

HOTĂRÂRE

PRIVIND: trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 31.07.2013, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 9411/26.07.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe înregistrat la nr. 9412/26.07.2013;

Având în vedere prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002 privind transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(3) și ale art.8, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 123, alineatele (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91, alin. (1), litera c, coroborat cu art.97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea cu plată a unor imobile (terenuri) din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, în scopul implementării proiectului *"Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice"*, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prețul imobilelor, stabilit potrivit raportului de evaluare nr. 9426/26.07.2013, în sumă de 35.100 lei, se va plăti eşalonat, în tranşe egale, pe o perioadă de 25 de ani de către Consiliul Judeţean Vâlcea.

Art. 3 – Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunurilor prevăzute la articolul 1, în condiţiile stipulate în articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Secretarul Judeţului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcţiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Vâlcea, precum şi S.C. CET GOVORA S.A. – Rm. Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, şi va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Judeţean Vâlcea, precum şi în Monitorul Oficial al judeţului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2), lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă şi _____ abţineri.

PREŞEDINTE,



Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEŢULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV**



Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ / _____ 2013

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Lista cu imobilele aflate în patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea care fac obiectul proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice" și al trecerii în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Valoarea evaluată (lei)
1	Teren – municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1	Zona căi ferate, Suprafața: 694 m ² , Nr. Carte funciară 6818/7	12.700
2.	Teren – municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1	Zona drumuri incintă, Suprafața: 311 m ² , Nr. Carte funciară 40338 (6818/95)	5.500
3.	Teren – municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1	Zona coș de fum, Suprafața: 522 m ² , Nr. Carte funciară 40338 (6818/56)	9.300
4.	Teren – municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1	Zona cameră prespălare, Suprafața: 158 m ² , Nr. Carte funciară 6818/52	1.900
5.	Teren – municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1	Zona post – trafo, Suprafața: 286 m ² , Nr. Carte funciară 6818/74	5.700
TOTAL			35.100

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 9411/26.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, implementează proiectul "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice", cofinanțat în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu, Axa 3 - „Reducerea poluării și minimizarea efectelor schimbărilor climatice prin reabilitarea sistemelor de încălzire urbană, vizând atingerea țintelor de eficiență energetică în zonele prioritare identificate”. Valoarea totală a proiectului este de 244.657.564 lei (fără TVA), din care 95 % reprezintă finanțare nerambursabilă din Fondul de Coeziune și Bugetul de Stat, iar 5% reprezintă contribuția beneficiarului, asigurată din bugetul local al județului.

Consiliul Județean Vâlcea este beneficiarul contractului de finanțare al proiectului menționat, deoarece S.C. CET Govora S.A. se află în proprietatea județului Vâlcea. Proiectul de reabilitare a sistemului de termoficare urbană răspunde obligațiilor din domeniul protecției mediului asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Investiția realizată prin proiect presupune un număr de 6 contracte:

- ☑ Contract de servicii nr. 1: Asistența tehnică pentru managementul proiectului;
- ☑ Contract de servicii nr. 2: Asistența tehnică pentru supervizarea lucrărilor, pentru implementarea proiectului la sursa CET GOVORA (CS2);
- ☑ Contract de servicii nr. 3: Servicii de audit financiar pentru proiectul "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice" (CS3);
- ☑ Contract de lucrări nr. 4: Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazan nr.7 din CET GOVORA (CL4);
- ☑ Contract de lucrări nr. 5: Implementare proiect arzătoare cu NOx și reparații cazan nr. 7 din CET GOVORA (CL5);
- ☑ Contract de lucrări nr. 6: Implementare proiect reabilitare epa + pompe și circuit primar de termoficare din CET GOVORA (CL6).

La data de 25.04.2013 a fost semnat Contractul de lucrări nr. 4 (CL4), atribuit la o valoare de 148.629.369 lei (fără TVA), având o durată de execuție a lucrărilor de 22 de luni , Antreprenor fiind Asocieria Babcock Noell GmbH – S.C. Energomontaj S.A.

Acest contract presupune atât proiectarea cât și execuția instalației de desulfurare gaze de ardere la cazan nr. 7 din CET Govora (FIDIC Galben).

În urma măsurătorilor efectuate în faza de proiectare, de către antreprenor, s-au constatat diferențe cu privire la suprafața de teren pe care urmează a fi amplasată investiția, față de măsurătorile efectuate la faza Studiu de fezabilitate, pe baza cărora a fost stabilit amplasamentul.

Antreprenorul a informat autoritatea contractantă cu privire la aceste diferențe, iar situația constatată s-a analizat, în vederea identificării unei soluții, de către membrii Unității de Management a Proiectului, împreună cu membrii Unității de Implementare a Proiectului, conducerea CET, responsabilul cu patrimoniul din cadrul CET, reprezentanții Primăriei Râmnicu Vâlcea, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și S.C. INTELIGIS S.R.L., elaboratorul documentației topometrice.

Din analiza situației s-a constatat că, fiind vorba despre un contract ce presupune atât proiectare, cât și execuție, la faza Studiu de fezabilitate nu se putea determina cu exactitate suprafața de teren pe care urmează a fi amplasată instalația de desulfurare, deoarece dimensiunile exacte ale acesteia depind de soluția tehnică propusă de antreprenor în urma activității de proiectare. Întrucât soluția tehnică propusă de antreprenor necesită o suprafață de teren mai mare decât cea alocată inițial pentru amplasarea instalației de desulfurare, este necesară cumpărarea și trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea a parcelelor identificate în urma ultimelor măsurători, aflate în proprietatea S.C. CET Govora S.A.

Prin adresa nr. 9342 din 25.07.2013, S.C. CET Govora S.A. a solicitat mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. să aprobe trecerea cu plată, din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, a următoarelor suprafețe de teren, necesare realizării investiției „Instalație de desulfurare a gazelor de ardere la Cazanul nr.7 din CET Govora”:

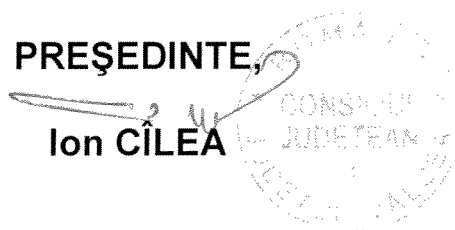
- zona căi ferate – nr. Carte funciară 6818/7 = 694 m²;
- zona drumuri incintă – nr. Carte funciară 40338 (6818/95) = 311 m²;
- zona coș de fum – nr. Carte funciară 40338 (6818/56) = 522 m²;
- zona cameră prespălare – nr. Carte funciară 6818/52 = 158 m²;
- zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m².

Menționăm că, pe ultimul teren (zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m²) se află amplasate două clădiri (clădirea postului de transformare 6/0,4 kV și clădirea corpului de iluminat Grup 7) care rămân în proprietatea S.C. CET Govora S.A. Toate terenurile de mai sus, inclusiv cele pe care sunt amplasate cele două clădiri menționate, vor fi concesionate ulterior către S.C. CET Govora S.A.

Față de cele arătate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Propunerea de proiect de hotărâre vizează trecerea cu plată unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, terenuri ce fac obiectul proiectului *"Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice"*.

Consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în conformitate cu prevederile art. 91, alin.(1), litera c) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă (drumuri județene, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora) și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1005/2002 **s-a aprobat transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea**, reprezentând un număr de 7.443.775 acțiuni nominative în valoare de 25.000 lei fiecare, din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului **în proprietatea privată a județului Vâlcea** și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Conform aceluiași act normativ, *capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.*

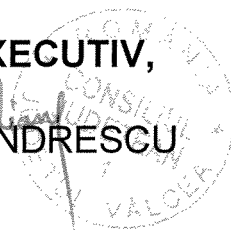
Potrivit prevederilor art. 8, alineatul (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective.**

Conform art.123, alineatul (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ce fac parte din domeniul privat, de interes județean, în condițiile legii.**

Având în vedere că proiectul de hotărâre privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea este în conformitate cu legislația mai sus amintită, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen ALEXANDRESCU



**Compartimentul Strategii,
Politici, GIS și Relații Externe**


Cristina MARICA

Dr. Soc. al județului,

nr 25072013

J 38/683/1997

CET Govora

S.C.CET Govora S.A.

Râmnicu Vâlcea Str. Industriilor Nr.1 Cod postal: 240050 C.I.F. RO10102377
Tel: 0250/ 733601, 733602 Fax 0250/ 733603, www.cet-govora.ro
Cont RO45RNCB 0263006180570001BCR Sucursala Rm.Valcea
Capital social subscris si varsat: 18. 609. 437,50 lei RON

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

SOCIETATEA COMERCIALĂ
CET GOVORA S.A.
RM. VÂLCEA
ÎNREGISTRAT NR. 20346
Ziua _____ luna _____ anul _____

25 IUL. 2013

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Str. Gral. Praporgescu, nr. 1, Rm. Vâlcea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 9342
ANUL 2013 LUNA 07 ZIUA 25

În atenția: - domnului Președinte – dr. ing. Ion Cîlea
- doamnei Director – ing. Carmen Alexandrescu

Referitor: " Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazanul nr. 7 din CET Govora SA"

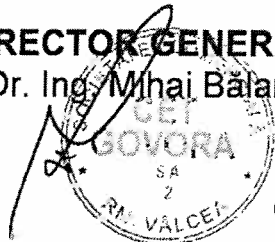
Vă transmitem, anexat, **Decizia Consiliului de Administrație al CET Govora SA nr. 27/23.07.2013**, prin care s-a aprobat transferul cu titlu oneros, din patrimoniul CET Govora SA în domeniul public al Județului Vâlcea, a suprafețelor inserate în referatul U.I.P. nr. 19784/19.07.2013 necesare realizării investiției din contractul de lucrări CL4 – "Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazan nr. 7 din CET Govora SA".

Suprafețele menționate, sunt defalcate după cum urmează:

- zona căi ferate – nr. Carte funciară 6818/7 = 694 m²;
- zona drumuri incintă – nr. Carte funciară 40338 (6818/95) = 311 m²;
- zona coș de fum – nr. Carte funciară 40338 (6818/56) = 522 m²;
- zona cameră prespălare – nr. Carte funciară 6818/52 = 158 m²;
- zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m².

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Mihai Bălan



COMP. JURIDIC
Cons. Jr. Doru Constantin



SR EN ISO 9001:2001
CERTIFICAT NR. 466/1/1/1

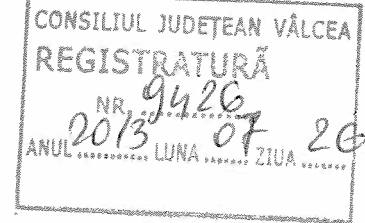
- ♦ ISO 17020, ISO 17025 accredited by RENAR
- ♦ GAFTA & POSFA Superintendent
- ♦ GAFTA Analyst
- ♦ Member of Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (ANEVAR)

ROMCONTROL S.A.



– INDEPENDENT SURVEYORS –

Head Office: 16, Polonă st., sector 1, 010502
Bucharest, ROMANIA
Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07
e-mail: marketing@romcontrol.ro
http://www.romcontrol.ro
Reg.no. J40/1/1991 ♦ Tax reg. RO 1568603



RAPORT DE EVALUARE

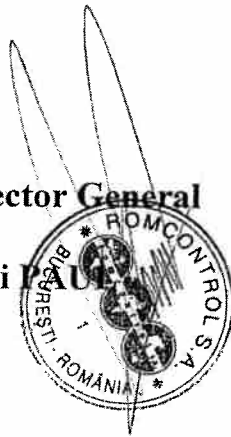
privind

„TERENURI”

apartinand S.C. CET Govora S.A.

Președinte - Director General

Cristian-Mihai PAUL



Director General Adjunct

Julian ȘTEFĂNESCU

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. ROMCONTROL S.A. București

BUCUREȘTI
iulie 2013

- ♦ Independent cargo superintendence and sampling ♦ Analytical work & testing ♦ Container inspection ♦ Tally control & technical inspection ♦ Product certification
- ♦ Procurement, technical assistance, monitoring, expediting, preshipment verification ♦ Damage assessment ♦ Claims settling, adjusting and appraising
- ♦ Assets valuation for mergers, acquisition and investment



SINTEZA EVALUARII privind

„TERENURI”

apartinand S.C. CET Govora S.A.

Tipul proprietatii : proprietate imobiliara - *terenuri intravilane*
Localizare : *Judetul: Valcea – Zona C*
Scopul evaluării : *valorificarea prin vanzare catre Consiliul Judetean Valcea*
Dreptul evaluat : *intregul drept de proprietate*
Tipul valorii : *valoarea de piata/justa*
Evaluator : *SC ROMCONTROL SA Bucuresti*
Beneficiar-destinatar: *S.C. CET Govora S.A.*
Data evaluării : *25.07.2013*
Data raportului : *30.07.2013*

Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii: *1 EUR= 4.3895 LEI (25.07.2013)*

Situatia proprietății la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a terenurilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele, conditiile limitative si premisele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania

Valoarea justa/de piață estimata pentru proprietatile imobiliare (terenuri) este:





Nr. crt	Specificatie teren (utilizare industriala)	Proprietar	Suprafata (mp)	Valoare de piata/justa valabila la 25.07.2013
1	Teren zona cai ferate	CET Govora	694	12.700
2	Teren zona drumuri incinta	CET Govora	311	5.500
3	Teren zona cos de fum	CET Govora	522	9.300
4	Teren zona camera prespalare	CET Govora	158	1.900
5	Teren zona post trafo C7	CET Govora	286	5.700
TOTAL			1.971	35.100

NOTA:

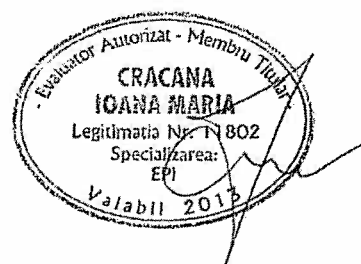
- Valorile rezultate in urma evaluarii reprezinta valori de piata/juste si constituie baza in vederea valorificarii prin vanzarea terenurilor respective.
- Valorile evaluate cuprinse in prezentul raport nu includ TVA si nici obligatiile fata de mediu.
- Valorile evaluate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

**EVALUATORI AUTORIZATI
MEMBRII TITULARI**

Mirela ROVENTA



Ioana – Maria CRACANA



**Coordonator departament EVALUARI
Iulian STEFANESCU**

**BUCURESTI
iulie 2013**

