

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în administrare, Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea a unui imobil, situat în orașul Berbești, județul Vâlcea, care aparține domeniului privat al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2015, la care participă un număr de.....consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.331 din 9 ianuarie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.332 din 9 ianuarie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Consiliului Local al Orașului Berbești, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19947/completare din 8 ianuarie 2015;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a", art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, imobilul, compus din construcție și teren aferent, în suprafață de 562,01 mp, situat în orașul Berbești, județul Vâlcea, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului, menționat la art.1 alin.(1), sunt prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea va folosi imobilul, dat în administrare, în vederea reabilitării și asigurării unor spații de locuit temporar, pentru familiile afectate de alunecarea de

teren din orașul Berbești, satul Valea Mare, cătunul Trestie, județul Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
2. Să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil precum și la recepționarea acestora;
3. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
4. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
5. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
6. Să folosească imobilul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
7. Să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc);
8. Să răspundă de eventualele pagube produse prin nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest imobil, în condițiile actului de transmitere în administrare.

**Art.3 (1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată a județului, sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului, dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la imobilul, dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii imobilului, administratorul este obligat să-l restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini,

împreună cu investițiile realizate ulterior, precum și cu toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

**Art.5** Predarea - preluarea imobilului, se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală și Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.*

p. P R E Ș E D I N T E,  
V I C E P R E Ș E D I N T E,

  
Gheorghe PĂSAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

  
Constantin DIRINEA

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,


  
Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. ....din..... 2015

IL/ 1 ex.

DATE DE IDENTIFICARE  
ale imobilelor care se dau în administrare Consiliului Local  
al orașului Berbești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar -lei-
1	Teren Berbești	Tehnice: S=562,01 mp Adresa: orașul Berbești	9.273,16
2	Clădire Berbești	Tehnice: Birouri – S= 101,79, magazie – S=50,21 mp; Adresa: orașul Berbești	8.910,79

p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
  
Gheorghe PASAT

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 331 din 09.01.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare  
Consiliului Local al orașului Berbești a unui imobil – construcție și a  
suprafeței de teren aferente în suprafață de 562,01 mp, situate în orașul  
Berbești, care aparțin domeniului privat al județului Vâlcea**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19947/completare din 08.01.2015, Consiliul Local al orașului Berbești, solicită darea în administrare a unui imobil – construcție și a terenului aferent în suprafață de 562,01 mp, aflate în domeniul privat al județului Vâlcea, situate în orașul Berbești, în scopul reabilitării și asigurării unor spații de locuit temporar, pentru două familii afectate de alunecarea de teren din satul Valea Mare, cătunul Trestie.

Potrivit art.20, alin.2 al Legii nr.371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare cu modificările și completările ulterioare, **„Patrimoniul Corpului gardienilor publici se preia, în condițiile legii, de consiliile județene”**, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, iar conform alin.3 **Consiliile județene aveau obligația să repartizeze până la data de 30 noiembrie 2005 patrimoniul prevăzut la alin. (2) autorităților administrației publice locale pentru înființarea Poliției Comunitare din unitatea administrativ-teritorială proprie.**

În conformitate cu aceste dispoziții legale, Consiliul Județean Vâlcea a preluat patrimoniul Corpului Gardienilor Publici Vâlcea, inclusiv clădirea în care a funcționat Corpul Gardienilor Publici din orașul Berbești împreună cu terenul aferent.

Prin procesul-verbal nr.215 din 02.02.2005, încheiat între comisia numită de Consiliul Județean Vâlcea pentru inventarierea și preluarea patrimoniului Corpului Gardienilor Publici Vâlcea și Primăria orașului Berbești, această clădire împreună cu terenul aferent în suprafață de 562,01mp, a fost lăsată în custodia primăriei, urmând să fie predată după ce Consiliul Local Berbești aproba înființarea Poliției Comunitare.

Întrucât orașul Berbești nu a înființat încă Poliția Comunitară, această clădire precum și terenul aferent se află în prezent în domeniul privat al județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, iar conform prevederilor art.867, 868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Datele de identificare ale acestor imobile sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Consiliul Local al orașului Berbești va folosi imobilele date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
2. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
3. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului ) ;
4. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
5. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
6. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
7. Va suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;



5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

6. Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al orașului Berbești.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrare a unui imobil – construcție și a terenului aferent, situate în orașul Berbești.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
  
Gheorghe PĂSAT



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare**  
**Consiliului Local al orașului Berbești a unui imobil – construcție și a**  
**suprafeței de teren aferente, situate în orașul Berbești, care aparțin**  
**domeniului privat al județului Vâlcea**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19947/completare din 08.01.2015, Consiliul Local al orașului Berbești, solicită darea în administrare a unui imobil – construcție și a terenului aferent în suprafață de 562,01 mp, aflate în domeniul privat al județului Vâlcea, situate în orașul Berbești, în scopul reabilitării și asigurării unor spații de locuit temporar, pentru două familii afectate de alunecarea de teren din satul Valea Mare, cătunul Trestie.

Datele de identificare ale acestor imobile sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Prin expunerea de motive nr. 331 din 09.01.2015, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil – construcție și a terenului aferent, situate în orașul Berbești.

Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, iar conform prevederilor art.867, 868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA**  
**DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Popescu Monica**





*Handwritten signature*

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>ORAȘUL BERBESTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBESTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. 97 08.01.2015</p>
---	--	------------------------------

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
REGISTRATURĂ  
Nr. 19947 completat  
2015 01 Iul 08

**CATRE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Revenim la adresa nr.8622/29.12.2014, în care am omis și solicitarea suprafeței de teren de 562,01 m.p. aferentă clădirii Corpului Gardienilor Publici din Orașul Berbești, str.Principală, nr.27, jud.Vâlcea.

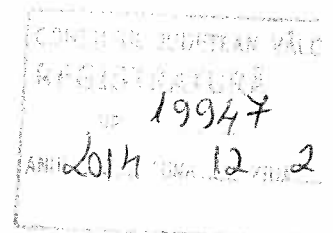
ROMANIA  
**PRIMĂRIA BERBESTI**  
Ing. *Chelcea*  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PRIMĂRIA

Al Secretar al Județului  
Reg. are Arhiv  
29.12.2014

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>ORAȘUL BERBESTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBESTI, VÂLCEA Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p style="text-align: right;">Nr. 8622/ 29.12.2014</p>
---	---	--

**CATRE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**



Consiliul Județean Vâlcea deține în evidență o clădire în Orașul Berbești, Județul Vâlcea, str.Principală, nr.27, spațiu ce a fost destinat Corpului Gardienilor Publici.

În data de 02.02.2005, a fost întocmit Procesul verbal de custodie nr.215 între Consiliul Județean Vâlcea și Primăria Berbești, până la înființarea Poliției Comunitare, după care să fie predată Consiliului Local Berbești.

Întrucât Poliția Comunitară nu a fost înființată din motive ce nu au depins de Primăria Berbești, în prezent clădirea se află în inventarul domeniului privat al Județului Vâlcea.

Conform Legii nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, vă solicităm emiterea unei hotărâri a Consiliului Județean de predare în administrare a respectivei clădiri.

Clădirea se află într-un stadiu avansat de degradare, Primăria Berbești v-a reabilita această clădire în vederea asigurării ca spațiu de locuit temporar pentru două din cele opt familii afectate de alunecarea de teren din satul Valea Mare, cătunul Trestie.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare,  
Cu stimă,

Ing. *Cheica*  
PRIMAR  
Județul Vâlcea - Orașul Berbești  
PRIMAR

## BALANTA ACTIVELOR FIXE 01.12.2014 - 31.12.2014

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire activ fix	DPF	Cod clasificare	Cont	Suprafata	Sold initial	Intrari	Iesiri	Sold final
<b>Clasa 0</b>										
<b>901/Privat - CONSILIUL JUDETEAN VALCEA</b>										
1	100101	Teren Berbesti (552.01)	31.12.1950	0.1	211.01.00.02.A.1		9.273,16	0,00	0,00	9.273,16
2	T01002	Teren Str. G-ral Magheru, nr. 19 (3692.74 mp)	01.12.1990	0.1	211.01.00.02.A.1		664.693,20	0,00	0,00	664.693,20
3	T01003_dp	Teren aferent constructiilor Cabana Petrimanu	31.12.1986	0.1	211.01.00.02.A.1		54.907,91	0,00	0,00	54.907,91
4	T01006_dp	TEREN AF CLADIRI SANEPID	31.10.2008	0.1	211.01.00.02.A.1		0,02	0,00	0,00	0,02
5	T05005-dp.1	Teren Centrul Stomatologic Spitalul judetean Valcea	17.12.2008	0.1	211.01.00.02.A.1		18.146,00	0,00	0,00	18.146,00
<b>Total 901/Privat - CONSILIUL JUDETEAN VALCEA</b>							<b>747.020,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>747.020,29</b>
<b>Total clasa 0</b>							<b>747.020,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>747.020,29</b>

## BALANTA ACTIVEI FIXE 01.12.2014 - 31.12.2014

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire activ fix	DPF	Cod clasificare	Cont	Suprafata	Sold initial	Intrari	Iesiri	Sold final
<b>Clasa 1</b>										
<b>901/Privat - CONSILIUL JUDETEAN VALCEA</b>										
1	100100	Cladire Berbesti (birouri-101.79 magazine-50.21)	31.12.1950	1.6.4	212.00.00.02.A.1		8.910,79	0,00	0,00	8.910,79
2	P10147 1	Centrul Stomatologic	31.12.1970	1.6.2	212.00.00.02.A.1		125.371,70	0,00	0,00	125.371,70
3	P10906_dp	Cabana 100 locuri Petrimanu	31.12.1986	1.6.1	212.00.00.02.A.1		512.670,09	0,00	0,00	512.670,09
4	PP1000_PR	Magazie Fito Bujoreni	01.03.2012	1.5.3	212.00.00.02.A.1		8.574,35	0,00	0,00	8.574,35
5	PP1013_PR	Magazie Fito Maciuca	01.03.2012	1.5.3	212.00.00.02.A.1		2.931,84	0,00	0,00	2.931,84
6	PP1023_dp	Magazie fito Berbesti	31.01.2009	1.5.3	212.00.00.02.A.1		4.357,19	0,00	0,00	4.357,19
7	PP1037 1	Magazie fito Alunu	01.01.1968	1.5.3	212.00.00.02.A.1	156,00	4.806,65	0,00	0,00	4.806,65
8	PP1038 1	Magazie fito Ladesti	01.01.1968	1.5.3	212.00.00.02.A.1	200,00	6.775,53	0,00	0,00	6.775,53
<b>Total 901/Privat - CONSILIUL JUDETEAN VALCEA</b>						<b>356,00</b>	<b>674.398,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>674.398,14</b>
<b>Total clasa 1</b>						<b>356,00</b>	<b>674.398,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>674.398,14</b>