

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.411 din 12 ianuarie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.412 din 12 ianuarie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18.225 din 2 decembrie 2014, prin care Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea solicită încetarea dreptului de folosință gratuită a unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.869 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4, pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iunie 2013, privind darea în folosință gratuită Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, a unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;


H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se revocă dreptul de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea spațiului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.


Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.98, coroborate cu cele ale art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

**p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,**

Gheorghe PĂSAT

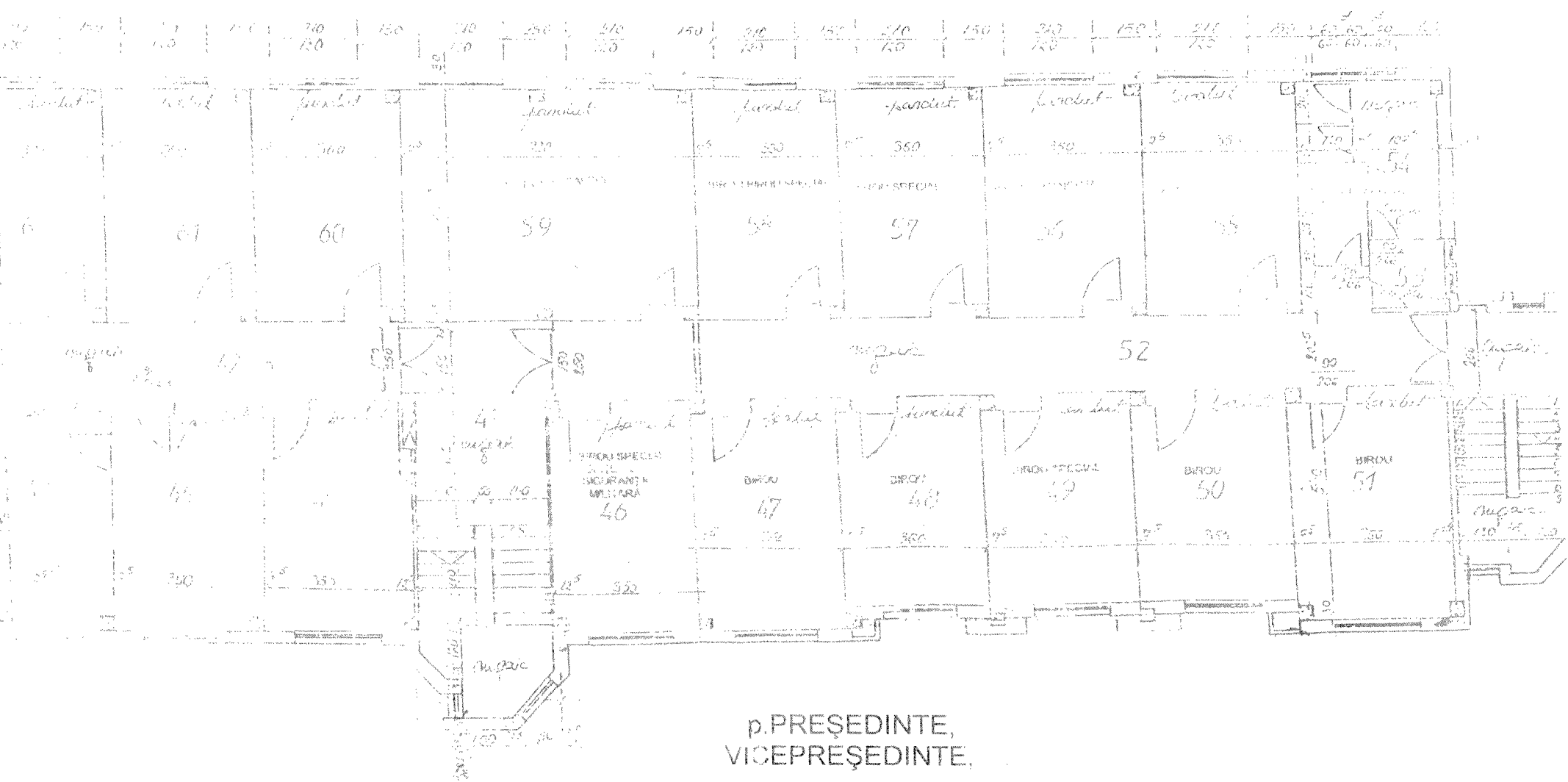
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. _____ din _____ 2015
MMR/ 1ex

Șpații în suprafață de 41,22 mp (birourile 56 și 57)



p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.411 din 12.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iunie 2013 s-au dat în folosință gratuită Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, două spații în suprafață de 41,22 mp (birourile nr.56 și nr.57), situate la etajul II al imobilului „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Ulterior, a fost încheiat Protocolul de predare-preluare nr.8553/60 din 09.07.2013/17.07.2013, între Consiliul Județean Vâlcea și Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.


Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18225 din 02.12.2014, Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, solicită încetarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață de 41,22 mp, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea menționată mai sus.

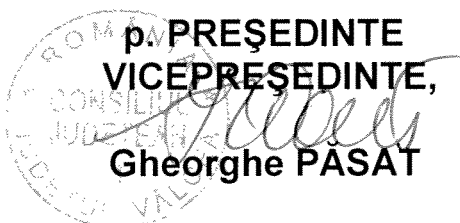
Prin prezentul proiect de hotărâre se propune revocarea dreptului de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Consiliul Județean Vâlcea și Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață de 41,22 mp, este în conformitate cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.412 din 12.01.2015

AVIZAT:
VICEPREȘEDINTE,
Romulus BULACU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Expunerea de motive nr.411 din 12.01.2015 se propune revocarea dreptului de folosință gratuită al Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea asupra unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

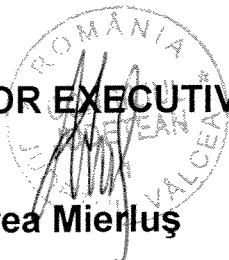
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18225 din 02.12.2014, Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, solicită încetarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață de 41,22 mp, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea menționată mai sus.

Revocarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață de 41,22 mp, este în conformitate cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Alexandru Ghiță



Societatea Culturală "ANTON PANN"
Str. Știrbei Vodă, nr. 4, Rm. Vâlcea
CIF: 13614681
Cont: RO08BPOS39003159287RON01
Bancpost SA, suc. Vâlcea
Nr. 13/02.12.2014

Către:

Consiliul Județean Vâlcea

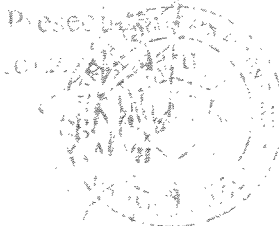
(în atenția domnului președinte, dr. ing. Ion Cîlea)

Spre finele anului trecut (nu cunoaștem data exactă), Societatea Culturală "Anton Pann" a primit un sediu în clădirea Comisariatului Militar (lângă Gară), în baza (bănuim) unui contract de atribuire din partea Consiliului Județean. Solicitarea s-a făcut de către fostul președinte al Societății Culturale "Anton Pann", Nicolae Dinescu, fără știința și aprobarea Consiliului Director, conform Statutului Societății. Membrii societății noastre au luat la cunoștință despre acest fapt într-o sedință de informare ulterioară, în care fostul președinte a afirmat (lucru consemnat în procesul-verbal din acea dată) că sediul respectiv s-a primit în mod gratuit de la Consiliul Județean și că Societatea nu este grevată financiar în nici un fel, fără să prezinte documentul de atribuire. În luna mai a.c., Adunarea generală a ales o altă conducere, care ulterior s-a trezit în fața unor facturi de zecă ca rătăcite de la vecini pentru utilitățile aferente sediului respectiv.

Domniule președinte, Societatea Culturală "Anton Pann" este un ONG sârac, fără surse de finanțare, ceea ce înseamnă că se află în imposibilitatea achitării acestor sume. Lucru menționat și într-o adresă unicuară, adusă spre cunoștința Consiliului Județean, prin care solicităm ajutarea unor fonduri care să permită achitarea facturilor sus-menționate, ceea ce am primit un răspuns negativ. Menționăm că nu folosim casele de respectivo, ne aflăm adesea la activităților culturale pe care le organizăm periodic, iar Societatea noastră are un sediu de la înființarea ei.

Întrucât am fost induși în eroare de către fostul președinte, Nicolae Dinescu și că nu avem sumele necesare achitării facturilor respective, vă rugăm, domniule președinte, să faceți demersurile necesare recuperării spațiului respectiv prin rezilierea contractului respectiv și să compensați sumele datorate.

Vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, a unor spații în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 28 iunie 2013, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6584 din 28 mai 2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.6585 din 28 mai 2013, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.49, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.874 și art.875 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în folosință gratuită Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, pentru o perioadă de 5 ani, spațiile în suprafață de 41,22 mp, situate la etajul II în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 au datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi spațiile date în folosință, în următoarele condiții:

1. să păstreze destinația inițială a acestora ;

2. să nu închirieze spațiile unor terțe persoane ;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care face obiectul dării în folosință gratuită ;
4. să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora;
5. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații ;
7. să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
8. să folosească spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).
10. să restituie spațiile în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
11. să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

(2) Titularul dreptului de folosință poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în folosință gratuită.

Art.4 Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:


1. în cazul în care Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în folosință gratuită;
3. renunțarea Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea la folosința gratuită a spațiilor;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

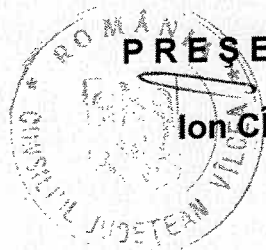
Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de folosință gratuită revine Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.6 Predarea-preluarea spațiilor, care face obiectul dării în folosință gratuită, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Societatea Culturală „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Societății Culturale „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE

Ion CÎLEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea
Nr.99 din 28 iunie 2013
L.M./1 ex.

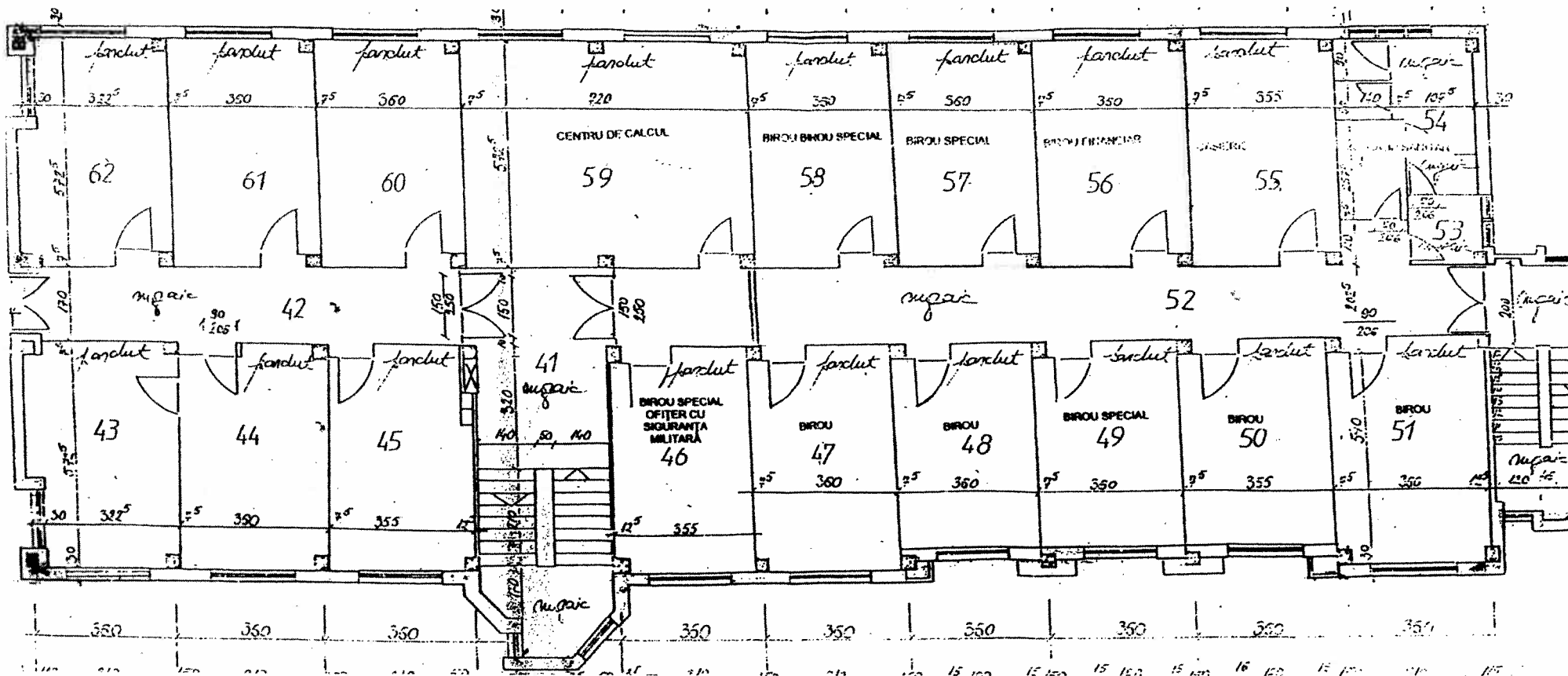
CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA

ETAJUL II

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 99 din 28.06 2013

Spații în suprafață de 41,22 mp care se dau în folosință gratuită Societății Culturale „Anton Pann”



PREȘEDINTE,
Dr.ing. Ion Cîlea

