NR. 410 din 12.01. 2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19936 din 29.12.2014, proprietarul Zapca Ioan Radu a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, punctul "Poiana Mare", județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, **sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B**, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1277 din 16.12.2014, **Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat proprietarului Zapca Ioan Radu că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în perimetrul Sitului arheologic " Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.


Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune asupra imobilului, **proprietarul a propus o valoare de vânzare de 10.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece, nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 2.039,00 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-B-09537.**

ARHITECT ȘEF,  
Rozalia Harambașă



**COMPARTIMENTUL  
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

Petrescu Elena Dana



Directia Urbanism

30.12.2014

MD 5

CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA		
REGISTRARILE		
NR.	19936	
2014	12 29	
ANUL	LUNA	ZIUA


Către Consiliul Județean Vâlcea,

Subsemnatul, ZAFCA IOAN RAȘU vă rog să mă ajutați cu punere la dispoziție a informațiilor necesare a imobilului-teren în suprafață de 2033 mp situat în Comuna, în perimetrul sitului arheologic "ASEZARE", cad. VL-I-S-B-09537, cu valoare de 10000 lei.

Date de contact:  
Loc. Rm. Vâlcea

Data:  
29.12.2014

Semnatore,



ROMANIA



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) – str. Regina Maria nr. 7, tel. 0250735620  
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.com; www.valcea.djc.ro

Nr. 1277/16.12.2014

Către,

ZAPCA IOAN-RADU

Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință: MINISTERUL CULTURII  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE  
pentru imobilul - TEREN, situat în perimetrul sitului arheologic  
"Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea, jud.  
Vâlcea, cod VL-I-s-B-09537

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 2039 m.p. și nr. cadastral 12671 situat în Râmnicu Vâlcea, punctul "Poiana Mare", înregistrată la D.J.C.Vâlcea cu nr 1275/16.12.2014, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului dvs. situat în perimetrul Sitului arheologic "Așezare", sat aparținător Goranu, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

- conform art. 36 alin (1), lit. m) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

Director executiv,  
Prof. dr. Florin Popure



Inspector principal,  
Lica Tatiana



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **JIANU T. TRAIAN**, CNP \_\_\_\_\_, născut în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea și **TARARA ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, născută în comuna Goranu, județul Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul **ZAPCA IOAN-RADU**, CNP \_\_\_\_\_, născut în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, necăsătorit, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Subsemnații vânzători, vindem cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra **terenului arabil în suprafață totală măsurată de 2039 mp (din act 2000 mp)**, situat în **extravilanul municipiului Rm. Vâlcea, punctul „ Poiana Mare”**, județul Vâlcea, cu număr cadastral 12671, înscris în cartea funciară nr. 27355 având ca vecini: la Nord-Est-municipiul Rm. Vâlcea, la Nord-Vest-Poenaru Constantin și Butucea Elena, la Sud-Est și Sud- Idu Vasile și la Sud-Vest-Andrei Gheorghe conform planului cadastral de amplasament și delimitare anexate la documentația de înstrăinare.

Terenul a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin moștenire de la defuncta Jianu Ioana și respectiv prin partaj, în baza sentinței civile definitive de partaj nr. 4811/1993, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea, în dosarul nr. 5603/1993 și prin moștenire de la defunctul Jianu Traian, în baza certificatului de moștenitor nr. 9/2008, eliberat de Biroul Notarului Public Firan Rodica, Rm. Vâlcea, în dosarul succesoaral, nr. 11/2008.

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, este de 6.000 (șase mii) lei, din care a fost achitată suma de 3.000 (trei mii) lei, astfel: mie, JIANU T. TRAIAN, 1.500 (unamiecișute) lei și mie, TARARA ELENA, 1.500 (unamiecișute) lei, în baza precontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 410/2008, de Biroul Notarului Public Firan Rodica, Rm. Vâlcea; prin actul adițional încheiat la data de 03.03.2008, la precontractul de vânzare-cumpărare menționat, eu, JIANU T. TRAIAN, am mai primit suma de 125 (unasutădouăzecișicinci) lei, iar eu, TARARA ELENA, am mai primit suma de 1.300 (unamietreisute) lei.

Diferența de 1.575 (unamiecișuteșaptezeșicinci) lei, am primit-o noi vânzătorii, astăzi data semnării și autentificării actului, după cum urmează: eu, TARARA ELENA, 200 (două sute) lei și eu, JIANU T. TRAIAN, 1.375 (unamietreisuteșaptezeșicinci) lei.

Astfel, noi vânzătorii suntem mulțumiți de partea ce ne-a revenit fiecăruia din prețul menționat.

Preluarea în stăpânire a terenului de către cumpărător, se face începând de azi, data semnării și autentificării actului.

ROMANIA  
NOTAR PUBLIC  
VALCEA

Subsemnații vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, că terenul nu a mai făcut obiectul vreunei înstrăinări, promisiuni de vânzare cumpărare, garantând pe cumpărător de evicțiune, conform art.1337 Cod civil și mai declarăm că acesta nu este ipotecat, grevat de alte sarcini sau procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.12693 din data de 03.04.2008, eliberat de OCPI Valcea.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii, astfel cum rezultă din certificatul de rol fiscal nr. 28071, din data de 31.03.2008, eliberat de Primăria localității Rm.Vâlcea, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subsemnații vânzătorii, declarăm că situația terenului este cea rezultată din actele prezentate notarului, noi, nemaiefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la acesta.

Subsemnatul cumpărător, cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, că am starea civilă de persoană necăsătorită.

Noi, părțile, am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele ce privesc la evaziunea fiscală, că prețul menționat în prezentul act este cel real.

Cerem notarului public, a efectua operațiunile de înscriere în cartea funciară ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însuși acest act.

Declarăm că înainte de semnarea actului, ni s-a citit cuprinsul acestuia de către notarul public, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTORI,  
JIANU T. TRAIAN  
TARARA ELENA

JT  
TER

CUMPĂRĂTOR,  
ZAPCA IOAN-RADU

Zer

R O M Ȃ N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
FIRAN RODICA  
SEDIUL str. Calea lui Traian, nr.129, bl.L-parter  
Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea  
O.D.C.P. nr.3214  
Tel./fax 0250.732466

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1882**  
Anul 2008, luna aprilie, ziua 03

În fața mea **FIRAN RODICA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **JIANU T. TRAIAN**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificat prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de Poliția Rm.Vâlcea și **TARARA ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificată prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de Poliția Rm.Vâlcea, în nume personal, în calitate de vânzători și

2. **ZAPCA IOAN-RADU**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Rm.Vâlcea, județul Vâlcea, identificat prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de Poliția Rm.Vâlcea, în nume personal, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

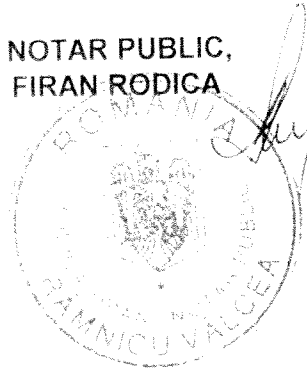
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat impozit în sumă totală de 120 lei, cu chitanța nr.638/2008 și taxă transcriere de 100 lei, cu chitanța nr.45456/2008

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 160 lei + 30,40 lei (TVA), cu bonul fiscal nr.12035/2008

NOTAR PUBLIC,  
FIRAN RODICA

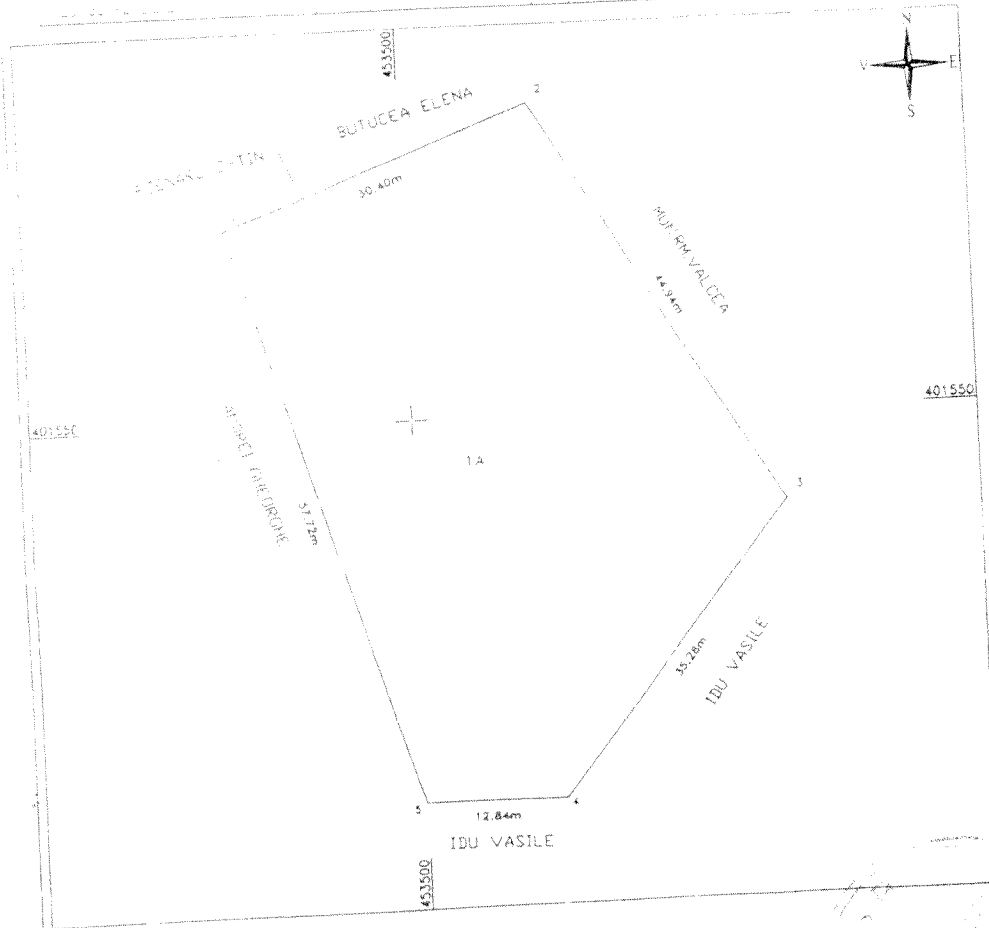


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata

Suprafata act



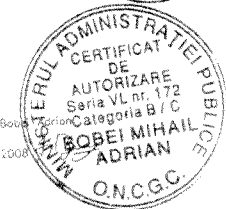
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Teren extrajuridic neapropiat
1	A	2039	7136.5	
Total		2039	7136.5	

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

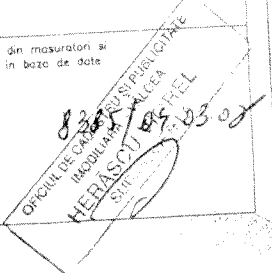
Pct.	E (m)	N(m)
1	453493.214	401568.759
2	453511.715	401579.801
3	453534.493	401541.050
4	453512.715	401513.281
5	453499.872	401513.441

Executant ing. Boboș Adrian  
Data 29.02.2008



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Perala  
Semnatura si data  
Stampila SCPI



Suprafata totala masurata=2039mp  
Suprafata din act=2000mp

*Handwritten signature and stamp*

*Handwritten signature and initials*

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va face mentiunea corespunzatoare.  
Suprafata totala masurata se rotundește la metrul patrat.



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere	4
Ziua	
Luna	
Anul	

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 11955

TEREN extravilan

Adresa: RM. VALCEA, PCT. "POIANA MARE", JUD. VALCEA

Nr. cart	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 12671 Top: -	2.039	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
13096 / 04.04.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. AUT. NR. 1882, din 03.04.2008, emis de BNP FIRAN RODICA	
A1	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 27355)
1) ZAPCA IOAN-RADU, - NECASATORIT	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: RM. VALCEA, PCT. "POIANA MARE", JUD. VALCEA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 12671 Top: -	2.039	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. VL303743/11-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
12/09/2014

Data eliberării,  
/ /

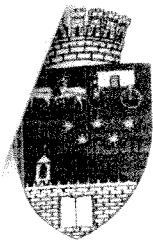
Asistent-registrador,  
MARIANA TOGUICURITA

GIORGIANA MARIANA  
Asistent-registrador

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavt.ro



CERTIFICARI MRG-OCS

SR EN ISO 9001:2008/40/C/2012 SR EN ISO 14001:2005/22/20/2012 SR EN ISO 27001:2006/019/SI/2012

REGISTRAS PANO 2009/14015/01/1

Nr. 05 din 16.10.2014

### ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin. (1) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de dnul Zapca Ion, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, \_\_\_\_\_ acționează în calitate de \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Rm. Vâlcea la data de \_\_\_\_\_ prin mandatar Vasilescu Petru Ionuț, CNP \_\_\_\_\_ procurii nr. 5051/2008, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **nr.05 din 15.09.2014**, ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunitate de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, terenul în *suprafață de* 0,2039 ha, identificat cu **nr. cadastral 12671**, înscris în cartea funciară nr. 27355 la localității Rm. Vâlcea, cuprins în ofertă, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în această ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr.05/15.09.2014 din Registrul de evidență.

p. PRIMAR,  
Viceprimar  
Gigi Ion MATEI



SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU

