

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data deseptembrie 2013, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11801 din 19.09.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.11802 din 19.09.2013, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.21-23 din Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, ale art.21 din Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea celor 3 puțuri, în valoare de 3.053,49 lei, din cadrul obiectivului „Alimentare cu apă 6 puțuri”, din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune.

(2) Datele de identificare a acestora sunt prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică în mod corespunzător Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011, precum și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.1 din 18.11.2008 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA VÂLCEA”, precum și S.C. APAVIL S.A. Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2013
L.M./1 ex.

ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ din ____ 2013

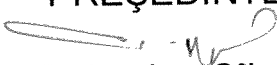
DATE DE IDENTIFICARE

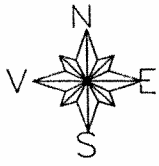
ale bunurilor imobile propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat
în vederea scoaterii din funcțiune

Gestiunea S.C. APAVIL S.A. Râmnicu Vâlcea

Denumirea bunului imobil	Anul PIF	Nr.de inventar	Cantitate - buc.-	Valoare -lei-
Alimentare apă 3 puțuri Vlădești	1969	P10898	3	3.053,49
TOTAL				3.053,49

PREȘEDINTE


Dr.ing. Ion Cîlea



PREȘEDINTE,
Dr.ing. Ion CÎLEA

LEGENDA

- IMPREJMIRE CU GARD PĂSA SAI ALTA - simbol de zona de protecție pentru ca regim sever de protecție imprejmure
- Linia proprietate particulara
- Linia de delimitare a zonei de protecție sa (2) a ca regim sever minina, conform HG 936/2005
- Puturi forate

- puturi nefuncționale propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune
- teren proprietate privată: Ghiță Cosmin-Andrei și S.C. PARKING CLUB S.R.L.

<p>S.C. APAVIL S.A. VALCEA</p> <p>SERVICIUL TEHNIC, PROIECTARE, INVESTIȚII</p>			<p>AGENCIAR: Primaria Mun. Râmnicu Vâlcea prin S.C. APAVIL SA ADRESA: Str. Carol I, nr.3-5, Mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea AMPLASAMENT: sat Vladesti, Comuna Vladesti, jud. Vâlcea</p>
<p>Aprobat</p> <p>Director</p>	<p>ing. Ioan Roxana</p> <p>Ing. Roxana Andreea</p>	<p>Seava</p>	<p>TITLU PROIECT: Reconstituirea zonelor de</p>

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.201 din 19.12.2007 privind asocierea județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la art.4³ s-a aprobat lista bunurilor din domeniu public al județului Vâlcea, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, care sunt concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr.1 din 18.11.2008, cu modificările ulterioare. Lista bunurilor concesionate este prevăzută în Anexa nr.2 la hotărârea menționată și anexată la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ca făcând parte integrantă din acesta.

Cu scrisoarea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.4821 din 18.04.2013, domnul Ghiță Cosmin Andrei cu domiciliul în localitatea Vlădești, județul Vâlcea ne face cunoscut că pe terenul proprietate privată se află amplasate trei puțuri, construite înainte de anul 1945, care sunt colmatate.

În domeniul public al județului Vâlcea, la poziția nr.785 se află bunul „Alimentare apă 6 puțuri Vlădești”, pus în funcțiune în anul 1969, care este dat în concesiune Societății Comerciale APAVIL S.A. Vâlcea, prin hotărârea menționată mai sus.

Prin adresa nr.4821/r din 10.07.2013, anexată în copie, Societatea Comercială APAVIL S.A. Vâlcea ne transmite că, în urma verificărilor în teren, s-a constatat că din cadrul mijlocului fix „Alimentare apă 6 puțuri Vlădești” în valoare


totală de 6.106,97 lei – concesionat prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.1 din 18.11.2008, puțurile aflate lângă Stația Asfalt – 2 buc. și stația PECO Vlădești – 1 buc., nu mai sunt funcționale din cauza scăderii nivelului apei pe râul Olănești și implicit a pânzei freatice. Acest aspect a fost clarificat și prin Nota de constatare încheiată în data de 13.09.2013, ca urmare a deplasării în teren a reprezentanților Consiliului Județean Vâlcea, Societății Comerciale APAVIL S.A. Vâlcea și a domnului Ghiță Cosmin Andrei – proprietar. Menționăm că, celelalte 3 puțuri sunt în stare de funcțiune, din care unul se află tot pe terenul domnului Ghiță Cosmin Andrei .

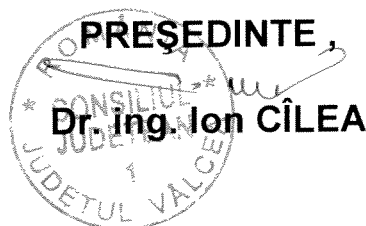
Facem precizarea că, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 și modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1496/2006, durata maximă de funcționare a acestor mijloace fixe este cuprinsă între 24 și 36 ani.

Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere considerentele de mai sus, prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea celor 3 puțuri, în valoare de 3.053,49, din cadrul obiectivului „Alimentare cu apă 6 puțuri”, din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în scopul casării, propunerea fiind în conformitate cu prevederile art.21-24 din Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, art.21 din Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată și ale art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011.

Față de cele arătate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion CÎLEA



The stamp is circular with the text "CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA" around the perimeter. In the center, there is a signature and the name "Dr. ing. Ion CÎLEA".

Nr. 11802 din 19.09.2013

Bogdan Pistol



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin expunerea de motive nr.11801 din 19.09.2013 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune.

Datele de identificare ale bunurilor imobile, sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea celor 3 puțuri, în valoare de 3.053,49, din cadrul obiectivului „Alimentare cu apă 6 puțuri” din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în scopul casării acestora, propunerea fiind în conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și **modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.201 din 19.12.2007 privind asocierea județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la art.4³ s-a aprobat lista bunurilor din domeniu public al județului Vâlcea, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, care sunt concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr.1 din 18.11.2008, cu modificările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV,

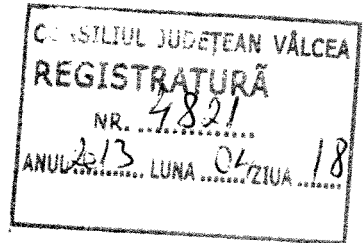
Florea Mierluș



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,

Popescu Monica





*Referință la proiectul de autorizare a puțurilor
18.04.2013*

CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Subsemnatul Ghiță Cosmin Andrei cu domiciliul în localitatea Vlădești, județul Vâlcea, proprietar a doua terenuri cu numerele cadastrale 1373 trecut în Cartea Funciară a localității Vlădești numărul 1351 și 1713 trecut în Cartea Funciară a localității Vlădești numărul 1399, vă aduc la cunoștință că pe aceste terenuri există trei puțuri proprietate a Consiliului Județean Vâlcea. Deoarece aceste puțuri au fost construite înainte de anul 1945 și nu mai reprezintă niciun interes strategic pentru sistemele de alimentare cu apă, ele fiind colmatate și neexistând legatură directă între ele și conductele de captare, vă rog să acceptați scoaterea din uz a lor și casarea acestora.

Menționez că existența acestor puțuri pe terenul meu imi afectează dreptul de proprietate și vă solicit respectos acceptarea cererii mele.

Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Cu deosebi respect și stimă,

GHIȚĂ COSMIN ANDREI

*Doamna Ioana Popescu
Analizată și verificată programul
22.07.2013*

S.C. APAVIL S.A.

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



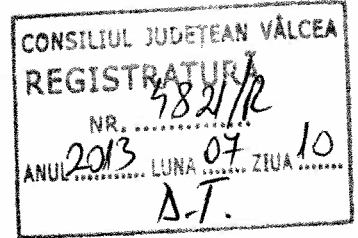
Nr.Reg.Com. J 38/522/2004
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, Fax: 0250/738903
Nr. 12.934/04.07.2013 Tel: 0250/739388 0350/805461

af. dis. F. Mier
la proiect de executie
si pe proiecte
11.07.2013

CATRE ,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
Strada General Praporgescu nr.1
Ramnicu Valcea



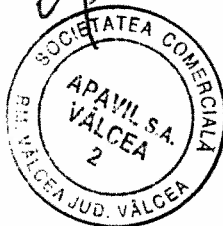
Referitor: Adresa dumneavoastra nr.4.821/26.04.2013 va comunicam urmatoarele:

In urma verificarilor in teren s-a constatat ca din cadrul mijlocului fix poz.785,cod clasificare 1.8.6. - **Alimentare apa 6 puturi Vladesti** - concesionat prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.1 din 18.11.208 ,puturile aflate langa Statia Asfalt (ADP) -2 buc si cel aflat in spate la statia PECO Vladesti - 1buc ,conform plan situatie anexat , nu mai sunt functionale datorita scaderii nivelului apei pe raul Olanesti si implicit a panzei freatice .

Multumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL
ING.CRISTIAN JIANU

DIRECTOR ECONOMIC
EC.ALEXANDRU GHIRDICI



SEF CENTRU EXPLOATARE RM.VALCEA
SING.TEODORA SUBASU

am laudat pe cine
care pot face proiecte
12.07.2013

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnații **GHIȚĂ GHEORGHE-SORIN** și soția **GHIȚĂ MARIA**, ambii cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.135, bl.N2, sc.B, ap.10, jud.Vâlcea, în calitate de vânzători, s-au înțeles astfel în cuprinsul contractului și

SOCIETATEA COMERCIALĂ PARKING CLUB SRL, cu sediul în Rm. Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.135, bl.N2, sc.B, ap.10, jud.Vâlcea, înmatriculată în Registrul Comerțului al județului Vâlcea sub nr.J38/142/1991, cod fiscal nr.R1484286, în calitate de societate vânzătoare, reprezentată legal de domnul **GHIȚĂ GHEORGHE-SORIN**, asociat și administrator, cu domiciliul în Rm.Vâlcea str.Calea lui Traian, nr.135, bl.N2, sc.B, ap.10, jud.Vâlcea, în calitate de societate cumpărătoare, denumită astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem **Societății Comerciale PARKING CLUB SRL**, reprezentată de asociat și administrator, domnul **GHIȚĂ GHEORGHE-SORIN**, întregul drept de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 2.214,04 m.p., situat în intravilanul comunei **Vlădești, sat Priporu, jud.Vâlcea, nr.cadastral 622**; având vecinătățile: la Nord – DN 64A, la Est – drum acces, la Sud – Rezerva Primăriei Vlădești și la Vest – Vilău Mihai, conform schiței anexate, vizată sub nr.7337/2003, de O.J.C.G.C. Vâlcea.

Subsemnații vânzători, declarăm că terenul ce vindem prin actul de față este proprietatea noastră și a fost dobândit de noi ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.344/1997, de Biroul Notarului Public – Ion Holohan, din Rm.Vâlcea, transcris de Grefa Judecătoriei Rm.Vâlcea sub nr.1450/1997. De la data dobândirii și până în prezent am stăpânit terenul continuu și netulburați de nimeni, sub nume de proprietari.

Prețul vânzării stabilit de comun acord este de 70.000.000 (șaptezecimilioane) lei, sumă pe care noi, vânzătorii, am primit-o în întregime de la societatea cumpărătoare până astăzi, data autentificării actului.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt a terenului, de către societatea cumpărătoare se face începând de astăzi, data semnării și autentificării actului.

Subsemnații vânzători, garantăm societatea cumpărătoare de evicțiune, conform art.1337 Cod Civil și declarăm pe proprie răspundere că terenul nu este ipotecat ori grevat de sarcini sau procese, astfel cum rezultă din certificatul de sarcini nr.14.454/2003, eliberat de Judecătoria Rm.Vâlcea.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi, vânzătorii, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.3763/2003, eliberat de Primăria Vlădești, urmând ca de la această dată să treacă asupra societății cumpărătoare, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subsemnații vânzători, declarăm că situația terenului este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații nemaiefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la terenul ce face obiectul acestui înscris.

Subsemnatul **GHIȚĂ GHEORGHE-SORIN**, în numele și pentru societatea cumpărătoare **S.C. PARKING CLUB S.R.L.**, cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act.

Noi părțile, declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul menționat mai sus este cel real și precizăm că am luat cunoștință de art.6 din O.G. nr.12/1998, care prevede că: "este nulă vânzarea prin care

...se înțeleg printr-un act ascuns, să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, nulitate ce se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra actului autentic.
Subsemnatele părți, cerem notarului public a solicita Judecătoriei Rm. Vâlcea, înscrierea în registre de publicitate imobiliară a prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însuși act.

Noi părțile, declarăm că înaintea semnării actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde deplin voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept urmare care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare în cinci exemplare, azi, data autentificării.

VĂNZATORI
GHITĂ GHEORGHE-SORIN

GHITĂ MARIA

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. PARKING CLUB SRL,
prin reprezentant

GHITĂ GHEORGHE-SORIN



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BANU CLAUDIA - MIHAELA
SEDIUL: str. Calea lui Traian, nr.151
Bancă, ap.2, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2046

Anul 2003, luna octombrie, ziua 06

În fața mea **BANU CLAUDIA-MIHAELA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:
1.-**GHITĂ GHEORGHE-SORIN**, CNP 1500629384211, identificat cu BI seria B.X., nr.623064/1994, eliberat de Pol.Rm. Vâlcea și **GHITĂ MARIA**, CNP 2501217400576, identificată cu CI, seria V.X., nr.007364/2000, eliberată de Pol.Rm. Vâlcea, ambii cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr.135, sc.B, ap.10, jud. Vâlcea, în calitate de vânzatori, și
2.-**GHITĂ GHEORGHE-SORIN**, CNP 1500629384211, identificat cu BI seria B.X., nr.623064/1994, eliberat de Pol.Rm. Vâlcea, asociat și administrator al societății cumpărătoare **S.C. PARKING CLUB S.R.L.**, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și o schiță-planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2.100.000 lei cu chitanța nr. 4975724/2003.
S-a perceput onorariu de 1.425.000 lei + 270.750 lei (T.V.A.) cu chitanța nr. 5155696/2003.
Timbru judiciar de 30.000 lei.

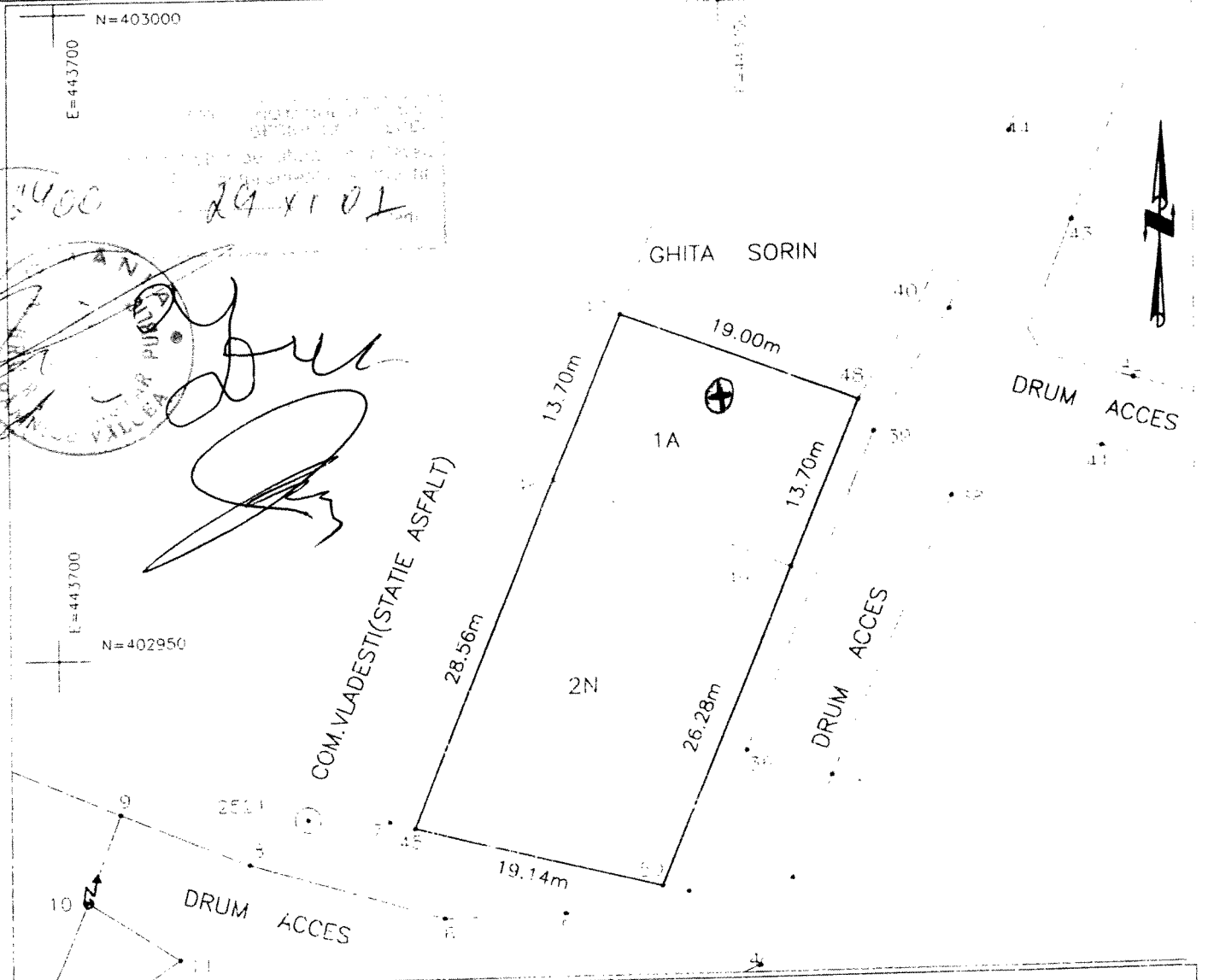
NOTAR PUBLIC,
BANU CLAUDIA-MIHAELA

JUDECĂTORIA RM. VÂLCEA	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
NUMERUL DE CARTE FUNCIARĂ SAU EFECTUL	NR.
DATA	NR.
LOCALITATEA	PARTEA
NR. CAD	NR.
TAXĂ TIMBRU ȘI TIMBRU JUDICIAR	
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIARĂ	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc.1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1373	S=781mp.	Com.Vladesti,sat.Vladesti,ptc."Richiti"	
Cartea Funciara nr.	UAT	Com.Vladesti -Intravilan	



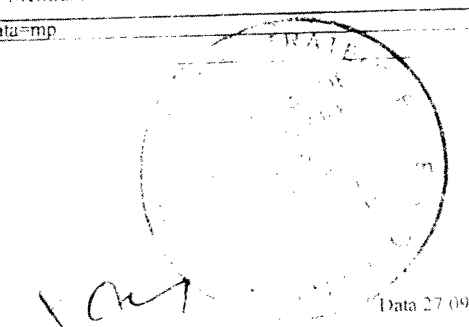
A Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impunere(lei)	
1	A	260		Teren neimpregniat cu gard pe nici una din latuni
2	N	521		
Total		781		

B Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impunere(lei)	
C1			Supr construita desfasurata=mp
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Pct	E=(m)	N(m)
45	443727.02	402936.43
46	443737.54	402962.96
47	443742.59	402975.70
48	443760.26	402968.70
49	443755.21	402955.95
50	443745.52	402931.53

Suprafata totala masurata=781mp
Suprafata din acte =778mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



108.10.07
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
HERĂSCU VIOREL
SIBINCO VALE

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii **DUHALMU IOANA**, CNP 2240316384001, cu domiciliul in comuna **Pausesesti** Maglasi, judetul Vilcea, in calitate de vinzatoare si **GHITA COSMIN - ANDREI**, CNP 1780307464538, casatorit, cu domiciliul in comuna Vladesti, satul Vladesti, judetul Vilcea, in calitate de cumparator, a intervenit astazi prezentul contract de vanzare cumparare in conditiile ce aratam mai jos -----

Eu, vinzatoarea, **DUHALMU IOANA**, vind in plina proprietate cumparatorului, **GHITA COSMIN ANDREI**, un teren pasune in suprafata de 4795 m.p.(patru mii saptesutenuazecisicinci) situat in intravilanul comunei Vladesti, tarla 44, parcela 1482 si 1482/1, punctul Richiti, judetul Vilcea, vecin la Nord si la Est cu teren cu numar cadastral 1011, la Vest cu drumul de acces si la Sud cu zona de protectie Raul Olanesti, terenul identificandu-se cu planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu numarul cadastral 1713, parte integranta a prezentului in scris.-----

Terenul, ce vind prin actul de fata, astfel cum a fost identificat mai sus, constituie proprietate mea, exclusiva si a fost dobindit de mine, vinzatoare cu titlu de mostenire fiindu-mi reconstituit dreptul de proprietate in conditiile L. 18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, potrivit titlurilor de proprietate nr. 6163/2007 si 7682/2008 eliberate de Comisia judeteană Vilcea, imobil in scris in CF nr.1599 -Vladesti eu, vinzatoarea stapinind imobilul continuu si netulburata de nimeni, sub nume de proprietara.-----

Declar totodata, ca mi - au fost aduse la cunostinta prev.art .292 cod penal si 215 cod penal si ara ca nu am mai procedat la instrainarea terenului, sub nici o forma (antecontract, act sub semnatura privata, promisiune de vanzare, vanzare prin licitatie si altele), catre terte persoane fizice sau juridice, nu est ipotecat la data autentificarii prezentului in scris in favoarea vreunei banci sau terte persoane, nu face part din patrimoniul sau aportul la capitalul social al vreunei societati comerciale, terenul, nu face obiectu vreunui litigiu, exonerind de raspundere cumparatorul si notarul public, de orice sarcini ar putea apare ulterior.-----

Pretul vnzarii este de 12.500 lei (douasprezecemiicincisute) suma pe care eu, vinzatoarea declar ca am primit-o in intregime de la cumparator, astazi data facerii actului, data de cind cumparatorul intra i stapinirea de fapt si de drept asupra terenului vindut, imobil ce nu are inscrise sarcini si nu a trecut i proprietatea statului in temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, raminind tot timpul i stapinirea mea vinzatoare, in mod legal de la data dobindirii si pina in prezent, garantindu-l pe cumparator pentru orice evictiune totala sau partiala in conformitate cu prevederile art. 1337 cod civil.-----

Subsemnatul, **GHITA COSMIN - ANDREI**, in calitate cumparator, am achitat vinzatoarei astazi data facerii actului, suma de 12.500 lei (douasprezecemiicincisute) suma ce reprezinta intreg pretu terenului ce cumpar prin actul de fata, imobil a carui situatie juridica imi este cunoscuta si anume stiu c vinzatoarea l-a dobindit si stapinit in modul aratat mai sus, cunoscind si imprejurarea ca acesta nu a sarcini si nu a trecut in proprietatea statului in temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil

Taxele ocazionate cu perfectarea actului de fata sint in sarcina cumparatorului.-----

Eu, cumparatorul declar ca am starea civila de persoana casatorita cu Ghita Rodica -Irina, si a luat cunostinta de dispoz. art.30 din Codul Familiei.-----

Noi, partile declaram ca ne-au fost aduse la cunostinta dispoz. Legii 241/2005 referitoare sustragerea de la plata obligatiilor fiscale -----

Declaram, de asemenea, cunoscind prevederile art.1303 din Codul Civil, ca acesta este pret real al vnzarii.-----

Biroul notarial public se obliga sa depuna actul de vanzare cumparare la Agentia Nationala Cadastru si Publicitate Imobiliara, in vederea inscrierii in Cartea Funciara, potrivit art. 56 din L.7/1996 modificata si completata.-----

Noi, partile, declaram ca am citit personal in scrisul de fata, constatind ca el corespunde vointei conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociati Liviu Pop - Radu Negru din R Valcea, astazi, data autentificarii, in sase exemplare.-----

VINZATOARE,

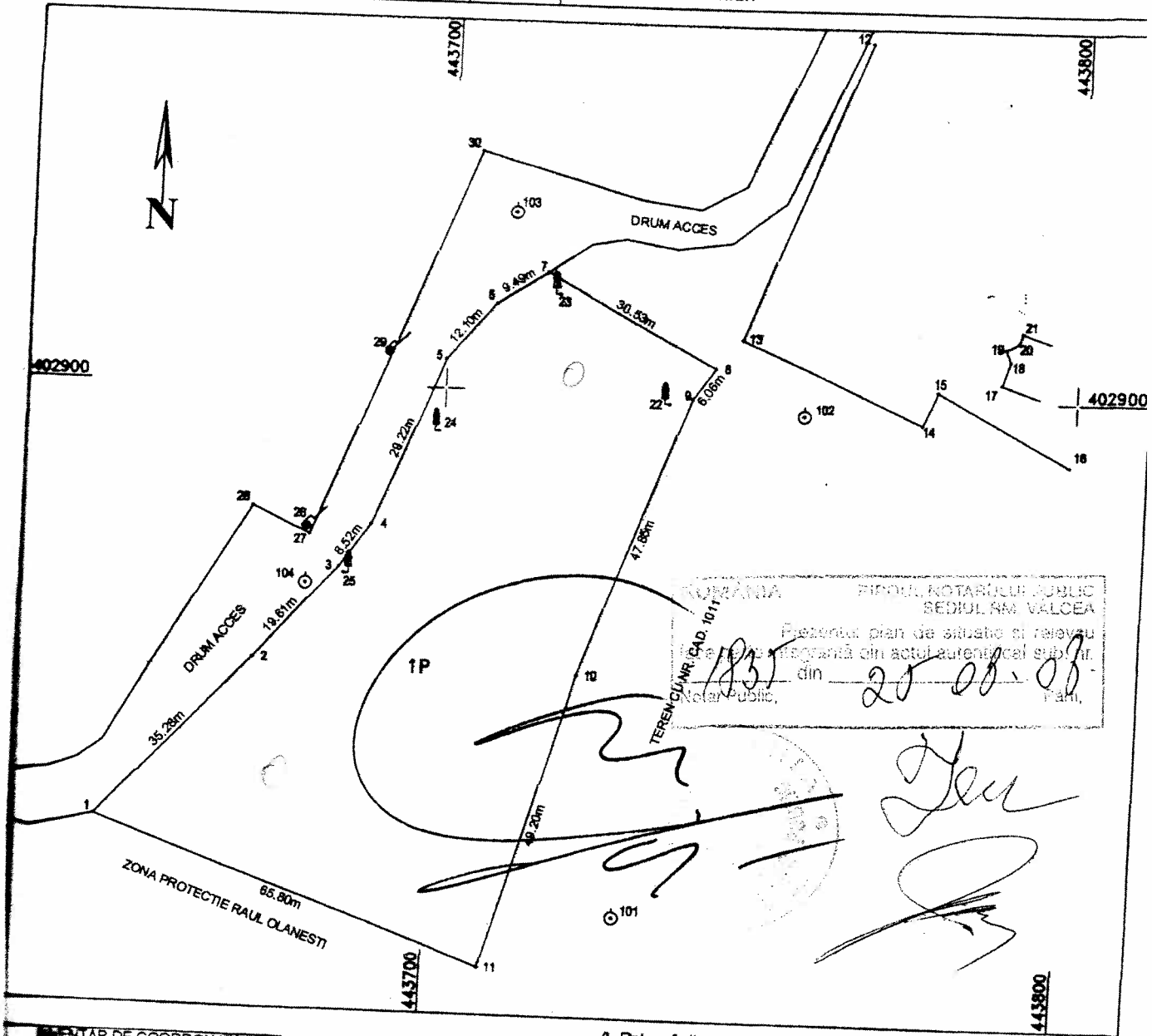
CUMPARATOR,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1713	4795 mp	Taria 44, Parcela 1482 si 1482/1, Punctul "Richiti"
Cartea Funciara nr.	UAT	Vladesti - intravilan



Vâlcea, s-a
nificata prin
terul Vilcea,
si anexa.

INVENTAR DE COORDONATE
Proiectie Stereografica 1970"

NO.	X [m]	Y [m]
1	442829.883	443647.557
2	442855.702	443671.604
3	442870.568	443684.390
4	442877.605	443689.186
5	442904.791	443699.891
6	442913.986	443707.751
7	442919.103	443715.740
8	442904.395	443742.492
9	442899.417	443739.037
10	442854.370	443722.988
11	442857.089	443709.288

Suprafata masurata = 4795 mp
Suprafata din act = 4795 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	P	4795		Limita nematerializata
Total		4795		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Tutii			

Executiv CERTIFICAT DE IMPLANTARE AUTORIZARE
Seria VL Nr. 007
Categorie P
PUNCTAREA PUNCTAREA
Data: 25.08.2008

Receptivitate
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MIHAI MINODORA SUBINGINER I A
2570/10.07.2008

A
17008

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 201 din 19.12.2007 privind asocierea Județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2011, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 1721 din 10.02.2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 1722 din 10.02.2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa Direcției Generale AM POS Mediu, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 581 din 19.01.2011;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 și art. 30 din Legea privind serviciile comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 17, art. 18 alin. (2), art. 21-24 și art. 41 alin. (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 201 din 19.12.2007, privind asocierea Județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 5 se abrogă.

2. După art. 4 se introduc trei articole, art. 4¹, 4² și 4³, cu următorul cuprins:

“Art. 4¹ – Se aprobă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al județului Vâlcea către operatorul regional, S.C. APAVIL S.A. Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Carol, nr. 3-5, județul Vâlcea, înmatriculată la Registrul Comerțului Vâlcea cu nr. J38/522/2004, Cod unic de înregistrare 16468149.

Art. 4² – Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 1 din 18.11.2008, cu modificările ulterioare, în forma prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care s-a încheiat între județul Vâlcea, pe de o parte și S.C. APAVIL S.A. Vâlcea, pe de altă parte .

Art. 4³ – Se aprobă lista bunurilor din domeniul public al județului Vâlcea, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, care sunt concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 1 din 18.11.2008, cu modificările ulterioare. Lista bunurilor concesionate se anexează ca Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și se va anexa și la Contractul de delegare, făcând parte integrantă din acesta.”

3. Art. 6 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 6 – Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Râmnicu Vâlcea cu nr. 8 din 14.02.2008, al cărei membru este județul Vâlcea să semneze Contractul de delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama județului Vâlcea.”

Art. 2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, S.C. APAVIL S.A. Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 și art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARIAL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

Râmnicu-Vâlcea,
Nr. 22 din 28 februarie 2011
D.C./D.C./4 ex.