

HOTĂRÂRE

PRIVIND: mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 31.07.2013, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 9409/26.07.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe înregistrat la nr. 9410/26.07.2013;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002 privind transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(3) și ale art. 8, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 123, alineatele (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91, alin. (1), litera c, coroborat cu art.97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează reprezentantul Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A., să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. în domeniul public al județului Vâlcea, în scopul implementării proiectului "*Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice*", după cum urmează:

- zona căi ferate – nr. Carte funciară 6818/7 = 694 m²;
- zona drumuri incintă – nr. Carte funciară 40338 (6818/95) = 311 m²;
- zona coș de fum – nr. Carte funciară 40338 (6818/56) = 522 m²;
- zona cameră prespălare – nr. Carte funciară 6818/52 = 158 m²;
- zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m².

Art. 2 – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și S.C. CET GOVORA S.A. – Rm. Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2), lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

PREȘEDINTE,



Ion CÎLEA

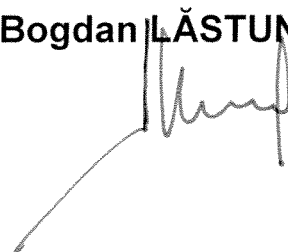
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV**

Bogdan LĂȘTUN



**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ / _____ 2013**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 9409/26.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, implementează proiectul *"Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice"*, cofinanțat în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu, Axa 3 - „Reducerea poluării și minimizarea efectelor schimbărilor climatice prin reabilitarea sistemelor de încălzire urbană, vizând atingerea țintelor de eficiență energetică în zonele prioritare identificate”.

Valoarea totală a proiectului este de 244.657.564 lei (fără TVA), din care 95 % reprezintă finanțare nerambursabilă din Fondul de Coeziune și Bugetul de Stat, iar 5% reprezintă contribuția beneficiarului, asigurată din bugetul local al județului.

Consiliul Județean Vâlcea este beneficiarul contractului de finanțare al proiectului menționat, deoarece S.C. CET Govora S.A. se află în proprietatea județului Vâlcea. Proiectul de reabilitare a sistemului de termoficare urbană răspunde obligațiilor din domeniul protecției mediului asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Investiția realizată prin proiect presupune un număr de 6 contracte:

- ☑ Contract de servicii nr. 1: Asistența tehnică pentru managementul proiectului (CS1);
- ☑ Contract de servicii nr. 2: Asistența tehnică pentru supervizarea lucrărilor, pentru implementarea proiectului la sursa CET GOVORA (CS2);
- ☑ Contract de servicii nr. 3: Servicii de audit financiar pentru proiectul *"Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice"* (CS3);
- ☑ Contract de lucrări nr. 4: Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazan nr.7 din CET GOVORA (CL4);
- ☑ Contract de lucrări nr. 5: Implementare proiect arzătoare cu NOx și reparații cazan nr. 7 din CET GOVORA (CL5);
- ☑ Contract de lucrări nr. 6: Implementare proiect reabilitare epa + pompe și circuit primar de termoficare din CET GOVORA (CL6).

La data de 25.04.2013 a fost semnat Contractul de lucrări nr. 4 (CL4), atribuit la o valoare de 148.629.369 lei (fără TVA), având o durată de execuție

a lucrărilor de 22 de luni, Antreprenor fiind Asociera Babcock Noell GmbH – S.C. Energomontaj S.A. Acest contract vizează atât proiectarea cât și execuția instalației de desulfurare gaze de ardere la cazan nr. 7 din CET Govora (FIDIC Galben).

În urma măsurărilor efectuate în faza de proiectare, de către antreprenor, s-au constatat diferențe cu privire la suprafața de teren pe care urmează a fi amplasată investiția, față de măsurătorile efectuate la faza Studiu de fezabilitate, pe baza cărora a fost stabilit amplasamentul.

Antreprenorul a informat autoritatea contractantă cu privire la aceste diferențe, iar situația constatată s-a analizat, în vederea identificării unei soluții, de către membrii UMP împreună cu membrii UIP, responsabilii cu patrimoniul din cadrul CET, reprezentanții Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și ai S.C. INTELIGIS S.R.L., elaboratorul documentației topometrice.

Din analiza situației s-a constatat că, la faza Studiu de fezabilitate nu se putea determina cu exactitate suprafața de teren pe care urmează a fi amplasată instalația de desulfurare, deoarece dimensiunile exacte ale acesteia depind de soluția tehnică propusă de antreprenor. Întrucât soluția tehnică propusă de antreprenor necesită o suprafață de teren mai mare decât cea alocată inițial pentru amplasarea instalației de desulfurare, sunt necesare cumpărarea și trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea a parcelor identificate în urma ultimelor măsurători, aflate în patrimoniul S.C. CET Govora S.A.

Prin adresa nr. 9342 din 25.07.2013, S.C. CET Govora S.A. a solicitat mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. să aprobe trecerea cu plată a unor suprafețe de teren, din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, necesare realizării investiției „Instalație de desulfurare a gazelor de ardere la Cazanul nr.7 din CET Govora” , după cum urmează:

- zona căi ferate – nr. Carte funciară 6818/7 = 694 m²;
- zona drumuri incintă – nr. Carte funciară 40338 (6818/95) = 311 m²;
- zona coș de fum – nr. Carte funciară 40338 (6818/56) = 522 m²;
- zona cameră prespălare – nr. Carte funciară 6818/52 = 158 m²;
- zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m².

Față de cele arătate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Propunerea de proiect de hotărâre vizează mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în conformitate cu prevederile art. 91, alin.(1), litera c) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ***domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă (drumuri județene, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora) și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.***

Potrivit prevederilor art. 8, alineatul (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ***trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective.***

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1005/2002 ***s-a aprobat transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea, reprezentând un număr de 7.443.775***

acțiuni nominative în valoare de 25.000 lei fiecare, din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

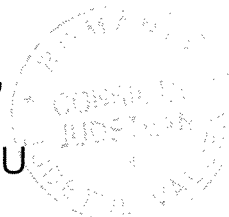
Conform aceluiași act normativ, capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.3 din Contractul de mandat al reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la SC CET Govora S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 47/29.03.2013, atribuțiile menționate la art. 2, pct. 2.2, lit.n din contractul de mandat vor fi exercitate doar în baza unui mandat special acordat de către mandant.

Având în vedere că proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea să aprobe trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea este în conformitate cu legislația mai sus amintită, propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Carmen ALEXANDRESCU



**Compartimentul Strategii,
Politici, GIS și Relații Externe**


Cristina MARICA



Al. Scastru al județului Vâlcea

2007 2013

J 38/683/1997

S.C.CET Govora S.A.

Râmnicu Vâlcea Str. Industriilor Nr.1 Cod postal: 240050 C.I.F. RO10102377
Tel: 0250/ 733601, 733602 Fax 0250/ 733603, www.cet-govora.ro
Cont RO45RNCB 0263006180570001BCR Sucursala Rm.Valcea
Capital social subscris și varsat: 18. 609. 437,50 lei RON



SOCIETATEA COMERCIALĂ
CET GOVORA S.A.
RM. VÂLCEA
ÎNREGISTRAT NR. 20396
Ziua luna anul

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 9342
2013 LUNA 07 ZIUA 25

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Str. Gral. Praporgescu, nr. 1, Rm. Vâlcea

25 IUL. 2013

În atenția: - domnului Președinte – dr. ing. Ion Cîlea
- doamnei Director – ing. Carmen Alexandrescu

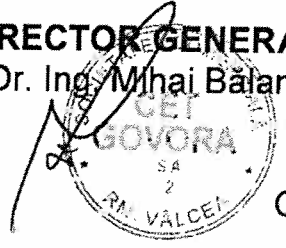
Referitor: ” Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazanul nr. 7 din CET Govora SA”

Vă transmitem, anexat, **Decizia Consiliului de Administrație al CET Govora SA nr. 27/23.07.2013**, prin care s-a aprobat transferul cu titlu oneros, din patrimoniul CET Govora SA în domeniul public al Județului Vâlcea, a suprafețelor inserate în referatul U.I.P. nr. 19784/19.07.2013 necesare realizării investiției din contractul de lucrări CL4 – ”Implementare proiect instalație de desulfurare gaze de ardere la cazan nr. 7 din CET Govora SA”.

- Suprafețele menționate, sunt defalcate după cum urmează:
- zona căi ferate – nr. Carte funciară 6818/7 = 694 m²;
 - zona drumuri incintă – nr. Carte funciară 40338 (6818/95) = 311 m²;
 - zona coș de fum – nr. Carte funciară 40338 (6818/56) = 522 m²;
 - zona cameră prespălare – nr. Carte funciară 6818/52 = 158 m²;
 - zona post – trafo – carte funciară 6818/74 = 286 m².

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Mihai Băian



COMP. JURIDIC
Cons. Jr. Doru Constantin